



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/312/2024.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Révész Józseffel (Nyíregyháza, Koszorú 10.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kóhut Agnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Révész József (4551 Nyíregyháza, Csengő utca 19, adóazonosító jel: 106912520) között 2022. július 01. napjától 2024. július 01. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag raktározás céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 **Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatti, Nyíregyháza 26753 hrsz-ú, 100 m²** alapterületű raktárhelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 12.342,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. Révész József a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **2 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Révész Józseffel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 2 évvel, 2026. július 01. napjáig.**

A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 30 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. június 17.

Tisztelettel:


Kóhút Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Révész Józseffel (Nyíregyháza, Koszorú u. 10.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Révész Józseffel (4551 Nyíregyháza, Csengő u. 19., adóazonosító jel: 106912520) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Koszorú utca 10. szám alatti, 26753 hrsz-ú, 100 m² alapterületű raktárhelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2026. július 01. napjáig történő meghosszabbításával**, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 30 napban történő megjelölésével **egyetért**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

