



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/476/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására




Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Lezslen Kft (4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93, adószáma: 25366273-2-15) **között** 2022. december 12. napjától 2025. december 11. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag kereskedelmi tevékenység („100.Ft-os bolt”) céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m²** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 110.415,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Lezslen Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 5 évvel, 2030. december 11. napjáig.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására

Nyíregyháza, 2025. október 30.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025. (XI. .) számú
h a t á r o z a t a

**a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2030. december 11. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. november .

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály