



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/245/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Bujtos Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület (4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

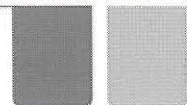
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Bujtos Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület, mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11.) között 2021. május 8. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérelti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11. szám alatt található, 22200/122/A/63 hrsz-ú, 35 m² alapterületű pincehelyiség tekintetében, raktározás és irodai tevékenység céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 4.319,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Bujtos Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesülettel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának - **5 évvel, 2031. május 31. napjáig tartó – meghosszabbítását 4.509, -Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. április 15.

Tisztelettel:

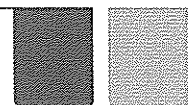


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(IV. .) számú
h a t á r o z a t a

a Bujtos Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület (4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Bujtos Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesülettel (4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11. szám alatti, 22200/122/A/63 hrsz-ú, 35 m² alapterületű pincehelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2031. május 31. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 4.509, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály