



Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 22 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Pató István

Városfejlesztési Osztály
osztályvezető *h.*

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 82/2025. (III. 26.), a 135/2025. (V. 14.), a 207/2025. (VI. 25.) és a 233/2025. (VIII. 1.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekeztelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő feladatok valósulnak meg:

1. Nyírtura Szabadság utcában 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény cseréje vált indokolttá (1. sz. mellékletek);
2. Sényő Béke utcában 25 db bekötővezeték és 12 db szerelvény rekonstrukciója vált nélkülözhetetlenné (2. sz. mellékletek);
3. Nyíregyháza Tölgyes utcában 18,0 fm ivóvíz gerincezeték felújítása vált szükségessé (3. sz. mellékletek);
4. Nyíregyházán közigazgatási területén 6 db földfeletti tűzcsap és azok elzáró szerelvényeinek cseréje vált elengedhetetlen feladattá (4-7. sz. mellékletek).

A bérleti díj biztosít fedezetet a Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoportnál a Központi komposztáló telepen 2 db ipari kapu cseréjére (8. sz. melléklet).


A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 12.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető


Me

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
... / 2025. (IX. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja:

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító:

Dátum:

1.sz melléklet

Forrás:

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyírtura	Nyírturai ivóvízhálózat Szabadság u. 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 35 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	12 909
----------	---	---	--	--------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 12 909

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 12 909

1. sz. melléklet a / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.29

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Sényő

Sényő, Béke u. 25 db bekötővezeték és 12 db szerelvény rekonstrukció

A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 5 db tűzcsap és szerelvényei, 4 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje valósul meg.

A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.

11 692

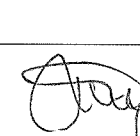
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

11 692

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

11 692

Kelt.: _____ Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.02

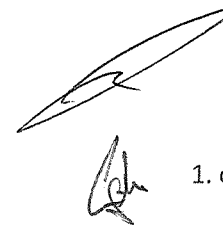
1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyháza, ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 18,0 fm DN100 azbesztcement ivóvíz gerincvezeték cseréje valósul meg DN110 KPE csőre. Helyszín: Nyíregyháza, Tölgyes u.	A közterületen meglévő ivóvíz gerincvezeték több alkalommal eltört. A törések során jelentős vízmennyiség elfolyt, a hibaelhárítás költségei megnövekedtek. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése érdekében gerincvezeték rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé a feltárássra került szakaszon.	2 202
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 202
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 202

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

3. sz. melléklet a / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.29

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Helyszín: Nyíregyháza, Erdőalja u. 1. sz, Tas utca.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszíneken található földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges. Ezért a tűzcsapok kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	866
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					866
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					866

Kelt.:

Ellátásért felelős:




1. oldal, összesen: 1



4. sz. melléklet a / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.06

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza Csaló közti szennyvízáttemelő előtt.	Épület használatbavételi engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó, vízhozam mérés során, szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap nem nyitható, javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében, a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	568
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					568
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					568

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____




Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.15

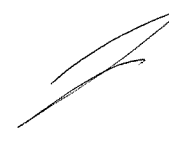
1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció.	A rekonstrukció során 2 db, DN80 földfeletti tűzcsap elzáró és kötő szerelvényeinek rekonstrukciója történik meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Blaha Lujza sétány 7 szám és Folyóka u. eleje.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszíneken található földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzivíz biztosítása és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	884
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					884
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					884

Kelt.:

Ellátásért felelős:


1. oldal, összesen: 1

6. sz. melléklet a / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja:

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító:

Dátum:

1.sz melléklet

Forrás:

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció.	A rekonstrukció során, 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Nyíregyháza, Puttony u. 54. sz. előtt.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszínen található földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzvíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	547
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					547
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					547

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____

7. sz. melléklet a / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Logi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.09.11

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított		Szennyvíztisztítás / Komposzt			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi Központi komposztáló telepen ipari kapu cseréje 2 db	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari elektromos szekcionált kapuinak cseréje 2 db. (4-es és 6-os számú kapu) Méret: 6850 mm X 6000 mm. A meglévő működésképtelen kapuk illetve fém tartószerkezeteinek az elbontása. Az új redőnykapu nem érintkezik közvetlenül a csarnokban a gázok miatti maróhatással. Az új redőnykapu a homlokzati fogadószerkezetbe kerül beépítésre.	Az alapanyagok és késztermék ki és beszállítását biztosító kapuk zárható és nyithatóvá való tétele. A szennyvíziszap komposztálása során felszabaduló kellemetlen szaghatást okozó gőzök és gázok megakadályozás, hogy kiáramoljanak a csarnokból. A téli hideg levegő beáramlásának megakadályozása, ezzel a fokozott pára lecsapódás csökkentése.	14 401
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					14 401
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					14 401

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1