



Ügyiratszám: VAGY/203/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála/Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezet-ével
(Nyíregyháza, Kapor utca 0433/3 Hrsz) kötött bérleti szerződés módosításokat magába
foglaló egységes szerkezetbe foglalására




Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezete (4400 Nyíregyháza, Kárpátalja utca 25., adószám: 18792715-1-15, azonosító: 14166306) **között** 2009. augusztus 01. napjától 2014. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag sporttevékenység céljából **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kapor utcán található, 0433/3 hrsz-ú, 6576 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 35 m² alapterületű felépítmény vonatkozásában.**

A bérleti szerződés kettő alkalommal, legutoljára 2016. augusztusában került meghosszabbításra, mely során a Felek 2021. július 31. napjáig tartó, határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek.

Az egyesület a 2021. július 31. napját követően az ingatlant tovább használta, a bérleti díjakat minden évben határidőben megfizette, tartozást nem halmozott fel, melyre tekintettel az Önkormányzat a további használat ellen nem élt jelzéssel ezáltal a határozott időtartamú szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338 § (1) bekezdése értelmében határozatlan időtartamúvá alakult át.

A Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezet elnöke a Vagyongazdálkodási Osztályhoz küldött levelében jelezte, hogy tárgyi ingatlant a továbbiakban, terveik szerint legalább további 10 évig szeretnék használni, a Kapor utcai kutyaiskolát üzemeltetni, illetve az ingatlanon további karbantartási, állagmegóvási munkálatokat is szeretnék elvégezni.

A Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezetét 1957-ben alapította néhány lelkes kutya barát. A cél a kutyák tartásának, tenyésztésének, képzésének elősegítése volt mind hobbi, mind kiállítási, mind sportcélokra, nagyon fontosnak tartva a magyar fajták népszerűsítését is. Tagjai között található elismert tenyésztők is. Több, mint 10 éve a Kapor utcai pályán tartják a foglalkozásaikat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján a tárgyi ingatlan (földterület) **bérleti díja 77.786,- Ft/év + ÁFA, illetve a felépítmény bérleti díja 17.388,- Ft/év + ÁFA** összegben került meghatározásra.

A fent leírtakra, tekintettel javaslom Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezete közötti szerződés egységes szerkezetbe foglalását, a fentiekben meghatározott bérleti díj megfizetése, valamint a határozatlan időtartam szerződésben történő kikötése mellett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására!

Nyíregyháza, 2025. március 19.

Tisztelettel:


Kónut Ágnes
osztályvezető




NYÍREGYHÁZA

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága

...../2025. (.) számú

h a t á r o z a t a

**a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezet-ével
(Nyíregyháza, Kapor utca 0433/3 Hrsz) kötött bérleti szerződés módosításokat magába
foglaló egységes szerkezetbe foglalásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Nyíregyházi Önálló Szervezet -tel (4400 Nyíregyháza, Kárpátalja utca 25., adószám: 18792715-1-15, azonosító: 14166306) a 4400 Nyíregyháza, Kapor utcai, 0433/3 hrsz-ú, 6576 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 35 m² alapterületű felépítmény vonatkozásában megkötött bérleti szerződés - módosításokat magába foglaló - egységes szerkezetbe foglalásával, valamint a szerződés határozatlan időtartamúvá válásával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. március .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály