



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ <sup>24</sup> /2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Múza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbítására

Kóhut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Múzsza Natur Kft.** (4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 35/B., adószám: 24965972-2-15, cégjegyzékszám: 15 09 081955, KSH számjel: 24965972-4775-113-15) **között** 2022. február 15. napjától 2025. február 14. napjáig terjedő határozott időtartamra, saját készítésű kozmetikumok, ásványékszerek, bizsu, kézműves termékek, ajándéktárgyak kiskereskedelme, drogéria működtetése céljából **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért **148.117,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3+3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a **Múzsza Natur Kft.**-vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának  **meghosszabbítását 3 évvel, 2028. február 14. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2025. január .**

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
**...../2025.01.10.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Múzsza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Múzsza Natur Kft.-vel (4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 35/B., adószám: 24965972-2-15, cégjegyzékszám: 15 09 081955, KSH számjel: 24965972-4775-113-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. február 14. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

Nyíregyháza, 2025. január .

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály