



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/164/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Szeles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) között határozatlan időtartamú helyiségbérlési szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek vonatkozásában.

A BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, hogy járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérlletbe adhassa a fenti ingatlanból 29 m² alapterületű üzletrészt Dajkáné Magyar Zsuzsanna e.v. (4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 22. adószám: 67242016-1-35,) részére.

Dajkáné Magyar Zsuzsanna az üzlethelyiséget fodrászat céljából veszi albérlletbe, a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. és a közöttük létrejött albérlői szerződés alapján.

Az egész ingatlan 2024. március 1. napjától hatályos bérlleti díja **610.723,- Ft/hó + ÁFA.**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelet 17. § (5) bekezdése szerint a helyiség egésze, vagy egy része albérlletbe adása esetén a helyiség albérlletbe adott területére vonatkozó bérlleti díj automatikusan emelkedik 60%-kal.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség albérlletbe adott 29 m² nagyságú területére vonatkozó bérlleti díja 2025. július 1. napjától 95.220,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg a fenti jogszabályhely alapján 57.132,- Ft/hó + ÁFA összeggel emelkedik albérlletbe adás esetén.

A fentiek tükrében az egész ingatlan bérlleti díja **667.855,-Ft /hó + ÁFA összegre emelkedik.**

Mindezek alapján javasoljuk az albérlletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig**, valamint a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. által fizetendő bérlleti díj megemelését a 27/2020.(X.30.) számú rendelet értelmében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2025. 07. 09.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025.(VII. 18.) számú
h a t á r o z a t a**

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérlője, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Dajkáné Magyar Zsuzsanna e.v.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 22. adószám: 67242016-1-35,) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő **bérlési díj 667.855,- Ft/hó + ÁFA** összegre módosuljon.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. július 18.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály