



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 3 - 16 / 2024.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2. sz. módosításának véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői Kabinet vezetője

MS



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2024-2038. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 155/2023. (IX. 20.) határozatával fogadta el és a 89/2024. (VI. 7.) számú határozatával módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A **2024-2038. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongezelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2024. évi Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósítja meg a Dunapack Kft. (Nyíregyháza, Tünde utca 2.) ivóvíz bekötővezeték cseréjét **9.470 eFt** értékben. (1. sz. melléklet)

A Nyírségvíz Zrt. a **2024-2038. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv *Felújítás pótlás* tervfejezet **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2024. évre tervezett feladatok közül a *Puttony utca 41. szám* alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukcióját a Szolgáltató a múlt évben elvégezte. Az *Északi körút 44-46-48. szám* alatti társasház bekötővezeték elvezetőképességét sikerült más műszaki tartalommal megoldani, ezért ennek a felújítási munkának az elvégzése nem indokolt. Összesen **1.070 eFt** értékben **maradnak el** munkák. (2. sz. melléklet)

Erre az évre tervezett feladatok közül, a Nyírségvíz Zrt. előző évben betervezett költségekhez képest történő áremelkedés miatt vált szükségessé a Gördülő Fejlesztési Terv *Felújítás pótlás* tervfejezet **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportban szereplő *Mártírok tere 8. sz. és a Búza utca 36. sz. alatti ingatlanok bekötővezetékjeinek cseréjével* kapcsolatos, valamint a *Csermely utca 19. sz. előtti gerincvezeték rekonstrukciós munkák költségének módosítása*. (3. sz. melléklet)

Szintén **módosítás** vált szükségessé a Gördülő Fejlesztési Terv *Felújítás pótlás* tervfejezet **Szennyvízelvezetés/Szennyvízvezeték-kényszeráramoltatású** csoportnál az *Előd utcában* található *szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukciója* miatt **3.795 eFt** értékben. (3. sz. melléklet)


A Szolgáltató a 2024. évi Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap módosítását irányozta elő **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportban a *Városmajor utca 1-5. bekötővezeték-, az Északi körút 2. sz. és a Kalevala sétány 26. sz. társasházak közelében* található *gerincvezetékek rekonstrukciója*, míg a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** csoportban az *I. sz. Szennyvíztisztító-telepen* található *II. sz. iszapvíztelenítő gép felújítása* miatt, **összesen 16.074 eFt** összegben. (4. sz. melléklet)

Az Üzemeltető jelezte, hogy a **Rendszerfüggetlen irányítástechnika** csoport *II. sz. Szennyvíztisztító-telep légfűvő frekvenciaváltó cseréje* vált szükségessé. A munkát a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére **1.994 eFt** összegben tervezi elvégezni. (5. sz. melléklet)


A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2024-2038. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2024. július 11.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Handwritten mark

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
... / 2024. (VII. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2. sz. módosításának
véleményezéséről

A Bizottság

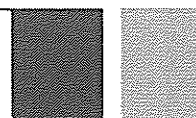
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-5. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2024. július 17.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2024.06.13

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024. évi Víziközmű- fejlesztési Alap módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Dunapack Kft. Nyíregyháza, Tünde u. 2. bekötővezeték rekonstrukció	78 fm DN150 korrodált horganyzott bekötővezeték cseréje DN160 KPE csőre a gerincvezetékktől a mérőhely vízmérőjéig.	A közel 40 éves bekötővezeték korrodált állapotú, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréje indokolt. A rekonstrukcióval a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	9 470
	Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				9 470
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				9 470	

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

1. sz. melléklet a / 2024. (VII. 19.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

VFP

VFA

Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

2024. évre ütemezett, elmaradó feladatok


Dátum:

2024.07.10

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2024-ben elmarad		Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Puttony utca 41 szám alatti ingatlan bekötővezetékekének rekonstrukciója	Nyíregyháza Puttony utca 41. szám alatti ingatlan gyökeres bekötővezetékekének cseréje 3 fm hosszan, DN 160-as átmérőjű KG-PVC beépítésével, 3,5 m építési mélységben.	A 2024. évre tervezett rekonstrukciós vezetékszakaszhavária helyzetet okozva teljesen lezárt 2023. novemberében. A folyamatos szennyvízelvezetés nem volt biztosítható, így ezen beruházás 2023. évben GFT módosítás keretében megvalósításra került.	420
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 44-46-48 szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukció	Nyíregyháza Északi körút 44-46-48 szám alatti társasházak DN 200 átmérőjű beton anyagú gyökeres bekötővezetékekének rekonstrukciója, 20 fm hosszan, 2,7 m- es építési mélységben, DN 200-as átmérőjű KG-PVC csőre.	Az érintett 2024 évre tervezett beruházás elmarad, melynek oka hogy a bekötővezeték elvezetőképességét csökkentő idegen anyagot feltárás nélkül kézi és gépi eszközökkel sikerült megszüntetni. Ezért csatornarekonstrukció nem indokolt.	650

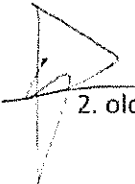

1. oldal, összesen 2



2. sz. melléklet a / 2024. (VII. 19.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 070
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 070

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

2. oldal, összesen: 2  

Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

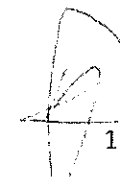

Vízközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2024.07.10

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024 módosított					
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Mártírok tere 8 szám alatti bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Mártírok tere 8. szám alatti bekötővezeték cseréje szükséges. A DN 200-as átmérőjű azbesztcement és beton csőcsatlakozás törött. Az új vezeték DN 200-as átmérőjű KG-PVC cső 10 fm hosszú 2 m építési mélységben.	A GFT módosítása az előző évben betervezett költségek emelkedése miatt vált szükségessé. A műszaki tartalma változatlan.	1 676
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Búza utca 36 szám alatti társasház bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Búza utca 36 szám alatti társasház bekötővezetékének cseréje szükséges. A DN 200-as átmérőjű acél cső, amely teljes mértékben korrodál, több helyen lyukas. Az új vezeték DN 200-as átmérőjű, KG-PVC cső, 9 fm hosszú 1,5 m építési mélységben.	A GFT módosítása az előző évben betervezett költségek emelkedése miatt vált szükségessé. A műszaki tartalma változatlan.	1 551

3. sz. melléklet a / 2024. (VII. 19.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

 
1. oldal, összesen: 2

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Csermely utca 19 szám előtti gerincvezeték rekonstrukciója.	Nyíregyháza Csermely utca 19. szám előtti gerincvezeték rekonstrukciója, 2 m-es építési mélységben, DN 200-as átmérőjű, KG-PVC anyagú cső, aszfaltburkolatú útpálya bontásával. A gerincvezeték ágidoma és a cső törött. Az új vezeték 2 fm hosszú, DN 200 átmérőjű KG-PVC cső.	A GFT módosítása az előző évben betervezett költségek emelkedése miatt vált szükségessé. A műszaki tartalma változatlan.	912
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 139
Szennyvízelvezetés / Szennyvízvezeték-kényszeráramoltatású					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Előd u. szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	Nyíregyháza Előd út DN 160 ármérőjű, KPE anyagú, 120 fm szennyvíz nyomóvezeték cseréje.	A vízgyűjtő területen keletkező szennyvizek folyamatos elvezetésének biztosítása érdekében vált szükségessé a rekonstrukció. A meglévő vezetékszakasz nyomvonalában irányított fúrású munkavégzés történt. A fúrás során a meglévő vezetékszakasz megsértésre került. Sérülése miatt, az érintett szakasz cseréjét irányoztuk elő.	3 795
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 795
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 934

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

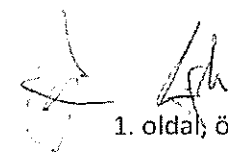
Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2024.07.10

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024. évi Víziközmű- fejlesztési Alap módosítás		Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna- Gravitációs			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor u. 1.-5. bekötővezeték rekonstrukció	DN 160 KGPVC szennyvíz bekötővezeték cseréje DN 160 KGPVC vezetékre 2x2 fm hosszban 2 méter építési mélységben.	Nyíregyháza Városmajor u. 1-5. ingatlan, szennyvízelvezetésének folyamatos biztosítása érdekében szükséges, a gyökérzet benövése miatt elzáródott vezetékszaksz cseréje.	1 147
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi Körút 2. gerincvezeték rekonstrukció	DN 300 AC anyagú szennyvíz gerincvezeték cseréje DN 300 KGEM anyagú SN8 minőségű vezetékre 22 fm hosszban 5 méter mélységben.	Nyíregyháza Északi Körút 2 . társasház szennyvízelvezetésének folyamatos biztosítása érdekében, az elleneséses vezetékszaksz melynek palástja erősen korrodált és a toknál gyökérbenövéses cseréje szükséges.	2 636

4. sz. melléklet a / 2024. (VII. 19.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához



Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Kalevala sétány 26. gerincvezeték rekonstrukció	DN300 AC anyagú szennyvíz gerincvezeték cseréje DN 200 KGEM anyagú SN8 minőségű vezetékre 12 fm hosszban, 5 méter mélységben	Nyíregyháza Kalevala sétányon lévő ingatlanok szennyvízelvezetésének folyamatos biztosítása érdekében, a gyökérzet benövése miatt elzáródott vezetékszakasz cseréje.	2 137
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 920
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen a II. számú iszapvíztelenítő gép rekonstrukciója	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő rekonstrukciója során a gépkönyv szerint előírt 8000 üzemórás felújítás elvégzése továbbá a hajtómű és kúpos szekció felújítása	A szennyvíztisztítás során folyamatosan keletkező alacsony szárazanyag tartalmú szennyvíziszap gépi sűrítése szükséges a további kezeléshez. A berendezés üzemképtelensége esetén a megnövekedett iszapmennyiség miatt romlik a telep tisztítási hatásfoka mely határérték túllépést eredményez.	10 154
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					10 154
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					16 074

Kelt.:

Ellátásért felelős:



Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2024.06.13

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024. évi Víziközmű- fejlesztési Alap módosítás		Rendszerfüggetlen- irányítástechnika			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep légfúvó frekvenciaváltó csere	Inverter Q2A, 400V, ND:168 A/90kW, HD:150 A/75kW, IP20, max.output freq 590hz cseréje. Típus: Q2A-A4168-AAA	A berendezés meghibásodott, javíthatatlan, cseréje szükséges. A légfúvó frekvenciájának szabályozásához elengedhetetlen.	1 994
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 994
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 994

Kelt.:

Ellátásért felelős: