



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 17 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére

Kohut Agnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Pató István

Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői Kabinet vezetője

kes

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 82/2025. (III. 26.), a 135/2025. (V. 14.) és a 207/2025. (VI. 25.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekezt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő feladatok valósulnak meg:

1. Nyíregyháza területén összesen 6 db földfeletti tűzcsap és azok elzáró szerelvényeinek cseréje, továbbá az Ószőlő utcában 24,0 fm gerincvezeték felújítása vált szükségessé (1-2. sz. mellékletek);
2. Nyíregyházán 1 db és Nagycserkesz településen 3 db földfeletti tűzcsap és azok elzáró szerelvényeinek cseréje (3-4. sz. mellékletek), valamint 25 db bekötővezeték és 13 db szerelvény rekonstrukciója vált elengedhetetlen feladattá (5. sz. mellékletek);
3. Nyírpazony közigazgatási határán belül 40 db bekötővezeték és 5 db szerelvény cseréje vált indokolttá (6. sz. mellékletek).

Az alábbi feladatok elvégzésére a bérleti díj biztosít fedezetet:

1. A Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** eszközcsoportnál a Nyíregyházi I. számú Szennyvíztisztító Telep a gépi rács előtti zsiliptolózárak cseréje és a gépi rács aknák építészeti felújítása vált szükségessé (7. sz. mellékletek);
2. A **Szennyvíztisztítás/Biogáz** eszközcsoportnál a szolgáltatás fenntartásához szükséges a LYE-868 forgalmi rendszámú billenőplatós tehergépjármű kipufogógáz utókezelő rendszerének felújítása (8. sz. melléklet).

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. július 28.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
... / 2025. (VIII. 1.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 1.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA



107

WWW.NYIREGYHAZA.H



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.06.26

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során, 5 db DN80 földfeletti tűzcsap és az elzáró szerelvényeik cseréje történik meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza Északi krt. 13. szám, Dália u. 13. szám, Dália u. 11. szám, Fáy A. u. 4. szám, Ifjúság u. 18. szám.	A földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé	2 682
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 682
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 682

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____





Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.04

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza Bocskai u. 86. sz. előtt.	Épület használatbavételi engedélyezési eljárásához kapcsolódó, vízhozam mérés során, szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap nem nyitható, javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje szükséges.	646
-------------	---	---	---	-----



1. oldal, összesen: 2



Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció.	A rekonstrukció során 24,0 fm NA89 acél ivóvíz gerincvezeték cseréje valósul meg DN90 KPE csőre. Érintett helyszín: Nyíregyháza Ószőlő u. 105. szám és az Ószőlő u.-i Óvoda között.	A Nyírtávhő által üzemeltetett közműanyagút feltárása során megállapításra került, hogy az ivóvíz gerincvezetékszakasz állapota erősen korrodált, szivárgás több ponton is tapasztalható. A szivárgások javítása nem gazdaságos. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése érdekében gerincvezeték rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé a feltárásra került szakaszon.	379

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 025

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 025

Kelt.:

Ellátásért felelős:




2. oldal, összesen: 2



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.06.05

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg.	A Toldi u. 64. szám alatt található földfeletti tűzcsap környezetében vízesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé	950

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Érintett helyszínek: Nagycserkesz, Vasvári Pál u. 56. (287/1 hrsz) és Cigánybokor 39. (0155 hrsz).	Nagycserkesz, Vasvári P. u. 56. szám és Nagycserkesz-Cigánybokor 39. alatt található földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé	1 357

Eszközsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 307

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 307

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.06.11

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nagycserkesz

Nagycserkeszi
ivóvízhálózat tűzcsap
rekonstrukció

A rekonstrukció során 1 db
DN80 földfeletti tűzcsap és
elzáró szerelvényei
rekonstrukciója történik meg.
Érintett helyszín: Nagycserkesz-
Belfibokor 10. szám (0206/2
hrsz).

Nagycserkesz-Belfibokor 10.
alatt található földfeletti tűzcsap
környezetében vízesedés volt
tapasztható.
Szakembereink megállapították,
hogy a tűzcsap javítása
műszakilag nem lehetséges.
A tűzivíz biztosítás biztonsága és
a hálózatmosatás hatékonysága
érdekében a tűzcsapok cseréje
vált szükségessé.

659



Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

659

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

659

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.05.16

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat Iskola u. 25 db bekötővezeték és 13 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 4 db tűzcsap és szerelvényei, 6 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	12 981
--------------	---	---	--	--------

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

12 981

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

12 981

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.06.05

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyírpazony	Nyírpazonyi ivóvízhálózat Táncsics M. u. 40 db bekötővezeték és 5 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 40 db (32db 3/4" és 8db 1") ivóvízbekötés, 2 db DN80/1225 tűzcsap és szerelvényei, 3 db DN100 tolózár cseréje valósul meg. Rekonstrukcióval érintett helyszín:Nyírpazony, Táncsics M. utca (157hrs).	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	14 314
------------	--	---	--	--------

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 314

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 314

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.07.25.

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

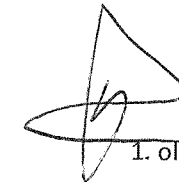
2025 módosított

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a gépi rács előtti zsilipoltózárok felújítása	A meglévő működésképtelen régi korrodált zsilipoltózárok kibontása, kiemelése. Zsilipalkatrészek gyártása, cseréje. (tartó szerkezetek, mozgó szerkezetek, lezáró zsilipelemek) Új zsilipoltózárok beépítése, próbajáratása.	A gépi működtetésű rácsok fogadó műtárgyába érkező szennyvíz be és elvezetésének biztosítása, valamint a műtárgy belső tereinek kizárhatósága érdekében szükséges a korrodált tolózárok cseréje.	7 842
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a gépi rács aknák építészeti felújítása	A két darab gépi működtetésű rács fogadó aknáinak építészeti felújítása több rétegű javító habarcs felhordásával összesen 180 m2 felületen. Műszaki tartalom: Gépi rácsok kiemelése, rácsaknák víztelenítése, vízkormányzás, felület tisztítása, előkészítése, többretegű habarcs felhordás, bedolgozása.	A gépi rács akna betonfelülete a szennyvízből kioldódott gázok miatt kikavicsolódott, erősen korrodált. A műtárgy beton felületének javítása a műtárgy statikai megerősítése érdekében szükséges.	6 738

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 580



1. oldal, összesen: 2



Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					14 580

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.07.25.

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Működtető

Nyíregyháza	Renalt Kerax LYE-868 forgalmi rendszámú tehergépjármű kipufogógáz utókezelő rendszerének felújítása	A tehergépjármű kipufogógáz utókezelő berendezésének felújítása, A káros anyag kibocsátás csökkentését biztosító Adblue rendszer jeladójának, a vezérlő egységének cseréje valamint a rendszer programozása.	A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. szolgáltatásának fenntartásához szükséges billenőplatós tehergépjármű, amely elsősorban szennyvíz iszap és szennyvíziszap komposzt szállítási feladatokat lát el.	1 489
-------------	---	--	---	-------

Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 1 489

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 1 489

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____