



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/246/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Dealer 93 Kereskedelmi és Ügynöki Bt. (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés meghosszabbítására




Kohut Agnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

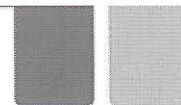


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és Dealer 93 kereskedelmi és Ügynöki Bt. mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) között 2021. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatt található, 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pincehelyiség tekintetében, számítástechnikai és elektronikai termékek értékesítése és szervizelése céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 435.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt megfizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Dealer 93 Bt -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának - **3 évvel, 2029. április 30. napjáig tartó – meghosszabbítását.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. április 15.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(IV....) számú
h a t á r o z a t a

a Dealer 93 Kereskedelmi és Ügynöki Bt. (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Dealer 93 Kereskedelmi és Ügynöki Bt -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) kötött, a **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pincehelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2029. április 30. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. április

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály