



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/370/2024.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Atlasz Fitness Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt. 3.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Atlasz Fitness Sportegyesület (4400 Nyíregyháza, Hímes u. 28., adószám: 19303181-1-15, azonosító: 1599006860, KSH számjel: 19303181-9311-521-15) **között** 2021. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. szám alatti, 1955/4 hrsz-ú, 1755 m²** alapterületű helyiségcsoport vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 169.329,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja az **Atlasz Fitness Sportegyesülettel** kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 5 évvel, 2029. augusztus 31. napjáig.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. augusztus 14.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(.) számú
h a t á r o z a t a

az Atlasz Fitnessz Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt.3.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Atlasz Fitnessz Sportegyesület (4400 Nyíregyháza, Hímes u. 28., adószám: 19303181-1-15, azonosító: 1599006860, KSH számjel: 19303181-9311-521-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. szám alatti, 1955/4 hrsz-ú, 1755 m² alapterületű helyiségcsoportra** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2029. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály