



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/269

E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 16 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának  
véleményezésére

Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.) és a 60/2026. (III. 20.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő munkák valósulnak meg:

1. Nyíregyháza 01533/32-35 hrsz-ú (Déli Ipari Parkhoz kapcsolódó terület) ingatlanok vízellátását biztosító ivóvíz gerincvezeték, 4 db felszín feletti tűzcsapok kiépítése **13.911 eFt** összegben (1. sz. melléklet);
2. Nyíregyháza közigazgatási területén összesen 10 db föld feletti tűzcsap, azok szerelvényeinek cseréje mindösszesen **4.864 eFt** értékben (2. sz. melléklet);
3. Ungvár sétányon és a Muskotály utca - Templom utca kereszteződésében gerincvezeték rekonstrukció **4.932 eFt** összegben (3. sz. melléklet);
4. Nyíregyháza város területén 5 db bekötővezeték rekonstrukciója **1.498 eFt** értékben (4. sz. melléklet).

Az Üzemeltető 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetésben működtetett eszközeinél a következő munkák kerülnek fejlesztésre:

5. Nyíregyháza 01533/32-35 hrsz-ú (Déli Ipari Parkhoz kapcsolódó terület) ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító szennyvíz nyomóvezeték kiépítése **7.197 eFt** összegben (5. sz. melléklet);
6. Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító telepen üzemelő iszapcentrifuga felújításának (2026. januárban jóváhagyott forrás) végösszege **6.260 eFt**-ra módosul (6. sz. melléklet);
7. Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító telepen működő II. számú gázmotor felújítása **24.150 eFt** értékben (7. sz. melléklet).

Az 1. és 5. sz. mellékletben szereplő feladatok elvégzése a Szolgáltató által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból kerül finanszírozásra. A 2-4. és a 6. sz. mellékletben található munkák elvégzése a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg, míg a 7. sz. mellékletben lévő eszköz felújítására a bérleti díj biztosít fedezetet

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

  
Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
.... / 2026. (V. 8.) számú

#### határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.  
módosításának véleményezéséről

#### A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-7. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 8.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

#### A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyháza 01533/32-35 helyrajzi számú ingatlanok vízellátását biztosító hálózatbővítés	280,0 fm D160 PE100 ivóvíz gerincvezeték kiépítése, a vezetékszakaszon 4 db DN100-as FF tűzcsappal, a meder alatti keresztvezést D250 PE100 védőcső irányított fúrásással történő kivitelezéssel. 4 db D90-es lecsatlakozás kiépítésével	Az Önkormányzat által értékesített ingatlanok vízellátásának biztosítása.	13 911
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			13 911
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			13 911

Kelt.: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyont

Vfziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.18.


1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Vfziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 2 db DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Bujtos u. 14. (82/3 hrsz) és Vércse u. 17. (26903 hrsz).	A földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzvíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	1 143
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 143	
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 143	

Kelt.:

Ellátásért felelős:





# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.20.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Helyszín: Nyíregyháza, Sulyánbokor 30. (0826 hrsz).	A földfeletti tűzcsap környezetében vízesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzvíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	516
-------------	--	---	---	-----

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

516

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

516

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító:

12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.14.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Item	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 7 db DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 7 db DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei, kötőelemei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Buji út 24. – 0385 hrsz; Ciklámen köz 20. – 0327/117 hrsz; Csobolyó u. 4. – 16538 hrsz; Gomba u. 7. – 28216 hrsz; Nárcisz u. 46. – 9490/1 hrsz; Teke u. 3/a. – 24137 hrsz; Ungvár sétány 1. – 2263/169 hrsz.	Az érintett helyszíneken a tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a 7 db tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzvíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a hálózati szerelvények cseréje vált szükségessé.	3 205
-------------	---	--	---	-------

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 205

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 205

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.31.

1.sz melléklet


Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
		Vízelosztás / Ivóvízhálózat			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Ungvár sétány és Muskotály-Templom u. gerincvezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 fm DN200 és 12 fm DN250 acél gerincvezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Ungvár sétány 22. - 2263/169 hrsz; Nyíregyháza, Muskotály-Templom utcák kereszteződése - 13010 hrsz.	Az érintett helyszíneken a meglévő ivóvíz gerincvezetékek környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a hibát ideiglenesen elhárították, azonban a feltárás során megállapították, hogy az érintett acél anyagminőségű csőszakaszok rendkívül rossz állapotban vannak, így nagy eséllyel újabb hibák jelentkezhetnek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett gerincvezeték szakaszok cseréje vált szükségessé.	4 932
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			4 932
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			4 932

Kelt.: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_




1. oldal, összesen: 1 

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.09.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEE) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 5 db DN25 acél bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 52 fm DN25 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Moszkva u. 29. és 34. - 5634 hrsz, Rákóczi u. 66. - 230/6 hrsz, Vidám u. 42. - 12243 hrsz, Virágfürt u. 20. - 28385 hrsz.	Az érintett helyszíneken vízesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az érintett 5 db, DN25 méretű acél bekötővezeték rendkívül korrodált állapotban van, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezeték cseréje vált szükségessé.	1 498
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 498
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 498

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1

4. sz. melléklet a ..... / 2026. (V. ...) Számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvízelvezet és / Szennyvízvezeték - kényszeráramoltatású

Nyíregyháza

Nyíregyháza 01533/32-35 helyrajzi számú ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító hálózatbővítés

275 fm DN110 KPE anyagú szennyvíz nyomóvezeték kiépítése, a meder alatti keresztezést D200 PE100 védőcső irányított fúrással történő kivitelezéssel. 4 db D63-as lecsatlakozás kiépítésével.

Az Önkormányzat által értékesített ingatlanok szennyvízelvezetésének biztosítása.

7 197

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

7 197

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

7 197

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

5. sz. melléklet a ..... / 2026. (V. ....) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvíztisztítás  
/  
Szennyvíztisztító-telep

Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen üzemelő ALDEC G2-75 típusú iszapcentrifuga 8 000 üzemórás rekonstrukciója módosítás	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gyári szám: 5125025. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű, kihordócsiga felújítása, a csapágyak, csapágyházak cseréje, a tengelyek felszabályozása, tömítések cseréje történik meg. A nagymértékű kopás miatt csapágyház fedél és a nagyvég oldali SHAFT kicserélve a csigában utólag.	Az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. A berendezés megpontását követően, a korábbi feltételezett állapothoz képest a kopás nagyobb mértékű, ezért szükséges az engedélyezett forrás értékének megemlése. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösizap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatások romlása várható.	6 260
-------------	--	--	--	-------

Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 6 260

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 6 260

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

6. sz. melléklet a ..... / 2026. (V. ....) számú Gazdasági és Logi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2026.04.16.

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvíztisztítás / Biogáz

Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztisztító telepen működő II. számú gázmotor felújítása.	Típus: Liebherr G926TI -hengerfejek felújítása -dugattyúk cseréje -hengerhüvelyek cseréje -hajtókar csapágyak, perselyek cseréje -főtengely szimmeringek cseréje -turbófeltöltő cseréje -kipufogósorok cseréje -keverékhűtő tisztítása -tömítések cseréje -tágulási tartály csere -hőcserélők tisztítása -motor beüzemelés -első 100 órás karbantartás elvégzése	A II. számú gázmotor elérte a meggett üzemóra intervalluma alapján a felújítási idejét. A forgó mozgó alkatrészek kopása miatt a termelt villamos és hőteljesítménye csökkent. Időszakos felújítása szükséges.	24 150
-------------	--	---	--	--------

Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 24 150

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 24 150

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

7. sz. melléklet a ..... / 2026. (V. ...) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához