



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/249/2024.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m² területű részének,
és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére,
vételárának meghatározására**


Hagymási Gyula

polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza, Korányi F. utca mentén lévő Nyíregyháza belterület 30377 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a „KE-VÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza Vécsey u. 21.) vételi szándékot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Nyíregyháza belterület 30353 és 30376 hrsz-ú ingatlan útszabályozással nem érintett részeire vonatkozóan.

A Városi Főépítész nyilatkozata szerint a szabályozás utáni visszamaradó ingatlanrészek értékesítését városrendezési szempontok alapján szakmailag nem kifogásolja, azzal, hogy a szabályozást a telekalakítással és az értékesítéssel egyidejűleg szükséges megvalósítani.

A tárgyi ingatlanrészek út, közút művelési ágúak, a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre szánt területként szerepel (kertvárosias lakózóna - Lke). Az ingatlanrészek önállóan nem beépíthetők, kizárólag telek-kiegészítésként értékesíthetők, ennek értelmében pályáztatás nélkül

Osztályunk a tárgyi ingatlanrészek értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m² területű részének forgalmi értéke 2.500.000,- Ft + ÁFA, a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m² területű részének forgalmi értéke 17.200.000,- Ft + ÁFA.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m² területű részének forgalmi értékét 2.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint + ÁFA, a Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m² területű részének forgalmi értékét 17.200.000,- Ft + ÁFA, azaz Tizenhétmillió-kettőszáz ezer forint + ÁFA összegben meghatározni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. július 24.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



változás előtt



változás után



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(VII.26.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m² területű részének,
és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről,
vételárának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) KGY rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, 2.5331 m² területű ingatlan 187 m² területű része, és a Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, 2447 m² területű ingatlan 1384 m² területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Kertvárosias lakózóna (Lke).

A Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 187 m² területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 1384 m² területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 17.200.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Tizenhétmillió-kettőszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

Fenti ingatlanok a Nyíregyháza belterület 30377 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként idegeníthetők el.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2024. július 26.

Erről értesülnek:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály