

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 33/2026.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Zurjócsikné Nyesty Éva egyéni vállalkozó (Nyíregyháza, Ungvár sétány 11.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés meghosszabbítására




Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

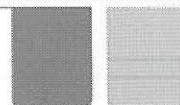


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és Zurjócsikné Nyesti Éva egyéni vállalkozó, mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 22. 5/42.) között 2023. február 14. napjától 2026. február 13. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, Nyíregyháza, Ungvár sétány 11. szám alatt található, 2263/43/A/165 hrsz-ú, 44 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében, élelmiszerbolt üzemeltetése céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 74.796,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Zurjócsikné Nyesti Évával kötött bérleti szerződés bérleti időszakának - **5 évvel, 2031. február 13. napjáig tartó** – meghosszabbítását **78. 087, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. január 14.

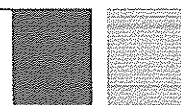
Tisztelettel:


Kóhut Agnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(I....) számú
h a t á r o z a t a

a Zurjócsikné Nyesti Éva egyéni vállalkotó (Nyíregyháza, Ungvár sétány 11) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Zurjócsikné Nyesty Éva egyéni vállalkozóval (székhely: 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 22. 5/42.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 11. szám alatti, 2263/43/A/165 hrsz-ú, 44 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2031. február 13. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 78. 087, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. január

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály