



NYÍREGYHÁZI  
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET  
ÜZEMELTETŐ KFT



# NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámoló

2026. április 22.

1.  
NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-13  
OTP: 11744003-2061823

Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2025. december 31.

### MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>ESZKÖZÖK</b>				
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)</b>	<b>11 305</b>	<b>0</b>	<b>20 916</b>
2.	I. IMMATERIALIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TARGYI ESZKÖZÖK	11 305	0	20 916
4.	III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6.	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)</b>	<b>115 115</b>	<b>0</b>	<b>145 656</b>
7.	I. KÉSZLETEK	81	0	198
8.	II. KÖVETELÉSEK	54 835	0	73 235
9.	III. ÉRTEKPAPIROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	60 199	0	72 223
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 447</b>	<b>0</b>	<b>329</b>
12.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+6.+11. sor)</b>	<b>130 867</b>	<b>0</b>	<b>166 901</b>
<b>FORRÁSOK</b>				
13.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)</b>	<b>78 975</b>	<b>0</b>	<b>87 612</b>
14.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
15.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
16.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALEK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	72 533	0	72 975
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	0	0	0
20.	VI. ÉRTEKELESI TARTALEK	0	0	0
21.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	442	0	8 637
22.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)</b>	<b>48 732</b>	<b>0</b>	<b>63 337</b>
24.	I. HATRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48 732	0	63 337
27.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 160</b>	<b>0</b>	<b>15 952</b>
28.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.+23.+27. sor)</b>	<b>130 867</b>	<b>0</b>	<b>166 901</b>

Nyíregyháza, 2026. április 22.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1.  
NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

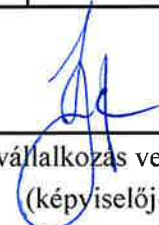
2025. január 1. -2025. december 31.

### EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	384 584		574 789
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	856		3 091
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	209 968		308 281
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	162 720		239 411
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 098		6 442
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 790		13 459
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)</b>	<b>864</b>		<b>10 287</b>
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	660		580
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	387		1 189
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>273</b>		<b>-609</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>1 137</b>		<b>9 678</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	695		1 041
X/1.	Halasztott adókülönbözlet			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1.)</b>	<b>442</b>		<b>8 637</b>

Nyíregyháza, 2026. április 22.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviseelője)

**NYSÜ Nyíregyházi 1.**  
**Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**  
 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
 Adószám: 10731785-2-15  
 OTP: 11744003-20612823

## **1. Vezetői összefoglaló**

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. számára a 2025-ös üzleti év jelentős változást hozott, amely mind a működési struktúrában, mind a gazdálkodás sarokszámaiban megjelenik. A tulajdonos megbízta a társaságot, hogy a meglévő létesítmények mellett 2025. január 1-jétől a Városi Stadiont is üzemeltesse. A változás hatásai a beszámolóban is szembetűnően megjelennek. Az árbevétel és az alkalmazotti létszám is az előző évi másfélszeresére emelkedett. A kihívás kezelését, a költségekre és bevételekre gyakorolt hatásait a beszámolóban részletesen bemutatjuk.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy az üzleti terv készítésekor nem álltak rendelkezésünkre bázis adatok a Stadion tekintetében. A beszámoló adataiból viszont kitűnik, hogy a tervezés pontos volt, a bevételek összege a tervhez viszonyítva 99,8%-on, míg a költségek nagysága 95,9%-on alakult, amely jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy az üzleti évet eredményesen tudtuk teljesíteni. Az alábbiakban röviden összefoglaljuk az általunk üzemeltetett létesítmények legfontosabb, 2025. évi gazdálkodási és üzemeltetési tapasztalatait.

A *Nyíregyházi Atlétikai Centrum* tárgyévi gazdálkodása pénzügyileg eredményes volt, az üzleti terv számait jelentősen túlteljesítettük. Az üzleti év során beigazolódott, hogy a létesítmény egyedisége és a stábunk által nyújtott szolgáltatások valódi, piacképes értéket jelentenek. A külföldi sportegyesületek és atlétikai szövetségek által megtartott edzőtáborok, valamint a szlovák atlétikai szövetség által szervezett versenyek száma dinamikusan növekedett. Az exportértékesítés árbevétele majdnem megduplázódott a tárgyévben, a 2023-as értékhez viszonyítva pedig a négyszeresére nőtt. A visszatérő vendégek mellett újak is megjelentek, Szlovákia, Románia, Svájc mellett Németországból, Horvátországból, az Egyesült Királyságból is érkeztek csapatok. A szolgáltatásunk komplexitását az is mutatja, hogy nem csak atlétikai, de úszó, kézilabda és vívó egyesületek is felfedezték a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot. Biztató a jövőre nézve, hogy a beszámolókészítés időszakában a tendencia tovább folytatódik. Egyértelmű szakmai siker, hogy sok versenyt és edzőtábort össze tudtunk hangolni a nyíregyházi utánpótlás sportolók edzőmunkájával is. Ennek a szervezőmunkának köszönhető, hogy a nyíregyházi atléták az országos csapatbajnokság legmagasabb divíziójában szerepeltek, és kiváló eredményekkel őrizték meg a felsőházi helyüket. Az atlétika növekvő népszerűségét jelzi, hogy egyre több fiatal választja a sportok királynőjét. A Nyíregyházi Sportcentrum igazolt atlétáinak száma közel 30%-al nőtt egy év alatt.

Az *Eissmann Városi Sportuszodában* a közönség számára az úszási lehetőség már a hétfői napokon is elérhető. Ez a városiak körében pozitív fogadtatásra talált, jelentősen bővült a vendégkörünk. Az Úszó Nemzet Program már harmadik éve tölti meg a délelőtti és kora délutáni időszávban a tanmedencét, a Nyíregyházi Sportcentrum úszói és az AQUA SE vízilabdázói pedig a délutáni és esti időszávban biztosítják a közel teljes kihasználtságot. A 2025-ös évben minden korábbinál több vízilabda mérkőzés és úszóverseny valósult meg.

A *Városi Stadion* rendszerének kialakítása is a 2025-ös év feladata volt. Az új stadion, mely egy komplex létesítmény, két területből áll. Egyrészt a futballkatlanból, másrészt a katlant körbevevő sportparkból és az abban lévő sportpályákból, csarnokokból. Ez utóbbi terület gondozása került a Társaság feladatkörébe, két másik városi sportpályával, a Volán teleppel és az orosz futballpályával együtt. A Stadion működésében közreműködő személyi állományt az alapoktól építettük fel, a sportpályák és a jelentős méretű zöldfelület kezelésére. A Városi Stadion egyre növekvő népszerűségét jelzi, hogy 2025-ben is nagy igény volt a létesítmény szolgáltatásaira, hiszen közel ezer városlakót érint

a kispályás labdarúgó bajnokság, a Szabadidősport-Központban zajló számos „Mozdulj Nyíregyháza!” program, valamint a futókört és kondi parkot is sokan használják sportolásra. A futballmérkőzések alkalmával a Stadion megtelt a szurkolók ezreivel, így a gondozott terület kiemelt jelentőséggel bír. A Stadion többfunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros rendezvénynek is megfelelő helyszínt tudunk nyújtani. Fontos feladatunk volt az induló évben, hogy feltérképeztük azokat a területeket, amelyek állapotán javítani szükséges. A tekecsarnok világításának korszerűsítését elvégeztük, de a fűtési rendszere továbbra is elavult. A teniszcsarnok és a boxcsarnok energetikailag nagyon korszerűtlen, ennek esetleges felújítása jóval nagyobb költséggel jár. Az elavult épületek korszerűsítési lehetőségeit – a közüzemi díjak jövőbeni csökkentése érdekében – feltétlenül érdemes megvizsgálni, és összeegyeztetni a várható forrásigényével.

Az NYSÜ Kft. stábjában a sportlétesítmények működtetése mellett több, nagy helyi rendezvény szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett, melyek közül kiemelkedő a SzakMAfeszt és a VIII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult gazdálkodásunk pozitív eredményéhez.

A 2025-ös év gazdálkodását áttekintve megállapítható, hogy a Társaság által az üzleti tervben kitűzött szakmai és gazdasági célkitűzések megvalósultak, sőt több terület várakozáson felül teljesült. Az üzleti év eredményes gazdálkodása, a kialakított folyamatok megfelelő alapot nyújtanak a 2026-os év sikeres teljesítéséhez is.

*Az NYSÜ Kft. a 2025-ös üzleti évet 578 460 e Ft bevétel és 568 782 e Ft ráfordítás mellett 8 637 e Ft adózott eredménnyel zárta.*

## **2. A Társaság adatai**

Társaság neve: **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**  
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Telephelyei: **Nyíregyházi Atlétikai Centrum,**  
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4.

**Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda,**  
4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4.

**Nyíregyházi Városi Stadion,**  
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24.  
(Volán sporttelep, 4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 20.)  
(Orosi sporttelep, 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca)

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 10731785-2-15  
Cégjegyzék száma: 15-09-061434  
Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15  
Képviselő: Hajnal Gusztáv Sándor (ügyvezető)  
Felügyelő bizottság tagjai: Póliscsák Jánosné (FEB elnök)  
Suller Györgyné  
Szőke Ádám László  
Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.  
Támcsuné Salamon Magdolna  
E-mail: [kozpont@nysu.hu](mailto:kozpont@nysu.hu)  
Honlap: [www.nysu.hu](http://www.nysu.hu)  
Jegyzett tőke: 6 000 e Ft  
Számlavezető bank 1: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11744003-20612823  
Számlavezető bank 2: MBH Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 10300002-13814701-00024908  
Főtevékenység 9311'25 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság a főtevékenységen kívül 34 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2025-ben az alábbi tevékenységekből származott bevételek túlnyomó része:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

### **3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok, az önkormányzattól származó forrásból az üzleti évben megvalósult tevékenységek bemutatása**

A Társaság fő feladata a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő sportlétesítmények, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum, az Eissmann Városi Sportuszoda és 2025. január 1-től a Városi Stadion üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot 2021. májusától üzemelteti, az Eissmann Városi Sportuszodának 2021. szeptember 1-től társüzemeltetője. Az üzleti év meghatározó és a gazdálkodást jelentős mértékben érintő változása, hogy 2025. január 1-től a Városi Stadion területén található Szabadidősport-Központot, a műfüves és salakos labdarúgópályákat, a futballarénát környező területet, továbbá a Volán, és az Orosi sporttelepet is az NYSÜ Kft. tartja karban. A létesítmények az üzleti év során folyamatosan, magas színvonalú sportolási lehetőséget biztosítva működtek. A sportlétesítmények működtetése során nagymértékben érvényesül a méretgazdaságosság elve, hiszen a három jelentős méretű és nagy közönségforgalmat bonyolító létesítmény magas színvonalú működését a Társaság alacsony létszámú alkalmazotti struktúrájával is biztosítani tudta.

#### **Nyíregyházi Atlétikai Centrum**

A **Nyíregyházi Atlétikai Centrum** a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát és röplabdát is kiszolgáló komplexum létesült. Elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzeshelyszíneit biztosította, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyeknek adott otthont, valamint a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is lehetővé teszi. A létesítmény hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez, ennek keretében egyre több városi tömegsportprogram valósul meg az Atlétikai Centrumban. A létesítmény az év minden napján a nap 24 órájában üzemel, a sportszolgáltatások naponta 6:00 és 21:00 óra között érhetőek el.

A Társaság *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szolgáltatási szerződést kötött 2025. évre*, melynek keretében az alábbi feladatokat látta el:

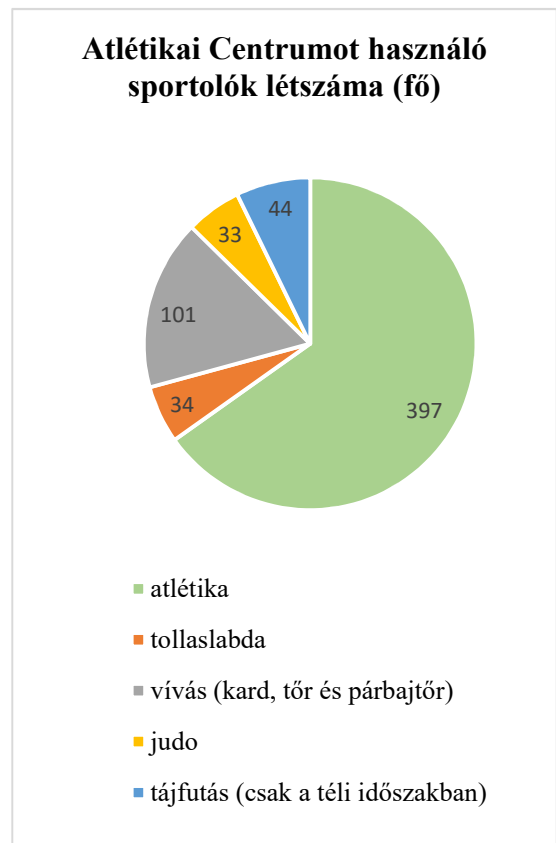
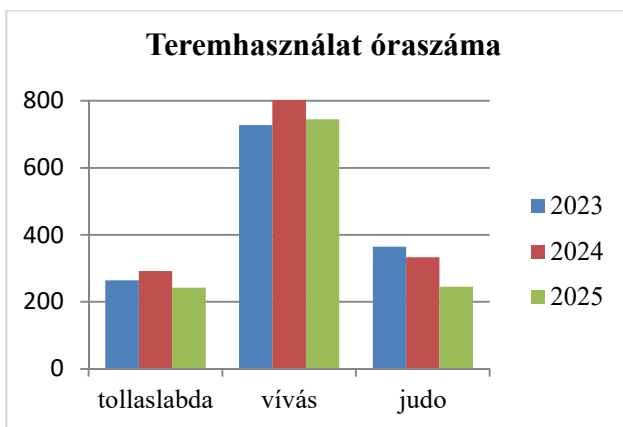
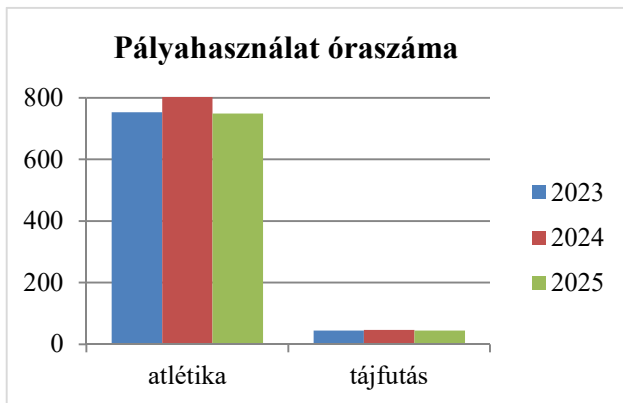
- helyszínt és infrastruktúrát nyújtott a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez,
- a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. irányítása alatt álló utánpótlás szakágak működéséhez szükséges infrastruktúrát, az irodai és mellékhelyiségeket biztosította,
- teret adott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett városi szabadidős rendezvényeknek,
- koordinálta a létesítmény sportcélú, illetve egyéb bérlet útján való hasznosítását.

*Az Önkormányzat a Társaság részére a szerződés ellenértékeként 2025. évben 144.000 e Ft szolgáltatási átalánydíjat fizetett meg, amely megegyezik a 2024. évi összeggel. A szolgáltatási átalánydíj a 4.2.1. pontban kimutatott költségekhez, az Atlétikai Centrumban végzett tevékenységekhez, valamint az épület rendeltetésszerű és gazdaságos működésének fedezetéhez járult hozzá.*

## A Nyíregyházi Atlétikai Centrumban megvalósult tevékenységek bemutatása

### Utánpótláspont:

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya használta. Az atlétika, vívás, tollaslabda, cselgáncs szakosztályok egész évben, állandó jelleggel, míg a tájfutók a téli időszakban, a röplabdások alkalmanként edzettek az Atlétikai Centrumban. A négy állandó szakosztály felkészülési és versenykörülményei hatalmasat javultak a létesítménynek köszönhetően és ez nagyban hozzájárult ahhoz, hogy jelentősen nőtt az érintett sportágak népszerűsége, valamint az utánpótláskorú sportolók létszáma. Fontosabb indikátorok az utánpótlásporthoz kapcsolódóan:



### Versenyek, sportesemények:

A 2025-ös év rangos nemzetközi atlétikai versenyekkel kezdődött. Az NYSÜ Kft. két saját fedettpályás versenye, a Nyíregyháza Open januári és februári állomása is szerepelt a World Athletics naptárában. A világranglista versenynek minősült eseményeken, rendezvényenként közel 800 nevezést regisztráltunk. A versenyekre nagy létszámban érkeztek sportolók Romániából, Szlovákiából, Szerbiából, Görögországból.

A Magyar Atlétikai Szövetség a hagyományok szerint itt rendezte meg a magyar atlétika fontosabb eseményeit, a Felnőtt Fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokságot, az U20 U18-as Atlétikai Fedettpályás Magyar Bajnokságot és a Téli Dobó Magyar Bajnokságnak is az Atlétikai Centrum adott otthont.

A megrendezett fedettpályás versenyeken több versenyszámban született egyéni és nemzeti csúcs, valamint korosztályos kontinens csúcs is.



A Szlovák Atlétikai Szövetség hat fedettpályás versenyt rendezte meg a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban, így március közepéig minden hétfőn atlétával és a sportot kedvelő szurkolókkal népesült be a sportlétesítmény.

A szabadtéri események sorát a Megyei Diáksport Szövetség korosztályos atlétikai versenyei nyitották meg. Ezt követte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Fogyatékos Sportolók Szövetsége és a FODISZ Megyei Diáksport Szövetsége által már második alkalommal megrendezett atlétikai diákolimpia döntője. Júniusban az U16 U14-es Területi Liga versenyen a keleti régió legtehetségesebb fiatal atlétái mérték össze erejüket sprint, gát, dobó, és ugrószámokban.



Az atlétika sportágot népszerűsíti a „Kölyökből Atléta” program. Május és június, valamint október és november hónapokban 8-12 éves gyerekek számára szerveztünk játékos, atletikus képességfejlesztő házi és regionális versenyeket.

Szeptember végén sikeresen lezajlott az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság, ahol a megye legjobb iskoláinak csapatai mérték össze tudásukat ügyességi és váltófutó számokban.



Ebben az évben is nagy érdeklődés mellett zajlott az Európai Sporthét, melynek keretében több sportágban nyílt edzéseket tartottak a Nyíregyházi Sportcentrum edzői.

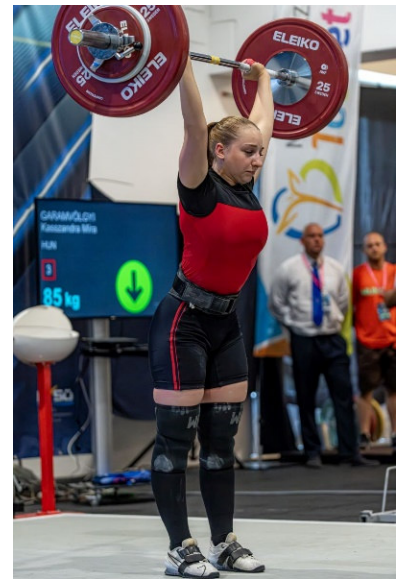
Rangos versenynek voltunk házigazdái 2025. októberében. Az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság országos diákolimpiai döntője is a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban zajlott.

A 2 napos versenyre több mint ezer fiatal érkezett, megyei és nyíregyházi csapatok is rajthoz álltak.

### Súlyemelés:

Itt rendezték meg az Olimpiai Reménységek Súlyemelő versenyét, ahol a Visegrádi Négyek – Magyarország, Szlovákia, Lengyelország és Csehország fiatal sportolói mérték össze erejüket és technikájukat. A 2 napos versenyen lebonyolításában kiemelt szerepet vállalt a Nyíregyházi Vasutas Sport Club. A sporteseményen közel hatvan 13 és 17 év közötti súlyemelő vett részt.

2025. novemberében a Magyar Súlyemelő Szövetség és a Nyíregyházi Vasutas Sport Club szervezésében került megrendezésre több korosztály részvételével, nagy létszámú versenyzővel és óriási érdeklődéssel a Súlyemelő Országos Bajnokság. A látványos versenyen több mint 10 országos csúcs dőlt meg.



### Vívás:

A vívóteremben a nyár utolsó hónapjában egy héten keresztül magyar és angol vívó fiatalok edzettek együtt az állóképesség és a technikai alapok megerősítése érdekében.



### Judo, karate, küzdősportok:

A küzdősportok kedvelői többször vették birtokukba a judo termet az év folyamán. A grappling vagy más néven földharc sportolói edzőtáboroztak létesítményünkben, valamint a Nozomu Dojo SE karatékái is itt készültek fel a versenyszezonra.

Az év végén a kyokushin karate verseny helyszíne volt a judo terem. A Hasuno Karate SE házi bajnokságán 4 éves kortól egészen 60 éves korig összesen 140 versenyző érkezett az ország számos pontjáról.



### Tollaslabda, röplabda:

Az atlétikai versenyeken kívül házigazdája voltunk a röplabda U17 középszakasz bajnoki fordulójának, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Tollaslabda Diákolimpiai döntőjének.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye középiskolás diákjai mérték össze tudásukat és erejüket novemberben az Országos Háditorna Verseny vármegyei fordulóján. A megmérettetésen 21 középiskolás csapatban összesen 84 diák vett részt. A fiatalok sok izgalmas versenyszámot - mátrix labirintus futás, lézeres váltófutás, akadálypálya, elsősegély-nyújtás, kombinált lövészet, távbecslés, tájékozódás – teljesítettek.



Közösségi sportesemények, lakossági sport:

Töretlen sikerek örvend a lakosság körében a „Mozdulj Nyíregyháza!” programsorozat, amely az év első felében január végétől június elejéig biztosított sportolási lehetőséget. Folytatásként szeptember 22-től november végéig tartott a népszerű program őszi sorozata, amelynek keretein belül ismét számos mozgásformával és foglalkozásokkal várták a sportolni vágyókat. Családi tollas, tartásjavító torna, senior torna és közösségi futás közül választhattak a sportolni vágyók az Atlétikai Centrumban.

A város két legkedveltebb és legnagyobb múltú sporteseménye az áprilisi Nyuszi Futás, valamint decemberi a Mikulás Futás. A rendezvényekre az elmúlt évekhez hasonlóan közel kétezren látogattak el.



A Szépkorúak Sporttalálkozóját kétnapos sportprogrammal és versenyekkel a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban rendezték meg. A 23 versenyszámban lebonyolított eseményre 34 nyugdíjas klub nevezett. A program első napját a Városi Stadionban, a másodikat a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban tartották.

Első alkalommal adott otthont a center pálya szeptemberben a Ve-LED futók éjszakai élményfutásnak a Nyíregyházi Sportcentrum szervezésében. Az ingyenesen látogatható FUN RUN esemény zenével, táncos és tűzzsonglőr programokkal várta a résztvevőket.



### Szállodai részleg, edzőtáborok a 2025-ös évben:

A tárgyévben jelentős számú hazai és nemzetközi sportegyesület számára biztosítottunk edzőtáborozási lehetőséget. A létesítményünkben nyújtott szolgáltatások által hozzájárultunk, hogy a sportolók megfelelő körülmények között készülhessenek fel a versenyzőidőszakra.

Összesen 23 országból érkeztek hozzánk vendégek, ami jól mutatja az Atlétikai Centrum iránti érdeklődést. A megvalósított edzőtáborok száma 52 volt, melyek során 1537 sportolót láttunk vendégül. A sportolók közül 1211 fő belföldi, míg 326 fő külföldi volt. A vendégek összesen 4449 vendégéjszakát töltöttek el létesítményünkben, ebből a belföldi vendégéjszakák száma 3030, a külföldi vendégéjszakák száma 1419. A külföldiek közül a legtöbb vendégéjszakát cseh, szlovák, román, horvát, kínai, angol és svájci sportolók töltötték nálunk.



### Külföldi edzőtáborok:

2025 januárjában a Naša Atletika szlovák sportakadémia 57 atlétája 11 napig edzőtáborozott az Atlétikai Centrumban, majd az AK Dinamo – Zrinjevac horvát egyesület 7 atlétája másfél héten keresztül készült létesítményünkben. A külföldi egyesületek közül már többen is visszatérő vendégeknek számítanak. Harmadik alkalommal láttuk vendégül a Swim Team Biel Bienne svájci úszóakadémia úszóit. Februárban az akadémia 25 úszója részére biztosítottunk szállást, ellátást és kondicionáló edzéseket, továbbá az Eissmann Városi Uszodában napi két alkalommal úszóedzéseket biztosítottunk 11 napon keresztül. A svájci úszókon kívül a Cseh Atlétikai Szövetség válogatott atlétái is második alkalommal edzőtáboroztak a létesítményünkben. A 26 fő cseh atléta áprilisban összesen 2 hetet tartózkodott városunkban, majd a német válogatott 17 fő atlétája közel két héten keresztül vette igénybe szolgáltatásainkat. Augusztusban a brit KK Fencing Club 15 fős, angol és kínai sportolókból álló csapata egyhetes vívó edzőtábort tartott. Az edzéseiket a Nyíregyházi Sportcentrum vívó szakosztályával összehangolva végezték, így közösen egy sikeres felkészülési időszakot zárhattak. Az üzleti év vége ismét a Naša Atletika szlovák sportakadémia 31 fős edzőtáborával zárult.

### Belföldi edzőtáborok:

A belföldi vendégéjszakák túlnyomó többsége olyan meghatározó partnereinktől származott, mint a Magyar Atlétikai Szövetség, az Alba Regia Atlétikai Klub, az MTK Budapest, a Diósgyőri VTK, a Győri Atlétikai Club, a Ferencvárosi Torna Club, a Pécsi Vasutas Sportkör, a Vasas SC, a Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club és a Szolnoki Sportcentrum. Április hónapban a német válogatott edzőtáborával összhangba hozva, a Magyar Atlétikai Szövetség kéthetes összetartó ugró edzőtábort szervezett 59 fő atléta és edző részére az Atlétikai Centrumban. Az edzéseken kívül különböző szakmai programokat is biztosítottak az atléták részére. Október 10-12. között rendezték meg a NYAC-ban az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság és Országos Diákolimpiai Döntőt, melynek köszönhetően 70 fő diák vette igénybe a szállodai szolgáltatásunkat. Az atléták mellett más sportágak képviselői is hozzájárultak a belföldi vendégéjszakák számának növekedéséhez. Augusztusban a grappling sportág gyakorlói 12 fővel három napon át tartottak edzőtábort a judoteremben. Emellett a Nozomu Dojo

Sportegyesület közel 100 sportolója szintén háromnapos felkészülésen vett részt. Számukra nemcsak a judo terem használatát biztosítottuk, hanem több sportolónak szállást és ellátást is nyújtottunk.

#### Versenyekhez kapcsolódó vendégéjszakák:

Az edzőtáborokon kívül kiemelt sportesemények az atlétikai versenyek is. A fedettpályás versenyszezonban január közepétől két hónapon keresztül minden hétvégén rangos versenyek helyszíne volt a Nyíregyházi Atlétikai Centrum. A Szlovák Atlétikai Szövetség személyében kiváló partnerre találtunk. Tekintettel arra, hogy Szlovákiában nincs hasonló jellegű fedettpályás atlétikai létesítmény, a szövetség vezetőivel folytatott tárgyalásokat követően 6 fedettpályás versenyt tartottak az év első negyedében a létesítményünkben. A bérleti és szolgáltatási díjon túlmenően a versenyek ideje alatt 7 szlovák egyesület 166 atlétája vette igénybe a szállás és ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatásainkat. A teltházhasználat miatt 2 alkalommal is előfordult, hogy nem mindenkinek tudtunk szállást biztosítani, ezért más szállodák kapacitásait is igénybe vettük és közvetített szolgáltatásként értékesítettük.

Az atlétikai versenyek mellett más szakosztályok is szívesen vették igénybe létesítményünk adottságait versenyszervezés céljából. Júliusban a Nyíregyházi Vasutas Sport Club rendezésében a Nyíregyházi Atlétikai Centrum adott otthont az Olimpiai Reménységek Nemzetközi Súlyemelő Versenyének. A rendezvénynek köszönhetően 40 sportoló számára biztosítottunk szállást, ami összesen 120 vendégéjszakát jelentett. November 21-23. között voltunk házigazdái a Felnőtt Súlyemelő Országos Bajnokságnak is, melynek szervezője szintén a Nyíregyházi Vasutas Sport Club volt. A bajnokság keretében 60 fő versenyzőt, valamint szervezőt szállásoltunk el.



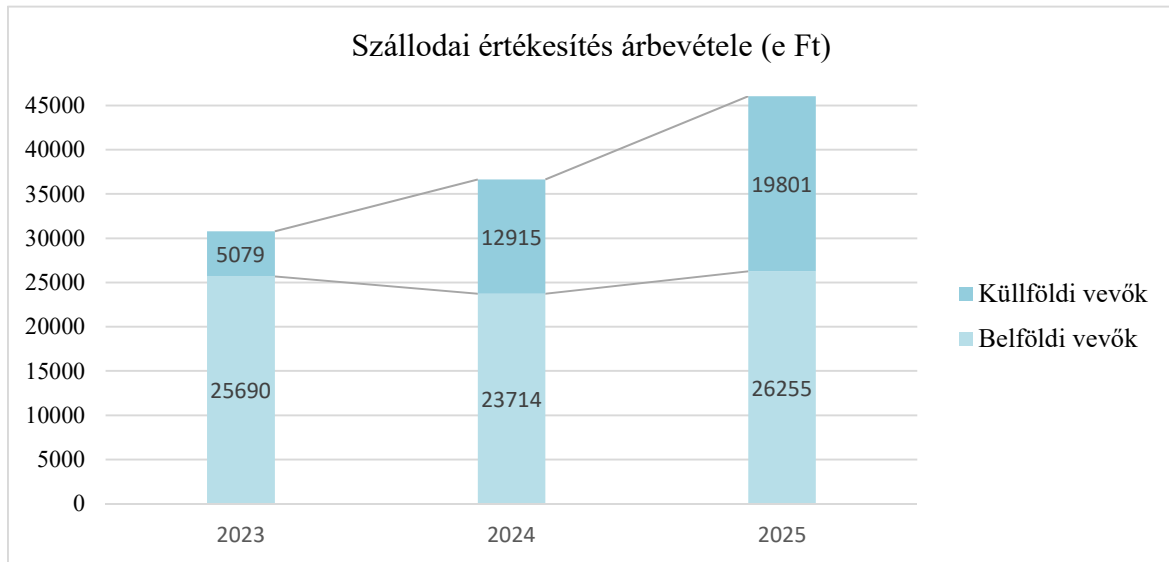
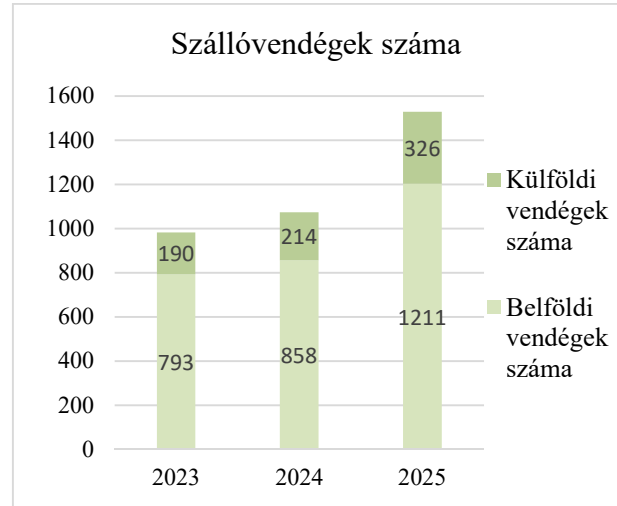
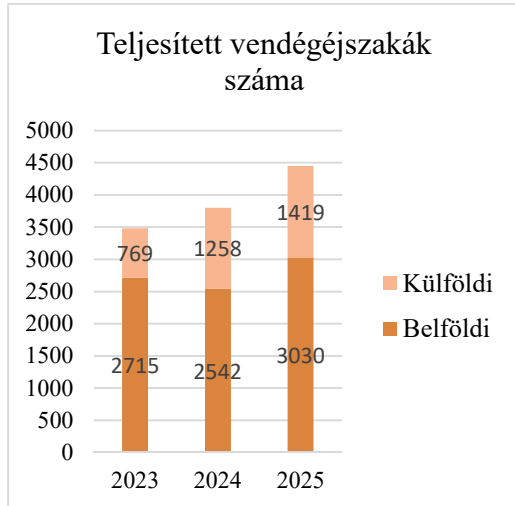
#### Labdás sportágak:

Az labdás sportágak képviselői is szívesen vették igénybe szolgáltatásainkat. Röplabda-, kosárlabda-, kézilabda-, és vízilabda csapatok is gyakran választották létesítményünket edzőtáborozás céljából, valamint szálláshelyül a bajnokságok idején. Júliusban a román CSM Slatina női kézilabda csapata 26 fővel egyhetes edzőtábort tartott. A labdás edzéseket a Continental Aréna csarnokában, a kondicionáló edzéseket pedig az Atlétikai Centrum konditermében végezték. Augusztusban a Nyíregyházi Sportcentrum U16-os kosárlabda csapata és az FU20-as kézilabda csapat öt napon át edzőtáborozott komplexumunkban. A Magyar Röplabda Szövetség megrendelésére a férfi válogatott augusztusban egy hetes alapozó edzőtábort tartott nálunk az EB-selejtezőt megelőzően. A válogatott számára szállást és étkezést biztosítottunk, a labdás és kondicionáló edzéseket pedig a Continental Arénában bonyolították le. A szeptemberben megrendezett Sitku Ernő Emléktorna és a Fatum Property Kupa alkalmával is rendszeresen biztosítunk szállást a vendégcsapatoknak.

A Nyíregyházi Sportcentrummal, a Nyíregyházi Élsport Kft-vel és a Nyíregyházi Kosársulival való remek együttműködésnek köszönhetően a kosárlabdacsapatok rendszeresen nálunk szálltak meg a többnapos hétvégi tornák alkalmával. Nem csak az utánpótláscsapatok, de a felnőtt röplabdacsapatok

közül a Békéscsaba, a Vasas Óbuda és a Kaposvár is minden alkalommal az Atlétikai Centrumot választotta.

Az előző évek vendég- és vendégéjszaka számainak, valamint a forgalmi adatainak összehasonlítása jól mutatja a számottevő növekedést, amely hűen tükrözi az Atlétikai Centrum folyamatosan erősödő kihasználtságát és növekvő népszerűségét.



## **Fontosabb események a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban 2025. évben:**

### Atlétika:

- 2025. 01.19. – Nyíregyháza Open 1, Nyíregyháza Nyílt Fedettpályás Versenye
- 2025. 02.01-02. – Nyugat- és Kelet - Szlovák Fedettpályás Bajnokság
- 2025.02.08. – Szlovák U 16 Fedettpályás Bajnokság
- 2025.02.09. – Nyíregyháza Open 2, Nyíregyháza Nyílt Fedettpályás versenye
- 2025. 02.15. – Szlovák U18 Fedettpályás Bajnokság
- 2025.02.22-23. – 51. Magyar Fedettpályás Atlétikai Bajnokság
- 2025.03.01-02. – U20 U18 Fedettpályás Magyar Atlétikai Bajnokság
- 2025.03.01-02. – Téli Dobó Magyar Bajnokság
- 2025.03.08. – Szlovák U20 Fedettpályás Bajnokság
- 2025.03.15-16.- Szlovák Fedettpályás Összetett Bajnokság
- 2025. 04.10-11. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
- 2025. 05.06-07. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
- 2025. 05.13. – FODISZ Vármegyei Diákolimpiai döntő
- 2025. 05.14 - Kölyökből Atléta Regionális Verseny
- 2025. 05.21. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
- 2025. 05.28 - Kölyökből Atléta Regionális Verseny
- 2025.06.14-15. – U14 U16 Területi Liga Verseny 2. forduló Keleti Terület
- 2025.09.23-24- Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság - Megyei Diákolimpia
- 2025.10.02.- Kodály Zoltán Általános Iskola atlétikai házi bajnokság
- 2025.10.09; 10.16.- Kölyökből Atléta Regionális Verseny
- 2025.10.11-12. – Diákolimpia Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság, Országos Döntő
- 2025.10.16. - Kölyökből Atléta Regionális Verseny

### Röplabda

- 2025.02.23. – U17 középszakasz bajnoki forduló

### Tollaslabda

- 2025.02.15. – Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Tollaslabda Diákolimpia Döntő

### Egyéb sportesemények

- 2025.04.18. – Nyuszi futás
- 2025.05.22. – Szépkorúak Sporttalálkozója
- 2025. 07.04-05. - Olimpiai Reménységek Súlyemelő Versenye
- 2025.09.05. – Ve-LED futók Éjszakai Élményfutás
- 2025.09.22-26.: Európai Sporthét
- 2025.11.13.- Szabolcs Szatmár Bereg Vármegyei Országos Haditorna Verseny
- 2025.11.22-23. – Súlyemelő Országos Bajnokság
- 2025.12.06. – Mikulás futás
- 2025.12.06. – Kyokushin karate verseny

## Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda szabályszerű, gazdaságos és biztonságos működéséért a Társaság a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött társüzemeltetői szerződés alapján felel. Az Uszoda hétköznapokon 6:00 és 20:00 óra között, és 2025-től hétfőig 6:00 és 14:00 között tart nyitva, valamint a sportesemények, vízilabda mérkőzések és úszóversenyek idején. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzései révén magas az uszoda sportcélú kihasználtsága. Az iskolai sportfoglalkozások száma is jelentősen növekedett, a legfontosabbak ezek közül az Úszó Nemzet Program foglalkozásai. A tanmedence oktatási időben, hétköznaponként minden idősávban közel 100%-os kihasználtsággal működött a tárgyévben. A megnövekedett sportolói és iskolai igénybevétel mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege az előző évhez viszonyítva jelentősen növekedett.

Az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Társaság gondoskodik:

- az Uszodában átvett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, karbantartásáról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági, műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírások betartása mellett,
- biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- elvégzi az Uszodában szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat.

*Az uszoda üzemeltetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2025-ben 28.000 e Ft + ÁFA összegű üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg, amely a 4.2.2. pontban található kimutatás szerint a létesítmény üzemeltetési költségeihez járult hozzá. Az üzemeltetési hozzájárulással a Társaság negyedéves ütemezésben, a felmerülő közvetlen költségek kimutatásával számolt el.*

### Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda 2025. évi tevékenységeinek bemutatása

A Városi Uszoda kihasználtsága 2025-ben az előző évekhez hasonlóan magas volt. Az idei évtől a hétfői nyitvatartással sok városlakó kívánságát tudtuk teljesíteni így természetesen a lakossági használat nagyt is növelt. Ezen túlmenően a bérletakcióinkkal jelentősen tudtuk növelni a bérletértékesítés volumenét.



A versenymedencét elsődlegesen a Nyíregyházi Sportcentrum az úszóedzéseikhez, az AQUA SE a vízilabda- és úszóedzéseikhez használta. A délelőtti időszakban a reggeli úszóedzések mellett a lakosság is igénybe vette az uszodát. A hétvégi napokon rendezték meg az úszóversenyeket, továbbá az AQUA SE vízilabda bajnoki fordulóit több korcsoportban.

A tanmedence kihasználtsága hétköznaponként továbbra is megközelítette a 100%-ot. A reggeli óráktól kora délutánig az Úszó Nemzet Program órái folytak. A „lyukas órákban” egyéb iskolai úszások, továbbá rehabilitációs, gyógyfoglalkozások zajlottak. Fél négytől az esti órákig pedig a sportegyesületek utánpótlás sportolói töltötték meg az uszodát. Szombatonként a „Mozdulj Nyíregyháza!” program keretében Senior Vízitorna foglalkozásoknak is otthont adott az Uszoda.

A 2025-ös évben az egyesületek tekintetében 554 sportoló összesen 3316 órában használta a létesítményünket. Az Úszó Nemzet Programban 2025. első félévében 1667 óvodás és kisiskolás, 59 csoportban összesen 751 órában kapcsolódott be a programba, a szeptembertől kezdődő második félévben pedig 1690 gyerek 398 órában vett részt a foglalkozásokon. Ezen kívül a Kodály Zoltán Általános Iskola heti öt, az Evangélikus Kossuth Gimnázium heti kettő, a Vasvári Pál Gimnázium szintén heti kettő alkalommal tartotta meg testnevelés óráit úszásfoglalkozás keretében a Városi Uszodában.



Az iskolai csoportok mellett a Rejtett Kincsek Down Egyesület hetente három alkalommal tartott gyermekrehabilitációs foglalkozást 70 fő részvére. A megyei kórház gyermekrehabilitációs osztálya hetente két alkalommal, átlagosan 60 gyermekkel vett részt hasonló foglalkozásokon.

### **Jelentősebb programok az Eissmann Városi Uszodában a 2025-ös évben:**

AQUA SE Vízilabda tornái, mérkőzései összesen 28 alkalommal

- 01.17-01.19. - Jövő bajnoki edzőtábor
- 02.01 - 05.31. - Mozdulj Nyíregyháza program minden szombaton
- 02.04. - Megyei és Városi Diákolimpia úszóverseny
- 02.06 - 02.14. - Swiss Team Biel-Bienne svájci úszó edzőtábor
- 02.15. - VI. NYSC Szabolcs kupa úszóverseny
- 02.22. Úszó Diákolimpia Megyei Döntő
- 05.01. - Fitt-Városnap
- 05.19-05.31. - Miskolci Sportiskola, Magyar Úszó Szövetség közös edzőtábora
- 06.01. - Sportcentrum Nyárindító Nyíregyházi Kupa úszóverseny
- 06.17. - 06.27. - Megyei Kórház gyermekrehabilitációs osztályának vízfoglalkozás tábora
- 06.23. - 07.24. - ÚNP nyári úszótábora
- 06.23-06.30. - HÍD program

09.13. - II.Nyír-Chem Kupa Vízilabda Mérkőzés

09.01-12.12. - HID program (minden hét hétfő és szerdai napokon)

09.22.-11.30. - Mozdulj Nyíregyháza program

10.11. - III.NYSC Masters Kupa

10.18. - VI Szabolcs Kupa nemzetközi felkészülési verseny

## **Nyíregyházi Városi Stadion, Volán Pálya, orosi pálya**

A sportlétesítmény-üzemeltetési tapasztalatokat figyelembe véve, Nyíregyháza MJV mint tulajdonos a Nyíregyházi Városi Stadion területén található Szabadidősport-Központ, az új futballarénát körbevevő területet, valamint a Volán és az orosi sporttelepek karbantartásával az NYSÜ Kft-t bízta meg.

A Városi Stadion a hét minden napján 06.00 és 22.00 óra között biztosította a profi és amatőr sportolók, valamint a lakossági felhasználók sportolási lehetőségeit.

Az Önkormányzattal kötött bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Társaság 2025-ben gondoskodott:

- a Szabadidősport-Központban a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez szükséges helyszín és infrastruktúra biztosításáról,
- a Szabadidősport-Központ gondoskodott a „Mozdulj Nyíregyháza!” programjainak elsődleges helyszínéről,
- a szabadidős sportpályák folyamatos, szakszerű karbantartásáról,
- a városi labdarúgó egyesületek edzéseinek és mérkőzéseinek biztosításáról,
- a kispályás labdarúgó bajnokság infrastrukturális hátterének megteremtéséről,
- a létesítmény környezetében található park fenntartásáról, a zöldfelület és a futókör gondozásáról.
- a sportpályák szabad kapacitásainak piaci értékesítéséről,
- a Volán és az Orosi sporttelep gondozásáról

*A Városi Stadion, a Volán sporttelep és az Orosi sporttelep működtetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2025-ben 94.488 e Ft+ ÁFA összegű üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg, amelyet a Társaság a 4.2.3. pontban található kimutatás szerint a Városi Stadion működtetési költségek fedezetére fordított.*

A Nyíregyházi Városi Stadionban 2025-ben végzett tevékenységeink bemutatása:

Az indulás évében a legnagyobb feladatot a zöldfelület karbantartása jelentette. A második félévre alakult ki a teljes alkalmazotti és szolgáltatói stáb, akik gondos gazdaként tartják rendben a Városi Stadion környezetét és pályáit. Az év közepétől már elérhetőek és online bérelhetőek a műfüves és salakos labdarúgó pályák, amelyek ideális helyszínt biztosítottak edzésekhez, mérkőzésekhez és céges- vagy akár családi eseményekhez, sporteseményekhez is.



A nagy műfüves pályának állandó bérlője volt 2025-ben a Nyíregyháza Spartacus Futball Club és a FILO Sportegyesület. A délutáni órákban utánpótlás edzések zajlottak, hétvégén rendszeresen bajnoki fordulók kerültek lebonyolításra. A FILO Sportegyesület márciustól a Volán pálya egyedüli bérlője volt.



Márciusban és októberben 2 napos Fair Play Kupa helyszínei voltak a stadion műfüves és salakos pályái. Az MLSZ a labdarúgásban nem aktív - azaz MLSZ igazolással nem rendelkező - középiskolás diákok részére szervezett 2025-be is kispályás focitornát. Megyénk az első perctől kezdve az egyik legaktívabb ebben a programban, mintegy 80 csapat, 800 játékosal vett részt az eseményen.

Március közepétől június közepéig, majd szeptembertől október végéig valamennyi salakos és kis műfüves pályán zajlottak a városi kispályás labdarúgó bajnokság mérkőzései. Ezen bajnokságon túl a nyár végén több futball tornának a helyszínei voltak a műfüves pályák. A Nyíregyháza Spartacus nemzetközi utánpótlás tornát rendezett pályáinkon 24 csapat részvételével. Továbbá megrendezésre került két emléktorna is, illetve a Monbebe Nonprofit Kft. is minden évben rendszeres foglaloja műfüves pályáinknak.



A „Mozdulj Nyíregyháza!” számos mozgásformája helyet kapott a stadionban is. A Szabadidősport-Központban a délelőtti és délutáni órákban is sokan megfordultak: a gerinctorna, a szépkorúak sportja, a senior torna, a medical fitness, a pound fitness, a gyerek balett, a gyerek fitness, a gyerek jóga, a gyerek bokszt és kölyök tenisz foglalkozásokon. Az első félévi programsorozat január 27. és június 01. között zajlott, az őszi programsorozat szeptember 22-én vette kezdetét és november végéig tartott.

A Magyar Repülőkorong Szövetség országosan minden vármegyében megszervezi az Ultimate Frizbi Fesztivált, az Aktív Magyarországért felelős Államtitkárság támogatásával, a sportág népszerűsítése céljából. Erre az eseményre került sor a Városi Stadion nagy műfüves pályáján május hónapban, amely eseményen a megye általános és középiskolás tanulói vettek részt.

A futball aréna körül található 600 m-es futókör szintén népszerű a lakosság körében.

A komplexum multifunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros helyszíne a Nyíregyházi Városi Stadion volt. Az egynapos játékfesztivált óriási érdeklődés övezte, több ezren látogattak el a rendezvényre, ahol játékok, színpadi és sportprogramok várták az érdeklődőket.



Szeptember végén az orosi sportpálya is kiemelt figyelmet kapott. Az Oroson Orosért Kulturális és Hagyományörző Egyesület szervezésében *Orosi Sportkavalkád – Őszi családi nap* került megrendezésre a Fő utcai sportpályán. Az ingyenes program aktív kikapcsolódást kínált kicsiknek és nagyoknak egyaránt.



### **Fontosabb események a Városi Stadionban 2025. évben:**

01.27-06.01. - Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat  
04. és 06. – Fair Play Cup  
03.17- 05.30. - Tavaszi Kispályás Labdarúgó Bajnokság  
05.16. - Ultimate Frizbi Fesztivál  
06.04. - Kispályás szuperkupa  
08.11-től Őszi Kispályás Labdarúgó Bajnokság kezdete  
08.20. – Szecsei János Emléktorna  
08.26. – Spartacus Cup  
08.30. – Kiss András Emléktorna  
09.06. – LEGO Játékváros  
09.22 -től „Mozdulj Nyíregyháza!” Őszi Programsorozata  
10.21. - Fair Play Kupa  
10.22. - Focitorna a Monbebe Nonprofit Kft. szervezésében

Volán Sporttelep

07.21-től FILO SE edzései

Orosi úti sportpálya

09.27. – Orosi Családi Nap

### **Egyéb rendezvények, tevékenységek:**

A sporteseményeken kívül szeptember hónapban két nagy rendezvényt is koordinált társaságunk. A SzakMAfestnek és a VIII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásárnak az előző évekhez hasonló Nyíregyháza főtere adott otthont. Az eseményeket nagyszámú közönség látogatta, a megvalósítás teljes mértékben a Társaság saját bevételeiből történt, ahhoz önkormányzati forrást nem használtunk fel.

#### 4. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

##### 4.1. Bevételi kimutatás a 2025-ös évre

Bevételek terve	NYSÜ Kft. összesen				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	164 000	266 488	266 488	162,49%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	26 027	34 620	34 911	133,02%	100,84%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	79 296	129 810	127 702	163,70%	98,38%
Egyéb bérleti díjak	23 642	13 615	30 916	57,59%	227,07%
Sportesemény szervezési bevételek	4 800	7 500	8 240	156,25%	109,87%
Reklámtevékenység árbevétele	12 000	10 750	10 028	89,58%	93,28%
Szállodai értékesítés árbevétele	36 629	40 280	46 056	109,97%	114,34%
Éttermi szolgáltatás árbevétele	36 414	39 870	47 159	109,49%	118,28%
Egyéb árbevétel	1 776	6 431	3 289	362,11%	51,14%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>384 584</b>	<b>549 364</b>	<b>574 789</b>	<b>142,85%</b>	<b>104,63%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>856</b>	<b>1 600</b>	<b>3 091</b>	<b>186,92%</b>	<b>193,19%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>660</b>	<b>800</b>	<b>580</b>	<b>121,21%</b>	<b>72,50%</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>386 100</b>	<b>551 764</b>	<b>578 460</b>	<b>149,82%</b>	<b>104,84%</b>

A Társaság bevételei az előző évvel összehasonlítva pontosan a másfélszeresére, 192 millió forinttal nőttek, és ennek csak egyik összetevője a Stadion újonnan jelentkező árbevétele, ugyanis minden létesítményben bővíteni tudtuk árbevételünket. Az Atlétikai Centrum bevétele az előző évhez képest 14,4%-kal, az uszoda bevételei 11%-kal, a központi irányításhoz kapcsolódó bevételek 35%-kal növekedtek, így látható, hogy a jelentősen megnövelt bevételi tervet is sikerült túlteljesíteni. Az üzleti tervhez viszonyítva a bevételeket közel 5%-kal teljesítettük túl, amely 27 millió Ft-os többletet jelent.

	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda	Városi Stadion	Központi irányítás	Összesen
Teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	104,48	94,26	99,82	301,69	104,84
Többletbevétel (+)/ Bevétel elmaradás (-) (e Ft)	12 693	-6 928	-246	21 177	26 696
Teljesítés az előző üzleti évhez viszonyítva (%)	114,44	110,95		126,82	149,82
Többletbevétel (+)/ Bevétel elmaradás (-) (e Ft)	37 314	11 229	137 298	6 699	192 360

## A bevételek költséghelyenkénti alakulása:

### 4.1.1 A Nyíregyházi Atlétikai Centrum bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Atlétikai Centrum				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	144 000	144 000	144 000	100,00%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	8 311	10 820	11 132	133,94%	102,88%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	27 552	37 450	35 854	130,13%	95,74%
Egyéb bérleti díjak			0		
Sportesemény szervezési bevételek	4 800	7 500	8 240	171,67%	109,87%
Reklámtevékenység árbevétele	0	1 750	1 028		58,74%
Szállodai értékesítés árbevétele	36 629	40 280	46 056	125,74%	114,34%
Éttermi szolgáltatás árbevétele	36 414	39 870	47 159	129,51%	118,28%
Egyéb árbevétel	693	1 350	2 244	323,81%	166,22%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>258 399</b>	<b>283 020</b>	<b>295 713</b>	<b>114,44%</b>	<b>104,48%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Összes bevétel</b>	<b>258 399</b>	<b>283 020</b>	<b>295 713</b>	<b>114,44%</b>	<b>104,48%</b>

Az üzleti évben az Atlétikai Centrum bevételei kiválóan teljesültek, amely az év első negyedévében megvalósított atlétikai versenyeknek köszönhető. A rendezvények többlete nem csak a bérleti és versenyrendezési díjakban jelentkezik, hanem a szállodai értékesítést és éttermi szolgáltatásokat is erősíti. Jól látható az egyes sorokból, hogy a piaci bevételeink szinte mindegyikét sikerült jelentősen túlteljesíteni, mindezt úgy, hogy a tervértéket is jelentősen megemeltük az előző évhez viszonyítva. A pályahasználati díjak, a sportpályák bérbeadásából származó bevételek a tervnek megfelelően alakultak, de a versenyrendezési, a szállodai és éttermi szolgáltatások árbevétele jelentős többlettel zárt. Ennek egyik legfontosabb eleme a külföldi edzőtáborok és a szlovák versenyek növekménye. A szállodához kapcsolódó bevételi sorok (szálláshely szolgáltatás, éttermi szolgáltatások) közel felét az exportértékesítés tette ki, amely egyértelműen jelzi a szolgáltatásaink magas színvonalát és az élénkülő külföldi keresletet.

Az Atlétikai Centrum bevételei 295.713 e Ft-on teljesültek, amely az üzleti tervérték 104,48%-a.

#### 4.1.2. Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Városi Uszoda				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	20 000	28 000	28 000	140,00%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	17 716	23 800	23 779	134,22%	99,91%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	51 744	58 400	52 536	101,53%	89,96%
Egyéb bérleti díjak	0	0			
Sportesemény szervezési bevételek	0	0			
Reklámtevékenység árbevétele	12 000	9 000	9 000	75,00%	100,00%
Szállodai értékesítés árbevétele	0	0			
Éttermi szolgáltatás árbevétele	0	0			
Egyéb árbevétel	1 083	1 000	455	42,01%	45,50%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>102 543</b>	<b>120 200</b>	<b>113 770</b>	<b>110,95%</b>	<b>94,65%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>2</b>		<b>0,40%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Összes bevétel</b>	<b>102 543</b>	<b>120 700</b>	<b>113 772</b>	<b>110,95%</b>	<b>94,26%</b>

A Városi Uszoda bevételei kis mértékben elmaradtak a tervértéktől, de az eltérés nem jelentős. Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a jegy- és bérletértékesítésből származó bevételek 34%-kal növekedtek az előző évhez képest, amely nagyban kapcsolódik a hétvégi nyitvatartáshoz, bizonyítva a folyamatos üzemelés szükségességét. A bérleti díjbevételek kissé elmaradtak, a csapatok edzésszáma és az iskolai foglalkozások óraszáma is kis mértékben visszaesett, amelyet a bérleti díjak emelése csak ellensúlyozni tudott, de a bevételt érdemben nem tudta növelni. Az önkormányzati üzemeltetési hozzájárulás és a névhasználati díjból származó reklámbevétel a terv szerint alakult.

A Városi Uszoda bevételei 113.772 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 94,26 %-os teljesítést jelent.

#### 4.1.3. A Városi Stadion bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Városi Stadion				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától		94 488	94 488		100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak		0	0		
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása		33 960	35 190		103,62%
Egyéb bérleti díjak		4 115	4 126		100,27%
Sportesemény szervezési bevételek					
Reklámtevékenység árbevétele		0	0		
Szállodai értékesítés árbevétele		0			
Éttermi szolgáltatás árbevétele		0			
Egyéb árbevétel		4 081	457		11,20%
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>136 644</b>	<b>134 261</b>		<b>98,26%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>		<b>900</b>	<b>3 037</b>		<b>337,44%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Összes bevétel</b>		<b>137 544</b>	<b>137 298</b>		<b>99,82%</b>

A Városi Stadion új létesítmény a Társaság üzemeltetésében. A pontos tervezési és összehasonlítási alapunk az év elején hiányzott, így a 2025-ös év tanulmányidőszakot jelentett, hiszen nem csak az NYSÜ Kft. számára új a létesítmény, hanem önmagában is az. Annak ellenére, hogy az üzleti terv készítésekor nagyon korlátozott volt a rendelkezésre álló információbázis, mégis pontosan sikerült meghatározni a bevételek és kiadások mértékét. A bérleti díjbevétel legfontosabb eleme a nagy műfüves pálya volt, hiszen az egyesületek az edzésekre azt használták magas óraszámban. A kis műfüves pályák a tavaszi és őszi időszakban a kispályás bajnokság lebonyolítása során magas kihasználtsággal üzemeltek, de ebből csak jelképes bevételünk származott. Ellenben a nyári pihenőidőszakban a lakosság is jelentős óraszámban használta a pályákat, amelyre egy új online pályaértékesítési rendszert vezettünk be, ez hamar népszerűvé vált a használók körében. Fontos megjegyezni, hogy az egyéb bevételek is jóval a tervezett szint felett teljesültek, amely annak köszönhető, hogy három munkavállalót is támogatással tudtunk alkalmazni.

A Városi Stadion bevételei 137.298 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez 99,82 %-os teljesítést jelent.

#### 4.1.4. A központi irányítás és egyéb tevékenységek bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Központi irányítás, egyéb tevékenységek				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától					
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak					
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása					
Egyéb bérleti díjak	23 462	9 500	30 911	131,75%	325,38%
Sportesemény szervezési bevételek					
Reklámtevékenység árbevétele					
Szállodai értékesítés árbevétele					
Éttermi szolgáltatás árbevétele					
Egyéb árbevétel			134		
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>23 462</b>	<b>9 500</b>	<b>31 045</b>	<b>132,32%</b>	<b>326,79%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>856</b>	<b>200</b>	<b>52</b>	<b>6,07%</b>	<b>26,00%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>660</b>	<b>800</b>	<b>580</b>	<b>87,88%</b>	<b>72,50%</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>24 978</b>	<b>10 500</b>	<b>31 677</b>	<b>126,82%</b>	<b>301,69%</b>

A tervezés és az elszámolás szempontjából változás az előző évhez képest, hogy 2025-től az egyéb rendezvények bevételeit nem az Atlétikai Centrumhoz, hanem a központi irányításhoz kapcsolódóan terveztük. A könnyebb áttekinthetőség miatt az előző évi értéket is ide vezettük át. A 2025-ös évben az üzleti tervhez viszonyítva a legjelentősebb többletbevételt ezeken a rendezvényeken értük el, mivel egy nagy rendezvény helyett végül kettő valósult meg a társaság szervezésében, így több, mint 20 millió Ft-tal szárnyaltuk túl a tervértéket. A rendezvények mind szakmailag, mind pénzügyileg nagyon sikeresnek bizonyultak, növelve az üzleti év eredményét.

A központi irányítás bevételei 31.677 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 301,69 %-os teljesítést jelent.

