



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/284/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

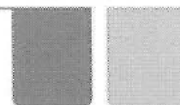
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Tiszolczki Margit (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 79. I/6. , [REDACTED]) között 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag tökehus, baromfihus, húskészítmények és élelmiszer jellegű készítmények kereskedelme céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4551 Nyíregyháza-Oros, Fő út 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 25 m²** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 25.248,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

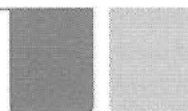
Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2028. június 30 napjáig, azzal a kitétel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. május 13.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025.(V. .) számú
h a t á r o z a t a

a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Tiszolczki Margittal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 79. I/6, [REDACTED] [REDACTED] kötött, a 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő út 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 25 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2028. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. május .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály