



2025. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ
VÁROS-KÉP NONPROFIT KFT.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Tartalomjegyzék:

I. Gazdálkodás	
1.1. Vezetői összefoglaló	2
1.2. Vállalkozás adatai	4
1.3. Termékeink – kapcsolódó célok, tervek alakulása	5
1.4. A tulajdonos Önkormányzat felé vállalt feladatok teljesítése	12
1.5. Egyéb piaci tevékenységek alakulása	15
1.6. Humán erőforrás gazdálkodás alakulása	15
1.7. Eszközállomány – eszközfejlesztési terv-tény	15
II. A tervezett bevételi források alakulása	19
2.1. Az értékesítés árbevételének alakulása	19
2.2. Egyéb bevételek alakulása	20
2.3. Pénzügyi műveletek bevételeink alakulása	20
III. Költségek, ráfordítások alakulása	21
3.1. Anyagköltség	21
3.2. Igénybe vett szolgáltatások	21
3.3. Egyéb szolgáltatások	24
3.4. Személyi jellegű ráfordítások	24
3.5. Amortizáció	24
3.6. Egyéb ráfordítások	24
3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai	25
3.8. Az eredmény várható alakulása	25
3.9. Közbeszerzéseink	25
I. sz. melléklet: Eredménykimutatási terv-tény	26
II. sz. melléklet: Bevételi források bemutatása	27
III. sz. melléklet: Költségek – ráfordítások részletes bemutatása	28
IV. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változat	31
V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás	32
VI. Kiegészítő melléklet/Elemzések	33
VII. Könyvvizsgálói jelentés	34

I. Gazdálkodás

1.1. Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester úr!

A Város-Kép Nonprofit Kft. 2025. évet felölelő gazdálkodásáról készített beszámolója az éves főkönyv adataiból készült, ahol minden, ebben az időszakban felmerülő költség, ráfordítás és bevétel kimutatásra került. Megállapítható, hogy az üzleti tervünk a tervezethez képest is eredményesebben teljesült. Az üzleti tervben vállalt szakmai feladatokat teljesítettük, mely az idén kiegészült a Nyíregyházi Televízió 40 éves születésnapjának méltó megünneplésével is. Mindez az önkormányzat igen jelentős szolgáltatásvásárlása mellett annak is köszönhető, hogy a reklámpiacon a pozíciókat sikerült megtartani és a tervekészítés során kevesebb bizonytalansági tényezővel kellett számolnunk, mint az elmúlt esztendőben. Pénzügyi stabilitásunkat továbbra is meg tudtuk őrizni, likviditási gondjaink az előző évek eredményes gazdálkodása következtében teljesen megszűntek. A szállítóink és a hatóságok felé kötelezettségeinket mindig időben tudjuk jelenleg is teljesíteni. Év elejétől a tervezett differenciált béremelést is végrehajtottuk, melyet év végén sikerült az eredmények ismeretében 10%-ra kiegészíteni. Félévkor és év végén 2 heti jutalom és a tervezett cafetéria is kifizetésre került a dolgozóknak.

Egy adás egy hónap alatt – így indult 1985-ben a nyíregyházi televíziózás története. A Nyíregyházi Televízió március 4-én ünnepelte fennállásának 40. évfordulóját. A Nyíregyházi Televízió első adását legfeljebb néhány ezer néző láthatta 1985-ben. Akkor még kizárólag a Jósavárosban, az ottani lakótelepen, zárt rendszerben volt fogható. A 40 év előtt rendezvénysorozattal tisztelegtünk. Különleges utazásra invitáltuk a helyi általános iskolásokat. Megnyitottuk a stúdió kapuit, kiállítottuk a régi technikai eszközöket és díszleteket, és arra is lehetőséget biztosítottunk, hogy a gyerekek és tanáraik a legmodernebb tömegtájékoztatói eszközöket is megtekintsék, vagy éppen beleüljenek egy műsorvezetői székbe, szelfifal előtt készítsenek felvételeket. Több mint 1100 gyermek vett részt ezeken a programokon, akik NYTV 40 logós ajándéktárgyakat is kaptak. A születésnapunkról a többi médium is megemlékezett, OP kampányt is folytattunk, nálunk járt a Szépkorúak Akadémiája, film született, köszönőlevelet küldtünk a korábbi munkatársaknak, a jelenleg itt dolgozókkal pedig vacsorával egybekötött rendezvényen ünnepeltünk, emlékeztünk, de természetesen ez alkalomból megújultak a műsorokat elválasztó spotok, a meghatározó műsorelemek szignáljai is.

Igaz, hogy 2024 végén adtuk be pályázatainkat, szám szerint 54-et, a 10. Városmarketing Gyémántdíjra, viszont a díjátadó rendezvény 2025. március 5-én volt Budapesten. A díj kiírói – a Magyar Marketing Szövetség és a Miskolci Egyetem Marketing és Turizmus Intézete – úgy döntöttek, hogy a díjkiosztó gálát egybevonják az évente egyszer megrendezésre kerülő Digital Marketing Fórum rendezvénnyel, ahol a Marketing Gyémántdíjak, a Sportmarketing Gyémántdíjak és az Év honlapja díjak is átadásra kerülnek. 29 város rekordszámú nevezést adott be a pályázatra, minden pályamunkát 2-2 zsűritag egymástól függetlenül értékelt a

megalapozott tervezés, a kreativitás, a szakszerű megvalósítás, a hatékonyság és a források célszerű felhasználása jegyében.

Az év fődíjasa Nyíregyháza lett 44 gyémánttal, így városunk ismét viselheti a „Marketing Fővárosa” kitüntető címet, immár ötödik évben, egymás után. A Marketingaktív Vármegye díjat Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye kapta.

Marketingszerződésünk keretében márciusban elkészítettük az előző éves Polgármesteri beszámolót, gondoskodtunk a gyártásáról és a terjesztéséről, a Városnap alkalmából várostörténeti óriásplakátokat helyeztünk ki a Városalapítók szobra mellé, kiemelt figyelmet fordítottunk az Entente Florale Europe verseny zsűrinapjának előkészítésére: sétalófüzetet és városfilmet készítettünk, valamint tematikus kisfilmeket is gyártottunk, kollégáink a zsűrinapon is végig kísérték az eseményt, majd az utókommunikációját plakátokkal, hirdetésekkel is biztosítottuk. Interjúkkal, vetítésekkel, színpadi programokkal készültünk Kapu Tibor kutatóúrhajós felbocsátásának tiszteletére, promóciós videókat gyártottunk városi rendezvényekről a Nyíregyháza Spartacus FC helyi mérkőzéseire, amelyeket a kivetítőn láthatott a közönség.

A Nyíregyházi Napló a tervek szerint, az ott szereplő gyakorisággal jelent meg, január- február hónapokban csak kéthetente, nyáron egy lapszám maradt ki a terveknek megfelelően, ez a nyomdaköltségekben is nyomon követhető.

A Nyíregyházi Televízió a megszokott rendben végezte tevékenységét. Az említett NYTV 40 rendezvényeken túl megújult a képűtség szolgáltatásunk, a dizájnfrissítés mellett új zenei kínálat is várja nézőinket. Több tartalmat töltünk fel és hirdetünk a közösségi médiákban (nap hírei, hét hírei), valamint kísérleti jelleggel podcast csatornát indítottunk, NYIREGY LIVE néven, mely az NYTV tartalmaira épít majd folyamatosan. Az aktív munkától búcsúzók, augusztus elején nyugdíjba vonuló stúdióvezetőnk, Boronkay Ferenc májusban Életműdíjat kapott a Helyi Televíziók Országos Egyesületétől. A híradó szerkesztője és egyben műsorvezetője közös megegyezéssel távozott a cégünkől, helyére sikerült a foglalkoztatási hivataltól támogatott munkatársat felvennünk, valamint a Híradó műsorvezetést 4 óras munkatárs felvételével oldottuk meg. Az MTVA-val kötött tartalomgyártási szerződésünk alapján biztosítjuk a 0–24-es ügyeleti szolgáltatást, bevételeink a tervezettek szerint alakultak.

A www.nyiregyhaza.hu weboldal teljesen megújult, sokkal több hír jelenik meg a főoldalán, egyszerűbben kezelhető, látványosabb külsőt kapott.

Az ESMA Zrt.-vel kötött megállapodásnak megfelelően a közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységünk ellátása a tervezettnél megfelelően zajlott.

Szakmai siker, hogy több nyilvánosságbiztosítási beszerzést is megnyertünk, melyek ugyan több évre szólnak, de a sok munka mellett jelentős piaci bevételt hozhatnak, ami az év végi eredmény alakulásában már meg is jelentek.

Bevételeink és költségeink, az eddigi évek tapasztalatait is figyelembe véve, a terveinken felül alakultak. A szállítói kötelezettségeinket, a köztartozásainkat minden esetben időben kifizettük. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően ismét egy sikeres és nyereséges év van mögöttünk. A terveinket mind szakmai, mind pénzügyi vonatkozásban végrehajtottuk. Éves mérlegbeszámolóink adataiban látszik, hogy pénzeszközeink jelentősen növekedtek, és a befektetett eszközeink értéke is növekedést mutat. Igyekszünk a jövőben a meglévő pénzforrásaink egyrészét új eszközök vásárlására fordítani az egyensúly helyreállításához. A jegyzett tőkénk változatlanul 37 200 E Ft. Az eredménytartalékunkban 109 604 E Ft látható, aminek 100 %-a pénzeszközként áll rendelkezésünkre, fejlesztési tartalékként 1 415 E Ft-ot különítettünk el, ezzel is részben biztosítva a jövőbeni technikai fejlesztéseink fedezetét.

Összegzésként megállapítható, mind bevételi, mind kiadási oldalon sikerült a 2025. évet eredményesen teljesíteni. A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évi üzemi (üzleti) eredménye a tervezett 1 252 E Ft-tal szemben 8 269 E Ft, a tervezett 1 251 E Ft adózás előtti eredménye 9 441 E Ft nyereség.

1.2. A vállalkozás adatai

A Város-Kép Nonprofit Kft. alapadatai

A társaság elnevezése: Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Város-Kép Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

A társaság megalakulásának napja: 1996. július 1. A társaság határozatlan időre alakult.

Tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

A társaság főtevékenysége:

59.11'08 Film-, video-, televízió műsor-gyártás

A társaság alapítója, tulajdonosa

1.) A társaság alapítója és tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Képviselő: dr. Kovács Ferenc polgármester.

2.) Az alapító székhelye: Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Város-Kép Nonprofit Kft. gazdálkodása

A társaság törzstőkéje: 37 200 000 Ft, azaz Harminchétmillió-kettőszázezer forint, amely 3 556 000 Ft készpénzből és 33 644 000 apportból áll.

A társaság ügyvezetője: A társaság ügyeinek intézését, a társaság képviselőjét 2012. 06. 02. napjától határozatlan időtartamra Zagyva Gyula Béla (anyja neve: Winternitz Klára, születési hely, idő: Nyíregyháza, 1969. 02. 15., lakcíme: 4431 Nyíregyháza, Mária u. 1/A) látja el.

A könyvvizsgáló: OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII. em.; cégjegyzékszám: 15-09-063890), kamarai nyilvántartási szám: 000659, felelős könyvvizsgáló: Orosz Zoltán, könyvvizsgálói igazolvány száma: 002021.

Felügyelőbizottság

Az alapító a háromtagú Felügyelőbizottság révén részt vesz a társaság működésének ellenőrzésében.

Név	Anyja neve	Lakcím
Dr. Reha Gábor	Kőhegyi Margit	4400 Nyíregyháza, Tenisz utca 27.
Marton Béla	Gyöngyösi Ilona	4431 Nyíregyháza, Orsolya u.7.
Balogh János	Kurucz Margit	4400 Nyíregyháza, Antal bokor 28.

1.3. Termékeink – kapcsolódó célok alakulása

www.nyiregyhaza.hu

[nyiregyhaza.hu] A www.nyiregyhaza.hu Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportáljaként napi szinten friss híreket, színes tartalmakat és Nyíregyháza városhoz kapcsolódó programok részletes ajánlóját szolgáltatja az internetező közönségnek.

A weboldal arculata az évek során folyamatosan alkalmazkodott az olvasói igényekhez, így a 2025-ös évben is nagy hangsúlyt fektettek a szerkesztők a modern, átlátható, könnyedén használható felületre. A széles körű felhasználói elérés érdekében a weboldal mobiloptimalizált nézetrel rendelkezik, asztali számítógépről, táblagépről és mobilkészülékről is könnyen használható. A weboldal akadálymentes nézetrel is rendelkezik, melyet a technikai szakértők folyamatosan fejlesztenek, továbbá a honlapon a Nyíregyházi Napló vakbarát formátumban is elérhető, letölthető.

A www.nyiregyhaza.hu weboldalon egyaránt megjelennek a Város-Kép Nonprofit Kft. által üzemeltetett további médiumok, a Nyíregyházi Televízió és a Nyíregyházi Napló tartalmi, a Nyíregyházi Napló digitális, lapozható formátumban, valamint kifejezetten az online felületre készült írott tartalmak és galériák, illetve az országos MTI közszolgálat szabadon felhasználható tartalmi.

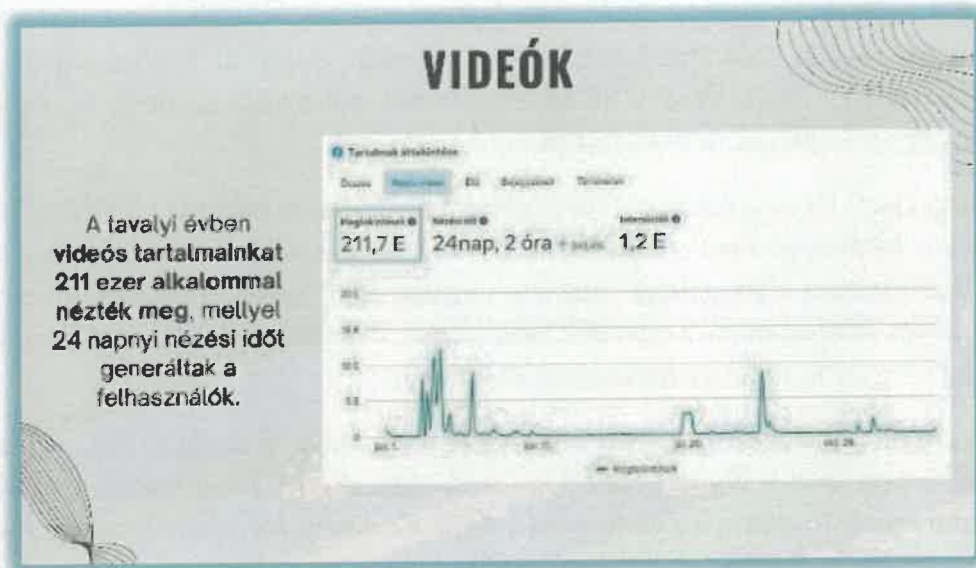
A weboldalon a Galériák továbbra is kiemelt helyen érhetőek el, akárcsak a Városháza és a Városinfó menüpontok, valamint biztosított az azonnali elérés az E-Városháza felületre. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának pályázatai modern menüpont alatt találhatóak meg és tölthetőek le PDF-formátumban.

A www.nyiregyhaza.hu weboldalon a Nyíregyházi Televízió adása élőben követhető. A lejátszó segítségével az oldalon azonnal nézhetőek az NYTV műsorai. Azonban az utólagos elérésre is lehetőség van, hiszen a Nyíregyházi Televízió műsorai egy YouTube-csatornára is feltöltésre kerülnek, melyek beágyazottan, a műsorok tartalmához, összefoglalójához csatoltan elérhetőek Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportálján.

A www.nyiregyhaza.hu weboldal hírei a közösségi médiában is fellelhetőek, a tartalmak a Nyíregyházi Televízió és a Nyíregyházi Sporthírek oldalon is megtalálhatóak, a fő közösségi média csatorna pedig továbbra is a Nyíregyháza MJV Facebook-oldal, amely összekapcsolódva a www.nyiregyhaza.hu honlappal, kölcsönösen látogatókat, olvasókat generál.

A Google Analytics alapján mért elemzés szerint 2025. január 1. és 2025. december 31. között www.nyiregyhaza.hu weboldal oldalmegtekintési száma 12,3 millió volt, 114 800 műveletet végeztek a 2025-ös évben Nyíregyháza MJV felhasználói.





www.hellonyiregyhaza.hu

A hellonyiregyhaza.hu, Nyíregyháza Megyei Jogú Város egyik weboldala, amelyet egy bulvárosabb megjelenési forma 2016-ban hozott létre az Önkormányzat médiavállalata, a Város-Kép Nonprofit Kft. Célja a Nyíregyházán élő és tanuló fiatalság elérése, megszólítása és tájékoztatása, továbbá egy közösségi internetes tér létrehozása volt. Ezek mellett fontos szerepet kap a nyíregyházi általános és középiskolákkal, az egyetemmel és a közösségi terekkel való személyes kapcsolattartás is. Az oldal nyitott más korosztályok felé is. Az oldal létrehozása óta egyenletes és folyamatos emelkedést mutat a látogatók száma.

www.nyiregyhazitv.hu

A XXI. század internetes fejlődése, kötelező lépéssé tette a digitális tévéadások internetes sugárzását! Immár több mint 6 éve megtekinthető weboldalunkon a Nyíregyházi Televízió élő adása, legyünk bárhol a világon. Emellett folyamatosan frissülő tévéműsorunkat is felhasználóbarát nézetben tesszük elérhetővé nézőink számára.



Nyíregyházi Televízió



A Nyíregyházi Televízió 2025-ben is folytatta több, mint 40 esztendőς küldetését: hitelesen, frissen beszámolni a város életéről, történéseiről. Természetesen a múltra is figyeltünk: tovább folytattuk a korábbi tartalmaink digitalizálását, az archiválási folyamat ugyanis nem csupán a szerkesztőség múltjának megőrzését jelenti, hanem hosszabb távon egy korszak forrásanyagát is képezheti.

Továbbra is töretlen az együttműködésünk az MTVA-val. A közszolgálati hírcsatornának, és adott esetben a társszerkesztőségeknek (sport, M5 stb.) mi vagyunk a térségi tudósítói, időnként a vármegye határait is átlépve, de amikor csak lehet, Nyíregyházára koncentrálnak. Mondani sem kell, mennyit jelenthet a városkép kialakításában Nyíregyháza rendszeres megjelenése az országos hírfolyamban amellet, hogy bevételeinket is gyarapítja.

Tovább vittük Médiasuli programunkat, nem tévesztve szem elől a nyitott szerkesztőség szemlélet jegyében, hogy minél több fiatal ismerkedjen meg a média világával.



Nyíregyházi Napló



A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. gondozásában megjelenő Nyíregyházi Napló című hetilapot 2025-ben 45 alkalommal vehették kézhez a nyíregyháziak, hetente 56 500 példányszámban. Az év első lapszáma 2025. január 13-án, az utolsó 2025. december 22-én jelent meg. A Nyíregyházi Napló stabilitását mutatta azonban, hogy a korábbi hirdetőik száma nem, csak az értékesített felület mérete csökkent.

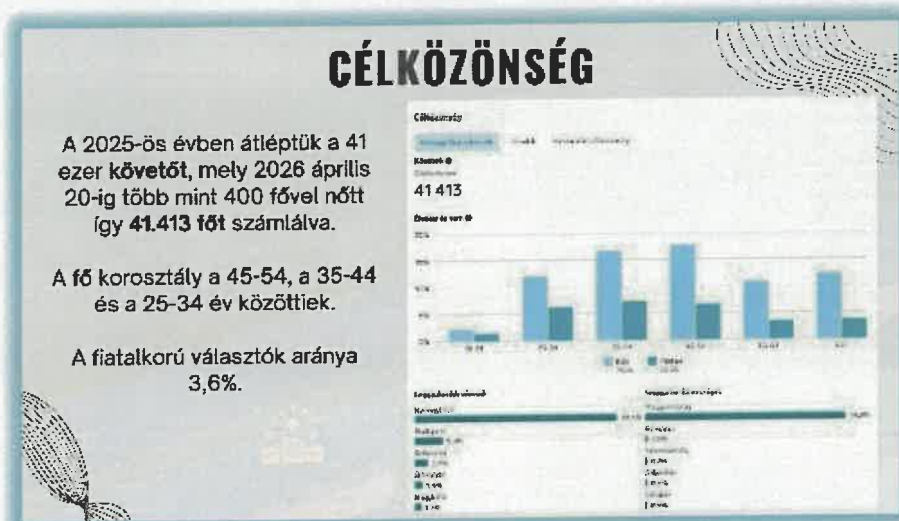
Tartalmát tekintve a Nyíregyházi Napló olyan témákat dolgozott fel, mint: közérdekű információk, fejlesztések; programok; sporthírek; helytörténet; exkluzív anyagok. A lapnak köszönhetően első kézből értesülhettek a városlakók a Nyíregyházát érintő történésekről, eseményekről, programokról, de ki is tekintett a világra. Rendszerint tartalmaz beszámolóban mutatta be a közgyűlési döntéseket, fejlesztéseket, állandó oldalon mutatta be a közelgő programokat, a lap hátoldalán pedig hétről hétre helytörténeti anyagok jelentek meg, Amiről az utcák mesélnek címmel.



Az általunk üzemeltetett Meta - Facebook-oldalak:

- Nyíregyháza MJV
- Nyíregyházi Sporthírek
- Nyíregyházi Televízió
- Helló Nyíregyháza

A Nyíregyháza MJV Facebook-oldal 2012. november 7-e óta aktív, és egy beágyazott ikonon keresztül a www.nyiregyhaza.hu weboldalról is elérhető.



A hellonyiregyhaza.hu oldalhoz tartozik egy Facebook-oldal is, amely 2025 végére elérte a 20 ezres követőszámot. A Facebook-oldalon nemcsak a weboldalra felkerült tartalmak kerülnek ki, hanem egyéb hasznos posztok is, például rendezvények, felhívások plakátjai, élő videók stb.

Minden poszt - mind az MJV-n, mind a Helló Nyíregyháza oldalán - több ezer nyíregyházi ér el (volt olyan is, amely több százezer elérést hozott) és a reakciószámok is sok esetben több százat mutatnak. Ez jól tükrözi az eredményességet.

Google Analytics Helló Nyíregyháza Helló Nyíregyháza - GA4 Fróhájon meg rákeresni a(z) „Webes technológiák áttekintése” kifejezésre

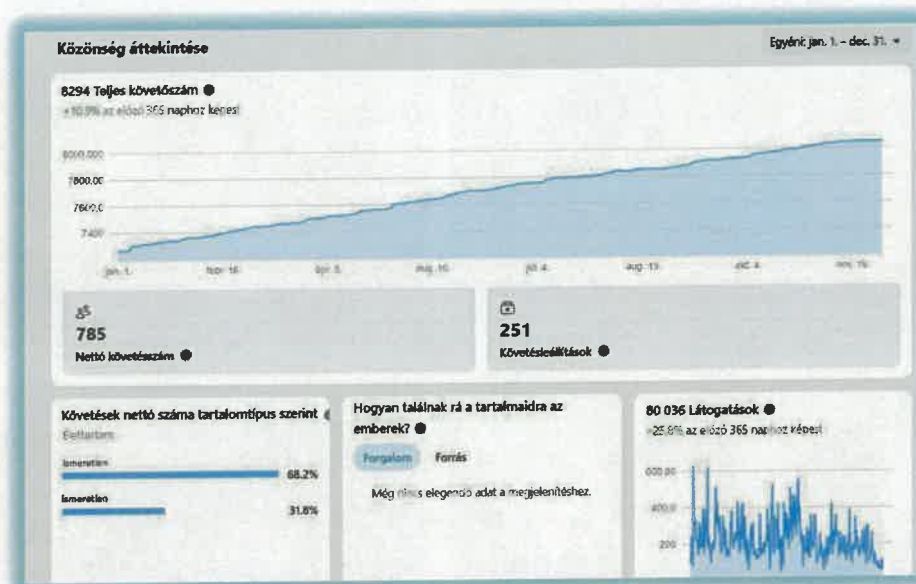
Keresés: ... Sorok száma oldalanként: 10 Ugrás ide: 1 < 1-10 / 2728 >

	Megtekintések	Aktív felhasználók	Megtekintések aktív felhasználónként	Tevékenység átlagos időtartama aktív felhasználónként	Eseményszám Összes esemény	
Összesen	28 425 Az összes 100% -a	20 094 Az összes 100% -a	1,41 Átlag 0%	19 mp Átlag 0%	10 Az összes 100% -a	
1	'A haza minden előtt' - Így ünnepel Nyíregyháza - hellonyiregyhaza.hu	9 (0,03%)	5 (0,02%)	1,80	38 mp	28 (0,00%)
2	'A versben bujdosó' - Az irodalomkedvelők napja lesz a péntek - hellonyiregyhaza.hu	1 (<0,01%)	1 (<0,01%)	1,00	0 mp	3 (+0,00%)
3	'Amikor a diák tanít' - hellonyiregyhaza.hu	19 (0,07%)	16 (0,08%)	1,19	21 mp	63 (0,00%)
4	'Aranyos' verebek-Ezt érdemes megnézni! - hellonyiregyhaza.hu	1 (<0,01%)	1 (<0,01%)	1,00	30 mp	3 (+0,00%)
5	'Az én világom' - Iserlohn és nyíregyházi diákok fotóiból látható kiállítás a Várcsiben - hellonyiregyhaza.hu	1 (<0,01%)	2 (+0,01%)	0,50	46 mp	8 (+0,00%)
6	'Délkelet-Ázsia üzenete' - Különleges előadásra készül a KÉSZ - hellonyiregyhaza.hu	1 (<0,01%)	1 (<0,01%)	1,00	0 mp	3 (+0,00%)
7	'Fuss együtt az elfogadásért - minden lépés számít' - A Most élz Egyesület az autizmussal veszi fel a küldetését - hellonyiregyhaza.hu	5 (0,02%)	4 (0,02%)	1,25	0 mp	11 (0,00%)

A Nyíregyházi Sporthírek

Hetedik teljes évét kezdte meg 2025-ben a Nyíregyházi Sporthírek Facebook oldal, melyet nem titkoltan azzal a céllal hozott létre a Város-Kép Kft., hogy a városban történő sporteseményeket, csapatokat, sportolókat népszerűsítse, ugyanakkor lehetőséget teremtsen arra is, hogy a város weblapján, a nyiregyhaza.hu- n megjelenő cikkek további felületen kaphassanak helyet.

Az olvasók 76.6 %-a nyíregyházi, de jelentős, 10%-os követés tapasztalható Budapestről, elsősorban a városunkból elszármazott, de a nyíregyházi sportot továbbra is figyelemmel kísérő fővárosi lakóknak köszönhetően. A 25-54- éves korosztály a legaktívabb, a férfiak aránya magasabb, de a 45-54-es korosztályban közel azonos a férfiak és a nők aránya.



1.4. A tulajdonos Önkormányzat felé vállalt feladatok teljesülése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések:

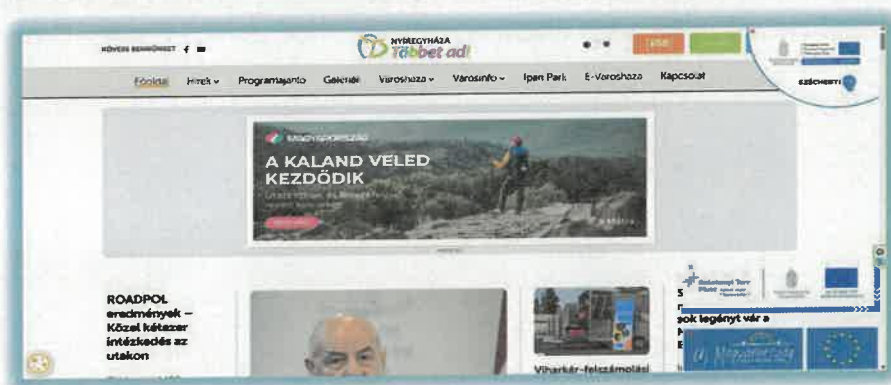
- ❖ **A Nyíregyházi Televízióban** közéleti műsorgyártás vásárlására került sor 2025-ben is. 44 db Nyíregyháza Most, 5 db Közgyűlés után c. műsort, 55 db Kult-Óra c. műsort, 39 db Lelátó c. sportmagazint gyártottunk, továbbá közvetítettünk 6 db Közgyűlést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött közműsor szolgáltatási szerződés keretében. Ezen kívül 247 db Híradót gyártottunk, ami a városi forráson kívül pályázati támogatással is finanszírozott. A Szieszta c. kulturális magazinműsor (50 adás) szintén pályázati támogatással bír. További rendszeres gyártott műsoraink: Hét hírei (52 adás), Lelátó extra (12 adás), Vetítő (101 adás), Szieszta Plusz (50 db), Hét hírei plusz (28 db).



- ❖ **Nyíregyházi Naplóban** 2025-ben 45 megjelenést terveztünk. Az előző évhez hasonló nagyságrendben 400 E hasábmilliméter írott felület biztosítására kötöttünk szolgáltatási szerződést Nyíregyháza város kulturális, sport- és közéleti eseményeinek írott formában történő megjelenéséhez. 2025. évben terv szerint 45 alkalommal jelent meg a Napló, minden esetben 56.500 példányban. A 45-ből 9 alkalommal 16 oldalon, 13 alkalommal 12 oldalon, 23 alkalommal 8 oldalon volt a megjelenés. Az Önkormányzattal kötött szerződésben vállalt, 400 390 hmm megjelenést biztosítani tudtuk az év elején megkötött szolgáltatási szerződésben rögzített áron.



- ❖ A www.nyiregyhaza.hu weboldal üzemeltetéséhez 2025-ben is üzemeltetési hozzájárulást fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Társaságunk biztosítja az oldal működéséhez szükséges tárhely bérlését, a folyamatosan megújuló grafikai arculat karbantartását, frissítését, a teljes adminisztrációs felület folyamatosan frissülő kezelését, az optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, az oldal megrendelői igényeinek megfelelő tartalmi előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi és videó tartalommal. Társaságunk dolgozói, vállalkozói az oldal tartalmának frissítéséhez a megjelenő tartalmak kapcsolattartóival, képviselőivel folyamatosan egyeztetnek. Az egyre látogatottabb és népszerűbb oldal, egyre nagyobb munkaerő-befektetést, egyre nagyobb szellemi kapacitást igényel.



- ❖ A www.hellonyiregyhaza.hu weboldal üzemeltetéséhez szintén hozzájárult az Önkormányzat üzemeltetési-szolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek mellett. A szerződésben Társaságunk vállalta az oldal működését biztosító tárhely bérlését, az oldal grafikai arculatának karbantartását, az adminisztrációs felület kezelését, optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, a megrendelői igényeknek megfelelő tartalom előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi tartalommal, az oldal tartalmának frissítéséhez a városi iskolákkal, ifjúsági és egyéb klubokkal történő folyamatos kapcsolattartást. Az oldalhoz kapcsolódó Facebook-oldal is egyre nagyobb aktivitást mutat.



1.5. Egyéb piaci tevékenységek

A Társaság az Önkormányzat felé vállalt feladatellátással párhuzamosan külső piaci szereplők felé is jelentős mértékű feladatot lát el. A cégünk piaci előnye, hogy a városban egyedül rendelkezik televíziós, nyomtatott és online felülettel egyszerre. Az ESMA Zrt.-vel együttműködési megállapodás alapján tovább végeztük a közterületi reklámhelyek bérbeadását, figyelembe véve a megváltozott településképi rendelet ide vonatkozó előírásait. A tevékenységünk fontos része a médiafelületeinken megjelenő hirdetések szervezése, megjelenítése. A hirdetések értékesítéséből származó forrásaink, komoly nagyságrendet képviselnek ebben a gazdasági évben. A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alappal (MTVA) 2015-ben megkötött vállalkozási szerződésben vállaltuk az alap által gyártandó rádiós és televíziós műsorokhoz tudósítások készítését a megrendelő igényei szerint, mint ahogyan arról már a vezetői összefoglalóban is említést tettünk.

1.6. Humánerőforrás-gazdálkodás

	2024. december 31.	2025. december 31.
Főállású dolgozók létszáma	26 fő	26 fő
Részmunkaidőben dolgozók létszáma	1 fő	1 fő

1.7. Eszközállomány – eszközfejlesztési terv

A Társaság technikai felszereltsége elfogadott. 2025-ben a Nyíregyháza MJV Önkormányzat térítésmentes tulajdonátruházási szerződés keretében átadta Társaságunknak a már 2014 óta használt médiaeszközöket, amelyeket átvevőként a számviteli nyilvántartásainkba piaci áron bevezettünk. Beruházási terveinket a technikai eszközök sérülékenysége és kora miatt rendkívül rugalmasan szükséges kezelni, mivel bármelyik pillanatban szükségünk lehet egy új kamerára vagy számítógépre az üzemeltetés biztonságos fenntartásához.

Kis- és nagyértékű tárgyi eszközök beszerzése 2025-ben:

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
1.	Wifi páratartalom és hőmérséklet telepítés, konfigurálás 2 db	42 164
2.	Transzportkocsi 1 db	23 614
3.	Gumiabroncs 235/50R17 Hankook téli AIJD-266 4 db	276 000
4.	Létra 5+1 1 db	17 315
5.	Kávéfőző Piccoló XS piros kapszulás 1 db	17 401
6.	Kávéfőző Piccoló XS antracit kapszulás 1 db	17 401
7.	Vízforraló TEFAL 1 db	7 676
8.	Vízforraló TEFAL 1 db	7 676
9.	Kávéfőző Piccoló XS fehér kapszulás 1 db	15 747
10.	Samsung G A55 256 GB -világoskék 1 db	24 600
11.	Nas server SYNOLOGY II. - APC UPS 1 db	686 613
12.	DELL Optilex 3070 MT számítógép 1 db	57 470
13.	Kameralámpa 4 db Comon LX900	18 848
14.	Sony SBAC - US30 SxS Card Reader /Writer	150 898
15.	Szelfi állvány 1 db NYTV 40	53 000
16.	Akkumulátor APC RBC43 pack 1 db	250 000
17.	Sennheiser HD 400S hordozható fejhallgató 3 db	66 139
18.	Senheiser EW 300 G3 mikrofon 1 db	144 653
19.	Dolce Gusto kapszulás kávéfőző 1 db	31 495
20.	Telal vízforraló 1 db	10 235
21.	IMOU IPC-S41FA 4 MP mikrofon, dómkamera	74 170
22.	függöny	37 189
23.	DELL-P2725H (27")full HD monitor 1 db	78 736
24.	Akkumulátor 12V 5AH 18 db	63 000
25.	Codefon 2 lakásos központ 1 db	13 060
26.	Számítógép SHUTTLE NC40U 1 db, RAM DDR4 8GB, Kábel-tervező PC	112 953
27.	DELL Vostro 3520 (Carbon Black) BL Intel i7 8GB DDR4 512GB SSD 15,6" notebook	206 283
28.	DELL S Series S2725H Led display 27" 1920x1080 Pixels monitor 1 db	53 426
29.	DELL ProEcoLoop 43,2 cm 17" notebook táska 1 db	22 051
30.	Főnöki szék EROL- Exklusiv 1 db	49 990
31.	Mikrofonállvány König & Meyer 210/9 1 db	21 968
32.	Akkumulátor Li-Ion Beillen BL-BP230 1 db	140 000
33.	Akkumulátor Li-Ion Beillen BL-BP240 1 db	144 000
34.	Konica Minolta nyomtató 1 db	104 000
35.	Panasonic Lumix S 50mm f/1.8 objektív (2év) (S-S50) 1 db	124 709
36.	Kártyaolvasó UGREEN USB 3.0 USB-A SD 2 db	5 974
37.	Kameramonitor Feelworld LUT6S -6" - 3G SDI 4K HDMI	145 661
38.	Patona Premium akku Sony NP-F750/F550/F930 6 db	51 449
39.	Feelworld LUT 6 napellenző 1 db	2 354
40.	Smallrig Monitor Mount + Nato Clamp 3026 1 db	17 315

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
41.	BMD DeckLink Mini Monitor 4 K	98 115
42.	Panasonic DMW-BTC15E külső akkumulátor töltő 1 db	46 880
43.	DJI RS 4 Pro Combo, Panasonic Lumix S DC - S5 IIX kit 1db, Panasonic akkumulátor	1 491 354
44.	LC Power mITX 1400 MI - 200 W számítógépház 2 db	51 337
45.	PC HAngszóró sztereó - Munkaszervezőnek	5 299
46.	Alaplap ASUS H770-PLUSZ, RAM 16GB/4800, CPU INTEL, VGA SSD Ventilátor, Kábel	331 357
47.	BL-BP230 Li-ion akkumulátor 2 db	280 000
48.	Ventilátor 1 db	18 976
49.	Audio-Technica BP899CW szubminiatűr gömbkarakterisztikás kondenzátor mikrofon 1 db	107 795
50.	IMOU Crusier S41FA IP speed dome kamera 1 db	21 098
51.	IMOU Crusier S41FA IP speed dome kamera 1 db	21 098
52.	Vezeték nélküli fül-/fejhallgató Apple AirPods 1 db	42 819
53.	AT kondenzátor mikrofon 1 db	107 795
54.	Sony VCT-14 tripod adaptor 1 db	146 685
55.	IMOU Cruiser IP speed dome kamera (IPC-S21FAP) 1 db	18 614
56.	IMOU Cruiser IP speed dome kamera (IPC-S21FAP) 1 db	25 645
57.	Nyomtató CANON MF453DW MFP , kábel	150 287
58.	Szünetmentes tápegység EATON 5E 700 USB DIN G2 1 db	34 900
59.	VGA Blackbird GT610 2GB DDR3 (képűjság futtató kontroll) 1 db	13 000
60.	Monitor DAHUA LM22-B201S FullHD IPS HDMI 1 db	31 900
61.	Irodaszék Tamdrup 1 db	38 976
62.	Irodaszék Tamdrup 1 db	38 976
63.	Sony MEAD-SD02 adapter (480-MEAD-SD02) 2 db	109 020
64.	SanDisk 128GB SDXC UHS-I V30 U3, Extreme Pro 1 db	15 340
65.	Vez. nélküli fül-/fejhallgató Apple AirPods, adatkábel	46 646
66.	IMOU Cruiser IP speed dome kamera (IPC-S41FAP) 1 db	31 015
67.	AT kondenzátor mikrofon 1 db ATW -T310 antenna 2 db	120 195
68.	AT kondenzátor mikrofon 1 db, ATW -T310 antenna 2 db	120 195
69.	Mikrohullámú sütő LG MS2042DW 1 db	27 480
70.	Mikrohullámú sütő LG MS2042DW 1 db	27 480
71.	64 GB 3200 MHZ DDR4 RAM Kingston 2 db	96 570
72.	Came láncos sorompó H szelvény rögzítése, védőkorlát ráépítés	402 590
73.	Xiaomi 14T Pro 12+512GB 5G 1 db-	1
74.	Konica Minolta nyomtató	104 000
75.	Fujitsu X956 WIn 11 IPS 24" 1TB SSD 8GB RAM 1 db	118 900

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
76.	Fujitsu X956 WIn 11 IPS 24" 1TB SSD 8GB RAM 1 db	93 622
77.	Fujitsu X956 WIn 11 IPS 24" 1TB SSD 8GB RAM 1 db	93 622
78.	SONY PMW-350I XDCAM EX CAMCODER	1 500 000
79.	SACHTLER SYSTEM 10SB 1 db	200 000
80.	SENNHEISER EW 122-P-G3-A-X RÁDIÓS MIKROFON 2 db	100 000
81.	SONY SBS-32G1A 1 db	20 000
82.	CANON KJ20X8.2B KRSD 1 db	1 000 000
83.	CANON-MS15M 1 DB	200 000
84.	SONY DXF-C5OWA 1 DB	1 500 000
85.	SONY PMW-350K 1 DB	1 500 000
86.	SONY PMW-350K 1 DB	2 200 000
87.	PANASONIC AV-HS450AE DEMO 1 DB	2 400 000
88.	DTL BROADCAST 4432 8 DB	80 000
89.	PANASONIC BT-3DL2550E DEMO MONITOR 1 DB	1 100 000
90.	PANASONIC TH-42LF20E 1 DB	40 000
91.	GVSTORM MOBILE BAYP E6.5 PRO 1 DB	120 000
92.	DELL XPS 8500 MINI TOWER 2 DB	20 000
93.	PANASONIC TX-L32E5E FULL-HD LED KÉPERNYŐ 1 DB	20 000
94.	G-TECHNOLOGY 0G01798 INERFACE 1 DB	40 000
95.	YAMAHA 01V96 DIGITÁLIS PRODUKCIÓS KEVERŐ 1 DB	460 000
96.	AUDIO-TECHNIKA ATW3110B/P2 ZSEBADÓS KÉSZLET 6DB	360 000
97.	AUDIO-TECHNIKA ATW-T341B KÉZIADÓ 6 DB	240 000
98.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
99.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
100.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
101.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
102.	SENNHEISER MKH 416-P 48 U3 KOND.PUSKAMIKROFON 6 DB	840 000
103.	LOGEN ROAD 24 DIMMER 1 DB	240 000
104.	FÉNYSZABÁLYOZÓPULT JESTER 24/48 SCH 00-109-21 1 DB	310 000
105.	NAGY KRÓMSTATÍV BST017.1U 15 DB	15 000
106.	FÉNYTABLÓ BLK 6X55W DMX BLK-5X55DMX (8DB)	640 000
107.	LÁMPATEST TEMPO F 650 10601000 (16 DB)	240 000
108.	LÁMPATEST IGNITION AR 56 36X1W 867830 (8DB)	96 000
109.	LÁMPATEST ARIA F 1000 10801000 (8DB)	168 000
110.	MIKROFON TARTOZÉK (SENNHEISER SKM100-535G3-A-X RÁDIÓS)2DB	65 000
111.	KAMERA TOK(PETROL PW 503) 1 DB	1 000
112.	KAMERA LED LÁMPA (LEDPRO 76) 1 DB	1 000
113.	FEJHALLGATÓ (FOCUS SPIRIT ONE) 1 DB	1 000

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
114.	SD KÁRTYA (SBS-32G1A MEMÓRIA KÁRTYA CSOMAG) 1 DB	1 000
115.	RACK SZEKRÉNY (36U-600X600) 1 DB	60 000
116.	MIKROFON TÁSKA FEKETE (4DB)	4 000
117.	BALOGH BAD07 STATÍV (STATÍV CSAP) 15 DB	15 000
118.	MIKROFON ÁLLVÁNY (PROEL GÉMES) 6 DB	18 000
119.	BLURAY IRÓ (SAMSUNG) 1 DB	1 000
120.	AKKUMULÁTOR (SWIT-S8082S) 1 DB	1 000
121.	ADAPTER (SWIT-S3802A) 1 DB	1 000
122.	MONITOR (LG IPS227L-BN 27") 2 DB	96 000
123.	MINIBLOX (DTL BROADCAST 4006 TÁPEGYSÉG) 8 DB	8 000
124.	MEMÓRIA (8GB MEMÓRIA MODUL) 2 DB	2 000
125.	MONITOR (LG E2442V-BN 24" LED) 2 DB	40 000
126.	AKTÍV HANGFAL PÁR (FOCAL CMS40) 2 DB	80 000
127.	MEMÓRIA (8GM MEMÓRIA MODUL) 2 DB	2 000
128.	MONITOR (LG E2442V-BN 24" LED) 1 DB	20 000
129.	EGYÉB ESZKÖZ (CVSTORM MOBILE BAYP E65 PRO HD) 1 DB	25 000
TOTALE		25 687 815

II. Tervezett bevételi források alakulása

2.1. Az értékesítés árbevételének alakulása

A 2025. év gazdálkodásának alapfeltételeit a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések biztosítják a Társaság számára.

Önkormányzati forrásaink bemutatása

	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 tényadat/2025. évi terv
A. Belföldi értékesítés árbevétele (I+II)	489 360	517 246	105,70%
I. Önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke	356 360	356 360	100,00%
Nyíregyházi Napló lapfelület	104 560	104 560	100,00%
Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás	162 000	162 000	100,00%
www.hellonyiregyhaza.hu	10 000	10 000	100,00%
www.nyiregyhaza.hu közösségi média kezelése	24 800	24 800	100,00%
Városmarketing-kommunikáció szolgáltatás	55 000	55 000	100,00%
II. Önkormányzaton kívüli piaci bevételek (1+2)	133 000	160 886	120,97%

Össességében a 2025. évi, Önkormányzattal szemben vállalt feladataink ellenértéke nettó 356 360 E Ft, amit a Társaság működtetésére, differenciált bérfejlesztésre, személyi és dologi kiadásaira, továbbá az elengedhetetlen technikai fejlesztésekre fordítottunk. A bevételi táblában látható, hogy egy egyedi szerződéssel városmarketing tevékenység keretében végzett 2025-ös feladatainkra nettó 55 000 E Ft-ot biztosított az Önkormányzat.

Az Önkormányzaton kívüli piaci bevételeink továbbra is, két forrásból állnak, egyrészt a médiareklám-bevételekből, másrészt a médiaszolgáltatás bevételeiből, ahogyan azt a II. számú mellékletben részletesen bemutatjuk. Ezen a jogcímen 160 886 E Ft-os árbevétellel számoltunk. A táblánkból jól látható, hogy a terven felül 20,97 %-kal több volt teljesítés, ami elsősorban a piaci megrendelések növekedésének a következménye.

A belföldi értékesítésből 489 360 E Ft-os árbevételt terveztünk, ezzel szemben 517 246 E Ft bevételre tettünk szert, 105,70 %-os teljesítés mellett.

2.2. Egyéb bevételek

2025-re 7 327 E Ft egyéb bevételt prognosztizáltunk az üzleti tervünkben. A 2025. évi terveink között a TVÁllandó – Híradó támogatása és a „Nyíregyháza” térinstalláció halasztott bevétel feloldása összege szerepelt. *Híradó támogatásra 5 000 E Ft bevételre tettünk szert. Míg fejlesztési célú tartalék visszairása jogcímen 1 447 E Ft-egyéb bevétel elszámolására került sor. Előre nem tervezett egyéb bevétel között került kimutatásra a 2025-ben nyugdíjban vonuló és kilépő munkavállalónk miatti munkaerőigényünk, melyet ősztől munkaerőpiaci bértámogatással oldottunk meg. Valamint az önkormányzati térítésmentes tulajdonátruházási szerződés keretébe az elszámolt értékcsökkenés összegében történő feloldás jelent meg egyéb bevételként a könyveinkben.*

Így a tervezett egyéb bevételeket 184,67 %-on sikerült a tervhez viszonyítva 2025-ban teljesíteni.

2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A folyószámlánkat vezető pénzintézettől származó kamatbevételt, mint pénzintézeti kamatbevételt nem terveztünk. Azonban a 2025. év során a rendelkezésünkre álló szabad pénzeszközöket a pénzintézetünk megkeresésére egyedi kamatozású ajánlatukkal élve, 3 havi periódusban lekötött betétben tartottuk. Így a lekötésből származó kamatbevételünk összege 1 223 E Ft.

Bevételeink összességében a tervezett 496 687 E Ft-os értékkel szemben 532 000 E Ft-on, 107,11%-kal teljesültek. A médiareklám-bevételeink között jól látható, hogy a Nyíregyházi Napló bevétele 97,98%-on alakult a tervhez képest, a Nyíregyházi Televízió 145,86%-on teljesült tervhez viszonyítva, az ESMA Zrt.-től – az előző évi szintű inflációs ráta tervezése miatt – a közterületi reklámhely-értékesítés bevétele 2,13 %-kal alakult terv fölött. A médiaszolgáltatás bevételei között az MTVA felé végzett szolgáltatásunk ellenértéke 121,83 %-on teljesült a tervezett szint fölött. A nyiregyhaza.hu webfelület értékesítés viszont 1,28%-kal terven felül alakult a tervhez képest.

III. Tervezett költségek, ráfordítások alakulása

3.1. Anyagköltség

Társaságunk tervezett anyagköltségének összetevői az alábbiakban kerülnek részletes bemutatásra:

A Társaság költségszerkezetében a teljes anyagköltség tervezett értéke mindössze 12 380 E Ft, amivel szemben ezen a költségnemen 14 677 E Ft költségelszámolására került sor. A villamosenergia-díjak tervezésekor magasabb árral számoltunk, így 3 200 E Ft került ezen a jogcímen elszámolásra. Üzemanyag soron 2 369 E Ft-ot költöttünk, tervezett szinten, az egy éven belül elhasználandó anyagi eszközökre 4 610 E Ft-ot költöttünk 15,25%-kal a tervezett összeg fölött, főként Senheiser mikroport kapszula, elosztó, hálózati kábel, egér, merevlemez, kábeldob, fénycső foglalat, mikrofon kábel, HDMI, converter, kismegszakító, szivacs, akkumulátor, fogó, hosszabbító, rugó, tápegység beszerzésére került sor. A nyomtatványokra, irodaszerekre 447 E Ft-ot költöttünk. Tisztítószerre 20 E Ft-ot költöttünk mindössze. Egyéb anyagköltség jogcímen 4 031 E Ft költséget számoltunk el, ami 201,55%-on teljesült a tervhez képest. Ezen a soron kerülnek elszámolásra a Duracell elemek, biztosító kötélfényvédőhöz, Héra falfesték, takarófolia, ragasztószalag – térinstallációs állagmegóvás miatti anyagbeszerzés- céges személygépkocsik javítási segédanyagok itt kerültek elszámolásra, a molinó dekoráció kutatóúrhajós tiszteletére, projektek megvalósításához szükséges roll-up-ok, ideiglenes hirdetőtáblák, promóciós anyagok, mint pl. pendrive-ok, esernyők, toner, ragasztó, kábeldob, reflektorizzók, kötözőszing és minden a felsoroltakhoz hasonló anyagköltség.

Az anyagköltségeinkre 118,55 %-on 14 677 E Ft-os költséget számoltuk el a könyveinkben.

3.2. Igénybe vett szolgáltatások

Ez a költségsor tartalmazza a Társaságunk részére vállalkozások által nyújtott szolgáltatások ellenértékét. Szakkönyv, folyóirat előfizetése jogcímen a Verlag számviteli online előfizetését számoltuk el 69 E Ft összegben. A bérleti díj költségsoron 11 500 E Ft költségtervet állítottunk be az igénybe vett szolgáltatások között, a tervet 11 420 E Ft 99,30%-os költségelszámolással zártuk. Itt számolunk el az MTVA élő bejelentkezéséhez használt LiveU LU300 ezüst SLA

bérelti díját, a Nyírinfo Nonprofit Kft.-től, tulajdonosi hozzájárulás mellett a szünetmentes tápegység bérelti díját, virtuális szerver bérelti díja, Konica színes nyomtató bérelti díja a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nek fizetett parkolók béreltével, autópálya-béreltekkel, óriásplakátok bérelti díjával, a számviteli rendszerünket biztosító NOVITAX Kft.-től bérelt program éves bérelti díjával, az P-iktatóprogram éves bérelti díja is itt jelenik meg, és az ügyvezetői aláírást biztosító e-Szignó minősített aláírócsomag. Itt került még elszámolásra a PhotoNews képújság program bérelti díja, ChatGPT technikai eszköz, Creator hangfordító éves bérelti díja, EDIUS PRO9, Adobe , ESET programok bérelti díja, terembérletek, a hulladékszállításhoz használt edények bérletének díját is.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei között szerepel a Társaság hirdetéseinek ellenértéke 3 492 E Ft-os értékkel a tervezett 1 700 E Ft-tal szemben 205,41%-on. Ez a tétel a DIGI – ONE weboldalon csatorna kiosztásban történő internetes megjelenései, egyéb vásárolt felületeken megjelent hirdetések, Facebook-hirdetések tervezett ellenértékét tartalmazza, valamint a Móricz Zsigmond Színházzal megkötött éves szerződésünkben szereplő hirdetési költségeinket tartalmazza. A javítás, karbantartási költségek soron 4 327 E Ft-os érték látható, a tervezett 5 000 E Ft-tal szemben, ami 86,54%-os teljesítést mutat. A meglévő eszközeink kora miatt több javításra volt szükség, mint amit év elején prognosztizáltunk. Itt került elszámolásra a Háttérpári Kft.-nek fizetett műsorszóró berendezések karbantartásának havi átalánydíja, céges autóink karbantartási költsége, a klímaberendezéseink karbantartási, tisztítási költsége, a Kossuth u. 12. sz. alatti szerverszobánk informatikai karbantartása, érintésvédelem erősáramú felülvizsgálat, informatikai hálózat konfigurálásának karbantartása, levelezés éves frissítése, konfigurálása, spamszűrés, rendszer karbantartása, a láncos sorompóink javítása, számítógépek javítása, mikrofonok javítása. Városmarketinghez kapcsolódó hirdetés, reklám költség soron 6 550 E Ft-tal a rádiókban, óriásplakátokon megjelenő városi eredmények marketingkampányának költségeit szerepeltettük. Az oktatási költségek között 249 E FT összegben az éves tűz- és munkavédelmi oktatás díja, kötelező képzések díja került elszámolásra. Utazási és kiküldetési költség jogcímén 616 E Ft-ot számoltunk el, a tervezett 70 E Ft-tal szemben előre nem látott szakmai utazások költségtérítése miatt. Posta, távközlési költségek soron 1 227 E Ft-ot, költöttünk az 1 200 E Ft-os tervvel szemben, a Társaság postaköltségének, illetve a dolgozók ONE és Magyar Telekom telefonköltségeinek jogcímén. A távhődíj 2 306 E Ft-os értékkel, az irodáink, a stúdióink fűtési hődíjának ellenértékét tartalmazza. Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatásunk díja az 1 832 E Ft-os értékkel a tervezett 1 400 E Ft összeggel 130,86%-on teljesült az OZ Audit Kft.-nek fizetett könyvvizsgálati díj havi összegeit, továbbá a Híradó támogatásának független könyvvizsgálatát takarja. Ezen a soron került kimutatásra a 2025. év végén induló kötelezettségünk teljesítési összege a NIS2 információbiztonság-védelmi feladatok ellátásával kapcsolatos szabályozási és auditfeladatok, adatvédelmi tisztségviselő DPO díja is. Az érdekvédelmi szervezetek tagdíja 246 EFT összegben 98,40-on a HTOE egyesületi tagdíjat, iparkamarai tagdíjat és a Vállalkozók Nyiregyszázaért Egyesületi tagdíjat tartalmazza. A reklámszervezői jutalékok szorosan kapcsolódnak a befolyt bevételeink összegéhez. A Napló, a TV és az online felületek eladásából befolyt bevételek után kifizetett jutalékokat számoltuk el 8 215 E Ft-os értékben a tervezett 7 000 E Ft-tal szemben 17,36%-kal felül költöttünk. A hulladékszállítás 175 E Ft-os értékkel, a kifizetett szemétszállítási díjat tartalmazza a tervezett kereten belül. A pályázati díj a

TVÁLLANDÓ Híradó nevezési díját tartalmazza 96 E Ft összegben. Takarítás jogcímen 2 520 E Ft-tal vállalkozónk felé, az irodáink, stúdióink takarítási díjának fedezetét látjuk. Műsorgyártási költség jogcímen 9 080 E Ft állt rendelkezésünkre a tervezett 7 800 E Ft-tal szemben. Többnyire igyekszünk a műsorainkat saját kapacitásban, saját dolgozókkal, külső vállalkozók bevonása nélkül biztosítani, így a fedezeti összeg biztosítja a vállalkozói jogviszonyban gyártott bizonyos anyagainknak, kisfilmeknek a forrását. Ezen a költség soron kerül elszámolásra külső vállalkozónak kifizetett híradós (balesetes) anyagok ellenértéke, továbbá egyes magazinműsorok gyártásának, műsorvezetésének minden költsége 9 080 E Ft értékkel. Újságírói szolgáltatások soron a Nyíregyházi Naplóban megjelenő, „Amiről az utcák mesélnek” c. rovat írójának díjazása és a színészekkel, művészekkel történő alkotói tevékenység interjúinak díja került kimutatásra 872 E Ft összegben. Weboldalak, közösségi média üzemeltetése jogcímen 14 700 E Ft-os értéket állítottunk be a 2025-es tervünkbe. Ez a tétel fedezte minden, a honlapjaink fejlesztésével kapcsolatos vállalkozói díjainak ellenértékét a bázis évben kifizetett www.nyiregyhaza.hu, www.hellonyiregyhaza.hu online felületek, weboldal működtetése jogcímen kifizetett vállalkozói díjak, továbbá baleseti és egyéb hírek ellenértéke mellett. A tervet 14 647 E Ft-os értékkel 99,64 %-on teljesítettük. A nyomdaköltség címén 57 270 E Ft-ot költöttünk, 89,49%-os költséget jelentett a tervezetthez képest, ami a tulajdonosi és ügynökségi hirdetési igényekhez igazodó lapszámban történő megjelenést tükröz, 2025-ben a 45 lapszám megoszlása a Nyíregyházi Napló oldalszámában, a 8 oldalas (23 alkalom), 12 oldalas (13 alkalom) és a 16 oldalas megjelenés (9 alkalom) is igény szerint történt. Műsorszórás, frekvenciahasználati díj sor a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság felé kifizetett mikrohullámú frekvencia-használati díjak, üzemeltetési díj költségeivel számoltunk 652 E Ft-os értékkel a tervezett 885 E Ft összeggel szemben. Idén is felfüggesztették az első negyedév után a médiaszolgáltatási díj fizetését. A lapterjesztés, lapellenőrzés díja 16 064 E Ft, a tervezett 17 121 E Ft összeghez képest 93,83%-ot teljesítettünk. Éjszakai portaszolgálat jogcímen 6 329 E Ft-ot számoltunk el a beszámoló évében. A fotóriporter szolgáltatások között 2 fő vállalkozó havi állandó átalánydíja, továbbá eseti megbízással további egy fő fotóriporter vállalkozói díját számoltuk el 8 720 E Ft-os értékkel. Az internetszolgáltatás jelentős díja a Magyar Telekom Nyrt., illetve a Giganet és a COMpose-IT Informatikai Kft. Digi TV, One, Yettel felé kifizetett díjak ellenértéke. A költségeink összege ezen a jogcímen 3 509 E Ft.

Ügyvédi díjat 2 alkalommal fizettünk az év során 160 E Ft összegben a cégeljárással kapcsolatos ügyekben. A városmarketing-kommunikáció igénybe vett szolgáltatás-pályázati díj soron, városmarketing gyémántdíj pályázatok elkészítési díjait, a 2025 tavasz eredményeiről szóló Polgármesteri beszámoló kiadásának költségeit, sétáló füzet költségeit, marketing kommunikációs szolgáltatás – rádiós Városinfo költségeit, városmarketing óriásplakát gyártását, web online-kommunikációs szolgáltatás összegét szerepeltettük 25 921 E Ft összegben a tervezett 22 000 E Ft-tal szemben 17,82%-kal teljesítettük túl. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások 8 300 E Ft tervezett összeggel szemben 6 970 E Ft-on teljesült. Elszámolásra került ezen a soron az autók mosatása, autópálya-matrica vásárlása, telefonos parkolás, DIGI TV televíziós szolgáltatás havonkénti díját, NYTV40 license díjakat, „domain” név fenntartási díjakat, minden egyéb vállalkozók felé kifizetett, máshova nem sorolható költséget.

Az igénybe vett szolgáltatásokra 195 160 E Ft-ot terveztünk 2025-re. A teljesítés 99,17%-on 193 534 E Ft-os értékkel realizálódott.

3.3. Egyéb szolgáltatások

Ebben a költségcsoportban szerepelnek az illetékek, biztosítási díjak, a bankköltség, a banki forgalom után fizetendő tranzakciós díjak, a fizetendő hatósági díjak, a tagsági díjak, a Mahasz, Artisjus felé fizetendő jogdíjak, reklámeszköz bejelentés utáni eljárási díj, valamint az NMHH hírközlési szolgáltatás felügyeleti díja. A költségcsoport 7 500 E Ft-tal került megtervezésre. Ezen a jogcímen 10 144 E Ft került elszámolásra a könyveinkben. A teljesítés százaléka 135,25 %-os. A bankköltség 21,59%-kal került többre, mint terveztük és a MAHASZ/Artisjus költsége árbevétel függő, így annak tudható be a jelentős költség emelkedés.

Az anyagjellegű ráfordítások 2025. évi tervezett összege 215 040 E Ft, ezzel szemben 218 851 E Ft ráfordításunk keletkezett. A teljesítés százaléka 101,77%.

3.4. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások tervezett összege 250 695 E Ft volt, 2025-ben 264 154 E Ft összegben realizálódott 105,37%-on. Bérköltség soron az MTVA -s forgatások megrendeléseinek eltérő igénye miatt a nem rendszeres jövedelem soron 135,71% -os a teljesítés. A személyi jellegű ráfordítások között a bérköltségen kívül a betegszabadság, költségtérítések, reprezentáció, a dolgozóknak biztosított „cafetéria, jutalom, ügyvezetői jutalom, az egyszerűsített foglalkoztatottak bérköltsége, az üzemorvosi költség, táppénz-hozzájárulás, felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjának összege került kimutatásra. 2025-ben is sikerült dolgozóink részére 1 havi alapbérnek megfelelő jutalmat, ajándék utalványt 15 E Ft összegben és a nettó 300 E Ft/év cafetéria összegét biztosítani.

A bérjárulékok összértéke a bérköltség változásával együtt mozgott. A bérjárulék 101,99%-os teljesítést mutat.

3.5.Értékcsökkenési leírás (amortizáció)

A tervezett amortizáció 16 000 E Ft-ban került a tervadatok közé. A teljesítés százaléka 23 321 E Ft-os értékkel 145,76%. Az évközi térítésmentes tulajdonátruházási szerződés keretében átvett eszközök értékcsökkenése miatt következett be a változás.

3.6.Egyéb ráfordítások

A költségnek nem minősülő, de a társaság számára ráfordítást jelentő tételek jelennek meg ebben a kategóriában. Itt mutatjuk ki az adójellegű egyéb ráfordítások, késedelmi pótlék, kamat összegét. Ezen a soron került elszámolásra a fizetendő iparüzési adó, innovációs járulék, arányosított áfa összege, társasági adó a 4 db cégautó adója, gépjárműadó, valamint a kellékszavatossági kötelezettségünk. A 2025. évben céltartalékot nem képeztünk. Egyéb ráfordításként 16 182 E Ft került elszámolásra a 13 700 E Ft tervhez képest 118,12%-os.

3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a fizetett kamatok összegét tartjuk nyilván. Likviditási gondjaink megszűnésével, kölcsön, hiteltartozásunk továbbra sincs. Likviditási mutatóink évről évre jelentősen javulnak. Árfolyamveszteség címén 51 E Ft került elszámolásra.

3.8. Az eredmény alakulása

Az I. sz. mellékletben szereplő eredmény kimutatási terv bemutatja, hogy a társaság 517 246 E Ft értékesítésből származó árbevétellel, 13 531 E Ft egyéb bevétellel, 1 223 E Ft pénzügyi műveletek bevételével, 218 851 E Ft anyagjellegű ráfordítással, 264 154 E Ft személyi jellegű ráfordítással, 23 321 E Ft amortizációval, 16 182 E Ft egyéb ráfordítással, **2025. évre 8 269 E Ft adózás előtti eredményt, mint nyereséget prognosztizált. Az éves egyszerűsített auditált beszámolónk adatai alapján látható, hogy a tervezett nyereséget ebben az évben sikerült jóval a terv szint fölött 9 441 E Ft-os adózás előtti eredménnyel zárni. A társasági adó megfizetése után 8 483 E Ft adózás utáni eredmény, mint nyereség növeli az eredménytartalékunkat, javítja a tőkeerőséget.**

3.9. Tervezett közbeszerzések

Társaságunk 2025. évben közbeszerzési eljárást nem folytatott le.



Zagyva Gyula
ügyvezető

I. számú melléklet			
Eredménykimutatás bemutatása			
Város-Kép Nonprofit Kft.			

A tétel megnevezése	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 tényadat/2025. évi terv
B			
Értékesítés nettó árbevétele	489 360	517 246	105,70%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
Egyéb bevételek	7 327	13 531	184,67%
III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	215 040	218 851	101,77%
Személyi jellegű ráfordítások	250 695	264 154	105,37%
Értékcsökkenési leírás	16 000	23 321	145,76%
Egyéb ráfordítások	13 700	16 182	118,12%
VII. sorból: értékvesztés	0	0	0,00%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI-VII)	1 252	8 269	660,46%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	1 223	0,00%
VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	51	5100,00%
IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1	1 172	-117200,00%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	1 251	9 441	754,68%

Bevételi források bemutatása

Város-Kép Nonprofit Kft.

ÖSSZES			
	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 tényadat/2025. évi terv
A. Belföldi értékesítés árbevétele (I+II)	489 360	517 246	105,70%
I. Önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke	356 360	356 360	100,00%
Nyíregyházi Napló lapfelület	104 560	104 560	100,00%
Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás	162 000	162 000	100,00%
www.hellonyiregyhaza.hu	10 000	10 000	100,00%
www.nyiregyhaza.hu közösségi média kezelése	24 800	24 800	100,00%
Városmarketing-kommunikáció szolgáltatás	55 000	55 000	100,00%
II. Önkormányzaton kívüli piaci bevételek (1+2)	133 000	160 886	120,97%
1. Médiareklám bevételek	102 000	113 821	111,59%
Nyíregyházi Napló sajtótermék hirdetés értékesítés	31 000	30 375	97,98%
Nyíregyházi Televízió reklám spot/riport értékesítés	25 000	36 466	145,86%
Szabadtéri reklámhordozó - Közterületi reklámhely értékesítés (ESMA, óriásplakát)	46 000	46 980	102,13%
2. Médiaszolgáltatás bevétele	31 000	47 065	151,82%
Nyíregyházi Televízió MTVA műsorgyártás	18 000	21 930	121,83%
Online iroda - www.nyiregyhaza.hu web, képűjság, plakát értékesítés	13 000	13 167	101,28%
Projekt nyilvánosság biztosításának ellenértéke	0	11 968	0,00%
B. Egyéb bevételek	7 327	13 531	184,67%
TVAllando - Híradó támogatás 2023-80/2023	880	880	100,00%
TVAllando - Híradó támogatás 2025-21/2025	4 120	4 120	100,00%
TVAllando - Híradó támogatás 2025.08.01-	880	0	0,00%
Egyéb bevétel, ker.kül.	0	4	0,00%
Bértámogatás	0	1 444	0,00%
Térítésmentes tul.átruházás	0	5 636	0,00%
TOP-7.1.1-16-H-067-2-09 "Nyíregyháza térinstalláció, fejl. célú tartalék visszaírása	1 447	1 447	100,00%
C. Pénzügyi műveletek bevétele	0	1 223	0,00%
Pénzügyi műv. bevétele - árfolyamnyereség	0	1 223	0,00%
Bevételek összesen (A+B+C)	496 687	532 000	107,11%

Költségek- ráfordítások alakulása			
Város-Kép Nonprofit Kft.			
ÖSSZES			
	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 várható tényadat/2025. évi terv
I. ANYAGKÖLTSÉG összesen	12 380	14 677	118,55%
Áramdíj - antenna	3 300	3 200	96,97%
Üzemanyagok	2 400	2 369	98,71%
Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	4 000	4 610	115,25%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzése	600	447	74,50%
Tisztítószeres költségei	60	20	33,33%
Kiadványok, szakkönyv, folyóirat	20	0	0,00%
Egyéb anyag költségek	2 000	4 031	201,55%
II. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen	195 160	193 534	99,17%
Szakkönyv, folyóirat előfizetése	75	69	92,00%
Bérelti díjak	11 500	11 420	99,30%
Hirdetés-, reklámköltség (színház, Telekom, Facebook hirdetés)	1 700	3 492	205,41%
Javítási, karbantartási költségek	5 000	4 327	86,54%
Városmarketinghez kapcsolódó hirdetés, reklám költség	7 500	6 550	87,33%
Oktatási, továbbképzési költségek (tűz- és munkavédelem, köt. továbbképzés)	250	249	99,60%
Utazási és kiküldetési költségek	70	616	880,00%
Postai, távközlési költségek	1 200	1 227	102,25%
Távhődíj	2 400	2 306	96,08%
Vásár, kiállítás, rendezvény költségek – önk. marketing költség	0	0	0,00%
Számviteli, könyvvizsgálói szolg. Díja, adatvédelmi tisztviselő NISZ	1 400	1 832	130,86%
Érdekvédelmi szervezetek tagdíja	250	246	98,40%
Reklámszervezői jutalék	7 000	8 215	117,36%
Hulladékszállítás	175	175	100,00%
Pályázati díj /MARKETING	0	96	0,00%
Takarítás	2 520	2 520	100,00%
Műsorgyártási költség	7 800	9 080	116,41%
Újságírói szolgáltatás	800	872	109,00%
Weboldalak, közösségi média üzemeltetése	14 700	14 647	99,64%
Nyomda ktg.	63 994	57 270	89,49%
Műsorszórás frekv. haszn. díj Nemz. Média, Magyar Telekom műsorelosztás	885	652	73,67%
Lapterjesztés, lapellenőrzés	17 121	16 064	93,83%
Éjszakai portaszolgálat	6 000	6 329	105,48%
Fotóriporter szolgáltatás	9 200	8 720	94,78%
Internet	3 200	3 509	109,66%

	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 várható tényadat/2025. évi terv
Ügyvédi díj	120	160	133,33%
Projekt igénybevett/egyéb igénybevett szolgáltatás	0	0	0,00%
Városmarketing-kommunikáció igénybevett szolgáltatás-pályázati díj	22 000	25 921	117,82%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	8 300	6 970	83,98%
III. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen	7 500	10 144	135,25%
Illetékek	1 100	1 411	128,27%
Pénzügyi szolg-i díjak, bankkölts.	2 900	3 526	121,59%
Biztosítási díjak	1 500	1 608	107,20%
Jogdíj Mahasz, Artisjus, tagsági díj	2 000	3 599	179,95%
IV. ELÁBÉ összesen	0	496	0,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	496	0,00%
Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (I+II+III+IV)	215 040	218 851	101,77%
BÉRKÖLTSÉG	199 077	201 491	101,21%
Munkavállalók munkabér költsége	170 519	174 486	102,33%
Nem rendszeres jövedelem (MTVA)	6 600	8 957	135,71%
Jutalom	21 915	17 918	81,76%
Egyszerűsített fogl. bérköltsége	43	130	302,33%
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	26 610	37 157	139,64%
Betegszabadság	500	624	124,80%
Cafetéria	8 100	8 288	102,32%
Foglalkozás-egészségügyi szolg.	162	175	108,02%
Reprezentációs költségek	2 000	4 780	239,00%
Egyéb természetbeni juttatás/csekély értékű ajándék	900	935	103,89%
Egyéb szem.j.kif.megb.d.tisztségvis.jutt. FEB	13 010	19 842	152,51%
Foglalkoztatót terhelő táppénz járulás	0	0	0,00%
Egyes meghatározott jutt. Szja - Reprezentáció, üzleti ajándék után	513	1 020	198,83%
Béren kívüli juttatás utáni Szja	1 215	1 243	102,30%
Cégtelefon Szja	210	250	119,05%
BÉRJÁRULÉKOK	25 008	25 506	101,99%
Fizetendő szociális hozzáj. adó	21 326	22 065	103,47%
Béren kívüli juttatás utáni EHO utalvány, Reprezentáció, üzleti ajándék, cégtelefon után	0	0	0,00%
Rehabilitációs hj.	3 664	3 402	92,85%
EKHÓ	0	0	0,00%
Egyszerűsített fogl. közterhe	18	39	216,67%

	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 várható tényadat/2025. évi terv
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	250 695	264 154	105,37%
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉS	16 000	23 321	145,76%
Tárgyévi értékcsökkenés	16 000	23 321	145,76%
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK összesen	13 700	16 182	118,12%
Késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, munkaügyi kártérítés	0	0	0,00%
Késedelmi kamatok	0	16	0,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0,00%
Hiányzó, megsemmisült kiv. Immat.eszk. , t.eszk.kiv.ért	0	0	0,00%
T.eszk. ellenérték arányában megoszt.áfa	400	163	40,75%
Ktg-ek ellenérték arányában megoszt. áfa	1 100	1 234	112,18%
Cégautó adó	1 200	1 152	96,00%
Gépjármű súlyadó, helyi iparüzési adó, innovációs járulék társasági adó, KATA különadó	11 000	11 670	106,09%
Behajthatatlan követelés leírt összege	0	0	0,00%
Követelések elszámolt értékvesztése	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	1	0,00%
Kellékszavatosság	0	1 946	0,00%
Iparkamarai tagdíj	0	0	0,00%
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1	51	5100,00%
Fizetendő kamatok, kamatjell. ráford.	0	0	0,00%
Dev. és valutakészl. átváltási árf.veszt.	1	51	5100,00%
Köv.köt-ek pü. rendezett árfolyamveszt.	0	0	0,00%
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	13 701	16 233	118,48%
ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK + RÁFORDÍTÁSOK	495 436	522 559	105,47%

IV.sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változat

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.



A gazdálkodó képviselője



Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Targyév
A.	Befektetett eszközök	48 902	0	51 988
A.I.	Immateriális javak	854	0	1 000
A.II.	Tárgyi eszközök	48 048	0	50 988
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	166 957	0	186 923
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	26 756	0	24 751
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	140 201	0	162 172
C.	Aktív időbeli elhatárolások	15 637	0	20 429
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	231 496	0	259 340
D.	Saját tőke	176 966	0	185 448
D.I.	Jegyzett tőke	37 200	0	37 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	28 746	0	28 746
D.IV.	Eredménytartalék	109 350	0	109 604
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	1 415
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 670	0	8 483
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	37 212	0	47 965
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	37 212	0	47 965
G.	Passzív időbeli elhatárolások	17 318	0	25 927
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	231 496	0	259 340

V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (össz költség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

A gazdálkodó képviselője



Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	492 482	0	517 246
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	20 131	0	13 531
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	237 508	0	218 851
V.	Személyi jellegű ráfordítások	242 041	0	264 154
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 936	0	23 321
VII.	Egyéb ráfordítások	14 533	0	16 182
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 595	0	8 269
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1 223
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0	51
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-2	0	1 172
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 593	0	9 441
X.	Adófizetési kötelezettség	923	0	958
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	1 670	0	8 483

VI. Kiegészítő melléklet/Elemzések

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.



A gazdálkodó képviselője



Tartalomjegyzék

- 1. A gazdálkodó bemutatása**
 - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.2. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.3. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.4. Mérlegkészítés választott időpontja
 - 2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.6. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
 - 2.7. Jelentős összhatás értelmezése
 - 2.8. Devizás tételek értékelése
 - 2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása
 - Értékcsökkenési leírás módja
 - Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
 - Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
 - Nem jelentős maradványérték
 - Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
 - Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
 - 2.10. Értékvesztések elszámolása
 - 2.11. Visszairások alkalmazása
 - 2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása
 - 2.13. Valós értéken történő értékelés
 - 2.14. Alapítás-átszervezés költségei
 - 2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása
 - 2.16. Vásárolt készletek értékelése
 - 2.17. Készültségi fok meghatározásának módszere
 - 2.18. Teljesítési fok meghatározásának módszere
 - 2.19. Céltartalék-képzés szabályai
 - 2.20. Leltározási szabályok
 - 2.21. Pénzkezelési szabályok
 - 2.22. Önköltségszámítás szabályai
- 3. Elemzések**
 - 3.1. Adatok változása
 - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.3. Vagyoni helyzet
 - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
 - 3.5. Jövedelmezőség
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
 - 4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.4. Befektetett eszközök
 - Immateriális javak jelentős tételei
 - Tárgyi eszközök jelentős tételei
 - Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
 - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
 - 4.5. Forgóeszközök
 - Készletek jelentős tételei
 - Követelések jelentős tételei
 - Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Értékpapírok jelentős tételei
 - Pénzeszközök jelentős tételei
 - 4.6. Aktív időbeli elhatárolások
 - Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

- 4.7. Saját tőke
 - Visszavásárolt saját tizletrészek
 - Értékelési tartalék jelentős tételei
 - Értékhelyesbítések alakulása
 - Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
 - Valós értékelés bemutatása
 - 4.8. Céltartalékok
 - Céltartalékok jelentős tételei
 - 4.9. Kötelezettségek
 - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
 - Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
 - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
 - Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
 - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - 4.10. Passzív időbeli elhatárolások
 - Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása
 - 5.2. Összehasonlíthatóság
 - 5.3. Bevételek
 - Bevételek alakulása
 - Árbevétel jelentős tételei
 - Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
 - Egyéb bevételek jelentős tételei
 - Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
 - Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
 - 5.4. Ráfordítások
 - Ráfordítások alakulása
 - Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
 - Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
 - Egyéb ráfordítások jelentős tételei
 - Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
 - Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
- 6. Tájékoztató adatok**
- 6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
 - 6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
 - 6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak
 - 6.4. Létszámadatok
 - 6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Város-Kép Nonprofit Kft. 1996. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Város-Kép Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Város-Kép Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 03.31.

2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.6. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegű az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.7. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteit is figyelembe kell venni, ha a különbözeteik összehatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFT-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseményel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez

képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Város-Kép Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

A Város-Kép Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.16. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.17. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.18. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.19. Céltartalék-képzés szabályai

A Város-Kép Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Város-Kép Nonprofit Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

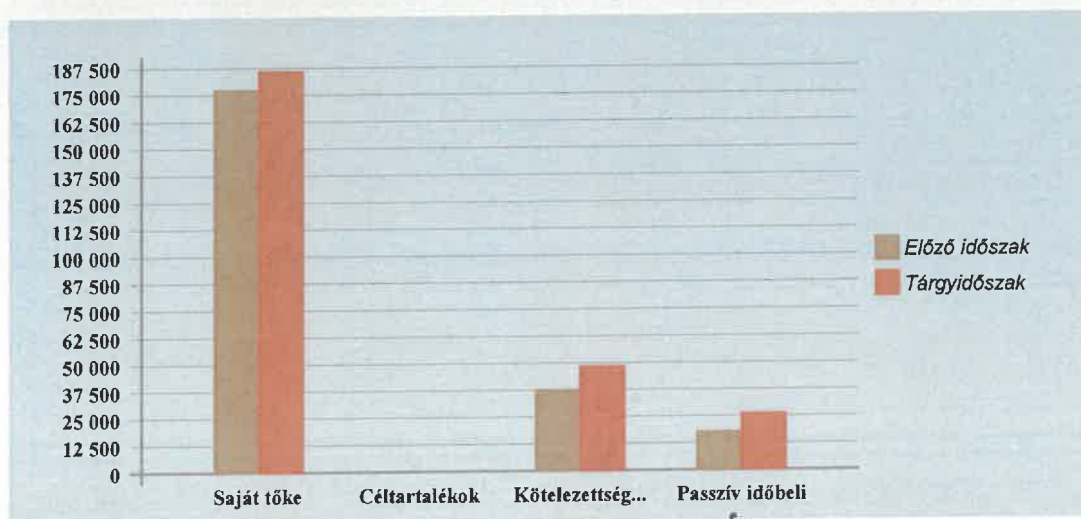
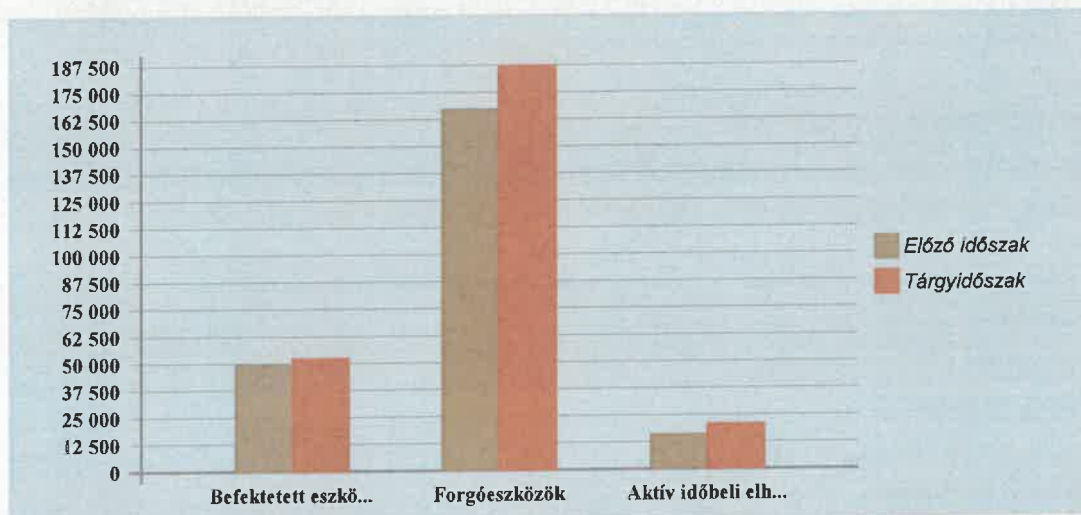
3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	Befektetett eszközök	48 902	51 988	3 086	↗
A.I.	Immateriális javak	854	1 000	146	↗
A.II.	Tárgyi eszközök	48 048	50 988	2 940	↗
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
B.	Forgóeszközök	166 957	186 923	19 966	↗
B.I.	Készletek	0	0	0	→
B.II.	Követelések	26 756	24 751	-2 005	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	140 201	162 172	21 971	↗
C.	Aktív időbeli elhatárolások	15 637	20 429	4 792	↗
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	231 496	259 340	27 844	↗
D.	Saját tőke	176 966	185 448	8 482	↗
D.I.	Jegyzett tőke	37 200	37 200	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	28 746	28 746	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	109 350	109 604	254	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	1 415	1 415	↑
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	1 670	8 483	6 813	↗
E.	Céltartalékok	0	0	0	→

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
F.	Kötelezettségek	37 212	47 965	10 753	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	37 212	47 965	10 753	↗
G.	Passzív időbeli elhatárolások	17 318	25 927	8 609	↗
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	231 496	259 340	27 844	↗



Eredménykimutatás adatainak változása

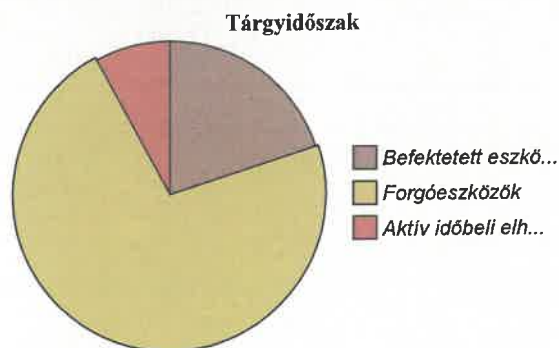
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	492 482	517 246	5.03	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	20 131	13 531	-32.79	↘
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	237 508	218 851	-7.86	↘

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
V.	Személyi jellegű ráfordítások	242 041	264 154	9.14	↗
VI.	Értécsökkenési leírás	15 936	23 321	46.34	↗
VII.	Egyéb ráfordítások	14 533	16 182	11.35	↗
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 595	8 269	218.65	↗
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	1 223	100.00	↑
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	51	2 450.00	↗
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2	1 172	58 700.00	↗
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 593	9 441	264.10	↗
X.	Adófizetési kötelezettség	923	958	3.79	↗
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00	→
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 670	8 483	407.96	↗

3.2. Mérlegtételek megoszlása

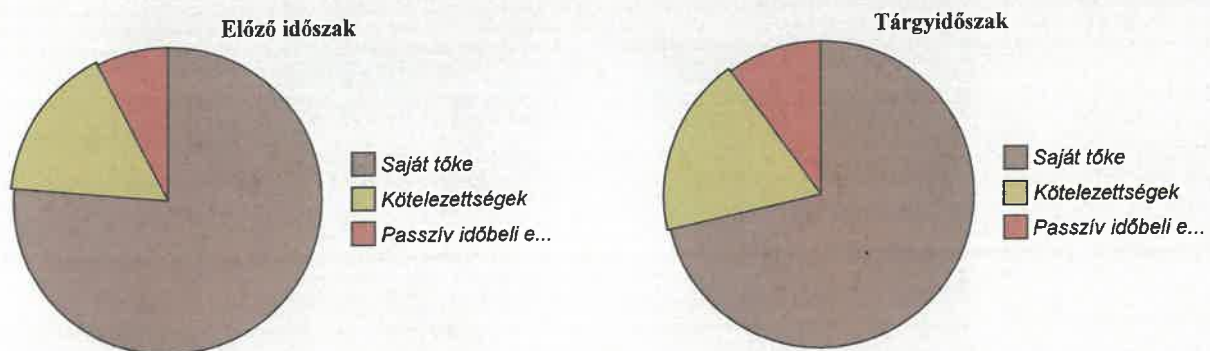
Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	21.13	20.05
Immateriális javak	0.37	0.39
Tárgyi eszközök	20.76	19.66
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	72.12	72.07
Készletek	0.00	0.00
Követelések	11.56	9.54
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	60.56	62.53
Aktív időbeli elhatárolások	6.75	7.88
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	76.45	71.50
Jegyzett tőke	16.07	14.34
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	12.42	11.08
Eredménytartalék	47.24	42.26
Lekötött tartalék	0.00	0.55
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.72	3.27
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	16.07	18.50
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	16.07	18.50
Passzív időbeli elhatárolások	7.48	10.00
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 361.9 %-ban, a tárgyévben 356.7 %-ban fedezte.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 8 482 E Ft értékkel, 4.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

A Város-Kép Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 76.4 %, a tárgyévben 71.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 21 %-át, a tárgyévben 25.9 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

Kötelezettségek dinamikája

A Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 10 753 Eft értékkel, 28.9 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 21 971 Eft értékkel, 15.7 %-kal növekedett.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 4.49 , a tárgyévben 3.9 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 72.1 %, a tárgyévben 72.1 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 4.49 , a tárgyévben 3.9 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 51.6 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 34 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 512 613 Eft, a tárgyévben 532 000 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 19 387 Eft értékkel, 3.8 %-kal növekedett.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 492 482 Eft, a tárgyévben 517 246 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 24 764 Eft értékkel, 5 %-kal növekedett.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.7 %-át, a tárgyévben a 3.3 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 4.5 %, a tárgyévben 22.8 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.9 %, a tárgyévben 4.6 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 16 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 16 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 34 Ft, a tárgyévben 163 Ft adózott eredmény jutott.

Az élők munkája hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 32 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 346 EFt, a tárgyévben 1 417 EFt volt.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 1 670 EFt, a tárgyévben 8 483 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 6 813 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés az előző év(ek)re vonatkozóan a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve jogerőssé vált megállapítás miatti jelentős összegű hibát nem tárt fel.

4.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Város-Kép Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.4. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vagyoni értékű jogok	717
4. Szellemi termékek	283

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 381
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	37 168
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 439

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.5. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 918
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	16 472
6. Egyéb követelések	361

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	16 472
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés	0

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	56
2. Bankbetétek	162 116

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 263
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 166

4.7. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.8. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.9. Kötelezettségek**Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 820
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	270
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 875

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.10. Passzív időbeli elhatárolások**Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei**

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	314
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 830
3. Halasztott bevételek	16 783

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés az előző év(ek)re vonatkozóan a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve jogerőssé vált megállapítás miatti jelentős összegű hibát nem tárt fel, melynek hatásait az eredménykimutatás középső oszlopának adatai mutatják be, azok az eredménykimutatás tárgyévi adatainak nem képezik részét.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Város-Kép Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Város-Kép Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

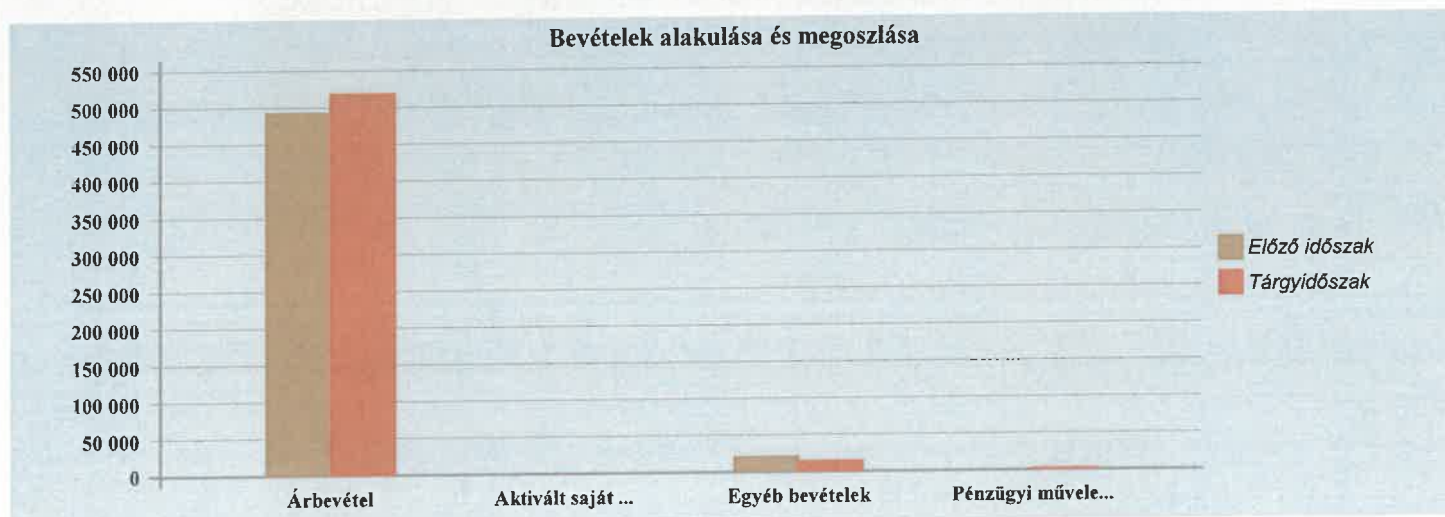
Bevételek alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	492 482	96.1	517 246	97.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	20 131	3.9	13 531	2.5
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	1 223	0.2
Bevételek összesen	512 613	100.0	532 000	100.0

Bevételek alakulása és megoszlása



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	517 246

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
HÍRADÓ MA-TVÁLLANDÓ2023-80	880
HÍRADÓ MA-TVÁLLANDÓ2025-21	4 120
"NYÍREGYHÁZA" Térinstalláció TOP-7.1.1.16	1 447
Térítésmentes tu.átruházás	5 636
Bértámogatás	1 444

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 197
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	26

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

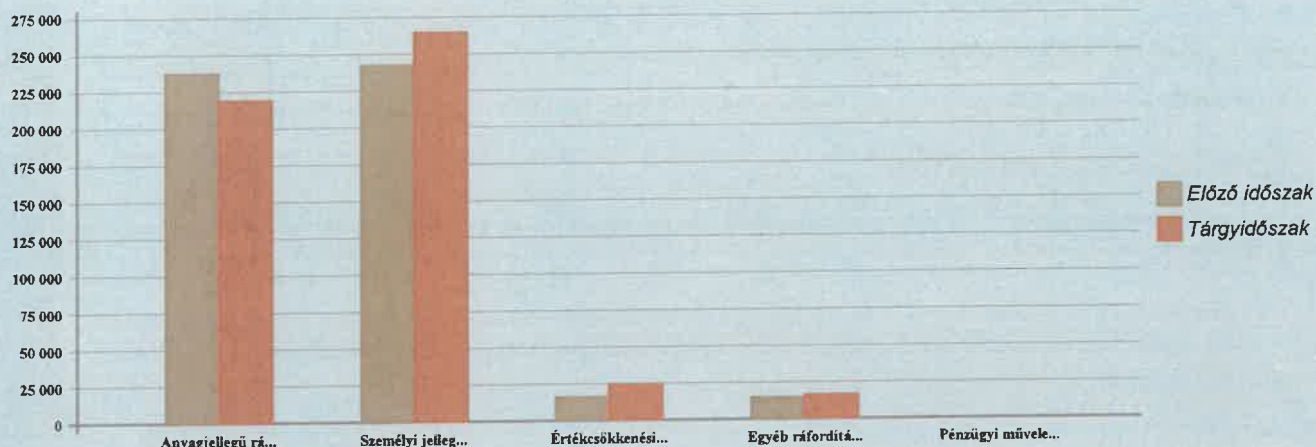
Ráfordítások alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagijellegű ráfordítások	237 508	46.6	218 851	41.8
Személyi jellegű ráfordítások	242 041	47.5	264 154	50.6
Értékcsökkenési leírás	15 936	3.1	23 321	4.5
Egyéb ráfordítások	14 533	2.8	16 182	3.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0.0	51	0.0
Ráfordítások összesen	510 020	100.0	522 559	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	14 677
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	193 534
07. Egyéb szolgáltatások értéke	10 144
08. Eladott áruk beszerzési értéke	496

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	201 491
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	37 157
12. Bérjárulékok	25 506

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók, illetékek, hozzájárulások	14 218
Kellékszavatosság	1 946

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	51

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Város-Kép Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.200.000 Ft, a pályázati támogatás könyvvizsgálata: 131.638 Ft.

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	25
Fizikai	1
Összesen:	26

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Város-Kép Nonprofit Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Elemzés, értékelés

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

A gazdálkodó képviselője



1. Bevezető

1.1. Összehasonlíthatóság

Az alábbiakban a Város-Kép Nonprofit Kft. jövedelmezőségi-, pénzügyi-, és vagyoni helyzete, annak alakulása kerül bemutatásra az egyszerűsített éves beszámoló adataiból képzett mutatószámok (megoszlások, arányok, különbségek,...) segítségével. Az előző időszak és a tárgyidőszak azonos hossza alapján az adatok megfelelően összehasonlíthatók.

2. Jövedelmezőség

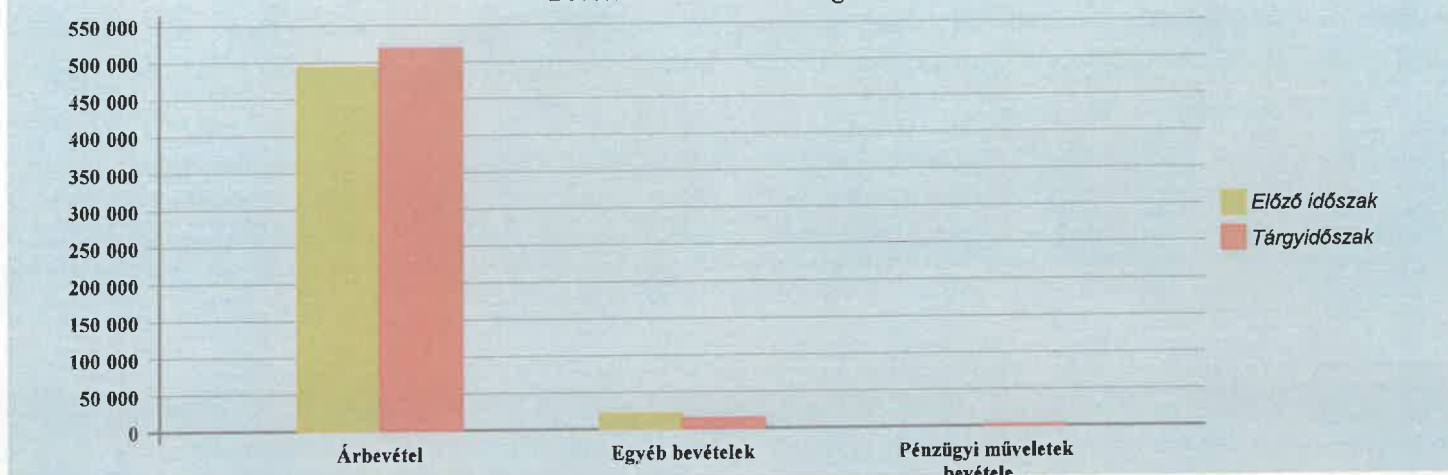
2.1. Bevételek összesen

Az alábbi táblázat a bevételek alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

Bevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	492 482	96.1	517 246	97.3
Egyéb bevételek	20 131	3.9	13 531	2.5
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	1 223	0.2
Bevételek összesen	512 613	100.0	532 000	100.0



Bevételek alakulása és megoszlása



2.2. Árbevétel

Az árbevétel az előző időszakhoz képest 24 764 Eft összeggel, 5 %-kal nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

A beszámolási időszak egy naptári napjára jutó árbevétel nőtt: az előző időszakban 1 345.6 Eft volt, a tárgyidőszakban 1 417.1 Eft. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az összes bevételen belül az árbevétel aránya az előző időszaki 96.1 %-ról a tárgyidőszakban 97.2 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

2.3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek összege az előző időszakhoz képest 6 600 Eft értékkel, 32.8 %-kal csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Az összes bevételen belül az egyéb bevételek aránya az előző időszaki 3.9 %-ról a tárgyidőszakban 2.5 %-ra csökkent.

2.4. Ráfordítások összesen

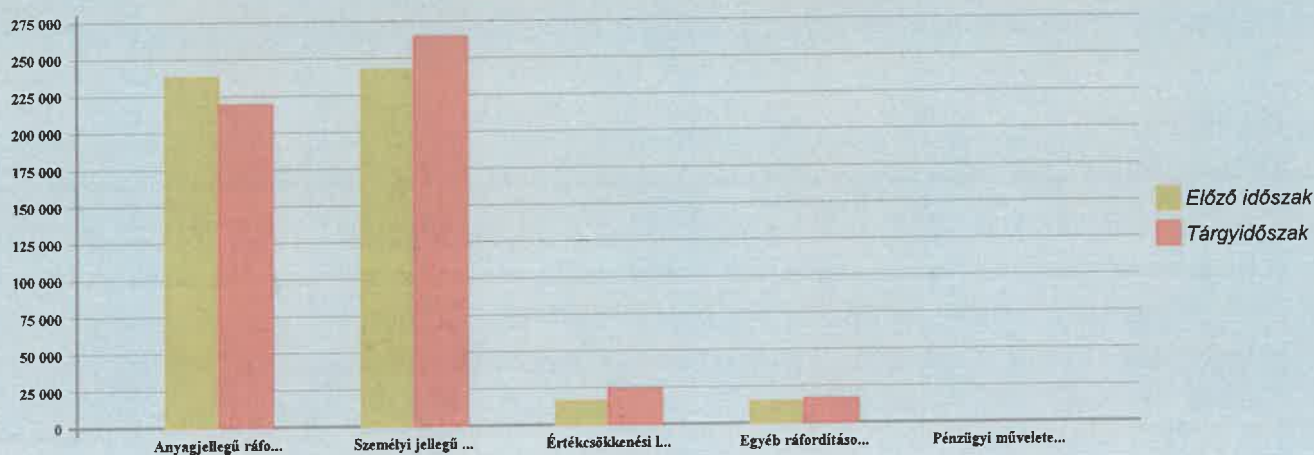
Az alábbi táblázat a ráfordítások alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagi jellegű ráfordítások	237 508	46.6	218 851	41.8
Személyi jellegű ráfordítások	242 041	47.5	264 154	50.6
Értékcsökkenési leírás	15 936	3.1	23 321	4.5
Egyéb ráfordítások	14 533	2.8	16 182	3.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0.0	51	0.0
Ráfordítások összesen	510 020	100.0	522 559	100.0



Ráfordítások alakulása és megoszlása



2.5. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 18 657 EFt értékkel, 7.9 %-kal csökkent.

Az összes ráfordításon belül az anyagjellegű ráfordítások aránya (anyaghányad) az előző időszaki 46.6 %-ról a tárgyidőszakban 41.9 %-ra csökkent.

A bevételekhez viszonyítva az anyagjellegű ráfordítások csökkenő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 463 Ft, míg a tárgyidőszakban 411 Ft anyagjellegű ráfordítás jutott.

A költségek a személyi jellegű ráfordítások felé tolódtak el. Ezer Ft anyagjellegű ráfordításra jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 1 019 Ft, míg a tárgyidőszakban 1 207 Ft volt.

2.6. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 22 113 EFt értékkel, 9.1 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül a személyi jellegű ráfordítások aránya (élőmunka-hányad) az előző időszaki 47.5 %-ról a tárgyidőszakban 50.6 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva a személyi jellegű ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 472 Ft, míg a tárgyidőszakban 497 Ft személyi jellegű ráfordítás jutott.

Az egy napra jutó élőmunka-költség nőtt: a beszámolási időszak egy naptári napjára jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 661.3 EFt volt, a tárgyidőszakban pedig már 723.7 EFt.

A havi átlagos személyi jellegű ráfordítás nőtt: az előző időszakban 19 839.4 EFt volt (havi átlagos 42 017.5 EFt bevétel mellett), a tárgyidőszakban pedig 21 711.3 EFt (havi átlagos 43 726 EFt bevétel mellett).

A foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma csökkent: a létszám az előző időszakban 27 fő volt, a tárgyidőszakban 26 fő.

2.7. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás összege az előző időszakhoz képest 7 385 EFt értékkel, 46.3 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az értékcsökkenési leírás aránya az előző időszaki 3.1 %-ról a tárgyidőszakban 4.5 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva az értékcsökkenési leírás növekvő arányt mutat. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 31 Ft, míg a tárgyidőszakban 44 Ft értékcsökkenési leírás jutott.

A tárgyidőszaki értékcsökkenési leírást előrevetítve a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke 2.2 év alatt kerülne leírásra.

2.8. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 1 649 EFt értékkel, 11.3 %-kal nőtt.

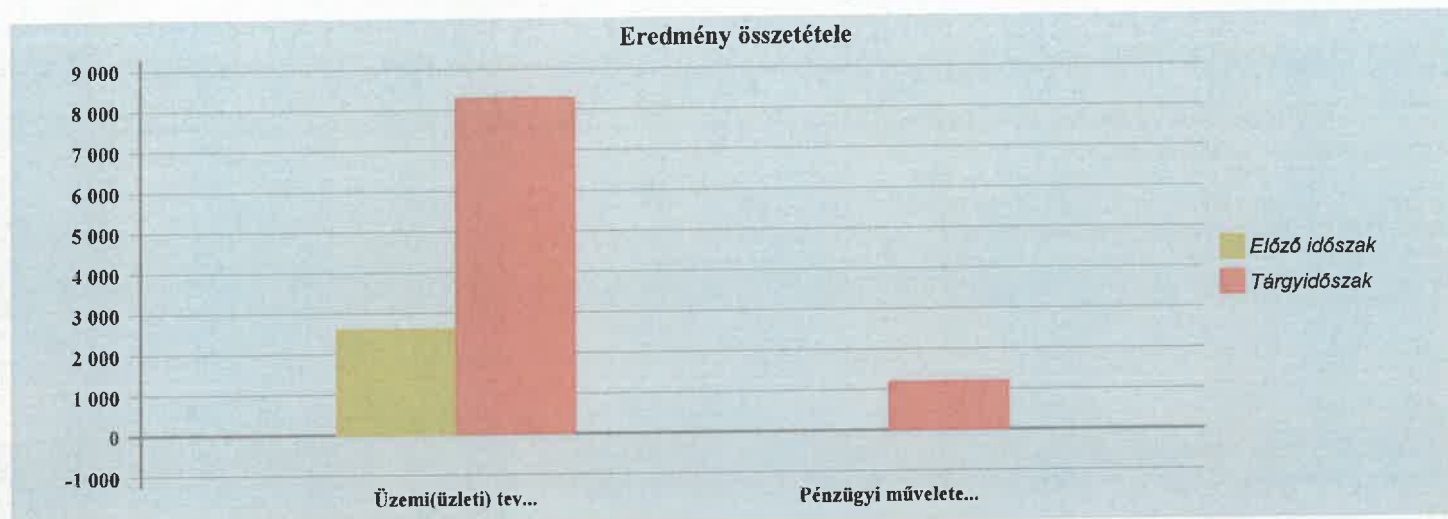
Az összes ráfordításon belül az egyéb ráfordítások aránya az előző időszaki 2.8 %-ról a tárgyidőszakban 3.1 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva az egyéb ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 28 Ft, míg a tárgyidőszakban 30 Ft egyéb ráfordítás jutott.

2.9. Eredmény

Az alábbi táblázat a Város-Kép Nonprofit Kft. adózás előtti eredményének összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eredmény összetétele		
Kategória (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye	2 595	8 269
Pénzügyi műveletek eredménye	-2	1 172
Adózás előtti eredmény összesen	2 593	9 441



Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye az előző időszakhoz képest 5 674 Eft értékkel, 218.7 %-kal nőtt.

A pénzügyi műveletek eredménye az előző időszakhoz képest 1 174 Eft értékkel nőtt.

Az adózás előtti eredmény alakulása

Az adózás előtti eredmény az előző időszakhoz képest 6 848 Eft értékkel, 264.1 %-kal nőtt.

Adózási mód változása

Az adózási mód (TA: társasági adó / KIVA: kisvállalati adó) az előző időszakhoz képest nem változott, az mindkét időszakban: TA.

Átlagos adóterhelés (eredményre)

Az átlagos adóterhelés (az adózás előtti eredményt terhelő fizetendő adó) az előző időszak 35.6 %-ról a tárgyidőszakban 10.1 %-ra csökkent. (!)

Átlagos adóterhelés (bevételekre)

A bevételekhez viszonyítva a fizetendő adó aránya nem változott. Ezer Ft bevételre mindkét időszakban 2 Ft fizetendő adó jutott.

Az adózott eredmény alakulása

Az adózott eredmény az előző időszakhoz képest 6 813 Eft értékkel, 408 %-kal nőtt.

2.10. Hatékonysági mutatók

Jegyzett tőke hozama

Ezer Ft jegyzett tőkére az előző időszakban 45 Ft, míg a tárgyidőszakban 228 Ft adózott eredmény jutott. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Eszközállomány hatékonysága

A mérlegfőösszeg és az adózott eredmény aránya (a teljes eszközállomány hatékonysága, avagy az összes forrás hozama) az előző időszak 0.7 %-ról a tárgyidőszakban 3.3 %-ra nőtt.

Az élőmunka hatékonysága

Az élők munkája hatékonysága nőtt. Ezer Ft személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző időszakban 7 Ft, a tárgyidőszakban 32 Ft volt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Egy főre jutó árbevétel alakulása

Az egy főre jutó árbevétel összege az előző időszakban 18 240 E Ft, a tárgyidőszakban 19 894 E Ft volt. A növekmény mértéke 1 654 E Ft (9.1 %). A mutató alakulása önmagában kedvező.

Egy főre jutó eredmény alakulása

Az egy fő foglalkoztatotti létszámra jutó adózott eredmény az előző időszakban 62 E Ft, a tárgyidőszakban 326 E Ft volt. Az egy főre jutó eredmény így 264 E Ft összeggel, 425.8 %-kal nőtt.

Üzemi tevékenység hatékonysága

Ezer Ft üzemi bevétel (árbevétel és egyéb bevétel) megfelelő eredménytartalma (üzemi tevékenység eredménye) az előző időszakban 5 Ft, a tárgyidőszakban 16 Ft volt. A növekedés mértéke 11 Ft.

Pénzügyi műveletek hatékonysága

Ezer Ft pénzügyi műveletek bevétele megfelelő eredménytartalma (pénzügyi műveletek eredménye) 958 Ft.

Összes bevétel eredménytartalma

Az összes bevétel minden 1000 Ft egységére az előző időszakban 3 Ft, a tárgyidőszakban 16 Ft adózott eredmény jutott. A növekedés mértéke 13 Ft.

Bevételek felhasználása

Az alábbi táblázat ezer Ft bevétel felhasználását és annak alakulását mutatja be.

Bevételek felhasználásának aránya		
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bevétel	1 000	1 000
Anyagjellegű ráfordítások	463	411
Személyi jellegű ráfordítások	472	497
Értékcsökkenési leírás	31	44
Egyéb ráfordítások	28	30
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Adófizetési kötelezettség	2	2
Adózott eredmény	3	16

3. Pénzügyi helyzet

3.1. A pénzügyi helyzet alakulása

Az alábbi táblázat(ok) a 'Hol a pénz?' kérdésre keresik a választ: azt mutatják be, hogy a saját- és külső források változása (1. tábla) mely eszközcsoportok finanszírozási igényének változásában jelenik meg (2. tábla).

Finanszírozás forrásainak változása

1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Saját források bővülése	-	8 482
ebből: tárgyévi adózott eredmény	8 483	-
Külső források bővülése	-	19 362
ebből: rövid lejáratú kötelezettségek növekedése	10 753	-
hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségek növekedése	0	-
céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások növekedése	8 609	-
Összes forrásbővülés		27 844

Finanszírozási igények változása

1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Követelések és aktív időbeli elhatárolások	-	2 787
Készletek	-	0
Befektetett eszközök	-	3 086
ebből: immateriális javak és tárgyi eszközök	3 086	-
befektetett pénzügyi eszközök	0	-
Összes finanszírozási igény bővülés		5 873

3.2. Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. likvid eszközeinek (pénztár, csekkek, bankbetétek, forgatási célú értékpapírok) állománya a tárgyidőszak folyamán 21 971 Eft összeggel, 15.7 %-kal nőtt. A rendelkezésre álló források változása meghaladta a finanszírozási igény változását. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

1000HUF	Tárgyidőszak
Nyitó érték	140 201
+ Forrásbővülés	27 844
- Finanszírozási igény bővülése	5 873
Záró érték	162 172

3.3. Pénzeszközök és értékpapírok aránya az összes eszközben

A likvid eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 60.6 %-ról a tárgyidőszakban 62.5 %-ra nőtt.

3.4. Finanszírozási igény

A működési javak finanszírozási igénye (forrásigény a befektetett eszközök, a készletek és a követelések finanszírozására) nőtt: az előző időszakban 75 658 Eft, a tárgyidőszakban 76 739 Eft volt.

3.5. Külső források aránya

A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkehelyzete gyengült, a finanszírozás a külső források felé tolódott el. A külső források (kötelezettségek, céltartalékok, passzív időbeli elhatárolások) aránya az összes forrásban belül az előző időszaki 23.6 %-ról a tárgyidőszakban 28.5 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

3.6. Kötelezettségek fedezettsége

A fordulónapon a követelések állománya 51.6 %-ban fedezete a Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségeit.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 33.8 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.7. Likviditási mutatók

Rövid távú likviditás

A rövid távú likviditásra jellemző, hogy a likvid eszközök (pénzeszközök, értékpapírok, követelések) az előző időszakban 448.7 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 389.7 %-ban fedezték a rövid lejáratú kötelezettségeket, tehát a likviditási gyorsráta értéke az előző évben 4.5, a tárgyévben 3.9 volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Hosszú távú likviditás

Az összes kötelezettséget az előző időszakban 448.7 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 389.7 %-ban fedezte a forgóeszközök értéke, tehát a hosszú távú likviditási ráta értéke az előző időszakban 4.5, a tárgyidőszakban 3.9 volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Mindent pénzzé téve

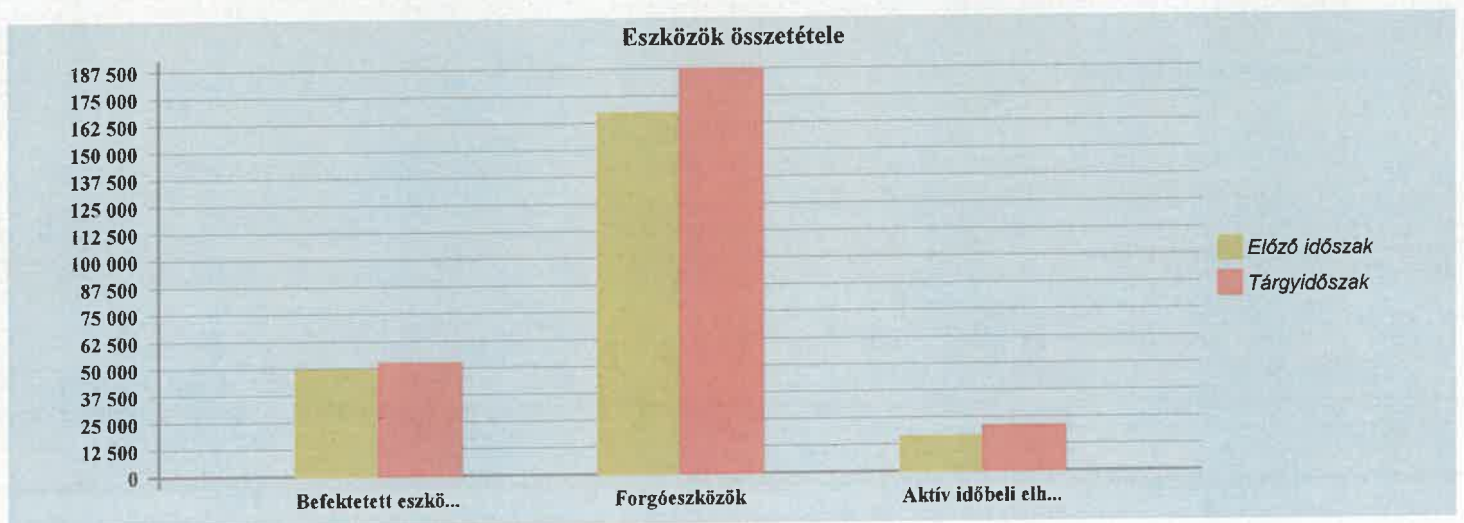
Amennyiben a Város-Kép Nonprofit Kft. összes eszköze a könyv szerinti értéken értékesítésre kerülne, majd az összes kötelezettséget és külső forrást kiegyenlítené, úgy a jegyzett tőke 37 200 Eft összegén felül 148 248 Eft pénzeszköz maradna.

4. Vagyoni helyzet

4.1. Eszközök összetétele

A mérlegfőösszeg az előző időszakban 231 496 Eft, a tárgyidőszakban 259 340 Eft volt. Az alábbi táblázat az eszközök összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eszközesoport	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Befektetett eszközök	48 902	21.1	51 988	20.0
Forgóeszközök	166 957	72.1	186 923	72.1
Aktív időbeli elhatárolások	15 637	6.8	20 429	7.9
Eszközök összesen	231 496	100.0	259 340	100.0

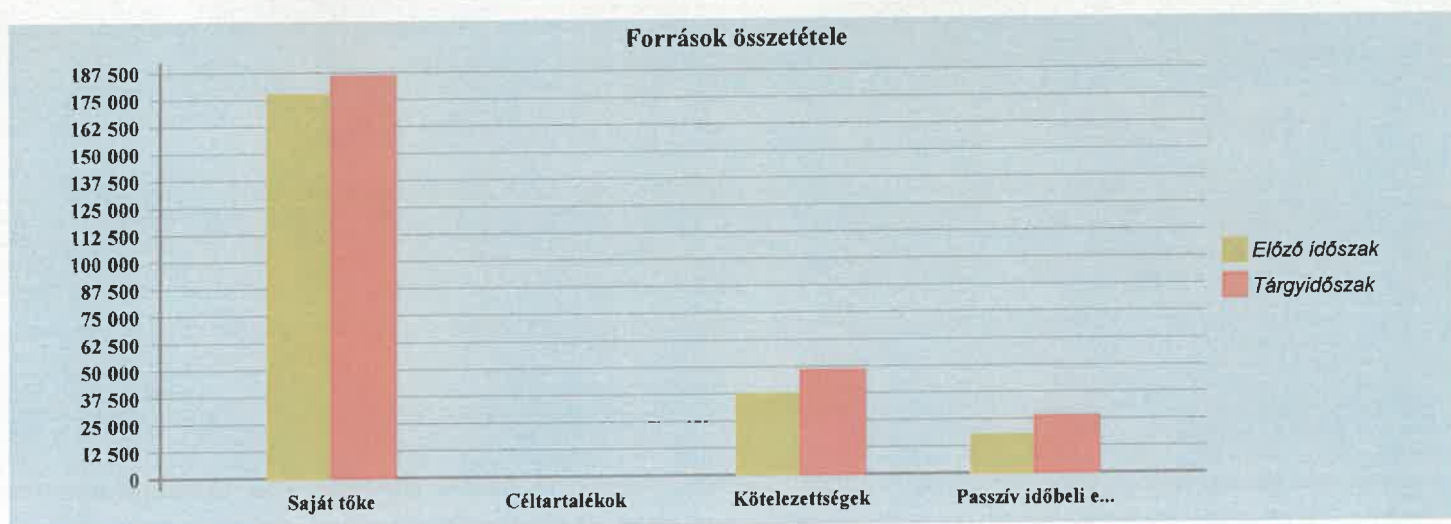
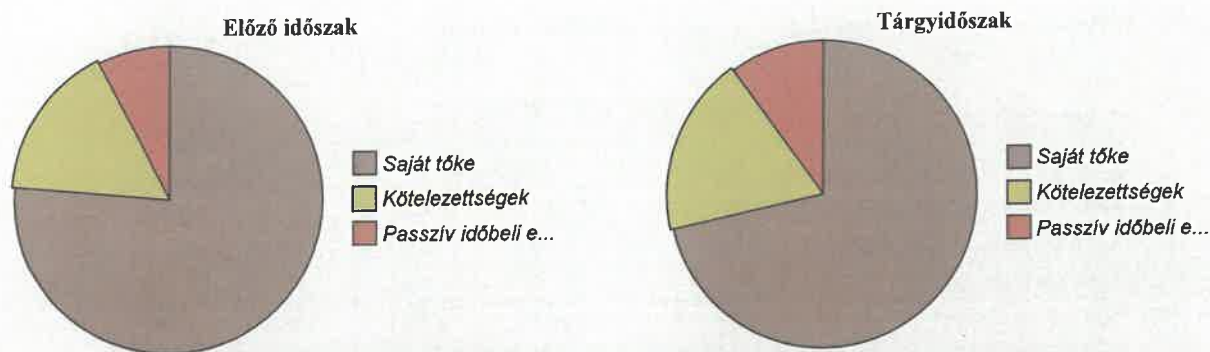


4.2. Források összetétele

Az alábbi táblázat a források összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Források összetétele

Forrás	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Saját tőke	176 966	76.4	185 448	71.5
Céltartalékok	0	0.0	0	0.0
Kötelezettségek	37 212	16.1	47 965	18.5
Passzív időbeli elhatárolások	17 318	7.5	25 927	10.0
Források összesen	231 496	100.0	259 340	100.0



4.3. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 21.1 %-ról a tárgyidőszakban 20 %-ra csökkent.

4.4. Követelések és aktív időbeli elhatárolások

A követelések - ideértve jellegénél fogva az aktív időbeli elhatárolásokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 18.3 %-ról a tárgyidőszakban 17.4 %-ra csökkent.

4.5. Pénzeszközök és értékpapírok

A pénzeszközök - ideértve jellegénél fogva a forgatási célú értékpapírokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 60.6 %-ról a tárgyidőszakban 62.5 %-ra nőtt.

A likvid eszközök (pénzeszközök és forgatási célú értékpapírok) fordulónapi értéke 15 339 E Ft összeggel meghaladja a jegyzett tőkén és tőketartalékon felüli szabad saját tőke összegét: a fenti összeg nem képezi a Város-Kép Nonprofit Kft. saját vagyonának a részét.

4.6. Saját forrás: saját tőke

A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkeerőssége csökkent, a finanszírozás a külső források felé tolódott el. A saját tőke aránya az összes forráson belül az előző időszaki 76.4 %-ról a tárgyidőszakban 71.5 %-ra csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Az alábbi táblázat a saját tőke összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Tőkeelem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Befizetett jegyzett tőke és tőketartalék	65 946	37.3	65 946	35.5
Lekötött tartalék	0	0.0	1 415	0.8
Értékelési tartalék	0	0.0	0	0.0
Szabad saját tőke	111 020	62.7	118 087	63.7
Saját tőke összesen	176 966	100.0	185 448	100.0

A befektetett eszközök és a készletek együttes értékét az előző időszakban 361.9 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 356.7 %-ban fedezte a saját tőke. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

4.7. Külső források: kötelezettségek, céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások

A kötelezettségek - ideértve jellegénél fogva a céltartalékokat és a passzív időbeli elhatárolásokat is - aránya az összes forráson belül az előző időszaki 23.6 %-ról a tárgyidőszakban 28.5 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

A kötelezettségeken belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya az összes forráson belül mindkét időszakban 100 % volt.

VII. Könyvvizsgálói jelentés

OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VÁROS-KÉP Szolgáltató Nonprofit Kft tulajdonosai részére!

Vélemény

Elvégeztük a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.; cégjegyzék száma: 15-09-073822; a továbbiakban: „Társaság”) **2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **259340 ezer Ft**, az adózott eredmény **8483 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és a valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért,

amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. április 1.

Elektronikusan aláírta:

Orosz Zoltán
2026-04-01 10:08:22 +0200



Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 002021
ügyvezető
OZ Audit Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 000659