## 4.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása a 2025-ös évben

Költségek, ráfordítások	NYSÜ Kft. Összesen				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	9 351	11 660	11 547	123,48%	99,03%
Villamosenergia díj	27 970	48 224	38 738	138,50%	80,33%
Vízdíj	3 101	8 618	16 907	545,21%	196,18%
Üzemanyag, fűtőanyag	746	2 350	1 705	228,55%	72,55%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	3 024	6 460	8 226	272,02%	127,34%
Tisztítószer	10 908	15 800	14 056	128,86%	88,96%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	1 566	2 430	3 531	225,48%	145,31%
<b>Anyagköltség</b>	<b>56 666</b>	<b>95 542</b>	<b>94 710</b>	<b>167,14%</b>	<b>99,13%</b>
Szállítási szolgáltatások	1 882	2 010	2 473	131,40%	123,03%
Bérleti díjak	8 947	10 850	10 544	117,85%	97,18%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	30 123	34 370	39 558	131,32%	115,09%
Hirdetés, reklámköltség	9 756	11 300	10 751	110,20%	95,14%
Postai, távközlési költségek	948	1 875	1 795	189,35%	95,73%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 421	2 200	1 020	71,78%	46,36%
Távhődíj		7 874	7 776		98,76%
Csatornadíj	4 769	7 979	8 310	174,25%	104,15%
Takarítás-, szemétszállítás díja	18 338	18 050	17 621	96,09%	97,62%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	8 477	14 270	21 790	257,05%	152,70%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	13 382	19 275	15 555	116,24%	80,70%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	589	4 577	4 361	740,41%	95,28%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	2 398	3 475	2 205	91,95%	63,45%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>101 030</b>	<b>138 105</b>	<b>143 759</b>	<b>142,29%</b>	<b>104,09%</b>
Hatósági díjak	56	194	228	407,14%	117,53%
Bankköltség	2 700	3 606	3 959	146,63%	109,79%
Biztosítási díjak	559	1 411	1 413	252,77%	100,14%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>3 315</b>	<b>5 211</b>	<b>5 600</b>	<b>168,93%</b>	<b>107,46%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>48 957</b>	<b>47 800</b>	<b>64 212</b>	<b>131,16%</b>	<b>134,33%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>209 968</b>	<b>286 658</b>	<b>308 281</b>	<b>146,82%</b>	<b>107,54%</b>
Bérek	126 918	199 476	187 762	147,94%	94,13%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 113	20 970	27 500	130,25%	131,14%
Bérbérlések	14 689	25 619	24 149	164,40%	94,26%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>162 720</b>	<b>246 065</b>	<b>239 411</b>	<b>147,13%</b>	<b>97,30%</b>
Értécsökkenési leírás	3 098	6 930	6 442	207,94%	92,96%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>8 790</b>	<b>10 250</b>	<b>13 459</b>	<b>153,12%</b>	<b>131,31%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>387</b>	<b>480</b>	<b>1 189</b>	<b>307,24%</b>	<b>247,71%</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>384 963</b>	<b>550 383</b>	<b>568 782</b>	<b>147,75%</b>	<b>103,34%</b>

A költségszint alakulása szorosan összefügg a bevételek alakulásával. Azon költséghelyek esetében, ahol a bevételek a terv felett alakultak, ott a költségek is, ahol viszont a bevétel a tervérték alatt maradt, ott költségoldalon is megtakarítás keletkezett. Az alábbi táblázat mutatja a költségek, ráfordítások költséghelyenkénti alakulását az üzleti tervértékhez és a bázisértékhez viszonyítva is.

	Atlétikai Centrum	Városi Uzsoda	Városi Stadion	Központi irányítás	Összesen
Költségek, ráfordítások %-os alakulása az üzleti tervhez viszonyítva (%)	112,31	88,59	95,88	111,94	103,34
Költségtöbblet (+)/ megtakarítás (-) (e Ft)	28 451	-13 985	-5015	8948	18 399
Költségek, ráfordítások %-os alakulása az előző üzleti évhez viszonyítva (%)	120,87	103,67		114,3	147,75
Költségtöbblet (+)/ megtakarítás (-) (e Ft)	44 821	3 844	116 832	18 322	183 819

A költségnemeket tekintve az anyagköltségek szinte teljes mértékben igazodtak a tervértékhez (99,1%-os teljesítéssel), bár összetételében kisebb-nagyobb eltérések is voltak. Ki kell emelnünk ezek közül két sort: az elektromos energia a világgpiaci ár és a tervezettnél alacsonyabb fogyasztás miatt kevesebb lett a tervezettnél, ellenben a vízdíjak a megnövekedett öntözési igény miatt majdnem a tervérték dupláját adták.

Az igénybe vett szolgáltatások és a közvetített szolgáltatások egyértelműen a tervezettnél nagyobb tevékenységszám miatt növekedtek a tervhez viszonyítva, nagyságuk igazodott a nagyobb igénybevételhez. A személyi jellegű ráfordítások esetében viszont kedvező a közel 3% mértékű megtakarítás, amely az átgondolt, feszített humánerőforrás gazdálkodás és a késleltetett munkaerőfelvétel eredménye. Az egyéb ráfordítások összegében jelentős mértékű az emelkedés, amely az adójellegű befizetések növekedésével magyarázható, míg a pénzügyi ráfordítások között a devizában számlázott bevételhez kapcsolódó árfolyamkülönbség okozta a többletet.

Összességében megállapíthatjuk, hogy a költségek, ráfordítások tárgyévi szintje elsődlegesen a Stadion átvétele miatt növekedett az előző évhez képest, hiszen ott bázisadat nem volt. Az üzleti tervhez képest a költségnövekedés viszont nem volt jelentős, 3,3% mértékű, vagyis a költségtervek megalapozottak voltak. Mivel a bevételek túlteljesítésének mértéke a költségtöbblet nagyságát meghaladta, ezért összességében az eredményünk a vártnál jobban alakult.

## A költségek, ráfordítások költséghelyenkénti alakulása

### 4.2.1. Atlétikai Centrumhoz kapcsolódó költségek alakulása:

Költségek, ráfordítások	Atlétikai Centrum				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	9 351	9 320	9 822	105,04%	105,39%
Villamosenergia díj	27 970	28 130	28 494	101,87%	101,29%
Vízdíj	3 101	3 340	8 254	266,17%	247,13%
Üzemanyag, fűtőanyag	639	1 250	530	82,94%	42,40%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	1 980	2 460	3 252	164,24%	132,20%
Tisztítószer	4 014	4 750	5 499	137,00%	115,77%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	521	850	1 063	204,03%	125,06%
<b>Anyagköltség</b>	<b>47 576</b>	<b>50 100</b>	<b>56 914</b>	<b>119,63%</b>	<b>113,60%</b>
Szállítási szolgáltatások	35	50	216	617,14%	432,00%
Bérleti díjak	2 296	2 300	1 733	75,48%	75,35%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	20 317	23 120	23 105	113,72%	99,94%
Hirdetés, reklámköltség	60	250	95	158,33%	38,00%
Postai, távközlési költségek	432	450	433	100,23%	96,22%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0			
Távhődíj					
Csatornadíj	4 769	5 110	5 813	121,89%	113,76%
Takarítás-, szemétszállítás díja	11 479	5 310	6 881	59,94%	129,59%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	3 258	3 550	10 455	320,90%	294,51%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	0	0			
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja		0	488		
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	1 321	1 350	1 100	83,27%	81,48%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>43 967</b>	<b>41 490</b>	<b>50 319</b>	<b>114,45%</b>	<b>121,28%</b>
Hatósági díjak	18	14	147	816,67%	1050,00%
Bankköltség	16	6	23	143,75%	383,33%
Biztosítási díjak	94	420	243	258,51%	57,86%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>128</b>	<b>440</b>	<b>413</b>	<b>322,66%</b>	<b>93,86%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>36 212</b>	<b>40 070</b>	<b>49 303</b>	<b>136,15%</b>	<b>123,04%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>127 883</b>	<b>132 100</b>	<b>156 949</b>	<b>122,73%</b>	<b>118,81%</b>
Bérek	62 658	74 110	74 880	119,51%	101,04%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 265	6 852	7 347	79,30%	107,22%
Bérbérlések	6 984	8 830	9 281	132,89%	105,11%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>78 907</b>	<b>89 792</b>	<b>91 508</b>	<b>115,97%</b>	<b>101,91%</b>
Értéksökkenési leírás	1 736	2 980	2 627	151,32%	88,15%
Egyéb ráfordítások	6 186	6 210	8 449	136,58%	136,05%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>214 712</b>	<b>231 082</b>	<b>259 533</b>	<b>120,87%</b>	<b>112,31%</b>

Az Atlétikai Centrum esetében a tervezettnél magasabb számú tevékenység emelte a változó költségek összegét (a sportversenyek, az edzőtáborok és szállóvendégszám).

Kedvezőtlen változás, hogy a közüzemi díjak a vártnál magasabban alakultak. A közüzemi díj növekmény egy része az árbevételben megtérült, hiszen a magasabb versenyszám és szállóvendég költségoldalon több áram- és gázfelhasználást, ugyanakkor jelentős többletbevételt is generált. A vízdíjak növekedési üteme

viszont jelentős mértékben meghaladta a tervezettet, és az előző évi összeget is. Ennek oka, hogy az öntözést szinte az egész szezonban hálózati vízellátásról kellett megoldanunk, mert a szivattyú hibáját a külső vállalkozónak nem sikerült elhárítani. A nagyobb kapacitáskihasználtság magával vonta a többi anyagköltség növekedését is, így az anyagköltségek összességében a tervérték 113,6 %-án alakultak.

Az igénybe vett szolgáltatások esetében szintén növekedés tapasztalható. Ezek közül egyet emelhetünk ki: a versenyekhez igénybe vett versenybírói szolgáltatások összegével nem terveztünk, hiszen a tervezett 2 helyett 6 szlovák verseny valósult meg. A versenyek során a versenybírói tevékenységet és a rendezvényhez kapcsolódó takarítást, biztonsági szolgálatot is külső szolgáltatótól rendeltük meg. Ez a többletköltség az árbevételben megtérült.

A közvetített szolgáltatások költségei a jóval magasabb szállodai lekötéshez, éttermi szolgáltatáshoz és a több versenyhez igazodtak.

A személyi jellegű ráfordítások között a bérköltség a tervnek megfelelően alakult, míg az egyéb személyi jellegű kifizetések összegét a versenyek kapcsán kifizetett reprezentációs költségek és annak adóvonzata emelte meg kis mértékben. Azt fontos kiemelni, hogy a személyi jellegű költségek között van egy kis eltolódás az egyes költséghelyek között, ugyanis a portás munkakörben dolgozók több telephelyen is végeznek munkát, a bérköltség viszont csak az egyik költséghelyen kerül elszámolásra, és nem tartalmaz megbontást. Emiatt az Atlétikai Centrumnál az elszámolt költségek valamivel magasabbak a valósnál, az uszoda estében éppen fordítva, a kimutatott költség alacsonyabb a ténylegesnél. Az összköltség tekintetében eltérést ez nem jelent.

Jelentősebb eltérés mutatkozik az egyéb ráfordítások összegében is, melynek többlete egyrészt a magasabb bevételhez kapcsolódó nagyobb összegű iparüzési adókötelezettséghez, turizmusfejlesztési hozzájáruláshoz, valamint a fűtővízről történő öntözés kapcsán fizetendő vízkészlet járulékhöz kötődik.

Az Atlétikai Centrum költségei, ráfordításai a *bevételekhez* illeszkedve 259.533 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 112,31 %-os teljesítést jelent.

#### 4.2.2. Városi Uszodához kapcsolódó költségek alakulása:

Költségek, ráfordítások	Városi Uszoda				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj					
Villamosenergia díj					
Vízdíj					
Üzemanyag, fűtőanyag	0	100	89		89,00%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	920	1 000	1 326	144,13%	132,60%
Tisztítószer	6 893	8 050	7 060	102,42%	87,70%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	689	680	444	64,44%	65,29%
<b>Anyagköltség</b>	<b>8 502</b>	<b>9 830</b>	<b>8 919</b>	<b>104,90%</b>	<b>90,73%</b>
Szállítási szolgáltatások	1 847	1 960	2 187	118,41%	111,58%
Bérleti díjak	6 061	6 980	6 826	112,62%	97,79%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	9 806	8 250	11 493	117,20%	139,31%
Hirdetés, reklámköltség	16	50	128	800,00%	256,00%
Postai, távközlési költségek	123	150	123	100,00%	82,00%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0				
Távhődíj					
Csatornadíj					
Takarítás-, szemétszállítás díja	6 859	9 790	8 286	120,80%	84,64%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	3 649	4 050	3 860	105,78%	95,31%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	13 382	19 275	15 555	116,24%	80,70%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	589	665	1 041	176,74%	156,54%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	598	725	488	81,61%	67,31%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>42 930</b>	<b>51 895</b>	<b>49 987</b>	<b>116,44%</b>	<b>96,32%</b>
Hatósági díjak	0	50			0,00%
Bankköltség	201	220	332	165,17%	150,91%
Biztosítási díjak	71	80	71	100,00%	88,75%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>272</b>	<b>350</b>	<b>403</b>	<b>148,16%</b>	<b>115,14%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>618</b>	<b>700</b>	<b>301</b>	<b>48,71%</b>	<b>43,00%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>52 322</b>	<b>62 775</b>	<b>59 610</b>	<b>113,93%</b>	<b>94,96%</b>
Bérek	41 632	46 858	37 323	89,65%	79,65%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 149	3 620	2 957	93,90%	81,69%
Bérfeladások	4 169	5 725	5 100	122,33%	89,08%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>48 950</b>	<b>56 203</b>	<b>45 380</b>	<b>92,71%</b>	<b>80,74%</b>
Értékcsökkenési leírás	1 279	1 550	1 124	87,88%	72,52%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 148</b>	<b>2 000</b>	<b>2 429</b>	<b>113,08%</b>	<b>121,45%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>104 699</b>	<b>122 528</b>	<b>108 543</b>	<b>103,67%</b>	<b>88,59%</b>

A Városi Uszoda költségei nagyon kedvezően alakultak, a tervhez képest 10,4% mértékű megtakarítás révén. Az anyagjellegű ráfordítások tekintetében kisebb, a személyi jellegű ráfordítások esetében nagyobb mértékű a megtakarításunk. Ennek okai a következők: az anyagköltségek között a legmeghatározóbb a vegyszerek, tisztítószer költsége, ezt a tervezett szint alatt tudtuk tartani. Az igénybe vett szolgáltatások között a karbantartás esetében tapasztalható érdemi költség-túllépés, mivel év közben szükség volt az épületfelügyeleti rendszer szokásos mértéket meghaladó karbantartására, emellett a klórozó rendszer és a tűzgátló ajtók is javítást, felülvizsgálatot igényeltek a biztonságos üzem megtartásának érdekében. A többi kulcsköltség, a takarítási díjak, munkaerő-kölcsönzés költségei mind kereten belül maradtak.

A személyi jellegű ráfordítások pozitív irányú eltérése részben a portás munkakör elszámolástechnikai eltéréséből adódott. A megtakarítás másik része amiatt keletkezett, hogy a távozó munkaerő pótlására vagy időben később, vagy a kert munkás esetében egyáltalán nem került sor.

A Városi Uszoda költségei, ráfordításai a *bevételek*hez illeszkedve 108.543 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 88,59 %-os teljesítést jelent.

#### 4.2.3. Városi Stadionhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Város Stadion				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	0	2 340	1 725		73,72%
Villamosenergia díj	0	20 094	10 244		50,98%
Vízdíj	0	5 278	8 653		163,94%
Üzemanyag, fűtőanyag	0	1 000	1 086		108,60%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	0	3 000	3 648		121,60%
Tisztítószer	0	3 000	1 497		49,90%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	0	100	1 199		1199,00%
<b>Anyagköltség</b>	<b>0</b>	<b>34 812</b>	<b>28 052</b>		<b>80,58%</b>
Szállítási szolgáltatások	0		70		
Bérleti díjak	0	850	1 385		162,94%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	0	3 000	4 960		165,33%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	170		
Postai, távközlési költségek	0	750	772		102,93%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0			
Távhődíj	0	7 874	7 776		98,76%
Csatornadíj	0	2 869	2 497		87,03%
Takarítás-, szemetszállítás díja	0	2 950	2 454		83,19%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	0	4 880	4 788		98,11%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	0	0	0		
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	0	3 912	2 832		72,39%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	0	1 000	551		55,10%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>0</b>	<b>28 085</b>	<b>28 255</b>		<b>100,61%</b>
Hatósági díjak	0	50	38		76,00%
Bankköltség	0				
Biztosítási díjak	0	300			0,00%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>38</b>		<b>10,86%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>0</b>				
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>63 247</b>	<b>56 345</b>		<b>89,09%</b>
Bérek	0	45 838	46 648		101,77%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	3 479	4 367		125,52%
Bérfelrakások	0	5 393	4 917		91,17%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>54 710</b>	<b>55 932</b>		<b>102,23%</b>
Értékcsökkenési leírás	0	2 000	2 071		103,55%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>1 890</b>	<b>2 484</b>		<b>131,43%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>0</b>	<b>121 847</b>	<b>116 832</b>		<b>95,88%</b>

A Városi Stadion költségeinek alakulása sajátos, ugyanis bázisadatok nem álltak rendelkezésre. Ennek ellenére a tervezés pontos volt, a költségek csak kis mértékben, 4,1%-kal, 5 millió Ft-tal tértek el a tervezettől. Az anyagjellegű ráfordítások kedvezőbben alakultak a tervezettnél, különösen az elektromos energia költsége, ahol jóval nagyobb összeggel kalkuláltunk. Meg kell jegyezni, hogy a számlázás igen lassan történt, az egész éves áramdíjat csak a tárgyévét követően, a mérlegkészítés időszakában számlázta ki az NSÜ, így a költség elszámolására csak a passzív időbeli elhatárolásokkal szemben került elszámolásra. A vízdíjak tekintetében viszont kevesebbet terveztünk, végül az elszámolt összeg az öntözött felület nagysága miatt jóval magasabb volt a tervezettnél. Természetesen a többi

létesítményhez hasonlóan a stadionban is folyamatosan naplóztuk a közüzemi óraállásokat, kontrollálva a fogyasztást.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei pontosan 100,6 %-on teljesültek, de egyes költségsorok esetében jelentős eltérések találhatók. Az eddig felmerült költségek alapján egyre pontosabb képet kaptunk a működtetés valódi költségeiről. A rendszeres karbantartások összege magasabb lett a vártnál. A távhődíjak, bár végül a költségkereten belül maradtak, meglátásunk szerint a rendkívül korszerűtlen boxcsarnok és teniszcsarnok felújítása, korszerűsítése esetén nagymértékben csökkenthető lenne. A takarítási, szemétszállítási, vagyonvédelmi szolgáltatások díjai alacsonyabbak lettek a tervezettnél, így összességében kiegyensúlyozzák az egyes sorok költségtúllépését.

A Városi Stadion személyi jellegű ráfordításai év végére, az alkalmazotti létszám feltöltését követően a tervezett szinten alakultak.

A Városi Stadion költségei és ráfordításai az első félév során 116.832 e Ft-ot tesznek ki, amely az üzleti tervhez viszonyítva 95,88 %-os teljesítést jelent.

#### 4.2.4. A Központi irányításhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Központi irányítás				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Közüzemeli díjak					
Üzemanyag, fűtőanyag					
Nyomatványok, egyéb anyagköltség	588	800	825	136,05%	103,13%
<b>Anyagköltség</b>	<b>588</b>	<b>800</b>	<b>825</b>	<b>136,05%</b>	<b>103,13%</b>
Szállítási szolgáltatások					
Bérleti díjak	589	720	600	122,24%	83,33%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	0				
Hirdetés, reklámköltség	9 680	11 000	10 358	113,64%	94,16%
Postai, távközlési költségek	393	525	467	133,59%	88,95%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 421	2 200	1 020	154,82%	46,36%
Takarítás-, szemétszállítás díja					
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	1 702	1 790	2 687	105,17%	150,11%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja					
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	348	400	66	114,94%	16,50%
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>14 133</b>	<b>16 635</b>	<b>15 198</b>	<b>117,70%</b>	<b>91,36%</b>
Hatósági díjak	38	80	43	210,53%	53,75%
Bankköltség	2 484	3 380	3 604	136,07%	106,63%
Biztosítási díjak	394	611	1 099	155,08%	179,87%
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>2 916</b>	<b>4 071</b>	<b>4 746</b>	<b>139,61%</b>	<b>116,58%</b>
<b>Közvetített szolgáltatások</b>	<b>12 127</b>	<b>7 030</b>	<b>14 608</b>	<b>57,97%</b>	<b>207,80%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>29 764</b>	<b>28 536</b>	<b>35 377</b>	<b>95,87%</b>	<b>123,97%</b>
Béreköltség	22 628	32 670	28 911	144,38%	88,49%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 699	7 019	12 829	80,69%	182,78%
Bérfelrakások	3 536	5 671	4 851	160,38%	85,54%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>34 863</b>	<b>45 360</b>	<b>46 591</b>	<b>130,11%</b>	<b>102,71%</b>
Értécsökkenési leírás	83	400	620	481,93%	155,00%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>455</b>	<b>150</b>	<b>97</b>	<b>32,97%</b>	<b>64,67%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>387</b>	<b>480</b>	<b>1 189</b>	<b>124,03%</b>	<b>247,71%</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>65 552</b>	<b>74 926</b>	<b>83 874</b>	<b>114,30%</b>	<b>111,94%</b>

A Társaság általános irányításához kapcsolódó költségek 12%-kal haladták meg a tervezett összeget. Az igénybe vett szolgáltatások összege a terveknek megfelelően alakult. Az egyéb szolgáltatások között a bankköltségek és a biztosítási díjak folyamatos emelkedése miatt a tervezetett meghaladták. A lényegi eltérést a közvetített szolgáltatások összege jelenti, hiszen a két nagy rendezvény jóval több szolgáltatást igényelt, mint a tervezett egy rendezvény szolgáltatásigénye, de ez a költségtöbblet a bevételi oldal vizsgálata alapján bőven megtérült, így a gazdálkodásban problémát nem jelentett.

A személyi jellegű ráfordítások között eltérést okozott, hogy a béreköltség és az egyéb személyi jellegű kifizetések között egy átcsoportosítás történt. A megbízási díjak egy részét a béreköltségek között terveztük, de az egyéb személyi jellegű kifizetések között került elszámolásra, így az eltérések kompenzálták egymást. A pénzügyi műveletek ráfordításai a sok devizás ügylet árfolyamkülönbözete miatt haladták meg az előzetesen tervezett összeget.

### 5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2025-es évben

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
a	b	c	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	384 584	549 364	574 789	149,46%	104,63%
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	856	1 600	3 091	361,10%	193,19%
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	209 968	286 658	308 281	146,82%	107,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	162 720	246 065	239 411	147,13%	97,30%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 098	6 930	6 442	207,94%	92,96%
VII.	Egyéb ráfordítások	8790	10 250	13 459	153,12%	131,31%
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0		
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti)tevékenység eredménye</b>	<b>864</b>	<b>1 061</b>	<b>10 287</b>	<b>1190,63%</b>	<b>969,56%</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	660	800	580	87,88%	72,50%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	387	480	1 189	307,24%	247,71%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	<b>273</b>	<b>320</b>	<b>-609</b>	<b>-223,08%</b>	<b>-190,31%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A.±B.)</b>	<b>1 137</b>	<b>1 381</b>	<b>9 678</b>	<b>851,19%</b>	<b>700,80%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	695	993	1 041	149,78%	104,83%
X/1.	Halasztott adókülönbözlet					
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X+X/1.)</b>	<b>442</b>	<b>388</b>	<b>8 637</b>	<b>1954,07%</b>	<b>2226,03%</b>

Adószám: 10731785-2-15  
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 15-09-061434

**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16

**Kiegészítő melléklet**

**2025.**

**Fordulónap:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823  
1.  
gazdalkodó képviselője

## Tartalomjegyzék

### **1. A vállalkozás bemutatása**

- 1.1. A Társaság adatai
- 1.2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

### **2. A számviteli politika alkalmazása**

- 2.1. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
- 2.2. Üzleti jelentés
- 2.3. Leltározási szabályok
- 2.4. Pénzkezelési szabályok

### **3. Elemzések**

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség

### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. A mérleg tagolása
- 4.3. Befektetett eszközök
- 4.4. Forgóeszközök
- 4.5. Aktív időbeli elhatárolások
- 4.6. Saját tőke
- 4.7. Céltartalékok
- 4.8. Kötelezettségek
- 4.9. Passzív időbeli elhatárolások

### **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
- 5.4. Bevételek
- 5.5. Ráfordítások
- 5.6. Adófizetési kötelezettség

### **6. Tájékoztató adatok**

- 6.1. Környezetvédelem
- 6.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és költségei 2025. évben
- 6.3. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2025. évben
- 6.4. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állóknak kifizetett bérköltség és egyéb személy jellegű kifizetések kimutatása
- 6.5. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állók jövedelme után megfizetett munkáltatói és kifizetői járulékok kimutatása

## 1. A vállalkozás bemutatása

### 1.1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	Nyíregyházi Atlétikai Centrum, 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. Nyíregyházi Városi Stadion, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24. Volán sporttelep, 4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 20. Orosi sporttelep, 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor (ügyvezető)
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök) Suller Györgyné Szőke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	<a href="mailto:kozpont@nysu.hu">kozpont@nysu.hu</a>
Honlap:	<a href="http://www.nysu.hu">www.nysu.hu</a>
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311'25 Sportlétesítmény működtetése

#### A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető  
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

#### A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert  
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.  
Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

## 1.2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. v.a.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.2. Üzleti jelentés**

AZ NYSÜ Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

### **2.3. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### **2.4. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

##### Mérlegadatok változása

Ssz.	Megnevezés	Előző időszak (E Ft)	Tárgyidőszak (E Ft)	Abszolút változás (E Ft)	
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>11 305</b>	<b>20 916</b>	<b>9 611</b>	↗
A.I.	Immateriális javak	0	0	0	→
A.II.	Tárgyi eszközök	11 305	20 916	9 611	↗
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>115 115</b>	<b>145 656</b>	<b>30 541</b>	↗
B.I.	Készletek	81	198	117	→
B.II.	Követelések	54 835	73 235	18 400	↗
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	60 199	72 223	12 024	↗
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 447</b>	<b>329</b>	<b>-4 118</b>	↘
	<b>Eszközök (Aktívák) összesen</b>	<b>130 867</b>	<b>166 901</b>	<b>36 034</b>	↗
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>78975</b>	<b>87612</b>	<b>8 637</b>	↗
D.I.	Jegyzett tőke	6000	6000	0	→
D.II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	72533	72975	442	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	442	8637	8 195	↗
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>48732</b>	<b>63337</b>	<b>14 605</b>	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	48732	63337	14 605	↗
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatározások</b>	<b>3160</b>	<b>15952</b>	<b>12 792</b>	↗
	<b>Források (Passzívák) összesen</b>	<b>130867</b>	<b>166901</b>	<b>36 034</b>	↗

A táblázat a mérlegadatokat változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

#### Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>8.64</b>	<b>12.53</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	8.64	12.53
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>87.96</b>	<b>87.27</b>
Készletek	0.06	0.12
Követelések	41.90	43.88
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	46.00	43.27
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3.40</b>	<b>0.20</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

#### Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>60.35</b>	<b>52.49</b>
Jegyzett tőke	4.59	3.60
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	55.42	43.72
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.34	5.17
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>37.24</b>	<b>37.95</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	37.24	37.95
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2.41</b>	<b>9.56</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### **Befektetett eszközök fedezettsége**

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 529.9 %-ban, a tárgyévben 418.9 %-ban fedezte.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Készletek fedezettsége**

A készletek finanszírozására az előző évben 97 500 %-ban, a tárgyévben 44 248.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Vevőállomány átlagos futamideje**

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 44.8 nap, a tárgyévben 43.1 nap volt.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolóknál nem számítható.*

#### **Saját tőke változása**

A saját tőke az előző évhez képest 8 637 E Ft értékkel, 10.9 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kiter a jegyzett tőke változására.*

#### **Tőkeerősség**

AZ NYSÜ Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 60.3 %, a tárgyévben 52.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

*A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 61.7 %-át, a tárgyévben 72.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

*A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Kötelezettségek dinamikája**

AZ NYSÜ Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 14 605 E Ft értékkel, 30 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

*A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

#### Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 12 024 E Ft értékkel, 20 %-kal növekedett.

*A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.36 , a tárgyévben 2.3 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

*A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 87.9 %, a tárgyévben 87.2 % volt.

*A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.36 , a tárgyévben 2.3 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

*A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 115.6 %-a teljesíthető.

*A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 40 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### 3.5. Jövedelmezőség

#### Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 386 100 E Ft, a tárgyévben 578 460 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 192 360 E Ft értékkel, 49.8 %-kal növekedett.

*A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.*

#### Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 384 584 E Ft, a tárgyévben 574 789 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 190 205 E Ft értékkel, 49.5 %-kal növekedett.

*A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

#### Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.3 %-át, a tárgyévben a 5.2 %-át teszi ki.

*A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 7.4 %, a tárgyévben 144 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.6 %, a tárgyévben 9.9 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 15 Ft volt.

*A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 15 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 30 Ft, a tárgyévben 413 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 36 Ft volt.

*A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 051 E Ft, a tárgyévben 1 575 E Ft volt.

*A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.*

### **Az adózott eredmény dinamikája**

Az adózott eredmény az előző évben 442 E Ft, a tárgyévben 8 637 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 8 195 E Ft értékkel növekedett.

*A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.*

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. A mérleg tagolása**

#### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével Az NYSÜ Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### **4.3. Befektetett eszközök**

#### **Terven felüli értékcsökkenés**

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

#### **Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

#### **Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

### **Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

AZ NYSÜ Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## **4.4. Forgóeszközök**

### **Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelések:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 34.130 e Ft (Atlétikai Centrum december havi

szolgáltatási átalánydíj: 15.240 e Ft, Városi Stadion december havi üzemeltetési hozzájárulás: 10.000 e Ft

Városi Uszoda IV. negyedévi üzemeltetési hozzájárulás: 8.890 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 2.809 e Ft. (december havi bérleti díjak)

### **Egyéb követelések kimutatása**

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
Munkavállalókkal szembeni követelések	60
Következő időszakra átvitt levonható ÁFA	5.270
<b>Összesen:</b>	<b>5.330</b>

### **Értékpapírok jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

### **Pénzeszközök változása: +12.024 e Ft**

Pénztárok: 1.259 e Ft (előző év: 372 e Ft); növekedés: 887 e Ft.

Bankszámlák: 70.964 e Ft (előző év: 59.827 e Ft); növekedés: 11.137 e Ft.

## **4.5. Aktív időbeli elhatárolások**

### **Költségek aktív időbeli elhatárolása:**

A 2025-ben számlázott, de már részben 2026-os évre vonatkozó, számlázott költségek összege 329 e Ft.

### **Halasztott ráfordítások**

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.6. Saját tőke

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

AZ NYSÜ Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

### Értékhelyesbítések alakulása

AZ NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

## 4.7. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.8. Kötelezettségek

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyron részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Szállítói kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni szállítói kötelezettségek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 1.442 e Ft

ÉAK Nonprofit Kft: 126 e Ft (közüzemi díjak)

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.: 945 e Ft (közüzemi díjak)

Nyírtávhő Kft.: 126 e Ft (közüzemi díjak)

NYÍRVV Nonprofit Kft.: 67 e Ft (egyéb szállítói kötelezettség)

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek kimutatása

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
Társasági adókötelezettség	534
Személyi jövedelemadó kötelezettség	2.640
Innovációs járulék kötelezettség	724
Rehabilitációs hozzájárulás kötelezettség	1.112
Egyszerűsített fogl.adóterhe	207
Beszedett idegenforgalmi adó	127
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	171
ÁFA	461
HIPA	2 839
Nettó bérek	11.899
Biztosítottaktól levont TB járulék	2.495
Szociális hozzájárulási adókötelezettség	1.865
Következő időszak ÁFA kötelezettség	10.590
<b>Összesen:</b>	<b>35.664</b>

## 4.9. Passzív időbeli elhatárolások

### Költségek aktív időbeli elhatárolása:

A fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő költségek összege: 12.540 e Ft.

### Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek között az üzleti évben térítés nélkül kapott tárgyi eszközök nettó értékeként nyilvántartott összeg szerepel 3.412 e Ft összegben.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

#### Adófizetési kötelezettség változása

AZ NYSÜ Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl – nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével Az NYSÜ Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### 5.4. Bevételek

#### Bevételek alakulása

AZ NYSÜ Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Árbevétel	384 584	99.6	574 789	99.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	856	0.2	3 091	0.5
Pénzügyi műveletek bevételei	660	0.2	580	0.1
<b>Bevételek összesen</b>	<b>386 100</b>	<b>100.0</b>	<b>578 460</b>	<b>100.0</b>

Bevételek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 144.000 e Ft,

Városi Stadion üzemeltetési hozzájárulás: 94.488 e Ft

Uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 28.000 e Ft,

egyéb: 590 e Ft, összesen 266.652 e Ft.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft:

bérleti díjak: 24.623 e Ft,

edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 878 e Ft,

edzőtáborokhoz kapcsolódó étkezés: 1.273 e Ft,

egyéb: 626 e Ft, összesen: 27.400 e Ft.

### **Aktívált saját teljesítmények jelentős tételei**

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktívált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

## **5.5. Ráfordítások**

### **Ráfordítások alakulása**

AZ NYSÜ Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

### **Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	209 968	54.5	308 281	54.2
Személyi jellegű ráfordítások	162 720	42.3	239 411	42.1
Értécsökkenési leírás	3 098	0.8	6 442	1.1
Egyéb ráfordítások	8 790	2.3	13 459	2.4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	387	0.1	1 189	0.2
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>384 963</b>	<b>100.0</b>	<b>568 782</b>	<b>100.0</b>

### **Költségek költségnemenként**

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

### **Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása**

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	209 968	55.9	308 281	55.6
Személyi jellegű ráfordítások	162 720	43.3	239 411	43.2
Értécsökkenési leírás	3 098	0.8	6 442	1.2
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>375 786</b>	<b>100.0</b>	<b>554 134</b>	<b>100.0</b>

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: Atlétikai Centrumban és Városi Stadionban továbbszámlázott közüzemi díjak: 32.936 e Ft, bérleti díj: 2.384 e Ft, uszoda használati díj: 5.688 e Ft, egyéb: 208 e Ft, összesen: 41.216 e Ft

Nyírtávhő Kft: Városi Stadion távfűtési díja: 7.776 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége: 28 e Ft.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: rendezvényekhez kapcsolódóan bérleti díjak, gépjármű bérlet: 1.677 e Ft.

ÉAK Nonprofit Kft.: hulladék szállítási díjak: 1.351 e Ft, edénybérlet: 76 e Ft, hulladék tároló edény vásárlása: 244 e Ft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.: karbantartási költségek: 80 e Ft, Stadionban továbbszámlázott költség: 61 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó szakértői és dokumentációs költségek: 66 e Ft., összesen: 207 e Ft

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján – az alábbi táblázatok:

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	6 442
Összesen:	6 442

#### Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	6 442
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	689
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	50
Összesen:	7 181

### Halasztott adó követelések és kötelezettségek

AZ NYSÜ Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Környezetvédelem

#### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### 6.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2025. évben

Tisztség	2025. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	5.600	-
felügyelő bizottsági tagok	1.920	-

### 6.3. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2025. évben

Állománycsoport		Létszám
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	fizikai	23
	szellemi	5
Rész munkaidőben foglalkoztatott	fizikai	3
	szellemi	3
Összesen		34

### 6.4. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állóknak kifizetett bérköltség és egyéb személy jellegű kifizetések kimutatása:

Költségtípus	Összeg (e Ft)
Alkalmazottak bérköltsége	175.430
Egyszerűsített foglalkoztatottak bérköltsége	12.332
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>187.762</b>
Allományba nem tartozók részére fizetett megbízási díj	5.867
Cafetéria juttatás	9.684
Betegszabadság térítése, költségtérítések	1.618
Reprezentációs költségek, üzleti ajándék, egyéb	7.494
Béren kívüli juttatások és egyéb sajátos juttatások után a kifizetőt terhelő SZJA	2.837
<b>Egyéb személyi jellegű kifizetések összesen</b>	<b>27.500</b>

### 6.5. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állók jövedelme után megfizetett munkáltatói és kifizetői járulékok kimutatása:

Költségtípus	Összeg (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó:	14.165
Béren kívüli juttatások és egyéb sajátos juttatások után a kifizetőt terhelő szocho adó:	2.458
Egyszerűsített foglalkoztatás szociális hozzájárulási adóterhe	3.077
Rehabilitációs hozzájárulási adó	4.449
<b>Bérjárulékok összesen</b>	<b>24.159</b>

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztük az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., cégjegyzékszám 15-09-061434 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 166 901 eFt, az adózott eredmény 8 637 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Támcsuné Salamon Magdolna  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 002049  
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz. 2.  
nyilvántartási szám: 000664

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Támcsuné Salamon Magdolna  
részére

**Dátum: 2026.04.22**

A jelen teljességi nyilatkozat a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (15-09-061434) (továbbiakban: „a Társaság”) 2025.12.31-ével végződő évre vonatkozó (egyszerűsített) éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

***Pénzügyi kimutatások***

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2024.08.30. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024.12.31 napján zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó/kisvállalati adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal, járulékokkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

- a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
- a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
- a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

14. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással



kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- o vezetés,
- o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
- o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.

17. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

18. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.

19. A 2025.12.31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

20. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének / ügyvezetőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

21. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

22. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

23. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

24. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025.12.31-én zárult üzleti évről vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

NYSÜ Nyiregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

NYSÜ Nyiregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyiregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823