

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/235/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Majorosné Bálint Ildikó e.v. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

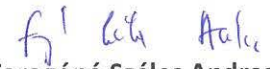


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

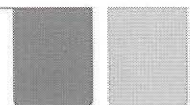


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és Majorosné Bálint Ildikó e.v., mint bérlő között 2021. május 17. napjától 2026. május 16. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérelti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatt található, 364 hrsz-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 65.850,- Ft/hó + ÁFA bérelti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő írásban jelezte, hogy a bérelti jogviszonyt mindenképp szeretné meghosszabbítani.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a tárgyi ingatlan Nyíregyháza belvárosában, a Vasvári Pál utca és a Rákóczi Ferenc utca kereszteződésében helyezkedik el, új és régebbi építésű családi házak, társasházak, valamint kereskedelmi egységek közvetlen környezetében. Az ingatlanon 6 darab lakás és 3 darab nem lakás célú helyiség található. A meglévő felépítmény a telek adottságait nem hasznosítja megfelelően, gazdaságos felújítása nem biztosított, a lakóegységek jelenleg nem lakottak.

A fentiek tükrében Nyíregyháza MJV Önkormányzata jövőbeni tervei között szerepel a tárgyi ingatlan esetleges lebontása, mely ideig viszont érdeke a bérlő megtartása, így a bérelti szerződést határozatlan időtartamúra kívánjuk módosítani azzal a kitételrel, hogy a bérelti jogviszony legfeljebb addig tart, amíg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata más célú hasznosításáról nem dönt (bontó feltétel). Ezen feltétel bekövetkezése esetén a bérelti szerződés megszűnik, mely esetben a bérlő köteles az ingatlant 60 napon belül visszaadni.

A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja Majorosné Bálint Ildikó e.v.-vel kötött bérelti szerződés bérelti időszakának – **határozatlan időtartamra történő – meghosszabbítását 68.747,-Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérelti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. május 8.

Tisztelettel:

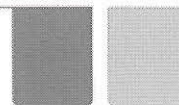

Kohut Ágnes
osztályvezető





NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(V. .) számú
h a t á r o z a t a

a Majorosné Bálint Ildikó e.v. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Majorosné Bálint Ildikó e.v.-val (4400 Nyíregyháza, Népkert u. 1. 3/10.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, 364 hrsz-ú, 27 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony határozatlan időtartamra történő meghosszabbításával, illetve 68.747, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály