



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

258

Ügyiratszám: VAGY/ /2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Magyar Művészeti Egyesület (Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti haszonkölcsön szerződés meghosszabbítására

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

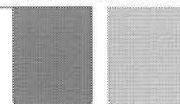
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Művészeti Egyesület között 2021. május 01. napjától 2026. május 01. napjáig tartó határozott idejű haszonkölcsön szerződés jött létre, a 252/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2192 m² területnagyságú, természetben Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. szám alatti ingatlan tekintetében mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Az Önkormányzat 28 m² területű pavilon, üzlethelyiséget térítésmentesen adta haszonkölcsönbe a Magyar Művészeti Egyesület részére.

Az eltelt évek alatt az egykori térgaléria pavilonját a Magyar Művészeti Egyesület a város új kulturális színterévé változtatta.

A haszonkölcsönbe vevő írásban jelezte, hogy haszonkölcsön szerződését további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Magyar Művészeti Egyesület haszonkölcsön szerződésének - **5 évvel, 2031. május 02. napjáig tartó – meghosszabbítását.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. április 20.

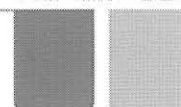
Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(IV....) számú
h a t á r o z a t a

a Magyar Művészeti Egyesület (Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti haszonkölcsön szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Művészeti Egyesület (cím: 4235 Biri, Táncsics telep 17., adószám: 18816219-1-15) közötti haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. április .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Egészséges és Fenntartható Jövőért Alapítvány

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről:

szervezet neve:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
nyilvántartást vezető szervezet megnevezése:	Magyar Államkincstár
törzskönyvi azonosító száma:	731762
adószáma:	15731766-2-15
KSH (statisztikai) számjele:	15731766-8411-321-15
képviselője neve, beosztása:	Dr. Kovács Ferenc polgármester

, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **haszonkölcsönbe adó**),

másrésről:

szervezet neve:	Magyar Művészeti Egyesület
szervezet rövidített neve:	
nyilvántartást vezető szervezet megnevezése:	Nyíregyházi Törvényszék
nyilvántartási szám:	14169901
a szervezet székhelye:	4235 Biri, Táncsics telep 17.
a szervezet adószáma:	18816219-1-15
a szervezet statisztikai számjele:	18816219-9412-529-15
szervezet képviselőjének neve, beosztása, a képviselet módja:	Sipeki Péter elnök

, mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **haszonkölcsönbe vevő**), (a **haszonkölcsönbe adó** és a **haszonkölcsönbe vevő** közös említésük esetén: **szerződő felek** vagy **felek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 252/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2192 m² területnagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. sz. alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek megállapítják, hogy **Kölcsönadó** az 1. pont szerinti ingatlanból **ingyenesen haszonkölcsönbe adja** a 28 m² alapterületű pavilon, üzlethelyiség részét kizárólag művészeti kiállítások, foglalkozások céljára.
- 3) Jelen haszonkölcsön szerződés **2026. május 2. napjától 2031. május 2. napjáig tartó határozott időtartamra** szól.

- 4) A felek kijelentik, hogy a Kölcsönvevő jelenleg is az ingatlan birtokában van, tekintettel a felek között érvényben volt haszonkölcsön szerződésre, így külön átadás-átvételre nem kerül sor.

II. KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA

- 5) A Kölcsönvevő az ingatlanrészt térítésmentesen, a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával jogosult használni.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni.
- 7) Kölcsönvevőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az adott alapterületre vonatkozó, az ingatlanban felmerülő **esetleges egyéb költségek** megfizetése is.
- 8) Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást a ráeső rész díjfizetése mellett hatályában fenntartja.
- 9) Amennyiben bármely okból nem lehetséges az, hogy a Kölcsönvevő **saját nevére szóló közüzemi szerződést kössön** a közművek üzemeltetőivel, úgy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó által részére továbbszámlázott közüzemi díjak megfizetésére köteles.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10) Az átadásra kerülő ingatlan, ingatlanrész a **Kölcsönadó** tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni **Kölcsönvevőnek** nem engedélyezett.
- 11) **Kölcsönvevő** köteles a tevékenysége folytatása során felmerülő közüzemi és egyéb szolgáltatások díját határidőben és hiánytalanul megfizetni.
- 12) **Kölcsönvevő** a helyiséget a részére engedélyezett művészeti kiállítások, foglalkozások végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja. Funkció változtatásához **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 13) **Kölcsönvevő** köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a **Kölcsönvevő** a helyiséget a 12) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 14) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészben építési (bontási, átalakítási) munkát a **Kölcsönadóval** történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

- 15) **Kölcsönvevő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket, a műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles beszerezni, elvégezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Kölcsönadó** sem az ingatlanrész rendeltetésszerű használatához, sem a **Kölcsönvevő** tevékenységéhez szükséges átalakítási, kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.
- 16) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az ingatlanrész folyamatos rovar- és rágcsálómentességét biztosítani. A karbantartási kötelezettség kizárólag **Kölcsönvevőt** terheli, ideértve az ingatlanrész **Helyiségeiben található** berendezések karbantartását is.
- 17) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az ingatlanrészhez tartozó ereszcatorna szükség szerinti takarításáról gondoskodni.
- 18) Ha **Kölcsönvevő** olyan vezetékhibát tapasztal (gázvezeték, elektromos vezeték, stb.), ami a **helyiségcsoport** rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban, stb.), majd írásban a lehető legrövidebb úton bejelenteni **Kölcsönadó** felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakasz cseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség **Kölcsönvevőt** terheli.
- 19) Életveszélyt okozó, továbbá az ingatlanrész állagát veszélyeztető vagy az ingatlanrész, a szomszéd lakások és egyéb helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében **Kölcsönvevő** a tudomására jutást követően haladéktalanul köteles **Kölcsönadót** értesíteni.
- 20) Ha az ingatlanrész **Helyiségeiben**, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben **Kölcsönvevő** magatartása miatt kár keletkezik, **Kölcsönvevő** köteles annak javítási költségét megfizetni **Kölcsönadó** részére.
- 21) **Kölcsönvevő** köteles betartani a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.
- 22) **Kölcsönvevő** a **Kölcsönadó** jelen szerződés 23) pontjában részletezett feladatát képező ellenőrzéséhez az ingatlanrészbe való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.
- 23) **Kölcsönvevő** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan, épület többi önálló rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát zavarná.
- 24) **Kölcsönvevő** köteles biztosítani és tűrni **Kölcsönadónak** vagy az általa felhatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak ingatlanrészbe, Helyiségbe történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén napszaktól függetlenül. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után **Kölcsönadó** **Kölcsönvevőt** haladéktalanul tájékoztatja.
- 25) **Kölcsönvevő** köteles a Helyiségben tűzoltó készüléket tartani, a hatóságok által előírt minden tűzvédelmi szabályt betartani.
- 26) A **Kölcsönvevő** által bevitt felszerelési és egyéb vagyontárgyak (ideértve különösen az ingatlanrészben elhelyezett számítástechnikai és telekommunikációs berendezéseket és

kábeleket) vagyonbiztosítása a jogviszony teljes időtartama alatt **Kölcsönvevő** felelőssége. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész **Helyiségeiben** található tárgyakért **Kölcsönadó** nem vállal felelősséget.

- 27) **Kölcsönvevő** felelős az ingatlanrészben található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve **Kölcsönadónak** vagy harmadik személyeknek okozott azon károkért is, amelyet **Kölcsönvevő** vagy **Kölcsönvevő** képviselői, megbízottai, alkalmazottai, a nevében eljáró harmadik személyek, illetve bármely olyan személy, akinek magatartásáért **Kölcsönvevő** jelen haszonkölcsön szerződés vagy jogszabály alapján felelős, szándékos vagy gondatlan magatartása idézett elő.
- 28) **Kölcsönadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését 1 (egy) naptári éven belül legalább 1 (egy) alkalommal - **Kölcsönvevő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Rendkívüli ellenőrzésre okot adó körülmény (különösen: **Kölcsönvevő** magatartására vonatkozó panasz) esetén **Kölcsönadó** az ellenőrzést a körülmények alapján szükséges számú esetben végzi el.
- 29) **Kölcsönvevő** a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitararított állapotban **Kölcsönadónak** visszaadni.

IV. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

30) Szerződés megszűnik:

- a.) 90 napos felmondási idővel
- b.) ha a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a **Kölcsönadó** részére visszaadja
- c.) ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
- d.) ha arra jogosult felmond
- e.) **Kölcsönadó** azonnali hatállyal és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha **Kölcsönvevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

31) Jelen szerződést **Szerződő Felek** közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és **Szerződő Felek** ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

Kölcsönadó felmondási joga

Szerződő Felek elismerik, hogy az alábbiakban rögzített **Kölcsönvevőt** terhelő kötelezettségek megszegése kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a jogviszony **Kölcsönadó** részéről történő felmondását eredményezi.

32) **Kölcsönadó** 90 napos felmondási idővel jogosult a szerződést megszüntetni, azáltal, hogy ezt írásban közli a **Kölcsönvevővel**. (rendes felmondás) A rendes felmondás joga ugyanezen időtartamú felmondási idő betartása mellett a **Kölcsönvevőt** is megilleti, aki a **Kölcsönadóval** köteles ezt írásban közölni.

- 33) Ha **Kölcsönvevő Kölcsonadó** részére jelen szerződés II. fejezete szerint fizetendő közüzemi díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját a megadott határidőben nem fizeti meg, **Kölcsonadó** köteles **Kölcsönvevőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Kölcsönvevő** a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, **Kölcsonadó** további 8 (nyolc) napon belül felmondással élhet.
- 34) Ha **Kölcsönvevő** nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt rovar-, és rágcsálómentesítésre, valamint karbantartásra vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, **Kölcsonadó** határidő kitűzése mellett felszólítja **Kölcsönvevőt** a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el és **Kölcsönvevő** a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, **Kölcsonadó** a bérleti szerződést legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.
- 35) A **Kölcsonadó Kölcsonvevőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítja, majd a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban közli, amennyiben **Kölcsonvevő**:
- a) jelen szerződés 14. pontjában foglalt korszerűsítési, átalakítási vagy beruházási munkálatokat végez **Kölcsonadóval** kötött előzetes megállapodás hiányában,
 - b) az ingatlanrészt **Kölcsonadó** előzetes engedélye nélkül a rendeltetésétől eltérő célra használja,
 - c) jelen szerződésbe foglalt értesítési, tűrési és tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget,
 - d) jelen szerződés 13. pontja szerint kárt okoz.
- 36) **Kölcsonvevő** fentiekben foglaltakon túli szerződésszegése esetén, **Kölcsonadó** a Ptk. 6:348. § (1) bekezdése alapján az előzetes felszólítását követően, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:
- a) **Kölcsonvevő** a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat megszegi,
 - b) **Kölcsonvevő** jelen szerződés 28. pontjában foglalt **Kölcsonadó** általi ellenőrzést megakadályozza,
 - c) **Kölcsonvevő Kölcsonadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanrész területének egy részét vagy egészét a **Kölcsonadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személy, szervezet, társaság használatába adhatja.
- 37) A Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha **Kölcsonvevő** kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy **Kölcsonadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül kell közölni.
- 38) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcson meghatározott célja lehetetlenné vált, a **Kölcsonvevő** az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlanrészt) a **Kölcsonvevő** nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a

viszony a **Kölcsönvevő** magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a **Kölcsönadónak** szüksége van a dologra.

V. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLANRÉSZ ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓAN

- 39) **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor az **ingatlanrészt** a részére történő átadáskori állapotnak, vagy ha olyan munkát végzett, amelyhez **Kölcsönadó** előzetesen hozzájárult, akkor ezt is figyelembe vevő állapotban köteles **Kölcsönadónak** visszaadni.

Amennyiben a visszaadásakor **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt nem a szerződés szerinti állapotban tudja átadni, úgy az ennek biztosításához szükséges munkákat a **Kölcsönadó** elkészítteti, és ennek költségét **Kölcsönvevő** köteles megfizetni.

- 40) Az **ingatlanrész** visszaadásakor külön megállapodásban **Szerződő Felek** rendelkezhetnek arról is, hogy a **Helyiséget Kölcsönadó** teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha **Kölcsönvevő** a felmerült költségeket **Kölcsönadónak** megtéríti.
- 41) **Kölcsönvevő** vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül az ingatlanrészt birtokba adja **Kölcsönadónak**, és az ingatlanrészben lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.
- 42) **Kölcsönvevő** az általa esetlegesen okozott kárt az ingatlanrész visszavételekor felvett jegyzőkönyv alapján **Kölcsönadónak** köteles megtéríteni.
- 43) Amennyiben **Kölcsönadó** számára bizonyossá válik, hogy **Kölcsönvevő** az ingatlanrész használatával felhagyott, **Kölcsönvevő** már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a **Kölcsönadó** ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint **Kölcsönvevő** az ingatlanrészben lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez. Az ingatlanrész kiürítését **Kölcsönadó** olyan módon foganatosítja, hogy a 15 (tizenöt) napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül – az **ingatlanrészt Kölcsönvevő** költségére kényszerfelnýtással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságeltár nem készül az eljárásakor. A kényszer-birtokbavételről 3 (három) napon belül írásban értesíti **Kölcsönvevőt** az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy **Kölcsönvevő** ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap után elszállíthatja. A 30 (harminc) napos időtartam alatt **Kölcsönadó** az ingóságokat érintetlenül az ingatlanrészben tartja és **Kölcsönvevő** által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítását.

Amennyiben **Kölcsönvevő** az ingóságait a 30 (harminc) napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat **Kölcsönadó** jogosult kártérítési kötelezettség nélkül az ingatlanrészből eltávolíttatni. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében **Kölcsönadóval** szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

- 44) **Szerződő Felek** a működési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Dr. Szikszainé Czirják Borbála ügyintéző Tel: 06-42/524-524/ 325 mellék

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 45) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 46) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 47) **Kölcsönvevő** köteles a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkező változásokról **Kölcsönadót** haladéktalanul tájékoztatni.
- 48) **Kölcsönvevő** kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, **Kölcsönadó** magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy.
- 49) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő **esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.**

Alulírott **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen 7 (hét) oldalon, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült Haszonkölcsön Szerződést elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Nyíregyháza, 2026.

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

Jogilag ellenjegyezte:

.....

.....
Magyar Művészeti Egyesület

képviselésében
Sipeki Péter
elnök
haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Szűrös Anita osztályvezető

.....