



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/88/2024.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Örökösföldi Sportcentrum (Nyíregyháza 01884/9 hrsz) tartozékainak, közvetlenül az üzemeltetéshez kapcsolódó eszközrendszerének térítés nélküli átvételére és a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Fárágóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 13/2024 (II.15.) határozatában döntött arról, hogy a *Spartacus 1928 Nonprofit Kft. a nyíregyházi 01884/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon (Örökösöldi Sportcentrum) beruházást valósítson meg az úgynevezett MLSZ TAO Sportfejlesztési Program keretén belül. A pályázati program keretén belül megvalósításra kerülő beruházásra vonatkozóan a Spartacus 1928 Nonprofit Kft.-nek 15 éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettsége áll fenn, melyre tekintettel a Kft. kezdeményezte az örökösöldi sportpálya részére történő térítésmentes üzemeltetésbe adását.*

Az önkormányzat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2024.(VI.27.) számú határozata alapján az Örökösöldi Sportcentrum üzemeltetési jogát visszavette az üzemeltetést addig ellátó NYÍRVV Nonprofit Kft-től és azzal egyidőben üzemeltetésre átadta a Spartacus 1928 Nonprofit Kft-nek.

Jelenleg a NYÍRVV Nonprofit Kft. tulajdonában több olyan eszköz és tartozék van mely az Örökösöldi Sportcentrum működéséhez szorosan kapcsolódik, így a NYÍRVV Nonprofit Kft. javasolta az eszközök, tartozékok önkormányzat részére történő átadását.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. tulajdonában lévő eszközök közül az Örökösöldi Sportcentrum működéséhez kapcsolódó eszközök és tartozékok a sportlétesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükségesek, ezért javasoljuk az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt eszközök, tartozékok önkormányzat részéről történő térítés nélküli átvételét azzal, hogy a térítés nélküli tulajdonátruházáshoz kapcsolódó áfa megfizetése a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nek, mint átadónak a kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2024.(VI.27.) számú határozata alapján az Örökösöldi Sportcentrum üzemeltetője a Spartacus 1928 Nonprofit Kft., valamint arra, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt eszközök a sportlétesítmény működéséhez elengedhetetlenül szükségesek, javasoljuk a fenti eszközök Spartacus 1928 Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adását azzal, hogy az átadásra kerülő eszközök, tartozékok karbantartásáról, visszapótlásáról az üzemeltetési idő során a Spartacus 1928 Nonprofit Kft. köteles gondoskodni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervezet melléklet szerinti jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 24.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Melléklet a VAGY/88/2024. számú előterjesztéshez

NYÍRVV Nonprofit Kft. tulajdonában lévő, átadásra javasolt eszközök (Örökösöldi Sportcentrum)			
Sorszám	Megnevezés	Nettó érték (SZTV)	Nyilv.darab
1.	Polcrendszer (szertár)	0,00	1
2.	Labdafogó háló	0,00	1
3.	Labdafogó háló	0,00	1
4.	Labdafogó háló	0,00	1
5.	Labdafogó háló	0,00	1
6.	Talajhűv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	0,00	1
7.	Talajhűv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	0,00	1
8.	Kétsoros szurkolói korlát 147 méter	0,00	1
9.	Kispad 14 db férőhelyes	0,00	1
10.	Kispad 14 db férőhelyes	0,00	1
11.	Törzs u.sportpálya riasztórendszer kiép.	175 926,00	1
12.	Törzs u.sportp.térfigyelő-kamerarendszer	2 124 598,00	1
13.	Router TP-LINK WR 840	0,00	1
14.	Fiókos íróasztal (75x130x70)	0,00	2
15.	Kárpitozott rakásolható szék	0,00	2
16.	Masszírozóágy 700x2000 mm-es arckivágott	0,00	1
17.	Bírói öltözőszekrény 6 részes	0,00	1
18.	Orvosi szekrény zárható, vitrines	0,00	2
19.	Öltözőpad beépítve,210cm magas 45cm mély	0,00	4
20.	Labdarugó kapu alu.hordozható,7,32x2,44m	0,00	1
21.	Talajhűv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	0,00	1
22.	Talajhűv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	0,00	1
23.	Hordozható kézilabda kapu 3x2 m,alu	0,00	1
24.	Hordozható kézilabda kapu 3x2 m,alu	0,00	1
25.	Kondenzációs kazánBaxi Luna Duo-Tec1,60	1 053 922,00	1
Összesen:		3 354 446,00	

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(IX. 27.) számú
h a t á r o z a t a

Örökösöldi Sportcentrum (Nyíregyháza 01884/9 hrsz) tartozékainak, közvetlenül az üzemeltetéshez kapcsolódó eszközrendszerének térítés nélküli átvételéről és a „Spartacus 1928” Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

az Örökösöldi Sportcentrum működéséhez kapcsolódó eszközök, tartozékok NYÍRVV Nonprofit Kft.-től Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonátruházással, majd az önkormányzati tulajdonú eszközök, tartozékok Spartacus 1928 utánpótlásképző-Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő üzemeltetésbe adásával a határozat mellékletében szereplő térítésmentes tulajdonátruházási szerződésben, valamint az üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a térítés nélküli átadás-átvételi szerződés és az üzemeltetési szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. szeptember 27.

A határozatot kapják:

- 1./ NYÍRVV Nonprofit Kft.
- 2./ Spartacus 1928 Nonprofit Kft.
- 3./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 6./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

1. számú melléklet a/2024.(IX.27.) számú határozathoz

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. sz., adószám: 10363315-2-15, képviselőjében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) a továbbiakban **Átadó**,

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**, között az alábbiak szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy az Örökösöldi Sportcentrum (Nyíregyháza 01884/9 hrsz) a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében volt. Az Örökösöldi Sportcentrum üzemeltetési jogát az Önkormányzat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2024.(VI.27.) számú határozata alapján visszavette a NYÍRVV Nonprofit Kft.-től és azzal egyidőben átadta a Spartacus 1928 Nonprofit Kft-nek.

2./ Felek rögzítik, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. könyveiben nyilvántartott, az Örökösöldi Sportcentrum üzemeltetéséhez beszerzett, és a jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt eszközök és tartozékok a sporttelep rendeltetésszerű működtetéséhez szükségesek és nélkülözhetetlenek, így átadó az eszközöket és tartozékokat átadja az önkormányzat részére.

3./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt eszközök és tartozékok tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával térítésmentes átadás jogcímén Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat részére átadja, aki azt jelen szerződés aláírásával átveszi.

4./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszközöket Átadó akként adja át, hogy a számviteli nyilvántartásokból a jelen szerződés aláírásának napján azt kivezeti, az Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba a jelen szerződés aláírásának napjával bevezeti azt.

5./ Felek megállapodnak, hogy az Átadó által térítés mentesen átadásra kerülő eszközök és tartozékok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek, mely alapján az átadást követően az Önkormányzat köteles gondoskodni az eszközök és tartozékok karbantartásáról.

6./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt eszközök és tartozékok térítésmentes átadásával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség az Átadót terheli.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, valamint a kapcsolódó magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8./ Felek kötelesek egymást tájékoztatni minden, a jelen szerződés hatályának fenntartását veszélyeztető körülményről.

9./ Felek megállapodnak, hogy szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitáikat tárgyalásos úton rendezik. A Felek esetleges jogvitájukkal – értékhatártól függően – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

10./ Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

11./ Jelen szerződést Felek megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

Nyíregyháza, 2024. év hó nap

.....
NYÍRVV Nonprofit. Kft.
dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Jogilag ellenjegyezte :
dátum:.....
aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
dátum:.....
aláírás:.....

Melléklet a térítésmentes tulajdonátruházási szerződéshez
Örkösföldi Sportcentrum (Nyíregyháza 01884/9 hrsz) eszközök, tartozékok

Megnevezés	Aktiválás dátuma	Bruttó érték (SZTV)	Écs.érték (SZTV)	Nettó érték (SZTV)	Nyilv.darab
Polcrendszer (szertár)	2013.09.18	401 320,00	401 320,00	0,00	1
Labdafogó háló	2014.09.11	117 043,00	117 043,00	0,00	1
Labdafogó háló	2014.09.11	117 043,00	117 043,00	0,00	1
Labdafogó háló	2014.09.11	117 043,00	117 043,00	0,00	1
Labdafogó háló	2014.09.11	117 043,00	117 043,00	0,00	1
Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	2014.11.25	219 773,00	219 773,00	0,00	1
Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	2014.11.25	219 774,00	219 774,00	0,00	1
Kétsoros szurkolói korlát 147 méter	2016.06.28	1 975 800,00	1 975 800,00	0,00	1
Kispad 14 db férőhelyes	2016.06.28	625 000,00	625 000,00	0,00	1
Kispad 14 db férőhelyes	2016.06.28	625 000,00	625 000,00	0,00	1
Törzs u.sportpálya riasztórendszer kiép.	2024.02.14	206 375,00	30 449,00	175 926,00	1
Törzs u.sportp.térfigyelő-kamerarendszer	2024.02.14	2 213 103,00	88 505,00	2 124 598,00	1
Router TP-LINK WR 840	2014.02.28	9 900,00	9 900,00	0,00	1
Fiókos íróasztal (75x130x70)	2017.06.30	16 000,00	16 000,00	0,00	2
Kárpitozott rakásolható szék	2017.06.30	8 000,00	8 000,00	0,00	2
Masszírozóágy 700x2000 mm-es arckivágott	2017.06.30	15 000,00	15 000,00	0,00	1
Bírói öltözőszekrény 6 részes	2017.06.30	30 000,00	30 000,00	0,00	1
Orvosi szekrény zárható, vitrines	2017.06.30	25 000,00	25 000,00	0,00	2
Öltözőpad beépítve,210cm magas 45cm mély	2017.06.30	300 000,00	300 000,00	0,00	4
Labdarugó kapu alu.hordozható,7,32x2,44m	2014.08.22	247 904,00	247 904,00	0,00	1
Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	2014.08.22	182 753,00	182 753,00	0,00	1
Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	2014.08.22	182 753,00	182 753,00	0,00	1
Hordozható kézilabda kapu 3x2 m,alu	2014.08.22	93 231,00	93 231,00	0,00	1
Hordozható kézilabda kapu 3x2 m,alu	2014.08.22	93 230,00	93 230,00	0,00	1
Kondenzációs kazánBaxi Luna Duo-Tec1,60	2021.12.22	1 631 950,00	578 028,00	1 053 922,00	1

2. számú melléklet a/2024.(IX.27.) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, adószám: 15731766-2-15, képviseli: dr. Kovács Ferenc polgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

a Spartacus 1928 Utánpótlásképző - Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, LEGO u. 2. A. ép; cégjegyzékszám: 15-09-084246; adószám: 25909906-2-15; képviseli: Dankó Gergő ügyvezető), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában állnak az üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt eszközök és tartozékok, melyek az Örökösöldi Sportcentrum (Nyíregyháza 01884/9 hrsz) működtetéséhez szükséges eszközök és tartozékok. (továbbiakban: ingó)
2. Tulajdonos üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi az 1. számú mellékletben felsorolt eszközöket és tartozékokat labdarúgó utánpótlás nevelés céljából 2024. július 01. napjától kezdődő, 2039. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
3. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetési idő során az üzemeltetésre átvett eszközök és tartozékok karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
4. Üzemeltető az eszközök és tartozékok üzemeltetéséért díjat nem fizet.
5. Az eszközök és tartozékok a szerződéskötés időpontjában rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
6. Az üzemeltetésre átadott eszközök Üzemeltető használatában vannak, így külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvételére nem került sor.
7. Üzemeltető az üzemeltetésre átadott eszközöket, tartozékokat a jelen szerződés megszűnésekor, üzemeltetőnek történő átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Tulajdonosnak visszaadni.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő Felek jelen szerződés időtartama alatt együttműködni kötelesek, és haladéktalanul tájékoztatni kötelesek egymást minden akadályról és körülményről, amely jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban jelentősnek tekinthető.
10. Értesítések postai úton ajánlott-tértivevényes postai küldeményként, vagy e-mail útján küldhetők. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a küldeményt a második, bármilyen okból sikertelen kézbesítést követő 5. napon kézbesítettnek tekintik. Szerződő Felek mindazon értesítése joghatályosnak minősül, amelyet Szerződő Felek a másik fél postai, illetőleg hivatalos e-mail címére küldtek el.

11. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügylet tekintetében a magyar jog az irányadó, ezért a jelen szerződésben nem, vagy nem kielégítő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
12. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely jogvitát törekszenek békés úton rendezni. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik elbírálására a magyar bíróságok kizárólagos joghatóságát, valamint – a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) hatásköri rendelkezéseitől függően – a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen szerződést, valamint annak mellékleteit, mint akaratukkal mindenben egyezőt annak figyelmes elolvasását, értelmezését, megtárgyalását és a magyarázatok kölcsönös megadását követően írták alá.

Nyíregyháza, 2024.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Tulajdonos képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A Nyíregyháza Spartacus 1928 Nonprofit Kft.
Üzemeltető képviseletében
Dankó Gergő
ügyvezető

Melléklet Üzemeltetési szerződéshez

Örökösöldi Sportcentrum (Nyíregyháza 01884/9 hrsz) eszközök, tartozékok

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték (SZTV)	Nyilv.darab
1.	Polcrendszer (szertár)	401 320,00	1
2.	Labdafogó háló	117 043,00	1
3.	Labdafogó háló	117 043,00	1
4.	Labdafogó háló	117 043,00	1
5.	Labdafogó háló	117 043,00	1
6.	Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	219 773,00	1
7.	Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	219 774,00	1
8.	Kétsoros szurkolói korlát 147 méter	1 975 800,00	1
9.	Kispad 14 db férőhelyes	625 000,00	1
10.	Kispad 14 db férőhelyes	625 000,00	1
11.	Törzs u.sportpálya riasztórendszer kiép.	206 375,00	1
12.	Törzs u.sportp.térfigyelő-kamerarendszer	2 213 103,00	1
13.	Router TP-LINK WR 840	9 900,00	1
14.	Fiókos íróasztal (75x130x70)	16 000,00	2
15.	Kárpitozott rakásolható szék	8 000,00	2
16.	Masszírozóágy 700x2000 mm-es arckivágott	15 000,00	1
17.	Bírói öltözőszekrény 6 részes	30 000,00	1
18.	Orvosi szekrény zárható, vitrines	25 000,00	2
19.	Öltözőpad beépítve,210cm magas 45cm mély	300 000,00	4
20.	Labdarugó kapu alu.hordozható,7,32x2,44m	247 904,00	1
21.	Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	182 753,00	1
22.	Talajhüv.labdar.kapu fehér,alu7,32x2,44m	182 753,00	1
23.	Hordozható kézilabda kapu 3x2 m,alu	93 231,00	1
24.	Hordozható kézilabda kapu 3x2 m,alu	93 230,00	1
25.	Kondenzációs kazánBaxi Luna Duo-Tec1,60	1 631 950,00	1