



Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 31 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető *h*

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottság a 82/2025. (III. 26.), a 135/2025. (V. 14.), a 207/2025. (VI. 25.), a 233/2025. (VIII. 1.), a 255/2025. (IX. 17.), a 278/2025. (X. 20.) és a 294/2025. (XI. 26.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongekeztelt VH16 víziközmű-rendszeren, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére tervezett feladatok közül a következő munkák 2026. évre húzódnak át:

1. **Rendszerfüggetlen-irányítástechnika csoportnál** Nagycserkesz ivóvízhálózat magastároló gyengeáramú vezérlőszekrény cseréje, kamerarendszer cseréje;
2. **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 44,0 fm ivóvízhálózat és annak szerelvényeinek rekonstrukciója;
3. **Vízelosztás/Víztárolók csoportnál** Nagycserkesz ivóvízhálózat magastároló-, valamint Nyíregyháza Szarvas utcai Víztorony II. ütem komplex felújítási munkálatai.

A fentebbi beruházások jövő évre történő átütemezése az ellátásbiztonságot nem befolyásolják. (1. sz. melléklet)

A **Szennyvízelvezetés/ Szennyvízcsatorna-Gravitációs csoportnál** a 2025. évre tervezett feladatokon kívül a folyamatos szennyvízelvezetés biztosítása érdekében a Toldi utca 38-40. szám alatti társasház bekötővezetékének rekonstrukciója szükséges **2.885 eFt** összegben. (2. sz. melléklet)

A **Szennyvíztisztítás/Biogáz csoportnál** az I. sz. Szennyvíztisztító telep rothasztó tornyában a 3 számú hőntartó szivattyú cseréje vált elengedhetetlen feladattá **2.442 eFt** értékben. (3. sz. melléklet)

A SZ1 víziközmű-rendszer feladatainak elvégzésére a bérleti díj biztosít fedezetet.

A Szolgáltató 2025. évben tervezte megvalósítani **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoportnál a Központi Komposztáló Telepen található komposztáló csarnok 2 db ipari kapuinak (4-es és 6-os számú kapuk) cseréjét. A munkák várhatóan 2026. I. negyedévből kezdődnek, ezért ez a beruházás jövő évre áthúzódik. (4. sz. melléklet)

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. december 10.


Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető




Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
... / 2025. (XII. 12.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-4. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. december 12.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.12.02

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Rendszerfüggetlen- irányítástechnika	Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat magastároló rekonstrukció (RF)	Nagycserkeszi magastárolóban Gyengeáramú kapcsolószekrény cseréje Kamerarendszer kiépítése	A magastároló vezérlőszekrény rekonstrukciója szükséges. A feladat áthúzódása az ellátást nem veszélyezteteti.	2 350
Eszközcsoportha tervezett beruházásck összesített költsége (eFt)					2 350
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat szerelvény rekonstrukció.	Nyíregyháza, Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 3 db DN300-as, 1 db DN250-as tolózár cseréje, valamint 44,0 fm DN250-es AC gerincvezeték rekonstrukciója.	Az ivóvíz-szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztéség csökkentése és a kizárási terület csökkentése érdekében a gerincvezetékek és elzáró szerelvények rekonstrukciójának végrehajtása vált szükségessé. A Magyar Közút engedélyének hiányában, a projekt várható befejezésének ideje 2026. III. negyedév. A változás az ellátás biztonságát nem veszélyezteteti.	18 201

1. sz. melléklet a / 2025. (XII. 12.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Eszközsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 201

Vízelosztás /
Víztorló

Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat AK 200-30 típusú magastároló komplex felújítása	A 200 m ³ -es magastároló csővezetékeinek és szerelvényeinek rekonstrukciója, szigetelésének és lemezborításának, a vízterének belső és külső felületkezelése, valósul meg.	A magastároló felújításával mind a szolgáltatás minősége, mind a szolgáltatás biztonsága növelhető. A beruházás 2026-os megvalósítása a víziközmű szolgáltatás biztonságát nem veszélyezteti.	33 655
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas utcai vasbeton szerkezetű magastároló komplex felújítása II.	A II. ütemben a víztorony erősáramú rendszerének rekonstrukcióját végezzük el. Ez magában foglalja a kábelezés, kábelrögzítő rendszerek, kapcsolószekrények, víztorony kivilágításának, és a technológiai tér leválasztásához kötődő munkálatokat.	Az állagmegóvás érdekében a magastároló felújításának I. ütemével párhuzamosan fontos a műtárgy működését is befolyásoló erősáramú rendszer és a technológiai tér leválasztásához kapcsolódó munkálatok elvégzése is. A több mint 30 éves kábelezések, azok rögzítései elöregedtek, a technológiai teret elválasztó szerkezetek (páratartalom miatt) tönkrementek. A torony megvilágítását biztosító erősáramú rendszer rekonstrukciója biztosítja a víztorony hosszútávú működését, és megjelenését. A beruházás várható befejezése: 2026.06.30. A módosítás a víziközmű szolgáltatást nem veszélyezteti.	36 000

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
					69 655
					90 206

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.12.09

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
		Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Toldi utca 38.-40. szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukciója	Nyíregyháza Toldi utca 38.- 40 szám alatti társasházak bekötővezetékeinek rekonstrukciója szükséges 11 fm hosszan 1,2 m építési mélységben DN 200-as beton csatorna cseréje szükséges DN 200-as KG-PVC csőre, továbbá a szennyvíz aknák aknarekonstrukciója.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	2 885
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 885
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 885

Kelt.:

Ellátásért felelős:

2. sz. melléklet a / 2025. (XII. 12.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.12.09

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Szennyvíztisztítás / Biogáz	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a rothasztó toronyban a 3-as hőntartó szivattyú cseréje	A rothasztó toronyban a 3-as hőntartó szivattyú cseréje. Típusa Hydrostal CDS-D04R-EMN3R DDM1X-G132QO	A rothasztó tornyokban a hőntartás, és az iszapáramoltatás miatt szükséges a hőntartó szivattyú cseréje.	2 442
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 442
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 442

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

3. sz. melléklet a / 2025. (XII. 12.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.12.08

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvíztisztítás /
Komposzt

Nyíregyháza

Nyíregyházi Központi
komposztáló telepen
ipari kapu cseréje 2 db

Nyíregyháza Központi
Komposztáló telep komposztáló
csarnok ipari elektromos
szekcionált kapuinak cseréje 2
db. (4-es és 6-os számú kapu)
Méret: 6850 mm X 6000 mm. A
meglévő működésképtelen
kapuk illetve fém
tartószerkezeteinek az
elbontása. Az új redőnykapu
nem érintkezik közvetlenül a
csarnokban a gázok miatti
maróhatással.
Az új redőnykapu a homlokzati
fogadószerkezetbe kerül
beépítésre.

Az alapanyagok és késztermék ki
és beszállítását biztosító kapuk
zárható és nyithatóvá való
tétele. A szennyvíziszap
komposztálása során
felszabaduló kellemetlen
szaghatást okozó gőzök és gázok
megakadályozás, hogy
kiáramoljanak a csarnokból. A
téli hideg levegő beáramlásának
megakadályozása, ezzel a
fokozott pára lecsapódás
csökkentése. A projekt várható
befejezése: 2026 I. negyedév.

14 401

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 401

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 401

Kelt.:

Ellátásért felelős: