



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/75 /2026.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Csucska Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) számú rendelete a Gazdasági és Jogi Bizottság feladatául meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026.(II.20.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok elkészítették a 2026. évre vonatkozó üzleti terveiket.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai a 2026. évi üzleti terveket megtárgyalták, és azokat valamennyi bizottság a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolta.

Az üzleti tervek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden foglaljuk össze és véleményezzük a társaságok 2026. évi célkitűzéseit, tervezett bevételeik és költségeik alakulását, valamint várható eredményüket.

1. NYÍRVV NONPROFIT KFT.

A Társaság legfontosabb céljai 2026. évben is a közszolgáltatási feladatellátás stabil, kiszámítható biztosítása, az üzemeltetésre átvett vagyonelemek hatékony üzemeltetése, a vállalkozási tevékenységből származó bevételek növelése, illetve takarékos költséggazdálkodással a likviditás, valamint a gazdálkodás eredményességének megőrzése.

A társaság az üzleti évben a gazdasági stabilitás megőrzése mellett kiemelt figyelmet fordít a városi infrastruktúra fejlesztésére és fenntarthatóságának növelésére. Kiemelt figyelmet fordítanak azokra a területekre, ahol a munkafolyamatok optimalizálásával, utólagos elemzésekkel, valamint gazdaságosabb beszállítók felkutatásával tovább javíthatják működésüket.

A 326 fős létszámterv egy 3 fős létszámnövekedés utáni állapot, aminek elsődleges oka a Parkolási csoport feladatainak folyamatos növekedése, aminek ellátása érdekében további munkaerő felvétele szükséges. A cég bérpolitikájában differenciáltan 10 %-os béremelési prognózis látható, ami egyrészt az inflációs hatások ellensúlyozását, másrészt a differenciálás lehetőségeként, az alacsonyabb jövedelmű munkavállalók megélhetésének stabilizálását szolgálja.

A társaság beruházási terve 340.845 e Ft nettó értékű beszerzést és 10.738 e Ft kisértékű beruházást tartalmaz. Az egyéb társasági beruházás 340.845 eFt-os összegében a közszolgáltatási, üzemeltetési és egyéb piaci feladatok ellátását szolgáló gépek, berendezések beszerzését tervezik, illetve ezen túl a társaság által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására 120.000 eFt felhasználását tervezik. A társaság éves összesített közbeszerzési tervében részletesen leírja az idei év tervezett közbeszerzési eljárásainak tárgyát és kapcsolódó paramétereit. Láthatjuk, hogy jelentős nagyságrendű, összetett folyamatok jellemzik a közbeszerzési eljárások hosszú sorát. Árubeszerzések, szolgáltatás megrendelések kerültek tervezésre, valamint az építési beruházások között szerepel az önkormányzati bérlakások helyreállítása három ütemben, mintegy 36 lakást érintően. Ezenkívül tervezik szilárd burkolatú utak bonyolításának elvégzését és földút karbantartását is többek között.

2026. évben összesen nettó 4.800.277 eFt önkormányzat által nyújtott forrással számolnak, melyből közszolgáltatási tevékenység finanszírozásához biztosított kompenzáció 4.170.055 eFt, üzemeltetésre átadott ingatlanok kezelésére nyújtott összeg 587.222 eFt, míg a nyári táboroztatás esetében az önkormányzati forrás összege 43.000 eFt. Az Önkormányzati források összegéből fejlesztésre fordítható összeg 453.071 eFt.

A társaság közszolgáltatási és üzemeltetési kompenzációs igénye nem emelkedett a 2025. évi előirányzathoz képest, azonban annak érdekében, hogy rendkívüli események bekövetkezése esetén is biztosítva legyen a működésük az önkormányzat 2026.évi költségvetésében 300 MFt tartalék került elkülönítésre a társaság számára.

A társaság 2026. évre tervezett nettó árbevétele 6.459.302 eFt, mely 4,95%-kal magasabb a 2025. évi várható ténynél. A 2026. évi tervezett nettó árbevételben belül a vállalkozási tevékenységből származó árbevétel 17,77 %-kal magasabb, míg az előirányzott kompenzáció 8,66 %-kal alacsonyabb a bázisév adatánál.

A közszolgáltatások esetében a 2026. évre előirányzott kompenzáció kis mértékben alacsonyabb a 2025. évre várható tény összegénél, aminek oka, hogy csökkenéssel terveznek az egyéb városüzemeltetési feladatok, valamint a közfoglalkoztatási feladatok esetében. Az üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatok ellátásra előirányzott kompenzáció mértéke 587.222 eFt, mely 7,82%-kal magasabb a 2025. évi várható ténynél. A forrásigény növekedés oka a lakóingatlan kezelés során tervezett 42,6 MFt-os emelkedés.

A társaság 2026. évre tervezett vállalkozási tevékenységből származó bevétele 17,77 %-kal magasabb a 2025. évi várható ténynél, aminek egyik meghatározó eleme az ipari park üzemeltetéséből származó 209 millió Ft árbevétel. Tervezett egyéb bevételek 786.592 eFt, így összességében a bevételi oldalon átlagos 3,5%-os növekedés került tervezésre.

A társaság 2026. évi anyagjellegű ráfordításainak összege 3.599.889 eFt, mely 2,44%-kal magasabb a 2025. évi bázishoz képest. Jelentősebb eltérés csak az egyéb szolgáltatásoknál jelentkezik (15,57%), mely emelkedés nagyobb részt a banki költségek növekedéséből, kisebb részt a biztosítási díjak növekedéséből és a hatósági díjak emelkedéséből adódik. Az alvállalkozói teljesítések várható értéke a 2025. évi várható érték szintje alatt marad. A személyi jellegű ráfordítások 3.269.359 eFt-os összege 16,2 %-kal magasabb a 2025. évi várható adatnál. Ez a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelés és az átlagosan 10%-os béremelés együttes hatása. A 129.048 eFt összegű értékcsökkenési leírás, valamint a 127.490 eFt-os egyéb ráfordítások figyelembevételével a társaság 2026. évre tervezett adózás előtti eredménye 180.108 eFt. Az üzleti tervet reálisnak és megvalósíthatónak ítéljük, az általános kockázati tényezőkön kívül különösebb kockázatot nem tartalmaz. Összességében a társaság 2026-ban stabil pénzügyi alapok mellett működik. Gazdálkodásuk sikere függ a hatékony erőforrás-gazdálkodás, költségoptimalizálás és a szolgáltatási színvonal fenntartásától.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 154 522	6 459 302	104,95%
II.	Aktivált saját telj.ért	3 641	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	842 200	786 592	93,40%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 514 220	3 599 889	102,44%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 813 633	3 269 359	116,20%
VI.	Értékcsökkenési leírás	154 018	129 048	83,79%
VII.	Egyéb ráfordítások	212 534	127 490	59,99%
A.	Üzemi eredmény	305 958	120 108	39,26%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	60 519	60 000	99,14 %
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	7	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	60 512	60 000	99,15%
C.	Adózás előtti eredmény	366 470	180 108	49,15%

2. NYÍRTÁVHŐ Kft.

A távhőszolgáltatást 1992-ben alapított társaság biztosítja 16 266 db lakossági és 360 db közületi fogyasztó felé, mint helyi közszolgáltatást Nyíregyháza város közigazgatási területén. A Kft., mint távhőszolgáltató az általa vásárolt hőenergia szállítását és elosztását végzi, ezen túl a nem távhővel ellátott városi intézményekben 81 db fogyasztási helyen működtet gázüzemű hőtermelési, hőszolgáltatási technológiákat.

A társaság gazdálkodását alapvetően a távhőszolgáltatók felé értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. A hatósági árszabályozás szerint idén is bázis alapon történik a társaság költségeinek megtérítése támogatás formájában. Elmondható, hogy továbbra is biztosított a fedezet a pozitív eredményességhez, a biztonságos gazdálkodáshoz.

A társaság számára az üzleti terv elkészítésekor minden évben a legnagyobb bizonytalansági faktor a várható energiafelhasználás meghatározása, mivel egy enyhébb, illetve egy hidegebb téli hónap között ez akár több százmillió forintos elmozdulást eredményezhet negatív és pozitív irányba egyaránt. További kockázat az energiahordozók világpiaci árainál tapasztalható volatilitás.

A távhőszolgáltatás árbevétele várhatóan 3.550.221 eFt lesz. A jelenlegi fogyasztói körre a gázüzemű kazánházi technológiák alapján végzett hőszolgáltatás árbevétele, azaz a gázüzletág árbevétele 438.143 eFt-tal szerepel a tervben. Az egyéb tevékenység árbevételét 197.750 eFt-ra tervezi a társaság. Ezen belül a legjelentősebb tétel a használati melegvíz szolgáltatás hidegvíz részének árbevétele 181.000 eFt-tal. Az értékesítés nettó árbevétele így várhatóan 4.186.114 eFt körül alakul majd, ami a hőértékesítési díjak csökkenésének köszönhetően 6 %-kal alacsonyabb a 2025. évi várható tény adatnál. A 5.531.052 eFt-ra tervezett egyéb bevételek legjelentősebb tétele az NFM rendelet szerinti energiatámogatás. A pénzügyi műveletek bevételeként 13.000 eFt-ra számít a kft. 2026. évben. A társaság bevétele összesen 9.730.166 eFt, melynek 55,6%-át teszi ki az energiatámogatás.

Az összes ráfordítás 9.609.472 eFt, melynek legnagyobb része az anyagjellegű ráfordítások, ebből 6.364.301 eFt a távhőszolgáltatás 2026. évi energiaköltsége. A 2025. évi várható tényadatokhoz képest az energiaköltségek soron 7,4%-os csökkenés tapasztalható a 2025. évben mérséklődött energiaáraknak köszönhetően, mellyel párhuzamosan az energiatámogatás összege 1%-kal csökkent az előző év várható tényadataihoz viszonyítva.

A társaság az éves bérköltséget a 2026. évre tervezett átlagos 11%-os béremelés figyelembevételével számította ki.

„A távhő vezeték építés, felújítás, javítás, karbantartás, valamint a hőközpontok épületgépészeti és villamos munkáinak” elvégzésére 700 M Ft becsült összegben tervez közbeszerzést 1 éves időtartamú keretmegállapodásra.

A társaság 2026. évre tervezett összes bevétele 3,6%-kal alacsonyabb a 2025. évi várható értéknél, ezzel szemben az összes költségnél a csökkenés mértéke 3,3%-ra tervezhető, így összességében a 2026. évre tervezett adózás előtti eredmény 125.694 eFt. A társaság által az üzleti tervben megfogalmazott legfontosabb célokkal a tulajdonosi szempontokat figyelembe véve maximálisan egyetértünk. A város területén az üzembiztos, megfizethető szolgáltatás fenntartása, a fogyasztók elégedettségének biztosítása, kényelmes és környezetbarát szolgáltatás nyújtása elsődleges és elengedhetetlen stratégiai szempont. Ezen célok megvalósításához elengedhetetlen a 2026. évi üzleti tervben megfogalmazott közel 402,5 millió forintos beruházási tervben szereplő tételek megvalósítása. A távvezetékek és hőközpontok felújításával törekszenek a hálózati hőveszteségek csökkentésére, az előirányzott kazánházi technológiák teljes körű felújítása az üzemeltetés szempontjából nagyon fontos kérdés az üzleti terv tanúsága szerint. A tevékenység végzéséhez a cég megbízható beszállítói körrel rendelkezik. A hővásárlást a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel kötött szerződés a jelen gazdasági körülmények között stabilan biztosítja. Természetesen a hatósági árszabályozástól való függés jelentős kockázatot hordoz, de mindezekkel együtt a tervet megalapozottnak és végrehajthatónak ítéljük.

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 458 345	4 186 114	93,89%
II.	Aktivált saját telj.ért	20 204	5 000	24,75%
III.	Egyéb bevételek	5 593 076	5 531 052	98,89%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	8 444 237	7 963 752	94,31%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 033 231	1 163 120	112,57%
VI.	Értékcsökkenési leírás	404 158	427 600	105,80%
VII.	Egyéb ráfordítások	51 900	55 000	105,97%
A.	Üzemi eredmény	138 099	112 694	81,60%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	39 000	13 000	33,33%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	39 000	13 000	33,33%
C.	Adózás előtti eredmény	177 099	125 694	70,97%

3. Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

A társaság a 2026. évben a fürdő- és wellness élmények fejlesztésére, a látogatói élmény javítására, valamint a fenntartható növekedés biztosítására összpontosít. Üzleti tervük azokat az irányvonalakat és célkitűzéseket tartalmazza, amelyek lehetővé teszik pozíciójuk erősítését a helyi piacon, regionális szinten is növeli a vendégforgalmukat, valamint optimalizálja a működési költségeiket. Vendégkörük elégedettségének és lojalitásának biztosítása érdekében 2026. évben kiemelt figyelmet fordítanak a digitális marketing eszközök alkalmazására és a közönségkapcsolatok erősítésére. Továbbra is céljuk a szerzonális ingadozások kiegyenlítése, valamint a magas minőségű szolgáltatások biztosítása.

A versenyképesség növelése érdekében egyedi és exkluzív élményelemek létrehozását kezdték el, úgymint egy 60 fő befogadóképességű szauna építését, melynek az átadása a 2026. I. negyedévre datálható, valamint a következő szezonra tervezik a nyári rekreációs medence egy családi vízi játszótérrel történő bővítését.

Már ez előző években is több intézkedést, gazdasági döntést meghoztak a bevételeik növelése érdekében. Ilyen bevételnövelés érdekében hozott döntés volt a szezonális jelleggel működő vendéglátóipari egységek üzemeltetése esetén a korábbi fix bérleti díj helyett, forgalomarányos bérleti díj fizetésre történő átszerződés, az online jegy vásárlási lehetőség, a családi belépőjegyek árának csökkentése, a vendégek részére mindennapos szauna program és két hetente éjszakai fürdőzéssel egybekötött szauna programok szervezése. Mindezek mellett készpénzmentes fizetést vezettek be a Parkfürdő területén, és ezzel párhuzamosan pedig új szerződést kötöttek a vendéglátó egységek üzemeltetőivel, akik a korábbi fix bérleti díj helyett forgalom utáni járulékot fizetnek.

A társaság 2026-ben az Élmény – és Park fürdőben 5%-os áremelést tervez. A Tófürdő esetében jegyár emeléssel nem számolnak. Gyógyászati részlegükben szintén nem terveznek áremelést, itt elsősorban a forgalom növekedésében bíznak, melyet számos ösztönző programmal és akcióval szeretnének elérni. Az Élmény- és Parkfürdő területén található vendéglátó egységek esetében +5%-os

forgalomarányos bérleti díj emeléssel, illetve a szálláshely szolgáltatása esetében a szobaárak 10%-os emelésével számolnak.

A Fürdőház szálloda és büfé részlege, valamint a Svájci Lak Panzió szállásszolgáltatási egysége a társaság saját üzemeltetésben, míg a Svájci Lak vendéglátóipari egységét bérbeadás útján üzemel. A zárva tartó Júlia Fürdő és Hotel Fürdőház wellness részlegének újra nyitásával 2026. évre nem terveznek. A szállodaszolgáltatás esetében a hatékonyabb értékesítés és a szobaárak 10%-os növekedése hatására az árbevétel 9 Mft-tal történő növekedésével számolnak.

Az önkormányzati forrásokat az előző évhez viszonyítva gyakorlatilag azonos szinten, mindössze 6 Mft-tal magasabb támogatási összeggel tervezik. Nyíregyházi jegyárkedvezmény címén nettó 173.228 eFt-tal, a Sóstó Hotel koncessziós díj címén nettó 152.844 eFt-tal, üzemeltetési hozzájárulás címén nettó 124.252 eFt-tal terveznek. Likviditást javító támogatással az idén sem terveztek.

Mindezen források bevonása mellett a Társaság 322 Mft nagyértékű és 8,6 Mft kisértékű eszköz beruházást tervez végrehajtani. Ezen belül jelentősebb tétel az „Élményfürdő” területén 60 fő befogadására alkalmas, már a fentiekben említett szauna építése, továbbá a beltéri „gyerekvilág” élményelemeinek teljes felújítása, a Parkfürdő gyermek medencéjének felújítása, valamint a nyári rekreációs medence családi vízi játszótérrel történő bővítése. Tervezik többek között a légkeverők felújítását, klórhordó tároló felújítását, valamint a Parkfürdőben a déli mosdók, zuhanyzók felújítását.

A tervekészítés során a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 388,3 ezer fős vendégszámmal kalkulál. A 2025. évi bázis vendégszámhoz képest, óvatosan számolva 3%-os vendégszámnövekedést prognosztizálnak. Az időjárási kockázatot nem lehet a tervekészítés során figyelmen kívül hagyni.

A tervben szereplő nettó árbevétel a bázis időszakhoz viszonyítva + 186,3 Mft-tal magasabb. Egyéb bevételek eredmény soron -32.848 eFt csökkenéssel terveznek, aminek oka az önkormányzattól kapott üzemeltetési hozzájárulás összegének nettó 15,7 Mft-tal való csökkenése, illetve a nyári diákfoglalkoztatás előre nem tervezett bértámogatása. Összességében tervezett üzemi bevételük 3.402 Mft.

Ezzel szemben az üzemi ráfordításait 3.369,5 Mft-tal tervezik, ami 6,6 %-os többlet ráfordítást jelent az előző évhez viszonyítva. Anyagjellegű ráfordításaik növekedésével terveznek, aminek oka a gáz és rendszerhasználati díj költségének, a csatornahasználati díjnak, üzemeltetéshez felhasznált anyagok költségének emelkedése, valamint az igénybe vett szolgáltatások összegének tervezett emelkedése. Átlag 5 %-os bérfeljesztéssel és a személyi jellegű egyéb kifizetések 18,1%-os növekedésével kalkulálnak. A munkafolyamatok racionalizálásának hatására a személyi jellegű ráfordítások esetében kis mértékű, mindössze 8,93%-os emelkedéssel terveznek. A Zrt. tervezett adózás előtti eredménye, 33.028 Mft.

Az üzleti tervben megfogalmazott stratégiát, gazdasági célokat reálisnak ítéljük. Az előző évihez közel azonos összegű tulajdonosi forrásigény, a gazdaságos és hatékony humán erőforrás gazdálkodás, a megfogalmazott beruházási, fejlesztési tervek megalapozzák a terv reális végrehajtását. Tulajdonosi szempontból megvalósíthatónak és támogathatónak ítéljük a tervben megfogalmazottakat, mindamelllett, hogy az időjárás kockázatait és egyéb előre nem látható változókat nem lehet biztonsággal előre kiszámítani.

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 041 993	3 228 318	106,13%
II.	Aktivált saját telj.ért	1 148	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	207 135	174 287	84,14%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 790 947	1 900 460	106,11%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 062 952	1 157 911	108,93%
VI.	Értékcsökkenési leírás	183 470	190 028	103,57%
VII.	Egyéb ráfordítások	125 225	121 178	96,77%
A.	Üzemi eredmény	87 682	33 028	37,67%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 447	1 000	15,51%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	3 119	1 000	32,06%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	3 328	0	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	91 010	33 028	36,29%

4. Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2026. évben ünnepli alapításának 25. évfordulóját. Az elmúlt időszakban a társaság a térség meghatározó sportszervezetévé vált, amely köszönhető a szakmai stabilitásnak, az utánpótlás-nevelés fejlődésének és a gazdaságilag felelős működésnek.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. alapvető feladata a helyi sportélet stabil működésének biztosítása, a tehetséggondozás folyamatosságának fenntartása, valamint a lakosság számára elérhető sportolási lehetőségek bővítése. Célkitűzésük a következő időszakra a fenntartható működés erősítése, a sportszakmai eredményesség növelés, valamint az infrastruktúra és a szolgáltatási színvonal fejlesztése a Kormányzati, illetve a tulajdonosi elvárások mentén.

A fentiek alapján a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft a 2026-os üzleti évet tudatos és átgondolt stratégia mentén, a forrásaik racionális, tervszerű felhasználása mellett kívánja az előző évek tapasztalataira alapozva fenntartani, sportszakmai tevékenységüket fejleszteni. Feladatellátásuk során a hangsúly az erőforrások hatékony felhasználása mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevők elégedettségén és legfőképpen a közösségi érdekek szem előtt tartásán van.

Önkormányzatunk kiemelten fontos területként kezeli a sportot, az ezzel kapcsolatos feladatellátást, és támogatja azt komoly nagyságrendű infrastrukturális fejlesztésekkel, beruházásokkal.

A társaság 2026-os üzleti év tervezése során figyelembe vette a gazdasági környezet változásait, az üzemeltetési kihívásokat, valamint a versenysport és a rendezvényszervezés területén várható aktivitásnövekedést. Szabadidősport rendezvényeinek száma a tavalyi évvel megegyezően alakul. Számolniuk kellett a Városi Jégpálya zárva tartásával, mobil jégpálya üzemeltetésével, a sportszakmai tevékenység volumenének és struktúrájának változásával (a jégkorong szakág esetében egy esetleges Szabolcsi Jégsport Egyesülettel történő integrációval, az ökölvívó szakág esetében már egész éves működéssel, illetve olyan nagy rendezvények lebonyolításával, mint a 2026. évi Papp László Elit Ökölvívó Magyar Bajnokság).

A 2026 évi marketing tervükben a fókusz a tudatos márkaépítésre, a közösségi jelenlét erősítésére és a hosszú távú kapcsolatépítésre helyeződik. A társaság alapításának 25. évfordulójának kommunikációja egész éves, integrált kampányként valósul meg, melynek csúcspontja egy nagyszabású kisfilm készítése az elmúlt negyed évszázad legfontosabb eredményeiről és közösségi pillanatairól.

A humánerőforrás gazdálkodásuk biztosítja a megfelelő munkamorált, a versenyképes jövedelmet. A személyi jellegű ráfordítások tervezése során átlagosan számoltak egy 10 %-os béremeléssel, a minimálbér emelkedésének hatása mellett.

A Kft. beruházási tervében 34 MFt értékben tervez beruházást 172 eFt saját forrás, 17.563 eFt Látvány csapatsport támogatás és 17.000 eFt Kiemelt Klub támogatás felhasználásával. Jelentősebb beruházásaik között szerepel egy Delfin PT-80 márkájú időmérőeszköz fejlesztése, mobilizálható rehabilitációs készülékcsomag és egy 8+1 fős kisbusz beszerzése.

A Társaság a 2026. évre tervezett bevételeit 1.411.665 eFt-ban határozta meg. Az értékesítés árbevételét 208.915 eFt-ra prognosztizálják, ami 10,77%-kal alacsonyabb a 2025. évi várható tényadattól. Az árbevétel csökkenést elsősorban a jégpálya üzemeltetésében történt változás (Városi Jégpálya zárva tartása, illetve a mobil jégpálya korlátozott kapacitása) okozza, amely miatt mérséklődik a bérbeadásból származó árbevétel. Ezzel párhuzamosan az egyéb bevételek 2026. évben 1.202.550 eFt-os összeggel kerültek tervezésre, ami 7,38 %-os emelkedést jelent az előző üzleti évhez képest. A Társaság 2026. évi eredményes gazdálkodáshoz, feladatvégzéshez 396 MFt önkormányzati támogatással számol. Tárgyévi támogatás összege a bázisévhez képest 35 MFt-tal emelkedett, amelyet részben a megnövekedett működési költségek, részben az üzemeltetési struktúra változása indokol.

Egyéb bevételei között a jelentősebbek:

Önkormányzati működési támogatás:	396.000 eFt
TAO támogatás	296.995 eFt
Egyéb működési célú támogatások	16.000 eFt
Kiemelt Klub támogatás 2024-2025-2026	391.867 eFt
Egyéb fejlesztési célú támogatások	92.155 eFt

A 2026-os üzleti évre tervezett Egyéb bevételek összege 1.202.550 eFt, ami értékét tekintve 7,38%-kal haladja meg a bázisévi várható 1.119.917 eFt-ot. A növekedéshez a kiemelt vidéki, illetve az önkormányzati támogatások emelkedése járul hozzá. A 391 MFt-os Kiemelt Klub támogatást működési céllal tervezik felhasználni, aminek nagyobb részét sportszakmai feladatellátás finanszírozására, kisebb részét üzemeltetési feladatellátásra fordítják.

2026. évre költségek, ráfordítások társasági szinten 1.409.390 eFt összegben kerültek meghatározásra, ami 5,38 %-os emelkedést jelent az előző évhez képest. Anyagjellegű ráfordítások tervezett összege 550.733 eFt, mely az előző évhez képest csupán 1,59%-os növekedést jelent, ami nem jelentős, ugyanakkor a költségcsoporton belül átrendeződések figyelhetők meg. Az anyagköltségek csökkennek, míg az igénybe vett szolgáltatások összege nő. Anyagköltségek között csökkenéssel terveznek a tavalyi évhez képest a villamosenergia díj és a tisztítószer és egyéb anyagköltség soron. A villamosenergia díjának csökkenése a mobil jégpálya Városi Jégpályától jelentősen alacsonyabb áramigényéből, míg a tisztítószer és egyéb anyagköltségek csökkenése a táplálékkiegészítők és vitaminok beszerzési keretének racionalizálásából adódik. Az igénybe vett szolgáltatások költségsorai közül a szállítási költségén és a bérleti díj soron terveznek jelentős emelkedéssel. Ahol a bérleti díj emelkedés oka a mobiljégpálya üzemeltetéséhez kapcsolódó bérleti díjak megjelenése, míg a szállítási költségek emelkedésének az oka a sportszakmai tevékenység volumenének és struktúrájának változása (ökölvívó szakág versenyeztetésének költsége, valamint a jégkorong esetében a várható növekvő versenyeztetési és utazási ráfordítások) A személyi jellegű ráfordítások 740.147 eFt-tal kerültek tervezésre, ami növekedést jelent 2025. évhez képest. A növekedés oka a minimálbér emelkedése, illetve a többi főállású dolgozó már fentiekben említett átlagos 10%-os béremelése. Az értékcsökkenési leírás összegét 100.333 eFt-ra, egyéb ráfordításait pedig 18.100 eFt-ra tervezik. Mindezek alapján a Sportcentrum 2026. évi várható adózás előtti tervezett eredménye 2.275 eFt. A tervet megalapozottnak és reálisan megvalósíthatónak ítéljük, mind a sportszakmai célkitűzések, mind a gazdálkodási adatok tekintetében.

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	234 127	208 915	89,23%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 119 917	1 202 550	107,38%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	542 134	550 733	101,59%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	655 790	740 147	112,86%
VI.	Értékcsökkenési leírás	118 670	100 333	84,55%
VII.	Egyéb ráfordítások	20 407	18 100	88,70%
A.	Üzemi eredmény	17 043	2 152	12,63%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	61	200	327,87%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	470	77	16,38%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-409	123	-30,07%
C.	Adózás előtti eredmény	16 634	2 275	13,68%

5. NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. július 1. napjától bérleti és üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1. napjától társüzemeltetési megállapodás alapján az „Eissmann” Városi Uszodát, 2024. decemberi tulajdonosi döntést követően pedig 2025. január 1-től a Városi stadion területén található Szabadidősport Központot, a műfüves és salakos labdarúgópályákat, valamint a futballarénát környező területet, Volán sporttelepet és az Orosi sporttelepet. 2026. évben a Társaság legfőbb célja az eredmények megtartása a folyamatok javítása, fejlesztése révén.

Az Atlétikai Centrum 2025-ös éve kiemelkedően sikeres volt, számos verseny, edzőtábor, sportesemény zajlott a létesítményben. A 2026-os üzleti évben ez elért eredmények megtartására törekednek.

Az Eissmann Városi Uszoda gyakorlatilag teljes kihasználtsággal működik, így az üzemeltetésben nagyobb változtatást nem terveznek az új üzleti évben. Az uszodával kapcsolatban a társaság 2026. évi feladata annak megvizsgálása, hogy van-e lehetőség az uszodát használó sportegyesületekkel együttműködve, valamilyen támogatási forrás bevonásával az épület kiszolgáló infrastruktúra fejlesztésére új öltözők és konditerem kialakításával.

A Városi Stadion, Volán pálya és Orosi futballpálya esetében 2025. év végére összeállt a teljes alkalmazotti, szolgáltatói stáb, melyet 2026. évben tökéletesíteni, finomhangolni kell. A Városi stadion esetében a korábbi legnagyobb óraszámú bérlő, a Spartacus FC utánpótláscsapata 2026. évben jelentősen csökkentett óraszámban tervezi igénybe venni a nagy műfüves pályát, ennek pótlása további feladatot jelent. A Volán pályára sikerült állandó bérlőt találnia a társaságnak, viszont az orosi sportpálya kihasználtsága nagyon alacsony.

A társaság a megnövekedett üzemeltetési feladatainak biztosítására 2026. évre a tervezett saját bevételein kívül egy átgondolt és szakszerű üzemeltetési modell mellett nettó 302.709 eFt önkormányzati forrással számolt a költségvetési rendeletben meghatározottak szerint. Az Atlétikai Centrum esetében 150.000 eFt szolgáltatási általánydíjjal, míg az Uszoda esetében 36.000 eFt üzemeltetési hozzájárulással, a Városi Stadion esetében 116.709 eFt üzemeltetési hozzájárulással számoltak.

Az üzemeltetett ingatlanok újszerű állapota miatt a 2026. évben tervezett beruházások összege az összköltségvetéshez viszonyítva nem magas. Csak azokat a különösen indokolt, vagy árbevételben megtérülő beruházásokat hajtják végre, melyek a magas kihasználtságból fakadó elhasználódás miatt válnak szükségessé. Mindezek mellett a Városi Stadion esetében szükségesnek látják a teniszcsarnok felújítását, illetve a teniszcsarnok és a bokszcarnok energetikai korszerűsítését. Ezek a beruházások egyelőre terv szintjén merülnek fel. A társaság célszerűnek látja a megvalósíthatóság megvizsgálását.

A 2026. évi tervet már a 2025. évi bázisadatok alapján, azt korrigálva készítette el a társaság. A 2026.-os bevételi tervük 5,4%-kal haladja meg az előző év tényadatait. Az önkormányzati források esetében 13%--os, míg a jegy és béreltértékesítési díjak esetében 9 %-os emelkedéssel terveznek. A szállodai értékesítés és az éttermi szolgáltatás árbevétele esetén szintén emelkedéssel terveznek, míg kis mértékű visszaeséssel terveznek a sportlétesítmények bérbeadása és az egyéb bevételek esetében. Társasági szinten az értékesítés nettó árbevétele soron 606.449 eFt, egyéb bevételek soron 753 eFt, míg a pénzügyi műveletek bevételei soron 1.120 eFt bevétellel terveznek.

A költségek, ráfordítások tervezésénél az eddigi tapasztalataik alapján pontosan tudnak tervezni, így összességében 6%-os költségnövekedéssel számolnak. Társasági szinten az anyagjellegű ráfordítások tervezett összege 307.720 eFt, ami kis mértékű csökkenést jelent az előző évhez képest. A csökkenés a közüzemi költségek tervezett csökkenéséből és a közvetített szolgáltatások csökkenéséből adódik. A személyi jellegű ráfordítások 277.949 eFt-tal kerültek a tervbe, ami 16 %-os növekedés a tavalyi évhez képest, ami a tervezett átlagos 11,85 %-os bérfejlesztésből adódik. Az értékcsökkenési leírás tervezett összege 8.325 eFt, az egyéb ráfordításoké – ami elsősorban az adófizetési kötelezettségeket tartalmazza – 11.490 eFt, a pénzügyi műveletek ráfordításai pedig 1.300 eFt. Fentiek alapján az NYSÜ Kft. 2026. évre 1.538 eFt adózás előtti eredménnyel tervez. A tervet megalapozottnak és megvalósíthatónak ítélik meg.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	574 463	606 449	105,57%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	2 115	753	35,60%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	311 525	307 720	98,78%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	238 605	277 949	116,49%
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 660	8 325	125,00%
VII.	Egyéb ráfordítások	12 597	11 490	91,21%
A.	Üzemi eredmény	7 191	1 718	23,89%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	545	1 120	205,50%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 218	1 300	106,73%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-673	-180	26,75%
C.	Adózás előtti eredmény	6 518	1 538	23,60%

6. Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

A Móricz Zsigmond Színház Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye kulturális életének meghatározó eleme, mely 2020. január 1-től az Állam és Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának közös működtetésében végzi feladatait.

A 2026-ös üzleti terv készítése során mindenki nagy örömeire jelentős mértékű növekvő forrásokkal számolnak, mely lehetőséget teremt a szakmai tevékenység színvonalasabb, minőségibb végzésére. A menedzsment egyértelműen megfogalmazott célja, hogy számos és méltó feladat várjon minden művészükre, s mindemellett a közönség egyre növekvő számban térjen vissza a színház falai közé.

A 2026-ös évben 10 új bemutatót terveznek, melyből 5 nagyszínpadi produkció (melyből egy a szabadtéri színpadon kerül bemutatásra), 3 kamara színpadi és 2 Bárány Frigyes Stúdió-beli az óvodás korú néző-utánpótlásnak.

Nagyon fontosnak tartják a színház falain kívül zajló tevékenységüket is. A Szabadtéri Nyár és a VIDOR Fesztivál évről-évre nagy sikert arat és számos nézőt vonz. 2026. évben a Szabadtéri Színpad május végétől fogadja a nézőket. A társaság 2018. óta üzemelteti a megújult Bencs Villát, és 2021. nyaratól a Szindbád Színháztörténeti Múzeum és Rendezvényteret, melyek színes programokkal várják a közönséget 2026. évben is.

A társaság 2026. évre tervezett összes bevétele 1.908.032 eFt, melyből a jegy- és bérletértékesítés, tájéltadások árbevétele 292.700 eFt, a bérleti díjakból származó bevétel 25.500 eFt, a reklámbevétel 15.000 eFt, az egyéb értékesítés árbevétele pedig 37.000 eFt. A bevételeknél a Szabadtéri Színpad bevételi terve 14,3%-os, a reklámbevétel sora pedig 15,4%-os növekedést mutat.

2026. évben egyéb bevételként 676.450 eFt központi költségvetési támogatással, ami az előző évihez viszonyítva 33,5 %-kal magasabb összegben került elfogadásra, 77.561 eFt + 102.621 eFt bérfejlesztési támogatással, 50.000 eFt vállalkozásoktól kapott támogatással, 175.000 eFt pályázati bevételekből származó összeggel, valamint 450.000 eFt önkormányzati támogatással terveznek. A többlettámogatások a tervezett béremelés és az infláció okozta áremelkedések ellentételezésére szolgál. A pénzügyi műveletekből származó bevételt 5.000 eFt-ra tervezik.

Az anyagköltségek között az energiahordozókra tervezett összeg 3,8%-al magasabb a 2025. évi várhatónál. A növekvő üzemanyagárak is nagy hatással vannak a költségek alakulására.

A személyi jellegű ráfordításokra tervezett összeg közel 19,3%-os növekedést mutat a 2025. évi várható tényadathoz képest. A meglévő munkavállalók megtartása és a betöltetlen álláshelyek feltöltése érdekében elengedhetetlen a tervezett béremelés. A társaság átlagosan 15%-os béremeléssel kalkulált, valamint a színház sajátos munkarendje szükségessé teszi a jelentős mértékű túlóra kifizetéseket. A 2024. évben bevezetett munkaidő-beosztás, kiterjesztett munkaidő-keret további túlóra kifizetéseket eredményez. Közhasznú tevékenységüket 106 fő alkalmazottal tervezik ellátni 2026. évben, ami három fős létszámnövekedést prognosztizál.

2026. évben 320.000 eFt-ban tervez beruházásokat a Színház vezetése. Ez sokkal magasabb, mint az előző évek fejlesztései. A központi költségvetés által biztosított bértámogatás és a megemelt működési támogatás lehetőséget teremt egy szükséges, takarékos, de előremutató technológiai fejlesztés megvalósítására. A tervezett beruházások között a legnagyobb tételek a nagyszínpadon színpadtechnikai frekvenciaváltók, PLC rendszer, vezérlőpultok cseréje, aktív terhelésmérés telepítése a díszlethúzókon és a csoportműzókön, a nézőtér festése, világítástechnikai és hangtechnikai fejlesztése.

A Kft. 1.908.032 eFt bevétellel szemben 1.896.032 eFt költséggel, ráfordítással kalkulál, így 2026. évre 11.800 eFt összegű adózás előtti eredményt prognosztizál. Az üzleti tervben megfogalmazott szakmai célokat, gazdasági célkitűzéseket megalapozottnak és minden körülmény ideális megléte esetén megvalósíthatónak tartjuk.

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	394 564	370 200	93,83%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 409 602	1 532 832	108,74%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	814 433	790 422	97,05%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	906 303	1 040 660	114,82%
VI.	Értékcsökkenési leírás	70 000	60 000	85,71%
VII.	Egyéb ráfordítások	6 538	5 150	78,77%
A.	Üzemi eredmény	6 892	6 800	98,67%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 108	5 000	81,86%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	6 108	5 000	81,86%
C.	Adózás előtti eredmény	13 000	11 800	90,77%

7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A rendkívül érzékeny és nagy körültekintést igénylő kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzését a kft. bizonyítottan évek óta nagy körültekintéssel és megfelelő szakmai felkészültséggel, teljes odaadással végzi. A fenntartó tulajdonában álló, valamint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján üzemeltetett vidéki temetők, köztemetők zavartalan üzemeltetési feladataira kiemelt figyelmet fordítanak. A társaság tevékenységébe tartozik még az élővirág forgalmazás, sírkő és kőmegmunkálási tevékenység, ajándék- és egyéb termékek kiskereskedelmi tevékenysége, valamint a közúti áruszállítás is. A Kft. 2025. december 31-ig rendelkezésre álló adatokat figyelembe véve 4,49%-os esetszám növekedést prognosztizált.

A Kft. bevételeinél az előző év terv adataihoz képest a vidéki területen végrehajtott szolgáltatási árjegyzék módosítással, a beszállítói áremelkedések átterheléséből és a Nyíregyháza fenntartásában lévő temetők esetében 2026.07.01-i hatállyal módosítandó önkormányzati rendeletben rögzített díjtétel változás hatásából jelentős árbevétel növekedéssel számol.

Egyéb bevételei között 206.716 eFt értékben szerepel önkormányzati támogatás. Ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata 200.000 eFt összeget biztosít a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott bevétellel nem fedezett költségek ellentételezésére, melyet az igénybevett szolgáltatások és az üzemeltetés során felhasznált anyagok beszerzési ár növekménye, valamint a jelentős élőmunka díjnövekménye tesz indokolttá.

A működési támogatáson felül az Önkormányzat 2026. évre 46.000 eFt összegű fejlesztési célú támogatást nyújt a Temetkezési Kft. részére. Ebből valósul meg a Nyíregyháza Északi Temető Pazonyi és Korányi úti bejáratának automatizálására, jegy és fizető automata rendszer kiépítése. A fejlesztéssel a visszaélések teljes mértékű kiküszöbölésére és a bejáratok áteresztő képességének jelentős mértékű növekedésére számít a társaság vezetése. Illetve az Északi Temető bemosó parkjának bővítése történik meg a kegyeleti igényeknek megfelelően.

A társaság működéséhez, tevékenységének ellátásához 6.5 eFt értékben tervez saját forrásból beruházásokat, melyek között szerepel egy halottszállító autó beszerzése, egy halottszállító autó

felújítása, ravatalozó kellékek, kertészeti eszközök, kisgépek, hangosító berendezések, számítógépes eszközök, irodabútorok beszerzése, egyéb gépek beszerzése, továbbá egy kertészeti pótkocsis kistraktor. Ezeken felül a lakossági igényeknek megfelelően az Orosi temetőben hátsó térvilágítás kerül kiépítésre.

A 2026-ös üzleti terv összeállításában legjelentősebb hatással bír az infláció, az élelmiszerárak emelkedése és az energiaválság enyhítése ellentételezése érdekében végrehajtott minimálbér és garantált bérminimum jogszabály által előírt emelkedése, mely a társaság munkavállalóinak jelentős részét érinti, valamint a létszámbővítés és a munkaerőbázis megtartás miatt betervezett differenciált 10%-os alpbér emelés. A 2026. évre tervezett összes ráfordítás 56,04%-át teszik ki a személyi jellegű ráfordítások.

Jelentős költségtényező a külső vállalkozók által végrehajtandó legszükségesebb javítási, karbantartási, valamint szolgáltatási munkák 2026. évben tervezett költsége.

Az eredményt jelentős mértékben befolyásolja, hogy az időszakban a tervezett bevételhez kapcsolódó, az értékesítés során felhasználásra kerülő anyagok költsége a beszállítók által bejelentett áremelkedés következményeként nő.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. az értékesítés nettó árbevételét 1.069.037 eFt-os értékkel tervezi, mely 72.627 eFt-tal magasabb a 2025. évi várható adattól. Az aktivált saját teljesítmény értéke várhatóan 9.014 eFt lesz 2026. évben. A társaság 255.831 eFt egyéb bevétellel tervez 2026. évre az előző évben végrehajtott fejlesztési támogatások visszavezetéséből, céltartalék feloldásából, illetve az érvényes kegyeleti közszolgáltatási szerződéseik alapján az üzemeltetési költségeik kompenzálására tervezett egyéb bevételből.

A Kft. 1.327.811 eFt ráfordítással számol az idei évre, ahol a személyi jellegű ráfordítások mutatják a legjelentősebb, 11% feletti növekedést a 2025. évi várható adathoz képest. Mindezeket figyelembe véve 6.075 eFt üzemi eredményt és 12.281 eFt adózás előtti eredményt prognosztizál a társaság 2026. évre. A menedzsment által összeállított és tulajdonos elé tárt tervet, az előző években a társaság által alkalmazott tervezési gyakorlat alapján ismét rendkívül óvatosnak és ezzel együtt megvalósíthatónak tartjuk.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható	2026. évi terv	Terv/Várható
I.	Értékesítés nettó árbevétele	996 410	1 069 037	107,29%
II.	Aktivált saját telj.ért	21 372	9 014	42,18%
III.	Egyéb bevételek	242 138	255 831	105,66%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	491 514	526 476	107,11%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	668 395	744 057	111,32%
VI.	Értékcsökkenési leírás	39 366	40 742	103,50%
VII.	Egyéb ráfordítások	49 110	16 532	33,66%
A.	Üzemi eredmény	11 535	6 075	52,67%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	14 824	6 210	41,89%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	290	4	1,38%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	14 534	6 206	42,70%
C.	Adózás előtti eredmény	26 069	12 281	47,11%

8. VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

A Kft. tevékenységének fő célja Nyíregyháza város és vonzáskörzetének lakossága számára közszolgálati műsorszolgáltatás és szolgáltató műsorok biztosítása, majd a 2004-es átalakulást követően helyi lapkiadás, Nyíregyháza MJV honlapjának üzemeltetése, reklám- és PR-szolgáltatás nyújtása, hír- és reklámértékesítés, valamint közvélemény-kutatás végzése.

A társaság által összeállított üzleti terv a megszokott, bázis évre épített módszertan alapján egy reálisan megvalósítható összképet mutat. Tevékenysége a Nyíregyházi Napló, a Nyíregyházi Televízió, a www.nyiregyhaza.hu, a www.hellonyiregyhaza.hu és kapcsolódó közösségi oldalak üzemeltetéséből, kiadásából, az ESMA Zrt. felé történő közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységből, online kommunikációs tevékenységek ellátásából áll.

A fenti feladataikon túl a 2026-ös év több fontos mérföldkövet, valamint feladatot ad a társaság számára.

Feladataik között szerepel az NYTV tartalmának digitalizációja, a Nyíregyházi Napló megújítása, dizájnjának frissítése. Az olvasói igényekhez igazodva a hagyományos médiumaik mellett erősíteni tervezik a közösségi platformon való jelenlétüket, illetve újra indulnak a Marketing Főváros címért.

A Nyíregyházi Televízióban a megszokott műsorok, továbbá lehetőség és igény szerint új műsorok gyártása a cél. Tevékenységük fontos része a közszolgálati hírcsatorna és a teljes MTVA számára az igény szerinti napi tartalomgyártás, ami rendszeres megjelenést biztosít Nyíregyházának az országos televízióban.

A Nyíregyházi Napló az egyik legfontosabb eleme a Társaság portfóliójának. 2026-ben 45 alkalommal tervezik a megjelenését. A hagyományos felületeken felül nagy hangsúlyt fektetnek az online platformjaikra, a www.nyiregyhaza.hu és a www.hellonyiregyhaza.hu híroldalakra, továbbá a kapcsolódó Facebook oldalakra és TikTok-csatornákra is.

A társaság 2026. évre 552.860 eFt értékesítésből származó árbevételt tervezett a 2025. évi 517.246 eFt-os bázishoz képest. Egyéb bevétel jogcímen 10.001 eFt-tal terveznek.

A Kft. a 2026. évi bevételeit összeségében 563.891 eFt-tal tervezte, ami a 2025. évi várható 532.000 eFt-hoz képest 6,89 %-os növekedést mutat. Ebből az önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke 2026. évben nettó 372.360 eFt. 2026. évben a televízió, a nyomtatott sajtó, a www.nyiregyhaza.hu weboldal üzemeltetése vonatkozásában a megemelkedett önkormányzati szolgáltatásvásárlással terveznek.

A bevételi forrásainak aránya jelentősen eltolódott a belföldi értékesítés árbevétele irányába az egyéb bevételekkel szemben. Az egyéb bevételek között a Híradó és a Szieszta magazinműsor pályázati forrásból befolyó támogatása szerepel, továbbá egy „NYÍREGYHÁZA” térinstalláció beruházásának fejlesztési céllal elhatárolt bevételeinek visszaírása.

A társaság 2026. évi tervében 221.333 eFt anyagjellegű ráfordítással, 301.709 eFt személyi jellegű ráfordítással, 24.000 eFt tervezett amortizációval, 14.460 eFt egyéb ráfordítással kalkulált. A tervezett anyagjellegű ráfordítások összege mérsékelten emelkedik a 2025-es várható tény értékhez képest. A számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatási díjak költsége mutat nagyobb emelkedést a bázishoz viszonyítva, ugyanis ez tartalmazza a NIS2 kiberbiztonsági adatvédelmi képviselő és a kiberaudit havi díját. A társaság személyi jellegű ráfordításainak várható értéke 14,22%-kal magasabb, mint a 2025. évi várható tény adat. Ennek fő oka a 2026. évre tervezett 10%-os differenciált bérfejlesztés. Az éves létszámuk a tavalyi évhez képest nem változik. 26 fő főállású dolgozóval és 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott alkalmazottal számolnak.

A beruházási tervet a technikai eszközök sérülékenysége és kora miatt rugalmasan szükséges kezelni. Beruházásaikat az esetleges meghibásodások szerint fogják végezni. A beruházási tervben szerepel többek között video streemer, statív szett, HD kamera, nyomtató, kamera szett, számítógép, kameraállvány, szünetmentes tápegység, szerver is.

A társaság 2026. évre 2.388 eFt adózás előtti eredményt prognosztizál, szemben a 2025-ös évre várható 9.441 eFt-os nyereséggel.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	517 246	552 860	106,89%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	13 531	10 001	73,91%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	218 851	221 333	101,13%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	264 154	301 709	114,22%
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 321	24 000	102,91%
VII.	Egyéb ráfordítások	16 182	14 460	89,36%
A.	Üzemi eredmény	8 269	1 359	16,43%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	1 223	1 030	84,22%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	51	1	1,96%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	1 172	1 029	87,80%
C.	Adózás előtti eredmény	9 441	2 388	25,29%

9. NYÍRINFO Nonprofit Kft.

A NYÍRINFO Nonprofit Kft. a 2026-os gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a megszokott és kidolgozott keretek között végzi szolgáltatási szerződés keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az informatikai rendszereik zavartalan működtetését, a rendszergazdai feladatokat, továbbá a város közterületein elhelyezett digitális tornyok üzemeltetésének feladatait. A több éve sikeresen működő Digitális Tudásközpontot továbbra is üzemeltetik, a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség (KIFÜ) és az önkormányzat között megkötött stratégiai együttműködési megállapodás alapján.

A Kft. 2026. évi üzleti tervének alapjául elsősorban a bázis évi terv adatok szolgáltatnak alapot, korrigálva a 2025. év végi várható tény adatokkal. A társaság költségszerkezetére jellemző a stabilitás. Költségeik esetében minimális növekedéssel terveznek, amit elsősorban a tervezett 10 %-os béremelés okoz. Éves működési költségeik, elsősorban a személyi jellegű ráfordítások emelt összegének fedezeteként volt szükséges az Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés díjainak kis mértékű növelésére. A tulajdonosi háttér, illetve szolgáltatásvásárlásoknak köszönhetően likviditási gondjai nincsenek a társaságnak, a gazdálkodás stabil, évek óta eredményes.

A társaság 2026. évre 220.864 eFt nettó árbevétellel számol. A társaság a 2026. évi tervében 55.610 eFt anyagjellegű ráfordítással tervez, ami alacsonyabb a 2025. évi terv szinttől. A személyi jellegű ráfordítások az előző évi tervhez képest 18,34%-os növekedéssel, 138.743 eFt összeggel kerültek tervezésre. 2026. évben nem terveztek létszámnövekedést, így 8 fő főállású dolgozói létszámmal számol a terv és 10%-os differenciált alapbér emeléssel.

2025. év harmadik negyedében lezárult a Polgármesteri Hivatal informatikai háttérét biztosító számítástechnikai eszközök, szoftverek cseréjével kapcsolatos, új számítástechnikai eszközök és szoftverek beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás. Az eljárás eredményeként kiváló minőségű

gépeket, monitorokat tudott a társaság kedvező áron beszerezni. A beszerzett és 2026. januárjában üzembehelyezett számítógépes munkaállomások bérleti díjának árrése megfelelő fedezetet biztosít az éves elszámolt amortizáció, illetve az egyéb költségnövekmények fedezetére.

A társaságnak komolyabb beruházási szüksége nincsen, közbeszerzési eljárást előreláthatólag nem tervez lefolytatni 2026. évben.

A tervezett bevételi forrásaik 2026-ban biztonsággal fedezik a Kft. kalkulált éves költségeit. A társaság 2026. évi tervezett adózás előtti eredménye 2.611 eFt nyereség. A tervet megalapozottnak és végrehajthatónak ítéljük.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	201 947	220 864	109,37%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 300	5 600	430,77%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	57 647	55 610	96,47%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	117 243	138 743	118,34%
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 500	27 000	284,21%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 000	5 000	100,00%
A.	Üzemi eredmény	13 857	111	0,80%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 000	2 500	41,67%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	6 000	2 500	41,67%
C.	Adózás előtti eredmény	19 857	2 611	13,15%

10. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. fontos feladata, hogy a piacon megfelelően tudja Nyíregyháza és térségét pozicionálni, összefogva a szállás- és vendéglátóhelyekkel, a rendezvényszervezőkkel, valamint a turisztikai attrakciókkal.

A korábbi évekhez hasonlóan 2026. évben is a társaság elsődleges célja az eddigi szakmai munka folytatása, további fejlesztések megvalósítása, a TDM iroda szolgáltatásainak bővítése, a sóstógyógyfürdői Tourinform iroda magas szintű működtetése.

Fontos feladatuk a turizmusban érdekelt szervezetek, vállalatok összefogása, pályázatokon való részvételüknek és fejlesztéseiknek szakmai segítése, a marketing munka összehangolása.

Idén továbbra is kiemelt szerepet kap az online marketing.

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2026. évben is hangsúlyt helyeznek a helyi termékek és termelők turizmusba történő bevonására. A Középkori Templomok Útja Egyesülettel megmarad a korábbi években elkezdett közös tevékenység a kerékpártúrák szervezéséhez kapcsolódóan az aktív turizmus területén. További cél, hogy a városba érkező turisták még több szabadidő-eltöltési lehetőség közül választhassanak, ezért tematikus városnézések meghirdetésére is sor kerül.

2026. évben is kiemelt feladata a Kft.-nek a desztinációs szintű PR, értékesítés-ösztönzési és marketing kampányok megvalósítása. 2026-ban folytatják a közös megjelenéseket a Nyíregyházi Állatparkkal és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel, melynek keretében nagyobb hangsúlyt helyeznek az online és a social

média hirdetésére bel- és külföldön egyaránt, de alkalmaznak ezenkívül digitális megjelenést, valamint hirdetéseket nyomtatott sajtóban és rádióban. Marketing tevékenységük meghatározó eleme az online megjelenések támogatása. Egy felhasználóbarát honlap jelentősen javítja a desztináció versenyképességét, ezért tervezik a honlapjuk kor követelményeinek megfelelő továbbfejlesztését. Folytatják a korábbi intenzív Facebook kampányt, valamint a fiatalabb korosztály hatékonyabb elérése érdekében erőteljesebb megjelenést terveznek az Instagram felületen.

Képviselek a desztinációt különböző rendezvényeken, eseményeken.

Tervezik egyes népszerű kiadványok újra nyomtatását

Közszolgálati és kereskedelmi TV csatornák turisztikai műsoraiban támogatják a desztináció turisztikai termékmegjelenéseit. A külföldi desztinációk tekintetében elsősorban a szomszédos országokra és Lengyelországra koncentrálnak a marketing tevékenységet illetően. Nagyon fontosnak tartják a korábbi években felépített testvér- és partnervárosi kapcsolatok fenntartását és az együttműködést.

A Kft. részére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2026. évben tervezett feladatok ellátásához 115 millió forint működési támogatást biztosít.

A társaság nem tervez beruházást 2026. évben.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évre 146.800 eFt bevétellel tervez, melyből a Nyíregyháza MJV Önkormányzata által nyújtott 115.000 eFt működési támogatás mellett, a társaság idegenvezetésből, VR bemutatókból, kerékpártúrák szervezéséből, kerékpár és elektromos roller kölcsönzéséből, előadások belépőjegyeinek értékesítéséből és ajándéktárgyak értékesítéséből, valamint közös marketing akciók megvalósításából származó tervezett bevétele 11.000 eFt. Ezt egészítik ki a korábbi pályázatokból elhatárolt támogatások időarányos feloldásából származó 20.000 eFt bevétel.

A Társaság költségeinek, ráfordításainak tervezett összege 144.590 eFt, melyből a két legnagyobb tétel a személyi jellegű ráfordítások 75.720 eFt-os összege, valamint a 30.000 eFt-os marketing és reklámköltség. A társaság így 2026. évre 2.210 eFt adózás előtti eredménnyel számol.

A tervezetet jól átgondoltnak, megalapozottnak és végrehajthatónak ítélik meg.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	14 661	11 000	75,03%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	130 033	135 800	104,44%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	47 827	50 220	105,00%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	65 138	75 720	116,25%
VI.	Értékcsökkenési leírás	13 494	17 350	128,58%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 701	1 100	40,73%
A.	Üzemi eredmény	15 534	2 410	15,51%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	210	200	95,24%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-210	-200	95,24%
C.	Adózás előtti eredmény	15 324	2 210	14,42%

11. Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

A társaság fő profilja a TTK üzemeltetésének, bérbeadásának koordinálása, támogatása. Mindezek mellett a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. végzi a vállalkozás-fejlesztési, támogatási feladatokat a helyi KKV szektor fejlődésének elősegítése érdekében. A Kft. jelentősen fejleszteni tervezi a vállalkozás-fejlesztési, vállalkozástámogatási tevékenységét. Ennek részeként létrehozásra kerül egy beszállítói adatbázis, továbbá a társaság célja a város gazdaságszerkezetének feltérképezése, elemzése, valamint adatbázisok készítése és folyamatos frissítése, köztük az elérhető irodák, csarnokok feltérképezése. 2024. év végén a társaság üzemeltetésébe került az „Ifjúság adatbázis - pályakövető szoftver”, így 2025. évben ennek az adatbázisnak a fejlesztése, karbantartása is feladatukká vált.

A társaság munkaerőállományát 2026. évben az ügyvezetők mellett 2 fő projektasszisztens alkotja, valamint megbízási szerződés keretén belül látja el feladatát a gazdasági vezető és az adminisztratív menedzser/pénztáros. Létszámbővítéssel nem számol a Kft. 2026. évben.

A Kft. 2026. évre 83.322 eFt nettó árbevétellel tervez. A bevétel nagyobb részét az Önkormányzattal kötött szerződések, kisebb részét a TTK épület bérleti díjából és eszközök bérbeadásából származó bevételek jelentik. Az Önkormányzattól nettó 53.259 eFt bevétellel számol a társaság 2026. évben, mely szolgáltatási szerződésből és pályázati feladatok elvégzéséből származó bevételeket tartalmaz.

A társaság költségeinek, ráfordításainak 2026. évi tervezett összege 80.322 eFt, mely a 2025. évi várható adatok alapján kis mértékű növekedést mutat. A tervben 29.256 eFt anyagjellegű ráfordításokkal, 42.266 eFt személyi jellegű ráfordításokkal és 2.000 eFt egyéb ráfordításokkal számolnak, valamint 6.800 eFt az értékcsökkenési leírások tervezett összege.

A 2026. évi terv esetében a legnagyobb összegű ráfordítás a személyi jellegű ráfordítás. A társaság az éves bérköltséget a 2026. évre tervezett 15%-os alaphér emelés figyelembevételével számította ki. A társaság nem tervez beszerzést 2026. évre. Az üzemeltetésük alá tartozó „TTK” épület hasznosításával összefüggésben lehet új bérlő igényeinek megfelelő fejlesztés, de ez nem szerepel a tervben.

A társaság 2026. évre 3.000 eFt adózás előtti eredményt prognosztizál.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	84 107	83 322	99,07%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	33 485	29 256	87,37%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	32 956	42 266	128,25%
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 229	6 800	94,07%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 100	2 000	95,24%
A.	Üzemi eredmény	8 337	3 000	35,98%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	90	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	4	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	480	0	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	8 817	3 000	34,03%

12. Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Nyíregyháza város gazdaságfejlesztési programjának megvalósítása jelentős eredményeket ért el az elmúlt években, hiszen 2025. évben befejeződött a Nyíregyházi Ipari Park infrastrukturális fejlesztésének I. üteme, mely magában foglalja többek között a belső úthálózat, közvilágítás, víz, szennyvíz, földgáz és elektromos áram hálózat kiépülését, mely fejlesztés Kormányzati támogatásból az Önkormányzat által, a társaság közreműködésével zajlott.

A fentiekhez kapcsolódóan a kft. egyik fő feladata a nyíregyházi ipari park fejlesztéssel kapcsolatban felmerülő projektek és a befektetői telekértékesítések megvalósításának támogatása. Ez elsősorban befektetői megkeresések esetén a saját tulajdonú ingatlanok adásvételét, illetve a Déli fejlesztési területen történő szakmai projektmenedzsment tevékenységeket jelenti. A Társaság 2026. évben tovább folytatja a befektetés-ösztönzéssel összefüggő feladatokat, ideértve, de nem kizárólag a már Nyíregyházát választó beruházókkal való kapcsolattartást, az új befektetői megkeresések kezelését, illetve az Ipari Park fejlesztésével összefüggő, eddig a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által végzett koordinációs feladatokat.

2026.-ban az másik fő feladat az Ipari Park bővítése és fejlesztés II. ütemének operatív koordinálása.

Kiemelten kell kezelni a II. ütemet kiszolgáló úthálózat és a belső feltáró utak csatlakoztatását a fő úthálózathoz és a speciális energiaigény kielégítésének megfelelő hálózat kiépítését.

2026.-ban megtörténik a Skylark projekt a tervek szerinti lezárása, a terület birtokbaadása.

Jelenleg 4 fő a Kft. személyi állományának létszáma. 2026. júniustól 1 fő projektaszisztens felvételét tervezik, amit a feladatok növekedése indokol. A gazdasági és számviteli feladatokra, illetve a német nyelvtületről érkező befektetőkkel való kapcsolattartásra megbízással alkalmaznak szakértőt.

A Társaság esetében a bevételek tervezésénél nehézséget jelent, hogy bizonytalan a befektetői partnerek száma, akivel számolhatnak, illetve, hogy a tervezett projektek megvalósulása esetén nincs lehetőség az üzleti tervben kalkulált bevételek realizálására.

A fentiek alapján az ingatlan adásvételek száma és az azokból származó nettó árbevétel nehezen tervezhető.

A saját tulajdonú ingatlan adásvételéből származó értékesítés nettó árbevételét 6.071.006 eFt összeggel tervezi a társaság, ezen kívül a külön megrendelésre elkészült útstabilizálási munkák tovább számlázásából 31.656 eFt. a terv, amely a megkötött előszerződés alapján Nyíregyháza MJV. által kerül kifizetésre. 2026. évben önkormányzati finanszírozással nem számolnak.

A Kft. feladatainak ellátásához kapcsolódó kiadásainak összege 2026. évben tervezetten 5.907.756 eFt. A 2026. évre tervezett költségek, ráfordítások értéke jelentős többletet mutat a 2025. évi várható tényadatokhoz képest, mivel 2025. évben kisebb volumenben, 2.038.937 eFt. értékben történt ingatlan értékesítés.

Az eladott áruk beszerzési értéke költségsor a költségek 288,69%-a. Ezen a soron kerül tervezésre az értékesítésre szánt ingatlanok bekerülési vételára 5.780.088 ezer Ft értékben.

A „Széchenyi Étterem” üzemeltetési költsége és bérleti díja nem terheli tovább a társaságot, mivel 2026 első negyedévében visszakerül az Önkormányzat portfóliójába. A személyi jellegű ráfordítások esetében is növekedéssel számolnak az előző évhez képest, aminek oka, hogy 2026 második félévtől egy fővel bővül a létszám. Ezen felül 15 %-os béremeléssel is terveznek 2026-ban.

A társaság 6.102.662 eFt bevétellel és 5.907.756 eFt költséggel, ráfordítással tervez, így 194.906 eFt adózás előtti eredményt prognosztizál 2026. évre.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 038 962	6 102 662	299,30%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 030 260	5 813 455	286,34%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	82 052	87 957	107,20%
VI.	Értékcsökkenési leírás	387	2 344	605,68%
VII.	Egyéb ráfordítások	1 073	4 000	372,79%
A.	Üzemi eredmény	-74 810	194 906	360,53%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	51 201	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	24 219	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	26 982	0	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	-47 828	194 906	507,51%

A gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek készítését többkörös szakmai egyeztetések, költségvetési kapcsolatok kialakításához átgondolt, jól előkészített előtervek készítése és megfelelő korrigálása előzte meg. A cégcsoport menedzsmentjei az eddigi évek tapasztalatai alapján, többnyire a bázis év várható tény adataira alapozva állították össze terveiket megfelelő körültekintés mellett, figyelembe véve az aktuális gazdasági körülményeket, hatásokat. A terveket megvalósíthatónak ítéljük, ezért a **Gazdasági és Jogi Bizottságot** kérem azok **megtárgyalására és véleményének megfogalmazására** annak elfogadásával kapcsolatban.

Nyíregyháza, 2026. 04. 22.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 7.305.894 eFt bevétellel, 7.125.786 eFt költséggel, ráfordítással, és 180.108 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
.../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2026. évi üzleti tervét 9.730.166 eFt bevétellel, 5.000 eFt aktivált saját teljesítmény értékkel, 9.609.472 eFt költséggel, ráfordítással, és 125.694 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2026. évi üzleti tervét 3.403.605 eFt bevétellel, 3.370.577 eFt költséggel, ráfordítással, és 33.028 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 1.411.665 eFt bevétellel, 1.409.390 eFt költséggel, ráfordítással, és 2.275 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervét 608.322 eFt bevétellel, 606.784 eFt költséggel, ráfordítással, és 1.538 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

**a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 1.908.032 eFt bevétellel, 1.896.232 eFt költséggel, ráfordítással, és 11.800 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2026. évi üzleti tervét 1.331.078 eFt bevétellel, 9.014 eFt aktivált saját teljesítményértékkel, 1.327.811 eFt költséggel, ráfordítással, és 12.281 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

**a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 563.891 eFt bevétellel, 561.503 eFt költséggel, ráfordítással, és 2.388 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 228.964 eFt bevétellel, 226.353 eFt költséggel, ráfordítással, és 2.611 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 146.800 eFt bevétellel, 144.590 eFt költséggel, ráfordítással, és 2.210 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor – elfogadásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 83.322 eFt bevétellel, 80.322 eFt költséggel, ráfordítással, és 3.000 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2026. évi üzleti tervét 6.102.662 eFt bevétellel, 5.907.756 eFt költséggel, ráfordítással, és 194.906 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.