



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/495/2024.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a GrandVision Hungary Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 10.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbítására

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GrandVision Hungary Kft.** (1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószám: 12142143-2-44, cégjegyzékszám:01 09 468765, KSH számjel: 12142143-4778-113-01) **között** 2022. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, 175/A/14 hrsz-ú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 325.540,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3+3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a **GrandVision Hungary Kft.-vel** kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2028. január 31. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2024. november 05.**

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
...../2024.( .) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a GrandVision Hungary Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 10.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A GrandVision Hungary Kft.-vel (1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószám: 12142143-2-44, cégjegyzékszám:01 09 468765, KSH számjel: 12142143-4778-113-01) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, 175/A/14 hrsz-ú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2024.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály