



Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 26 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának véleményezésére

Kohut Agnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Pató István

Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottság a 82/2025. (III. 26.), a 135/2025. (V. 14.), a 207/2025. (VI. 25.), a 233/2025. (VIII. 1.) és a 255/2025. (IX. 17.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekezelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő feladatok valósulnak meg:

1. Nyíregyháza Polyákbokor Kazal utca 13. sz. előtt és a Szegfű utca-Liszt Ferenc utcák kereszteződésénél 1-1 db föld feletti tűzcsapok cseréje vált indokolttá (1-2. sz. mellékletek);
2. Nyíregyháza Kopogó utca 64. és 70. szám közötti területen ivóvízhálózat szerelvényeinek, valamint Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 44,0 fm ivóvízhálózat és annak szerelvényeinek rekonstrukciója vált nélkülözhetetlen feladattá (3-4. sz. mellékletek).

Az 1-3. sz. mellékletben szereplő feladatok elvégzése a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonekezési szerződés szerinti értékcsökkenés terhére kerül elszámolásra, míg a 4. sz. mellékletben feltüntetett munka a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kerül finanszírozásra.

A **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2025. évre tervezett feladatokon kívül a folyamatos szennyvízelvezetés biztosítása érdekében a Sarló utca 1. szám alatti ingatlan gerinc- és bekötővezeték, a Toldi utca 37. szám alatti társasház bekötővezeték, valamint a Legyező utca 6/c alatti ingatlan előtti gerincevezeték rekonstrukciója vált fontossá **7.313 eFt** összegben. (5. sz. melléklet) Ezeket a felújítási munkákat a Szolgáltató a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére végzi el.

Az alábbi feladatok elvégzésére a bérleti díj biztosít fedezetet:

1. A Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-Gravitációs** eszközcsoportnál a Fenyő utca 25. szám alatti gerincevezeték-, a Fürj utcában 5 db tisztítóakna- és a Schmidt Mihály utca 8. szám alatti ingatlan bekötővezetékének rekonstrukciója összesen **4.722 eFt** összegben. (6. sz. melléklet)
2. A **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoportnál a JCB típusú YLE-185 forgalmi rendszámú homlokrakodó munkagép erőátviteli rendszerének (derékcsukló) felújítása. (7. sz. melléklet)

Az Üzemeltető 2025. évre tervezett Nyíregyháza II. számú Szennyvíztisztító Telepen található utóülepítő medence gépészeti rekonstrukcióját - **5.916 eFt** összegben – 2024. év IV. negyedévében megvalósította, ezért ebben az évben **elmarad**. (8. sz. melléklet)



A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. október 17.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető



163

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
... / 2025. (X. 22.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. október 22.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.12

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyháza-
Polyákbokor,
ivóvízhálózat tűzcsap
rekonstrukció.

A rekonstrukció során, 1 db
DN80 földfeletti tűzcsap és
elzáró szerelvényei
rekonstrukciója történik meg.
Helyszín: Nyíregyháza-
Polyákbokor, Kazal u. 13. szám.

Lakossági bejelentés alapján, a
fenti helyszínen található
földfeletti tűzcsap
környezetében vizesedés volt
tapasztható.
Szakembereink megállapították,
hogy a tűzcsap javítása
műszakilag nem lehetséges,
ezért kizárásra került a hálózati
veszteség csökkentése miatt. A
tűzivíz biztosítás biztonsága és a
hálózatmosatás hatékonysága
érdekében a tűzcsap cseréje vált
szükségessé.

530

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

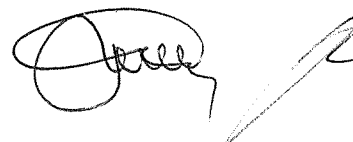
530

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

530

Kelt.:

Ellátásért felelős:



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.10.08

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során, 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Helyszín: Nyíregyháza Szegfű és Liszt Ferenc utcák kereszteződése 2907 hrsz	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszínen található földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	552
-------------	---	---	---	-----

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 552

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 552

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.18

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi ivóvízhálózat
szerelvény rekonstrukció.

A rekonstrukció során, 3db
DN100 tolózár és kötőelemei
cseréje valósul meg. Helyszín:
Nyh. Kopogó u. 64 sz.és 70 sz.
között.

Lakossági bejelentés alapján, a
fenti helyszínen található ,
közterületi szerelvény akna
födémje megsérült, valamint az
aknában folyik a víz.
Szakembereink megállapították,
hogy a tolózárak és a
kötőelemek gazdaságosan nem
javíthatók, a vízfolyás növeli az
üzemeltetés költségeit. Az ivóvíz-
szolgáltatás biztonsága,
gazdaságos üzemeltetése, a
hálózati vízveszteség
csökkentése érdekében tolózár
és kötőelem rekonstrukció
végrehajtása vált szükségessé az
érintett szerelvény aknában.

1 113

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 113

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 113

Kelt.:

Ellátásért felelős:




1. oldal, összesen: 1



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja:

Vízközműrendszer_azonosító:

Dátum:

1.sz melléklet

Forrás:

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat szerelvény rekonstrukció.	Nyíregyháza, Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 3 db DN300-as, 1 db DN250-as tolózár cseréje, valamint 44,0 fm DN250-es AC gerincvezeték rekonstrukciója.	A közel 50 éves gerincvezetékek korrodált állapotúak, az elzáró szerelvények nem látják el feladatukat, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése és a kizárási terület csökkentése érdekében a gerincvezetékek és elzáró szerelvények rekonstrukciójának végrehajtása vált szükségessé. A műszaki tartalom változás miatt szükséges a feladat módosítása (műszaki tartalom és árcsökkenés).	18 201
-------------	---	--	--	--------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 201

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 201

1. oldal, összesen: 2

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.10.15

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán Sarló utca 1. szám alatti gerinc és bekötővezeték rekonstrukció	Nyíregyháza Sarló utca 1 szám alatti gerincvezeték rekonstrukció 2 db DN 200-as azbesztcement vezeték cseréje 10,2 fm hosszan 3 m építési mélységben 1 db DN 400-as KG-PVC csőre. A Sarló utca 1 szám alatti társasház sérült DN 160-as KG-PVC bekötővezeték cseréje 2 fm hosszan 3 m-es építési mélységben.	A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a pályázatást követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	2 449

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Toldi utca 37. szám alatti társasház bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Toldi utca 37 szám alatti társasház gyökeres bekötővezeték cseréje DN 200-as azbesztcement vezeték 2 m-es építési mélységben 11,5 fm hosszan zöldsáv és részben aszfaltburkolatú pályában. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a pályázatást követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A szennyvíz csatornába benövő gyökérzet miatt vált szükségessé a rekonstrukció. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A teljes elzáródásból havária helyzet alakulhat ki.	2 059
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán Legyező utca 6/c szám alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Legyező utca 6/c szám alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója 2 db DN 150-es átmérőjű korrodált acél cső cseréje 12 fm hosszan 1,6 m építési mélységben aszfaltburkolatú útpályában. DN 300-as KG- PVC csőre cserélve.	A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a pályázatást követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	2 805
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 313
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 313

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.10.15

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Fenyő utca 25 szám alatti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Fenyő utca 25 szám előtti DN 200-as átmérőjű kőagyag gerincvezeték cseréje 2 fm hosszan DN 200-as átmérőjű KG-PVC csőre 3,5 fm-es építési mélységben, aszfaltburkolat bontással útpadkában.	Az ágidom törött, a tokkötéseknél pedig nagymértékű gyökérbenövés tapasztalható. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	1 580
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózaton a Fűrj utcán 5 db tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Fűrj utca 42, 50, 52, 65 szám alatti sérült akna elemek javítása szulfátálló habarcsos kikenéssel, aknafal és folyásfenék javítása. Nyíregyháza Fűrj utca 46 szám előtti DN 1000-es átmérőjű sérült aknaelemek elbontása és új akna építése előregyártott beton elemekből.	A beton korrózió és erős kikavicsosodás miatt szükséges az akna rekonstrukciója. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő akna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	1 147

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utca 8 szám alatti társasház bekötővezeték rekonstrukciója	A DN 200-as beton csatorna rekonstrukciója szükséges 29 fm hosszan 1,0 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve. A meglévő két beton akna elbontása során új DN 400-as műanyag tisztítónyílásra történő cseréjével együtt.	A bekötővezeték törése miatt a vezetékben gyökérbenövés található. A rekonstrukció elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	1 995
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 722
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 722

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.10.15

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Szennyvíztisztítás / Komposzt	Nyíregyháza	JCB típusú YLE-185 forgalmi rendszámú homlokrakodó munkagép erőátviteli rendszerének (derékcsukló) felújítása	JCB típusú YLE-185 homlokrakodó munkagép erőátviteli rendszerének felújítása. A felújítás során: -derékcsukló felújítása, -csapszegek cseréje, -perselyek cseréje, -vonalfúrás történik.	A munkagép az erőátviteli rendszer meghibásodása miatt üzemképtelen, a funkcióját nem látja el. Derékcsukló fordítja a munkagépet irányba, felújítása szükséges.	1 660
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 660
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 660

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

2025. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2025.10.15

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2025-ben elmarad		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Az utóülepítő medence kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója, alsó támasztókerekek cseréje, tartókonzolok cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje.	A projekt, 2024. év IV. negyedévében megvalósításra került.	5 916
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 916
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 916

Kelt.:

Ellátásért felelős:

