



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 10 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2. sz. módosításának
véleményezésére

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Pató István

Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 134/2024. (IX. 11.) határozatával fogadta el és a 82/2025. (III. 26.) számú határozatával módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekezt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül 3 db földfeletti tűzcsap és azok elzáró szerelvényeinek cseréje valósul meg **2.058 eFt** összegben. (1. sz. melléklet)

A **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál az idei évre tervezett feladatokon túl a folyamatos szennyvízelvezetés biztosítása érdekében 4 ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója, valamint 2 db tisztítóakna újjáépítése vált fontos feladattá összesen **9.347 eFt** értékben. (2. sz. melléklet)

A bérüzemeltetésben működtetett **Szennyvíztisztítás/Biogáz** eszközcsoportnál az I. számú Szennyvíztisztító Telepen található I. számú gázmotor felújítása vált szükségessé **25.676 eFt** összegben. (3. sz. melléklet)

A szennyvízelvezetés folyamatos biztosításának fenntartásához szükséges a RHV-493 forgalmi rendszámú kombi csatornamosó gépjármű felújítása **3.777 eFt tervezett** értékben. (4. sz. melléklet)

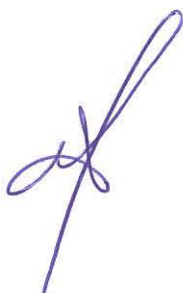
A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. május 8.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető


Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető





Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
... / 2025. (V. 14.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-4. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. május 14.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.H



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.03.27

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi ivóvízhálózat
tűzcsap rekonstrukció

A rekonstrukció során 2 db
DN80 és 1 db DN100 földfeletti
tűzcsap és elzáró szerelvényeik
rekonstrukciója történik meg.

A Kéry József u. 1. szám, a
Korányi Frigyes u. 79. szám és a
Tünde u. 18. szám található
földfeletti tűzcsap
környezetében vizesedés volt
tapasztható.
Szakembereink megállapították,
hogy a tűzcsapok javítása
műszakilag nem lehetséges.
A tűzivíz biztosítás biztonsága és
a hálózatmosatás hatékonysága
érdekében a tűzcsapok cseréje
vált szükségessé.

2 058

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 058

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 058

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

1. sz. melléklet a ... / 2025. (V. 14.) számú Gazdasági és Jogai Bizottság határozatához

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.05.07

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízcsatorna-
Gravitációs

Nyíregyháza	Nyíregyháza Deák Ferenc utca 1. szám alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Deák Ferenc utca 1. szám alatti ingatlan DN 150-es azbesztcement anyagú bekötővezetékének rekonstrukciója szükséges a vezeték törése valamint gyökérbenövés miatt. A rekonstrukció során a meglévő sérült vezeték 2 fm hosszan DN 160-as KG-Pvc csőre cserélve 2,5 m-es építési mélységben.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornaszakasz műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból a vezeték teljes lezáródása esetén havária helyzet alakulhat ki.	751
-------------	--	---	--	-----

2. sz. melléklet a / 2025. (V. 14.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Simai út 2 szám alatti bekötővezeték és tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Simai út 2 szám alatti Nyírség Pátyolat Zrt. előtti DN 200 azbesztcement gravitációs szennyvíz bekötővezetékének és tisztító aknájának rekonstrukciója szükséges 2 fm hosszan 1,5 m-es építési mélységben. Az aknaelemek közül a felső szűkítő és az alatti lévő betongyűrű, valamint az öntvény fedlap rekonstrukciója szükséges.	Az érintett akna elhasználódásból adódóan illetve a repedéseken keresztül oly mértékű gyökérbenövéses mely a szennyvíz szabad átáramlását akadályozza. A rekonstrukció elmaradása esetén várható a meglévő akna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	1 305
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Nyírség utca 44 szám alatti ingatlan bekötővezetékének rekonstrukciója	Nyíregyháza Nyírség utca 44. szám alatti ingatlan DN 160-as kőagyag anyagú bekötővezetékének rekonstrukciója szükséges 3,5 fm-es építési mélységben 2 fm hosszan KG-PVC csőre cserélve az ágidommal együtt, mivel a kőagyag idom törött.	Az érintett ingatlan folyamatos szennyvízelvezetésének biztosítása érdekében a törött bekötővezeték illetve a csatlakozó ágidom cseréje szükséges. A rekonstrukció elmaradása esetén várható a meglévő csatornaszakasz műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	3 384



Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Család utca (Bujtosi városliget felőli) gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukciója	A DN 1000-es átmérőjű 3 m mély akna elemeinek elbontása szükséges a benőtt gyökérzet kézi és gépi eltávolításával. Majd új DN 1000-es átmérőjű aknaelem és felső szűkítő valamint DN 600-as átmérőjű fedlap beépítése szükséges, az illesztések habarcsos kikenésével együtt.	Az érintett szennyvízaknába és a be és elmenő gravitációs szennyvízvezetékbe jelentős gyökérbenövés volt tapasztalható, mely a szennyvíz szabad áramlását akadályozta. A rekonstrukció elmaradása esetén várható a meglévő csatornaszakasz és akna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	1 002
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Játék utca 1 szám alatti ingatlan bekötővezetékének rekonstrukciója	Nyíregyháza Játék utca . szám alatti ingatlan DN 160-as KG-PVC bekötővezetékének rekonstrukciója szükséges 3,6 m-es építési mélységben 2 fm hosszan DN 160-as KG PVC csőre cserélve a törött ágidommal együtt.	A bekötővezeték illetve a gerincvezetékre csatlakozó ágidom törése miatt az ellátás biztonság érdekében szükséges a rekonstrukció. A rekonstrukció elmaradása esetén várható a meglévő csatorna szakasz műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	2 905
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					9 347
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					9 347

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.05.06

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított	Működtető				
	Nyíregyháza	Renault típusú RHV-493 forgalmi rendszámú kombi csatornamosó felújítás	A felújítás során a csatornamosó gépjárművön a KDU szelepház és szelepek cseréje, az 1" forgócsatlakozó cseréje, valamint a pillangószelep cseréje történik meg. Továbbá a sebességváltó mellékajtás teljes felújítása szükséges, mert nem kapcsol a felépítmény.	A szennyvízelvezetés folyamatos biztosításának fenntartása érdekében szükséges a szennyvízelvezető csatornahálózat karbantartása (mosása) hibaelhárítása valamint a szennyvízátelőelő mőtárgyak takarítása. Ezen folyamatok csak megfelelően működő csatornamosó gépjárművekkel végezhetőek el.	3 777
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 777
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 777
Kelt.:	Ellátásért felelős:				

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.05.07

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvíztisztítás /
Biogáz

Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen, az I. számú gázmotor felújítása.	A gázmotor felújítása során: -hengerfejek felújítása -dugattyúk cseréje -hengerhüvelyek cseréje -hajtókar csapágyak, perselyek cseréje -főtengely szimmeringek cseréje -turbófeltöltő cseréje -kipufogósorok cseréje -keverékhűtő tisztítása -tömítések cseréje -hőcserélők tisztítása -motor beüzemelés -első 100 órás karbantartás kerül elvégzésre.	A gázmotor üzemideje a 35.000 üzemórát meghaladta. A gázmotor hatáság által előírt emisszió mérését, a nagyfokú kopás miatt nem tudta teljesíteni. A motor kopása miatt a felújítás szükséges.	25 676
-------------	--	--	--	--------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 25 676

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 25 676

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

4. sz. melléklet a / 2025. (V. 14.) számú Gazdasági és Jogbizottság határozatához