



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/269  
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 12 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

### TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának  
véleményezésére

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

Pató István

Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 82/2025. (III. 26.) és a 135/2025. (V. 14.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a következő munkákat (1. sz. melléklet) a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére tervezi elvégezni:

A Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv *Felújítás pótlás tervfejezet, Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs* eszközcsoportnál a folyamatos szennyvízelvezetés biztosítása érdekében 6 db szennyvíz tisztítóakna rekonstrukciója vált szükségessé **6.723 eFt** összegben.

A *Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep* eszközcsoportnál a Nyíregyházi II. számú Szennyvíztisztító Telepen található hígiszap szivattyú cseréje, illetve a Nyíregyházi I. számú Szennyvíztisztító Telepen működő elősűrítő berendezés gépészeti felújítása vált elengedhetetlen feladattá, összesen **8.715 eFt** értékben.

Az alábbi feladatok elvégzésére (2. sz. melléklet) a bérleti díj biztosít fedezetet:

A *Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs* eszközcsoportnál a Nyíregyháza Kodály Z. utca 19. szám előtt található beton szennyvíz tisztítóakna cseréje vált indokolttá **1.095 eFt** összegben.

A Szolgáltató a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv *Szennyvíztisztítás /Szennyvíztisztító-telep* eszközcsoportnál a Nyíregyházi I. számú Szennyvíztisztító Telep I. számú iszapvíztelenítő centrifuga 8000 üzemórás felújítása, valamint a Nyíregyházi II. számú Szennyvíztisztító Telep II. számú hőntartó iszap keringtető szivattyú rekonstrukciója vált szükségessé összességében **10.210 eFt** értékben.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. június 19.



Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
... / 2025. (VI. 25.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.  
módosításának véleményezéséről

#### A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. június 25.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

#### A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.06.18

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízcsatorna-  
Gravitációs

Nyíregyháza

Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán 6 db nyomott gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukciója

Nyíregyháza településen 6 db nyomott gravitációs szennyvíz 1000 mm átmérőjű beton tisztítóakna teljes rekonstrukciója előregyártott betonelemekből. Aranykalászsor 8, 92 szám (1,2-es átemelő), Százados utca 50 szám (2-es átemelő), Tünde utca parkoló, Csabagyöngye utca, Blaha Lujza sétány.


A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott relonstrukció módosítása a pályázatát követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.

6 723

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

6 723

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep



1. oldal, összesen: 3

1. sz. melléklet a ..... / 2025. (VI. 25.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. sz. szennyvíztisztító telepen hígiszap szivattyú cseréje	A Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a Netzsch: NM053BY-01P05 típusú Q=6-30 m <sup>3</sup> /h, H=30 m, 5,5 kW teljesítményű hígiszap szivattyú cseréje.	A 2025. évi GFT módosítása a szivattyú beszerzési árának növekedése miatt vált szükségessé. A korábban tervezettnél a költségemelkedés 7,3 %. A szivattyú része az elősűrítő berendezésnek. A gravitációs elősűrítőből medencéből juttatja a kevert iszapot az ALDRUM MAXI elősűrítő berendezésre. A hígiszap szivattyú cseréje nélkül feladás nem történik a rothasztó tornyokba, az iszapstabilizálás nem megy végbe.	2 498
	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen az ALDRUM G3 típusú elősűrítő berendezés rekonstrukciója	Az ALDRUM G3 MAXI típusú elősűrítő berendezésen az alábbiak cseréje szükséges: - szűrőszövet cseréjére - lezszorító bilincsek cseréje - tisztító fúvóka sor csere - tengelykapcsoló és csapágyak cseréje - vezérlőszondák cseréje - Tömítések cseréje	A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció a felújítást végző szakszervíz költség növekedése miatt vált szükségessé. Az elősűrítő hatékonysága jelentősen lecsökkent szűrőszövet valamint a fúvókák elhasználódása miatt. Villamos energia, vegyszer megtakarítás valamint a berendezés hatékonyságának visszaállítása érdekében az alkatrészek cseréje elengedhetetlen.	6 217
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					8 715
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					15 438

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.06.18

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízcsatorna-  
Gravitációs

Nyíregyháza

Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 19 szám alatti ingatlan előtti gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukciója

Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 19 szám alatti ingatlan előtti DN 800-as átmérőjű beton tisztítóakna cseréje új betonelemekből álló aknára. Aszfaltburkolatú útpálya bontása mellett.

Az akna folyásfenék kialakítása nem megfelelő volt, az útpályaszerkezet aláüregelődött, mivel a dugulások során a szennyvíz kikerült az aknából. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő akna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az akna beszakadása esetén havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költségvonzattal, valamint közegészségügyi kockázattal jár.

1 095

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 095

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen a I. számú iszapvíztelenítő centrifuga rekonstrukciója	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű, kihordócsiga felújítása, a csapágyak, csapágyházak cseréje, a tengelyek felszabályozása, hajtómű olajcsere, zsírzás, tömítések cseréje történik meg.	A szennyvíztisztítás során folyamatosan keletkező alacsony szárazanyag tartalmú szennyvíziszap gépi sűrítése szükséges a további kezeléshez. A berendezés üzemképtelensége esetén a megnövekedett iszapmennyiség miatt romlik a telep tisztítási hatásfoka mely határérték túllépést eredményez.	8 066
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen II. számú hőntartó iszap keringtető szivattyú felújítása	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen az iszaprohasztó torony II. számú HIDROSTAL D100-M03R típusú hőntartó iszap keringtető szivattyú felújítása vált szükségessé. A felújítás során cserélni szükséges a szivattyú kuplungszerkezetét, csapágyait a csapágyházzal együtt, a tengelyt a csúszógyűrűs tengelytömítésekkel. A szivattyú járókerekét körbefogó szívó kónuszt és hátsó kónuszt a kopógyűrűvel. Továbbá a szivattyú megbontása miatt az összes tömítést és hézagolókat.	Az iszap recirkulációjához, az iszap stabilizációjához szükséges a szivattyú felújítása. A megfelelő homogén hőmérséklet biztosítása miatt szükséges a szivattyú üzembiztos üzemeltetése.	2 144

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

10 210

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

11 305

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

Kelt: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_