



Ügyiratszám: VAGY/197-6/2025.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

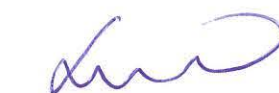
ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A nyíregyházi 13234/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 903 m² nagyságú, a természetben 4481 Nyíregyháza, Bojtorján u. 6. szám alatti ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanra vételi szándék érkezett, a Vagyongazdálkodási Osztály értékelési szakvéleményt készített. A szakvéleményből megállapítható, hogy az értékelt ingatlan Nyíregyháza-Sóstóhegy kertvárosában, az Aranykalász sor mellett található keleti irányban, mely megközelíthető az Aranykalász sortól 100 m-re lévő földes úton. Az utcában a víz és a közüzemi szennyvízhálózat nincs kiépítve.

A fentiekre tekintettel a szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 5.200.000, - Ft-ban állapította meg.

Javasoljuk az ingatlan nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 5.200.000, -Ft összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. május 5.

Tisztelettel:

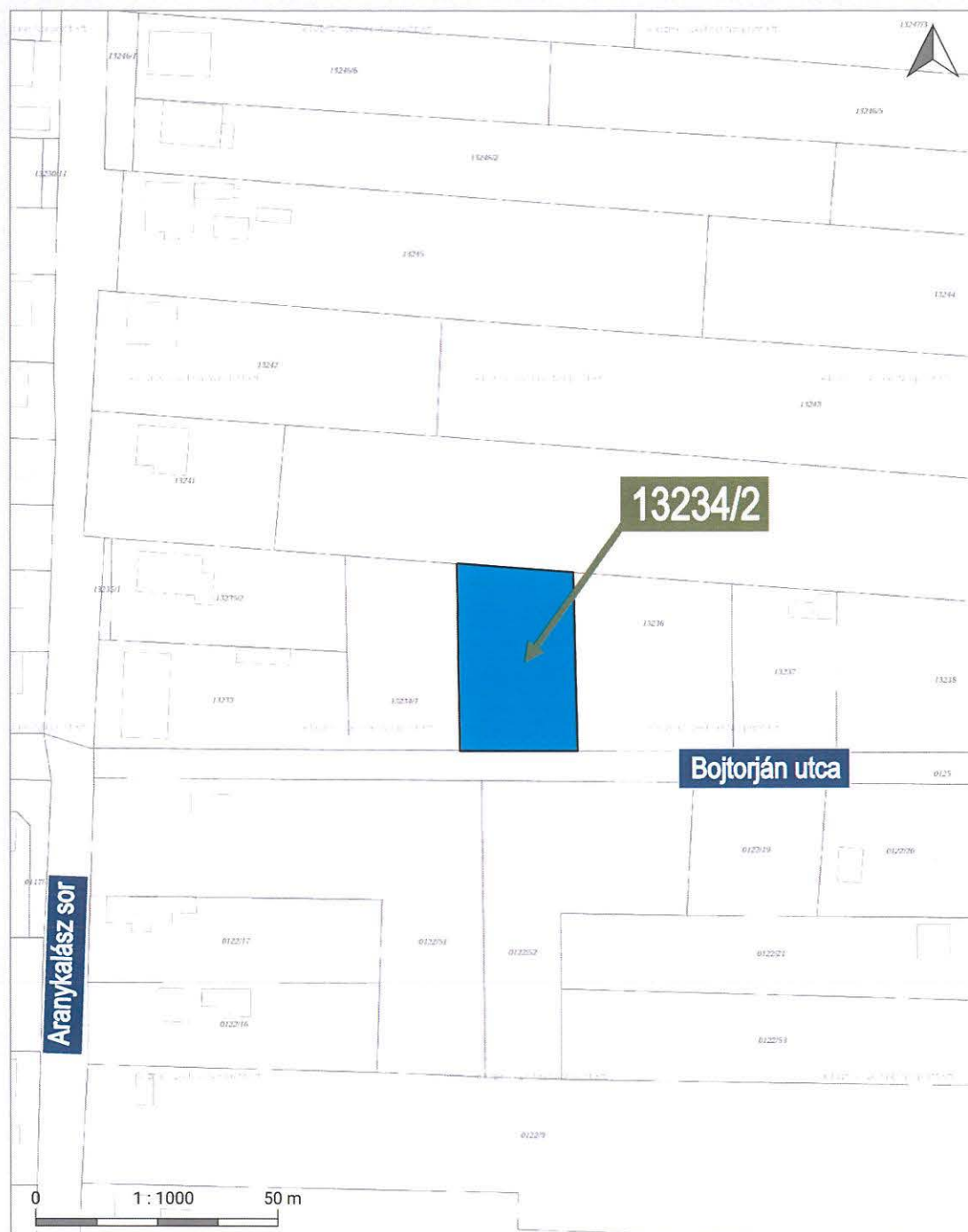

Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 05. 05.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025.(V.9.) számú
h a t á r o z a t a

a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 13234/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 903 m² nagyságú, a természetben 4481 Nyíregyháza, Bojtorján u. 6. szám alatti ingatlant bruttó 5.200.000, -Ft, azaz Ötmillió-kétszázezer forint licit induló áron - 4 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2025. május 9.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

