



**NYÍRTÁVHŐ**  
NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

# ÜZLETI JELENTÉS 2023

**Fordulónap:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. – 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. március 31.



**NYÍRTÁVHŐ**  
Nyíregyházi Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4400 Nyíregyháza,  
Népkert u. 12.

József László  
ügyvezető igazgató



## Tartalomjegyzék

Bemutakozás	1
Szervezet	1
Vezetés	1
Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat	1
Szervezeti felépítés	1
Telephelyek	1
Cégcsoport	2
Piaci környezet	2
Tevékenység	2
Piaci környezet	2
Piaci pozíció	2
Jövőkép	3
Várható fejlődés, üzleti lehetőségek	3
Üzleti tervek	3
Várható változások	3
Üzletpolitika	4
Társadalmi szerepvállalás	4
Szerepvállalás bemutatása	4
Foglalkoztatáspolitiká	4
Foglalkoztatáspolitiká bemutatása	4
Foglalkoztatási helyzet	4
Kutatás, fejlesztés	5
K+F célok	5
K+F tevékenység bemutatása	5
Környezetvédelem	5
Környezetvédelmi felelősség	5
Környezetvédelem pénzügyi hatásai	5
Környezetvédelmi fejlesztések	5
Környezetvédelmi támogatások	5
Környezetvédelmi eszközök kezelése	5
Környezetvédelmi intézkedések	6
Környezetpolitika	6

Kockázatkezelés	7
Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai	7
Pénzügyi kockázatok	7
Pénzügyi instrumentumok	7
Kockázatkezelési politika	7
Minőségpolitika	8
Marketing	9
Média megjelenések	9
Hátralékkezelés	11
Kintlévőség alakulása 2023. december 31-én	11
Módszerek a korai és késői késedelem kezelésére	11
Tárgyévi gazdálkodás értékelése	13
Üzleti év értékelése	13
Üzletmenet bemutatása	13
Üzleti év értékelése	13
Eredményesség alakulása	14
Éves beszámoló értékelése	14
2023. évi üzleti terv és 2023. évi tény bevételek összehasonlítása	15
2023. évi üzleti terv és 2023. évi tény költségek és ráfordítások összehasonlítása	16
2023. évi üzleti terv és 2023. évi tény eredmény összehasonlítása	17
Tervteljesülés értékelése, az eltérések elemzése	18
Beruházások	19
Karbantartási és javítási munkák	24
Fordulónap utáni események	27
Mérlegkészítésig bekövetkezett események	27
Fordulónap utáni folyamatok	27

## Bemutakozás



### Szervezet

#### Vezetés

A Nyírtávhő Kft. egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyírtávhő Kft. képviselője:

Joó László ügyvezető igazgató, (4400 Nyíregyháza, Dobos A. u. 10.)

#### Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság adatai az alábbiak:

Felügyelő Bizottság összetétele:

Elnök: Hunyadi János László

Tagok: Benicsákné Krisztián Erika

Juhász Tibor

Nádpör István Gábor

Papp Miklósné

A könyvvizsgáló adatai:

OZ AUDIT Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft.

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Cg: 15-09-063890, kamarai nyt. szám: 000659

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Orosz Zoltán, kamarai tagsági száma: 002021



#### Szervezeti felépítés

Társaságunk szervezeti felépítését az 1.sz. melléklet tartalmazza.

#### Telephelyek

Telephelyek, fióktelepek adatai az alábbiak:

4400 Nyíregyháza, Család u. 102. (műszaki telephely)

4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6. (műszaki telephely)

4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 4-6. 1/106. (ügyfélszolgálat)

4400 Nyíregyháza, Család u. 19/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

4400 Nyíregyháza, Árpád utca 71/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)



## Cégcsoport

A Nyírtávhő Kft. leányvállalatnak nem minősül. A tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.



## Piaci környezet

### Tevékenység

A Nyírtávhő Kft. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, melynek keretében Nyíregyháza város közigazgatási területén a hőenergia szállítását és elosztását végezzük, valamint fűtési és használati melegvíz szolgáltatást is nyújtunk.

A városi intézmények gázüzemű fűtőberendezéseinek energia- és költségtakarékos üzemeltetése, napi karbantartási feladatainak elvégzése és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési feladatok ellátása is kiemelt feladataink közé tartozik, mely tevékenység a távhőszolgáltatástól elkülönül.

### Piaci környezet

A távhőszolgáltatás piaci környezete hatósági ár és támogatás függő. Középtávon – az energiamegtakarítást eredményező beruházások, a fogyasztói tudatosság javulása, valamint az esetleges egyéb közületi kiválások miatt – a várható további hőértékesítés csökkenés kockázatokat hordoz.

Fogyasztóink száma évek óta állandónak mondható, de a csökkenő fogyasztás miatt a távhőszolgáltatás méret és költséghatékony üzemeltetése középtávon csak ügyfélkör bővítéssel tartható fenn, ami az energiaválság miatt nehéz feladatnak ígérkezik.

### Piaci pozíció

A Nyírtávhő Kft. Nyíregyháza hőellátásában mintegy 40%-os piaci részesedéssel a térség meghatározó energetikai és környezetstratégiai szereplője.

Műszaki fejlesztéseink eredményeként fogyasztóink döntő többsége igényeinek megfelelően szabályozható szolgáltatásban részesül. A költségosztók szerinti díjfizetés által a takarékos hőfelhasználásban érdekelt fogyasztók és a társaság hővesztesség csökkentései révén az energiafelhasználás és ezáltal a légszennyező anyag kibocsátás folyamatosan csökken.

Fogyasztóink száma: 16 261 db lakossági és 361 db közületi.

Az összes fűtött légtérfogat közel 4 millió léghöbméter, míg a szolgáltatott használati melegvíz mennyisége közel 420 000 köbméter évente. 2023. évben a rendszerbe juttatott hőenergia mennyisége 605 TJ volt.

Magyarországon kilencvenhat településen, 98 távhőszolgáltató összesen több, mint kétszáz távfűtéses rendszert működtet. Ezáltal a 660 ezer lakásban élő körülbelül 1,5 millió ember mellett számos közintézmény, piaci, ipari cég is élvezzi a távhőellátás



előnyeit. A fennmaradó 3,65 millió lakásból mintegy 150 ezer központi fűtéses, a többi egyedi lakás- vagy helyiségfűtéses.

A távhőszolgáltatók értékesítési méret alapú megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

ÉRTÉKESÍTÉSI MÉRET SZERINTI KATEGÓRIÁK	TÁVHŐSZOLG. SZÁMA (DB)	ÉRTÉKESÍTETT HŐ MENNYISÉGE (GJ)
Kevesebb, mint 100 TJ értékesített hő	66	2 301 648
100-500 TJ közötti hőértékesítés	22	4 773 818
<b>501-1000 TJ közötti hőértékesítés **</b>	<b>5</b>	<b>3 690 134</b>
Több, mint 1000 TJ értékesített hő	5	14 869 303
<b>Összesen:</b>	<b>98</b>	<b>25 634 903</b>

\*\* Társaságunk ebbe a kategóriába tartozik.

## Jövőkép

### Várható fejlődés, üzleti lehetőségek



A távhőszolgáltató társaságok között élen járva, jelentős hangsúlyt helyezünk a primer oldal rekonstrukcióján kívül a fogyasztói oldal korszerűsítésére is. Amellett, hogy jelentős többletszolgáltatást nyújtunk, részben ezek eredményeképpen az országos átlagnál mintegy 30%-kal alacsonyabb fajlagos energiafelhasználást értünk el fogyasztóinknál. A MEKH közleménye szerint az átlagmezőnyben szerepelnek a lakossági fogyasztói áraink, ami országos összehasonlításban az egyik legalacsonyabb éves távhőköltséget eredményezi ügyfeleinknél.

Továbbra is stratégiai feladatként kezeljük hosszú távon piaci részesedéseink növelését/megtartását, ezzel a méretgazdaságosságból fakadó előnyök kihasználását és versenyképességünk szinten tartását, melynek érdekében a meglévő vezetékhálózat új fogyasztók, köztük intézmények csatlakozásának lehetőségét is vizsgáljuk. 2023. évben is sikerült a távhőszolgáltatásba új fogyasztókat bevonni, ezáltal 0,165 MW-tal növekedett a város távhőigénye.

Küldetésünk továbbra is a város területén az üzembiztos szolgáltatás feltételeinek fenntartása, a fogyasztók elégedettségének biztosítása, kényelmes és környezetbarát szolgáltatás nyújtása.

### Üzleti tervek

A Nyírtávhő Kft. minden évben külön üzleti tervet készít, melyet a tulajdonos jóváhagyó határozatban fogad el.

### Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.



## Üzletpolitika



### Társadalmi szerepvállalás

#### Szerepvállalás bemutatása

A Nyírtávhő Kft. társadalmi felelősségvállalása több területen is megmutatkozik.

- Szakmai szervezetek támogatása.  
Társaságunk szoros kapcsolatot tart fenn a tevékenységéhez kapcsolódó szakmai szervezetekkel. Tagja vagyunk a Magyar Kapcsolt Energia Társaságnak (MKET) és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének (MATÁSZSZ), rendszeresen látogatjuk és támogatjuk konferenciáikat és rendezvényeiket, valamint saját konferenciával is hozzájárulunk a szakma aktuális kérdéseinek megvitatásához.
- Adósságkezelési szolgáltatás (AKSZ). Közreműködésünkkel a különösen rászoruló fogyasztóink szociális támogatásban részesülhetnek.
- Saját dolgozóink körében véradást szerveztünk.
- Szintén a saját dolgozók körében gyűjtést szerveztünk az Oltalom Szeretetszolgálat Családok Átmeneti Otthona számára.

### Foglalkoztatáspolitiká

#### Foglalkoztatáspolitiká bemutatása

A folyamatosan változó piaci körülmények és a tulajdonosi és munkavállalói elvárások arra ösztönözték a Nyírtávhő Kft. vezetőit, hogy - a vállalat üzleti és stratégiai céljait szem előtt tartva - a társaság emberi erőforrás gazdálkodását és szervezeti felépítését racionalizálja.

Folytattuk dolgozóink szakmai ismereteinek fejlesztését, ezen belül munkatársaink számára lehetőséget biztosítottunk mérnöki, mérlegképes könyvelői, tb ügyintézői, valamint adó-tanácsadói tanfolyamokon és képzéseken való részvétellel is.

#### Foglalkoztatási helyzet

A Nyírtávhő Kft. a 2023. üzleti évben a tervnek megfelelően átlagos 15%-os alapbéremelést hajtott végre.

Az üzleti év tényleges személyi jellegű ráfordításainak értéke 858 586 E Ft, mely 25 176 E Ft-tal haladja meg a tervezett 833 410 E Ft értéket.

A 2023. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 104 fő volt, ami megegyezik az előző év adatával.

A következő táblázatban kimutatásra kerültek a fizikai és szellemi állományi létszámra vonatkozóan az éves létszámadatok és a bértömeg alakulásai:



	Átlagos statisztikai létszám (fő)			Bértömeg (E Ft)		
	2022.év	2023.év	változás	2022.év	2023.év	változás
<b>Szellemi</b>	60	59	98,3%	384 351	430 860	112,1%
<b>Fizikai</b>	44	45	102,3%	194 250	233 422	120,2%
<b>Összesen:</b>	104	104	100,0%	578 601	664 282	114,8%

## Kutatás, fejlesztés

### K+F célok

A Nyírtávhő Kft. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

### K+F tevékenység bemutatása

A Nyírtávhő Kft. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

## Környezetvédelem

### Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

### Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Nyírtávhő Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

### Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott és nem tervez fejlesztéseket.

### Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyírtávhő Kft. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

### Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyírtávhő Kft. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyírtávhő Kft. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.



## Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. a számára jogszabályilag előírt környezetvédelmi intézkedéseket megtette.

## Környezetpolitika



A Nyírtávhő Kft. legfőbb küldetése, hogy Nyíregyháza város területén végzett távhőszolgáltatási, kazánüzemeltetési és egyéb kapcsolódó szolgáltatási (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, vizsgálatok), logisztikai (szállítási, járműüzemeltetési) és adminisztratív tevékenységeit úgy végezze, hogy azzal a fogyasztói igényeknek, a társadalmi, valamint a hatósági (jogszabályi, törvényi...) elvárásoknak, szabályozásnak minél jobban megfeleljen, ezáltal kényelmes, környezetbarát és energiahatékony szolgáltatást nyújtva elégedettségüket biztosítsa.

A környezetbarát távhőszolgáltatási tevékenységünk fejlesztése legfőbb stratégiai célkitűzéseink közé tartozik, melynek megvalósítása a fogyasztói igények függvénye.

A stabil fogyasztói kapcsolataink érdekében szolgáltatásaink esetén mindig biztosítjuk a környezetvédelmi szempontok, illetve szabályozások pontos betartását. Társaságunk célja olyan rendszerek és folyamatok létrehozása és fenntartása, amelyek a környezet- és energiateljesítmény folyamatos javulását eredményezik.

Törekszünk arra, hogy munkatársaink természetes igényévé váljon - kitűzött céljainkkal összhangban - a minőségi és környezetfelelős/energiatakarékos munkavégzés, a kezdeményezés a minőség és a környezeti állapotok javítására, melyhez minden feltételt biztosítunk. A megfelelő ellenőrzések és visszacsatolások révén gondoskodunk arról, hogy a környezetpolitika, a környezetvédelmi elkötelezettség fennmaradjon.

Társaságunk tevékenysége, működése során (főképpen a karbantartási - felújítási és egyéb bontási munkákból adódóan) kommunális, ipari, és veszélyes hulladékok is keletkeznek. Nagy figyelmet fordítunk a kommunális hulladékok (műanyag, papír, fém) szelektíven történő gyűjtésére is. A karbantartásokból és felújításokból származó veszélyes hulladékokat rendeltetésszerűen, a környezettől elzárt műszakilag védett tároló helyiségben gyűjtjük. Az esetleges környezetszennyezés elkerülése érdekében legalább féléves rendszerességgel, vagy a tároló kapacitás kimerülése esetén minősített kezelők/ártalmatlanítók részére adjuk át. A veszélyes anyagok és veszélyes hulladékok keletkezése évek óta csökkenő tendenciát mutat, ahol lehetőség van rá, igyekszünk a kevésbé környezetbarát terméket kiszorítani a felhasználás során.

Az integrált környezetirányítási rendszerünk megfelelő hatékonysággal működik, amit a tanúsítások igazolnak. A környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi megfelelés érdekében, a bejelentések, bevallások, az adatszolgáltatások megtörténtek. Az engedélyek felügyelete a bejelentésre kötelezett kazánházi pontforrások, illetve meglévő technológiák vonatkozásában naprakészek.

A jövőre gondolva elhatározott szándékunk szolgáltatásaink, tevékenységeink – amelyek önmagukban is hozzájárulnak a környezetvédelemhez / energiahatékonsághoz – színvonalának megtartása, illetve folyamatos fejlesztése, valamint a szabályozás teljes körű automatizálttá tétele.

## Kockázatkezelés

### Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai



A Nyírtávhő Kft. tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak:

A szabályozási környezet kiszámíthatatlansága továbbra is a legfőbb rövid távú üzleti kockázatot jelenti. Az árszabályozás körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása, a fogyasztóvédelem körébe tartozó változások mind-mind ezek közé sorolható.

Szolgáltatásbiztonsági szempontból állandó kockázatot jelent a még fel nem újított hálózati infrastruktúra magas életkora és az ebből fakadó műszaki állapot, amely a szükséges azonnali beavatkozások magas költsége és kiszámíthatatlansága olyan pénzügyi kockázatot is jelent, mellyel az éves üzleti tervezések során fokozottan kalkulálni kell.

### Pénzügyi kockázatok

Társaságunk likviditására és eredményességére nagy hatást gyakorol a hátralékos kintlévőség kezelése. Ezen a területen az állami költségvetésből gazdálkodó intézmények, valamint a megemelkedett díjak miatt az egyéb közületi fogyasztók időszakos fizetési késedelmei jelentették a legnagyobb fenyegetettséget.

### Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### Kockázatkezelési politika

A Nyírtávhő Kft. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

Társaságunk kockázati és bizonytalansági területeit Integrált Kockázatkezelési Szabályzat alapján elemzi.



## Minőségpolitika

A Nyírtávhő Kft. minőségpolitikája, minőségbiztosítási rendszere tanúsított.

Az Integrált Minőségügyi és Környezet Irányítási Rendszerünk (rövidítve: **IMKIR**) mellett Társaságunk, mint energiaszolgáltató cég, 2016. évben bevezette az MSZ EN ISO 50001:2011 szabvány szerinti **Energiairányítási Rendszert (EIR)**. A tanúsítását független (akkreditált) tanúsító szervezet végezte, így ezzel kialakult az **Integrált Minőség, Környezet és Energia Irányítási Rendszerünk (IMKEIR)**.

2023. decemberben a TAM CERT Magyarország Kft. akkreditált tanúsító szervezet által sikeres (IMKIR) felülvizsgálati auditot tartottunk. Az év során egy jóváhagyott belső auditterv alapján részletes kérdőíves dokumentálással teljes körű (IMKEIR) belső auditot folytattunk le, valamint a hőközpontok/kazánházak belső auditálása is megtörtént, ezáltal folyamatainkat felülvizsgáltuk és a szükséges folyamatkorrekciókat beépítettük a rendszerünkbe.

Az ISO 50001:2011 energetikai szabvány (EIR) felülvizsgálati auditját az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet a tárgyévben is sikeresen elvégezte. Társaságunknál fontos szempontnak tartjuk a szabvány alkalmazását, mivel alapfeladataink közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos javítása, melynek adatközpontú, strukturális megközelítése révén a szervezet valószínűsíthetően számottevő anyagi megtakarítást érhet el.

## Marketing



Társaságunk 2023. évi marketing tervének összeállításánál a legfontosabb szempont az volt, hogy megfeleljünk fogyasztóink és tulajdonosunk elvárásainak. A piac alakulásának megfelelően szerveztük média-megjelenéseinket. Nyilatkozatainkat olyan módon fogalmaztuk meg, hogy minden esetben igazodjanak céljainkhoz, aktuális feladatainkhoz.

Továbbra is a fogyasztóbarát kommunikáció marketing tevékenységünk meghatározó eleme. Szerepünket a következő elemek segítségével gyakoroljuk a nyíregyházi és a megyei médiában:

- Társaságunk honlapján,
- facebookon,
- hírleveleken,
- rádió-interjúkon,
- televíziós riportokon,
- rendezvényeken,
- sajtómegjelenéseken keresztül.

A 2023-es üzleti évben 9,5 millió forintot terveztünk marketing és kommunikációs célokra fordítani, melyből ténylegesen 8 625 E Ft-ot használtunk fel.

### Média megjelenések

Év elején három partnercéggel kötöttünk éves együttműködési megállapodást, összesen 8 311 472 Ft értékben. A Város-Kép Nonprofit Kft.-vel 7 651 472 Ft, a Média Depo Kft.-vel 330 000 Ft, valamint a Sunshine Rádió Kft.-vel 330 000 Ft értékben.

A nyíregyházi médiában 2023. évben összesen 124 alkalommal szerepeltünk. A Társaságunk által készített fizetett hirdetések a helyi és a hazai média által közzétett interjúk, riportok, cikkek, hírek, spot-ok formájában jelentek meg.

A **Nyíregyházi Napló** című hetilapban rendszeresen tájékoztattuk fogyasztóinkat és megyeszékhelyünk lakosságát az aktuális műszaki munkálatainkról, Társaságunkat érintő eseményekről, illetve egyéb információkról. Az említett kiadványban 2023. évben 56 megjelenést publikáltunk.

Társaságunk ügyvezető igazgatója három alkalommal volt vendége a **Nyíregyházi TV** híradójának, emellett számos riport jelent meg aktuális műszaki munkálatainkról is.

A **Retro és a Sunshine rádiók** a 2023-as évben is készítették telefonos interjúkat Társaságunk ügyvezető igazgatójával a működésünket érintő teendőkről, illetve egyéb aktualitásokról.

Számos közérdekű információt jelentettünk meg **honlapunkon** is. A weboldal a törvényi előírásoknak megfelelően, naprakész információkkal üzemel.

2023. évben Társaságunk **Facebook** oldalán 10.003 elérés, összes reakció 884, megjelenített posztok száma 56. Facebook oldalunk célja a fogyasztói tájékoztatások gyorsabb célba érése, valamint társadalmi szerepvállalásunk bemutatása.



2023-ban is folytattuk az „**Aki pontosan fizet, húszezret vihet**” elnevezésű nyereményjátékunkat. Ennek keretében decemberben, a hátralékkal nem rendelkező fogyasztóink közül öt nyertest sorsoltunk ki, akik egy-egy 20.000 Ft értékű virtuális utalványt nyertek.

A NYÍRTÁVHŐ Kft., a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kezdeményezett, évente megrendezésre kerülő eseménysorozat keretében 2023. október 27-én tartotta meg a „**Távhőszolgáltatás Napját**”, melynek keretén belül a városlakók számára lehetőséget nyújtottunk hőközpont látogatásra, ezzel együtt a szolgáltatás folyamatának megismerésére, illetve intézményekben tájékoztató előadásra került sor a távhőszolgáltatásról, annak környezetkímélő hatásáról.



A **közös képviselőknek** tájékoztató anyagot küldtünk ki a Nyírtávhő Kft-t érintő tevékenységekről, a fűtésleállítás és beindulás folyamatáról és azok díjazásában történt változásról, a távkiolvasható melegvízmérők működése során esetlegesen előforduló problémákról, a hődíjak alakulásáról, az ügyfélszolgálatunk zavartalan működéséről (előtérbe helyezve a telefonos vagy elektronikus úton történő ügyintézés), illetve a lezajlott, aktuális és tervezett műszaki munkálatokról.

2023. március végén **Állásbörzén** vettünk részt a Kelet-Magyarország és a Nyíregyházi Egyetem szervezésében, melyet eredményesnek tartottunk.

2023. júniusban és decemberben készítettünk **Lakossági Hírlevelet**, melyet felhasználóink az aktuális havi számlájuk mellékleteként kaptak meg. Ezekben tájékoztattuk fogyasztóinkat az üzletszabályzatunk módosításáról, a fűtési szezon zárásáról, a nyári felújítások során felmerülő teendőkről, az első féléves melegvíz - és fűtés-elszámolásokról, a távkiolvasható melegvízmérők működése során előforduló problémákról, az újabb fizetési lehetőségről, aktuális és tervezett műszaki munkálatokról, valamint az adósságrendezési lehetőségekről.

2023. júliusban diákmunkások segítségével **Fogyasztói elégedettségmérést** végeztünk. Fogyasztóinkat megkérdeztük a fűtés és melegvíz-szolgáltatás minőségéről és szabályozhatóságáról, a honlapunkról, a számlázásról, valamint az Ügyfélszolgálat és a Szolgáltatásfelügyelet munkájáról. A több mint ezer kitöltött kérdőív kiértékelése alapján kiderült, hogy fogyasztóink elégedettek szolgáltatásainkkal, tevékenységeinkkel és az ügyfélszolgálat telefonos ügyintézésével.

2023. szeptember közepén a Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum a Szakképzési Centrummal közösen szervezte meg a „**szakMAfest**”-et a Kossuth téren, amelyen mi is részt vettünk. A rendezvény egy innovatív ismerkedés volt a szakmákkal és élményalapú vállalati tapasztalat szerzést nyújtott minden korosztály számára.

Felhasználóink többsége szerint továbbra is fontos kommunikációs csatorna az **Ügyfélszolgálati iroda**. Az Univerzum Üzletházban található helyiségben képűtságot vetítünk, melyen az aktualitásokat, fogyasztói tájékoztatásokat, illetve tájékoztató kisfilmjeinket mutatjuk be.

## Hátralékkezelés

Kintlévőség alakulása 2023. december 31-én

adatok Ft-ban



Megnevezés	Lakossági	Közületi	Összesen
<b>Hátralék</b>			
30 napon belüli	17 775 774	31 389 374	49 165 148
31-180 nap közötti	21 206 304	5 076 929	26 283 233
181-360 nap közötti	12 542 226	520 266	13 062 492
360 napon túli	93 513 940	6 368 920	99 882 860
<b>Összesen</b>	<b>145 038 244</b>	<b>43 355 489</b>	<b>188 393 733</b>

Behajthatatlan követelésként leírás **7 923 991 Ft** összegben történt, ezzel szemben a lakossági hátralék csökkenésének következtében 18 360 717 Ft értékvesztés került visszaírásra egyéb bevételként.

Továbbra is fontos stratégiai feladatként kezeltük a kintlévőségek növekedési ütemének megfékezését, korai szakaszban történő kezelését. Ezen célkitűzések megvalósításához nélkülözhetetlen a követeléskezelés jogszerű és hatékony technikáinak ismerete és a kintlévőségek behajtásával kapcsolatos jogszabályi háttér változásának folyamatos nyomon követése. Ennek ellenére bekövetkezhetnek előre nem látható fizetési halasztások, elmaradások, "nem fizetések" és korábban stabilnak hitt partneri kapcsolatokban a követelésbehajtás lehetőségével is számolni kell.



### Módszerek a korai és késői késedelem kezelésére

Díjbehajtó kollégáink személyesen keresik fel a tartozással rendelkező fogyasztókat, tájékoztatják őket az aktuális egyenlegéről, az adósságrendezési lehetőségekről és biztosítják a helyszínen készpénzben történő hátralék kiegyenlítését is.

Lehetőséget biztosítunk, hogy a számlákat a fizetési módtól függetlenül elektronikus úton is rendezhessék a fogyasztók. A Díjnet felületén keresztül történő fizetés mellett csoportos beszédési megbízás alapján, egyéni utalással, vagy a honlapunkon keresztül is elérhető SimplePay fizetési móddal is kiegyenlíthetik fogyasztóink a számláikat.

Jogi személyek esetében folytattuk az előző években eredményes gyakorlatot, ami a késedelmes fizetés esetén azonnali jogi lépések megtételét jelenti. Az intézményi kör esetleges késedelmeinél a rendszeres és folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés megfelelő eszköznek bizonyult a felmerülő problémák kezeléséhez.

Fontosnak tartottuk azon fogyasztóink segítségét, akik önhibájukon kívül átmenetileg vagy tartósan nehéz helyzetbe kerültek, számláikat nem, vagy csak nagy nehézségek árán voltak képesek kiegyenlíteni és emiatt létfenntartásuk veszélyeztetetté vált. 2023. évben is kiemelkedő cél volt, hogy növeljük a Nyírtávhő Kft. rendszeresen fizető ügyfélkörét, ezért továbbra is **részletfizetési lehetőséget** biztosítottunk a nehéz

helyzetbe került fogyasztóknak. Ezzel a legfőbb célunk, hogy a tárgyhavi számlák befizetése minden esetben történjen meg, és ne halmozódjon tovább a tartozás.

Új részletfizetési megállapodások	db	Új kötött RFM hátralékra (Ft)	Összes RFM-re befolyt összeg (Ft)
2023.01.01.-2023.12.31.	105	13 378 431	2 195 676

A velünk együtt nem működő adósokkal szemben továbbra is **fizetési meghagyást** (továbbiakban: **FMH**), majd **végrehajtási eljárást** (továbbiakban: **VH**) kezdeményeztünk. Munkabérre és egyéb járandóságra letiltást kértünk, saját tulajdonú lakás esetén végrehajtási jogot jegyeztettünk be az ingatlanra.



	FMH		VH	
	db	Ft	db	Ft
2023. év	185	22 635 859	160	16 560 694

A **használati melegvíz** (továbbiakban: **HMV**) szolgáltatásból 2023.12.31. állapot szerint **80** fogyasztó van kizárva.

2023. évben is kiemelt feladat volt a 60-80 000 Ft fölötti hátralékkal rendelkező fogyasztókkal szemben soron kívül fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem előterjesztése. Ha a kötelezett nem fizette meg tartozását és nem élt ellentmondási jogával, akkor az FMH jogerőre emelkedése után soron kívül végrehajtást kezdeményeztünk.

A tárgyévben **letiltásokból** összesen **30 816 101 Ft** folyt be.

Az illegális **HMV** vételezések további erőteljesebb szankcionálása végett, Társaságunk kezdeményezésére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. január 1-től módosította a 42/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletét, melynek értelmében azok, akik **szabálytalan vételezést** (szerződésszegést) valósítanak meg, a szolgáltatás díján felül **150 000 Ft összegű pótdíj megfizetésére kötelesek**. Ilyen szerződésszegésnek minősül például, ha valaki a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével vételez, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet megrongálja vagy eltávolítja, illetve ezek sérülését vagy hiányát nem jelenti be. **2023. évben 1 esetben kellett pótdíjat kiszabni.**

## Tárgyévi gazdálkodás értékelése



### Üzleti év értékelése

#### Üzletmenet bemutatása

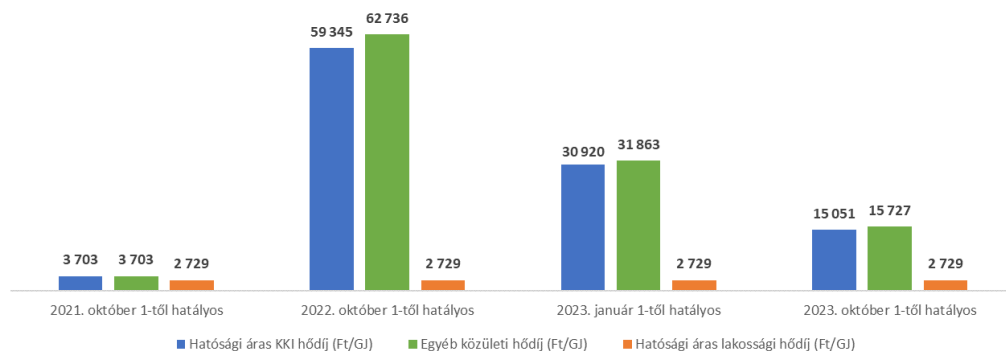
A Nyírtávhő Kft. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### Üzleti év értékelése

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatóknak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energia vásárlási díjak és támogatási értékek 2023. január 1-től, azt követően pedig 2023. október 1-től is jelentős mértékben módosultak, mely változást az alábbi táblázat mutatja be:

Hatósági á változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítési díjak	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítési alapidj (Ft/hó)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
2021. október 1-től hatályos	107 266 753	3 313	99 557 000	4 499
2022. október 1-től hatályos	141 122 697	56 575	108 686 000	49 858
2023. január 1-től hatályos	153 767 253	28 150	108 961 000	25 977
2023. október 1-től hatályos	164 469 842	12 306	128 529 000	12 822

Az alábbi grafikon a Nyírtávhő Kft. által szolgáltatott nyújtott távhőszolgáltatás díjainak változását mutatja be. Jól látható, hogy a 2022. október 1-én bekövetkezett nagy mértékű díjemelkedés először 2023. január 1-től, azt követően pedig 2023. október 1-től is jelentősen mérséklődött.



A Társaságra vonatkozó erőművi értékesítési hődíjat elsősorban a földgázárak világszerte alakulása befolyásolja. A 2022-es évben bekövetkezett történelmi léptékű energiaár-robbanás után 2023-ban a kereslet visszaesésének is köszönhetően az árak jelentős mértékben konszolidálódtak, mely pozitív hatást gyakorolt a likviditásra. A hatósági árak és távhő támogatás módosulásai a Társaság 2023. évi gazdálkodását összességében nem befolyásolta nagy mértékben, továbbra is biztosította a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet a pozitív eredményességhez, azonban a fűtési időszakban jelentős mértékben megnövekedett likviditási hiány kezelése, és a zavartalan működés érdekében éven belüli likvid hitelkeret igénybevétele volt szükség.

### Eredményesség alakulása

A 67 379 E Ft-os adózás előtti eredmény 24 422 E Ft-tal maradt el a tervezett értéktől.

### Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Nyírtávhő Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámoló részletes számszaki elemzésével az éves beszámoló részét képező kiegészítő melléklet foglalkozik.

## 2023. évi üzleti terv és 2023. évi tény bevételek összehasonlítása

adatok E Ft-ban

	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. évi tény és terv eltérés	2023. évi tény / terv (%)
Távhőszolgáltatás alapidj árbevétele	1 249 368	1 250 953	1 585	100,1%
Távhőszolgáltatás hődíj árbevétele	6 142 321	3 816 834	-2 325 487	62,1%
<b>Távhőszolg. alap- és hődíj árb.össz.</b>	<b>7 391 689</b>	<b>5 067 787</b>	-2 323 902	68,6%
Gáz üzletág alapidj árbevétele	153 736	154 984	1 248	100,8%
Gáz üzletág hődíj árbevétele	321 773	367 585	45 812	114,2%
<b>Gáz üzletág árbevétele összesen</b>	<b>475 509</b>	<b>522 569</b>	47 060	109,9%
HKP kezelés árbevétele	2 000	2 222	222	111,1%
Egyéb ép.ip.szer. árbevétele	1 500	1 488	-12	99,2%
Egyéb tevékenység árbevétele	18 500	15 626	-2 874	84,5%
HMV hidegvíz árbevétele	182 000	170 003	-11 997	93,4%
<b>Egyéb értékesítés árbevétele össz.</b>	<b>204 000</b>	<b>189 339</b>	-14 661	92,8%
<b>NETTÓ ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>8 071 198</b>	<b>5 779 695</b>	-2 291 503	71,6%
Egyéb jellegű bevételek	35 000	52 751	17 751	150,7%
Végl.fejl. célra kapott támogatás	102 500	102 821	321	100,3%
Energia támogatás	11 276 257	10 673 084	-603 173	94,7%
<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>11 413 757</b>	<b>10 828 656</b>	-585 101	94,9%
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>32 500</b>	<b>59 970</b>	27 470	184,5%
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>19 517 455</b>	<b>16 668 321</b>	-2 849 134	85,4%
<b>AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK</b>	<b>5 000</b>	<b>15 214</b>	10 214	304,3%
<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>19 430 654</b>	<b>16 616 156</b>	-2 814 498	85,5%
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>91 801</b>	<b>67 379</b>	-24 422	73,4%

## 2023. évi üzleti terv és 2023. évi tény költségek és ráfordítások összehasonlítása

adatok E Ft-ban

	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. évi tény és terv eltérés	2023. évi tény / terv (%)	
<b>Energiaköltségek</b>	Hőenergia díja (távhőszolgáltatás)	15 588 927	12 758 052	-2 830 875	81,8%
	Teljesítménydíj (távhőszolgáltatás)	1 307 532	1 366 236	58 704	104,5%
	Villamosenergia költség	212 261	124 378	-87 883	58,6%
	Üzemanyag költség	11 100	7 790	-3 310	70,2%
	Gáz energiaköltség (gáz üzletág)	358 624	392 647	34 023	109,5%
HMV hidegvíz költsége	80 000	73 263	-6 737	91,6%	
Egyéb anyag költség	15 000	16 127	1 127	107,5%	
Javítás-karbantartás anyagköltsége	35 000	36 388	1 388	104,0%	
<b>Anyag költség összesen</b>	<b>17 608 444</b>	<b>14 774 881</b>	<b>-2 833 563</b>	<b>83,9%</b>	
Javítás-karbantartás költsége	135 000	179 833	44 833	133,2%	
Belföldi utazási költség	200	402	202	201,0%	
Posta, telefon, internet költség	17 500	17 551	51	100,3%	
Szakkönyv, előfizetés	1 700	1 031	-669	60,6%	
Igénybevett szolgáltatások	33 000	27 835	-5 165	84,3%	
Bérleti díjak (költségosztók, HMV mérők)	54 000	48 525	-5 475	89,9%	
Marketing (hirdetés-reklám) költség	9 500	8 625	-875	90,8%	
Oktatási költség	2 500	1 154	-1 346	46,2%	
Könyvvizsgálat, jogász	18 500	18 175	-325	98,2%	
Jogi személynek fizetett tagdíjak	2 000	2 128	128	106,4%	
Per és illeték (fogy. által meg nem térített)	7 000	6 882	-118	98,3%	
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás	82 500	77 694	-4 806	94,2%	
<b>Igénybevett szolgáltatás összesen</b>	<b>363 400</b>	<b>389 835</b>	<b>26 435</b>	<b>107,3%</b>	
Bank költség	53 000	55 900	2 900	105,5%	
Biztosítási díjak	9 000	8 310	-690	92,3%	
Hatósági díjak	3 900	4 731	831	121,3%	
<b>Egyéb szolgáltatás összesen</b>	<b>65 900</b>	<b>68 941</b>	<b>3 041</b>	<b>104,6%</b>	
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>3 000</b>	<b>3 132</b>	<b>132</b>	<b>104,4%</b>	
<b>Eladott (közv.) szolg. értéke</b>	<b>104 000</b>	<b>97 323</b>	<b>-6 677</b>	<b>93,6%</b>	
Béreköltség	667 900	664 282	-3 618	99,5%	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	78 510	106 352	27 842	135,5%	
Bérfelrakások	87 000	87 952	952	101,1%	
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>833 410</b>	<b>858 586</b>	<b>25 176</b>	<b>103,0%</b>	
Tervszerinti értékcsökkenési leírás	379 000	380 089	1 089	100,3%	
Kisértékű tárgyi eszköz használatbavétel	9 000	6 706	-2 294	74,5%	
<b>Értékcsökkenési leírás összesen</b>	<b>388 000</b>	<b>386 795</b>	<b>-1 205</b>	<b>99,7%</b>	
Költségvetéssel elszámolt adók	22 000	14 300	-7 700	65,0%	
Terven felüli értékcsökkenés	10 000	5 323	-4 677	53,2%	
Behajthatatlan követelés leírása	10 000	7 924	-2 076	79,2%	
Céltartalék képzés	0	990	990	-	
Adott támogatások	1 500	380	-1 120	25,3%	
Értékvesztések, egyéb	1 000	4 705	3 705	470,5%	
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>44 500</b>	<b>33 622</b>	<b>-10 878</b>	<b>75,6%</b>	
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>20 000</b>	<b>3 041</b>	<b>-16 959</b>	<b>15,2%</b>	
<b>Költségek/ráfordítások összesen</b>	<b>19 430 654</b>	<b>16 616 156</b>	<b>-2 814 498</b>	<b>85,5%</b>	

## 2023. évi üzleti terv és 2023. évi tény eredmény összehasonlítása

adatok E Ft-ban

	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. évi tény és terv eltérés	2023. évi tény / terv (%)
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>8 071 198</b>	<b>5 779 695</b>	-2 291 503	71,6%
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>5 000</b>	<b>15 214</b>	10 214	304,3%
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>11 413 757</b>	<b>10 828 656</b>	-585 101	94,9%
Anyagköltség	17 608 444	14 774 881	-2 833 563	83,9%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	363 400	389 835	26 435	107,3%
Egyéb szolgáltatások értéke	65 900	68 941	3 041	104,6%
Eladott áruk beszerzési értéke	3 000	3 132	132	104,4%
Eladott (közv.) szolg. értéke	104 000	97 323	-6 677	93,6%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>18 144 744</b>	<b>15 334 112</b>	-2 810 632	84,5%
Béreköltség	667 900	664 282	-3 618	99,5%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	78 510	106 352	27 842	135,5%
Bérráfordítások	87 000	87 952	952	101,1%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>833 410</b>	<b>858 586</b>	25 176	103,0%
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>388 000</b>	<b>386 795</b>	-1 205	99,7%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>44 500</b>	<b>33 622</b>	-10 878	75,6%
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE</b>	<b>79 301</b>	<b>10 450</b>	-68 851	13,2%
Pénzügyi műveletek bevételei	32 500	59 970	27 470	184,5%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	20 000	3 041	-16 959	15,2%
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>12 500</b>	<b>56 929</b>	44 429	455,4%
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>91 801</b>	<b>67 379</b>	-24 422	73,4%
Társasági adófizetési kötelezettség	0	0	0	100,0%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>91 801</b>	<b>67 379</b>	-24 422	73,4%



### Tervteljesülés értékelése, az eltérések elemzése

- A **távhőszolgáltatás árbevétele** az évközi jelentős energiaár csökkenések miatt 2023. októbertől egyéb közületi és KKI hőszolgáltatási díjak változásának hatására, a tervezett értéktől kevesebb lett. Árbevételünk 2023. év tekintetében 5 067 787 E Ft, a tervezett érték 7 391 689 E Ft volt, mely 31,4%-os csökkenést jelent.
- A **gázüzletág árbevétele** - az árak 2023. évben bekövetkezett mérséklődése után visszaemelkedett hőfelhasználások miatt - a tervezett értéktől nagyobb lett. Árbevételünk 2023. év tekintetében 522 569 E Ft, a tervezett érték 475 509 E Ft volt, mely 9,9 %-os növekedést jelent.
- Az **egyéb bevételek** 585 millió forinttal maradtak el az év végére várt értéktől, ami a jelentősen megváltozott távhő támogatás mértékének köszönhető. Az októbertől ismét mérséklődött hővásárlási árak miatt az energiaköltségünk is a tervezetthez képest alacsonyabb lett. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2023. év tekintetében 10 673 084 E Ft támogatást hívtunk le, mely 603 173 E Ft-tal, 5,35 %-kal kisebb a korábban tervezett értéktől.
- A **penzügyi műveletek eredményén** elért 56 929 E Ft-os nyereség, a fűtési szezonon kívül időszakosan rendelkezésre álló, még beruházásokra fel nem használt szabad pénzforrások betétként történő lekötésének az eredménye.
- Az összes energiaköltség nagyságát meghatározó 0,85 %-kal magasabb hőenergia felhasználás mellett – a 2023. októbertől megváltozott hővásárlási árak miatt – az **energiaköltségek** 2,8 milliárd forinttal lettek alacsonyabbak az tervezettől.
- A **személyi jellegű ráfordításaink** 3%-kal haladták meg a tervezett értéket. Ennek legfőbb oka, hogy Társaságunk élt a SZÉP kártyára vonatkozó átmeneti szabályok nyújtotta lehetőséggel, melynek értelmében egyszeri, legfeljebb 200 ezer forint értékű juttatás volt adható a dolgozóknak.
- **Javítás karbantartás** során az átlagosnak tekinthető fűtési időszak ellenére a távhőszolgáltatásban jelentkező műszaki meghibásodások és a távvezeték lyukadások megnövekedett száma miatt alakult ki a tervet 33,2%-kal meghaladó költségnövekedés.
- Az **adózás előtti eredmény** a tervezetthez képes 24 millió forinttal lett kevesebb.



## Beruházások

2023. évben a beruházásra fordított összeg döntő hányada a tárgyévben képződő értékcsökkenés összegéből valósult meg.

Társaságunk, mint energiaszolgáltató 2016. évben bevezette az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert és az ebben meghatározottak szerint működtetjük folyamatainkat. A szabvány előírja az energia megtakarítást célzó intézkedéseket, így az éves beruházási tervünkben szereplő felújításokat részben erre tekintettel, az ebben meghatározott energetikai célkitűzések szem előtt tartásával, illetve a távvezetékek, hőközpontok korfáját, a meghibásodások gyakoriságát is szem előtt tartva készítettük el.

Tervünk összeállításánál másik jelentős szempont volt a Stratégiai tervben szereplő távvezetési és hőközponti korszerűsítésekkel elérhető hálózati hőveszteségek csökkentésére irányuló felújítások végzése. Ennek érdekében már több éve folytatjuk a hőközpontok szétválasztását és a kapcsolódó távvezetékek rekonstrukcióját.

Az energia árának drasztikus emelkedése új kihívás elé állítja társaságunkat, ezért 2023-ban is kiemelt figyelmet fordítunk az energiafelhasználás csökkenését eredményező beruházásokra és felújításokra.

Beruházási, felújítási munkáink finanszírozására használt források megoszlását a következő táblázatban mutatjuk be:

adatok: Forintban

MEGNEVEZÉS	Aktivált érték (Ft)	Beruházási források megoszlása (Ft)		
		Saját forrás (É.CS.)	Nyereségkorlát fölötti összegből (céltartalék)	Térítés nélkül átvett eszközök
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>1 823 991</b>	<b>1 823 991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INGATLANOK ÉS KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK</b>	<b>149 340 255</b>	<b>149 340 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Telek	0	0		
Épületek	5 365 671	5 365 671		
Távvezetési vezetékek	142 740 164	142 740 164		0
Egyéb építmények	1 234 420	1 234 420		
<b>MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>204 852 434</b>	<b>195 424 434</b>	<b>9 428 000</b>	<b>0</b>
Hőközpontok	122 601 163	113 173 163	9 428 000	
Kazánházi technológia	82 251 271	82 251 271		
<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>19 448 256</b>	<b>19 448 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Üzemi gépek, berendezések, szerszámok	5 412 448	5 412 448		
Járművek	7 865 430	7 865 430		
Egyéb berendezések, felszerelések	6 042 578	6 042 578		
Egyéb eszközök / Rádiós HMV mérők	127 800	127 800		
<b>BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>375 464 936</b>	<b>366 036 936</b>	<b>9 428 000</b>	<b>0</b>

- **Immateriális javak**

Társaságunknál már a 2000-es évektől elkötelezettek vagyunk és folyamatainkban alkalmazzuk a minőségirányítási rendszert. 2000-ben bevezettük az ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, majd a környezet megóvása érdekében kiegészítettük az ISO 14001 környezetirányítási rendszerrel. Ezt a szemléletet folytatva, és mint energiaszolgáltató cég számunkra elengedhetetlennek tartva, 2016. évben bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert.

A szabvány célja az energiaveszteség feltárása, csökkentése, mely a társaság gazdálkodásában jelentős szerepet játszik, így már az IMKEIR rendszernek megfelelően működtetjük folyamatainkat. A szabvány előírása szerint a rendszert évente felül kell vizsgálni, 3 évente megújító auditot kell végeztetni külső, akkreditált auditorral. 2023. évben mindhárom szabvány felülvizsgálati auditját el kellett végeztetni. Az ISO 50001 rendszer auditja április hónapban megtörtént, az ISO 9001, 14001 rendszerek auditálását december hónapban végeztük el.

A kötelezettségeink ellátása érdekében, bevallás ellenőrző programot vásárolt társaságunk. A változások lekövetésére számlázási rendszerünkben programfejlesztést hajtottunk végre.

A hőközponti berendezések szabályozhatóságának biztosítása érdekében DDC illesztőprogram vásárlása vált szükségessé.

Az év végi tárgyi eszköz leltározásának gyorsabb zökkenőmentes bonyolítása érdekében a SZOLGI rendszer fejlesztését tűztük ki célul. Ennek megvalósítása kapcsán, mobiltelefon alkalmazásával vonalkódos leolvasással, online módon rögzíthetők a berendezések a tárgyi eszköz állományba, mely a továbbiakban jelentősen megkönnyíti a leltár lebonyolítását.

- **Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (távfűtési vezetékek)**

A Városi Stadion felújítása kapcsán, társaságunk tulajdonában lévő két alépítmény közötti 40 nyomvonal folyóméter vezetékszakasz cseréjét – a beruházóval egyeztetve –, még a környező terület helyreállítása előtt elvégeztük.

Az üzembiztonság és szakaszolhatóság biztosítása érdekében elvégeztük a Széna tér 1-3. szám alatti társasházak összekötő szekunder vezetékének felújítását. A felújítással az Északi krt. és a belváros üzembiztos fűtés és melegvíz szolgáltatás javítását tűztük ki célként.

Az Ószőlő utcán az NA200-as primer távfűtési gerincvezetéken a korábbi években jelentős felújítási munkálatokat végeztünk. A Garibaldi u. – Ószőlő u. kereszteződésétől 50 nyomvonal folyóméter távvezeték cseréjét sikerült elvégezni, ezáltal már az Ószőlő u. gerincvezetékének üzembiztonsága jelentősen javult.

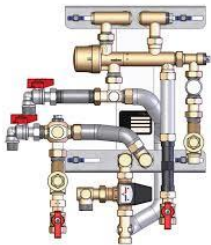
2023. évben is folytattuk - a távfűtési hálózat szakaszolhatóságának biztosítása érdekében - a távhő alépítményekben elhelyezett szerelvények felújítását, illetve új szerelvények beépítését. A szerelvények megfelelő működése elengedhetetlenül szükséges vezeték lyukadás esetén, mivel a helyi hibaelhárítás szakaszolása, ürítése során az adott szakasz hossza jelentősen befolyásolja a hibaelhárítás időtartamát, illetve a szolgáltatásból kieső fogyasztói kör nagyságát. 2023-ban 5 távfűtési aknában több nagy dimenziójú szerelvény cseréjét végeztük, valamint egy másik távfűtési aknában a vezetékszakasz leürítésének lehetőségét valósítottuk meg.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezeték felújításokat idén is elsősorban a hibaelhárításokból adódó helyreállítási munkák képezhetik. 2023-ban jelentősebb meghibásodásból eredő beruházási munkálatokat végeztük a Kárpátalja úton, Körte úton, Toldi úton, Korányi közben és az Ungvár stny. 14-20. szám környezetében. Körte úton két távfűtési akna között vált szükségessé 40 m távvezeték cseréje, illetve az aknában a primer szakaszoló rendszer kiépítése. Ezzel a felújítással a belváros távfűtési rendszerének alternatív módon történő ellátását valósítottuk meg.



- **Hőközpontok**

Az év első félévében megtörtént a Ferenc krt. 1-3. szám alatti társasház ellátó hőközpont felújítása. Az elmúlt évben a hőközponti berendezéseknél több alkalommal észleltünk meghibásodást. A régi hőcserélők javítása sok esetben kivitelezhetetlen vagy javításuk nem gazdaságos. A hőközpont felújítása szükséges volt a megbízható, üzembiztos működés fenntartása érdekében.



Ebben az évben megvalósult a Homok sor 1-7. épületet ellátó hőközpont teljes gépészeti felújítása is.

A korábbi időszakban több alkalommal meghibásodás volt a Széna tér 1. szám alatti szolgáltatói hőközpontunkban, amelynek az elhárítását akkor elvégeztük. A technológia meghibásodása a hőközpont korából adódóan bármikor ismét bekövetkezhetett volna, illetve a stratégiai tervünkben is szerepel a szolgáltatói hőközpontok szétválasztása, teljes felújítása, így a fentieket figyelembe véve, a 2023. évi tervünkbe szerepeltettük a hőközpont szétválasztását. A felújítást már az első félévben elkezdtük és a fűtési időszak kezdetére befejeztük. A felújítás eredményeként a korábbi Széna tér 1. szám alatti szolgáltatói hőközpont szétválasztásra került és önálló hőközpontokat alakítottunk ki a Széna tér 1., 2. és 3. szám alatt.

A korábbi években a drasztikusan megnövekedett villamosenergia árak és a szivattyúk elévülése miatt különös figyelmet fordítottunk 2023-ban is a hőközpontjainkban üzemelő szivattyúk cseréjére. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazta. A beszerezni szánt berendezések villamos energia felhasználása töredéke a korábban üzemelőknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével számolunk. Ebben az évben 20 hőközpontban cseréltünk különböző teljesítményű szivattyút.

2023. évben folytattuk a távhővel ellátott épületek hőközpontjaiban lévő villamos rendszerek felújítását. A villamos felújítási munkák részben a gépészeti rekonstrukciókhoz kapcsolódnak, másrészt az érintésvédelmi felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok megszüntetését célzó beruházások, amelyek során a villamos berendezések hosszabb távú biztonságos működése valósítható meg.

A felügyeleti rendszerek technikai fejlődése olyan szintet ért el, hogy a nálunk található legelső DDC szabályozók gyártása és fejlesztése időközben megszűnt. Az esetlegesen később bekövetkező meghibásodások során fellépő üzembiztonsági problémák megelőzése érdekében a szabályozókat fokozatosan újabb sorozatra cseréljük, illetve a villamos felújítások keretén belül, már csak új típusú szabályozókat építünk be.

- **Egyéb berendezések, gépek, járművek**



A hardverek felújítása és beszerzése során nagy figyelmet fordítunk a meglévő számítógépes konfigurációk szinten tartására, illetve bővítésére. A feladatok elvégzéséhez szükséges újabb konfigurációk rendszerbe állítása, igazodva a minőségbiztosítási, vezetői információs rendszer elektronikus úton történő működtetéséhez. A beszerzés az év során folyamatosan történt. Ebben az évben közép-, és felsővezető munkatársak információmegosztását tovább segítve 16 db tablet beszerzését végeztük el. 2023. évben a társaságunknál üzemelő 1 db tehergépjármű cseréje az első félévben megtörtént.

A kisgépek, többek között hegesztő berendezések, daraboló-, fúró- és vágógépek beszerzését folyamatosan végezzük, az előregedett berendezéseket cseréljük.

S.	Megnevezés	2023. évi TERV (eFt)	2023. év TÉNY (eFt)	2023. év TÉNY/ 2023. évi TERV (%)
<b>I. Immateriális javak</b>				
1.	Szoftverek	1 300	1 824	140%
2.	Egyéb (szellemi alk., ISO )	500	0	0%
	<b>Összesen (1-2)</b>	<b>1 800</b>	<b>1 824</b>	<b>101%</b>
<b>II/1. Épületek</b>				
1.	Irodaépületek felújítása	6 800	584	9%
2.	HKP épületek felújítása	9 000	0	0%
3.	Egyéb felújítás	3 000	4 782	159%
	<b>Összesen (1-3)</b>	<b>18 800</b>	<b>5 366</b>	<b>29%</b>
<b>II/2. Távfűtési vezetékek</b>				
1.	Őszőlő u.1.39. - 1.40. aknák közötti NA200 50 nyfm vezetékcsere	20 000	20 757	104%
2.	Stadion u. 1.33-1.34 aknák közötti NA250 40 nyfm vezetékcsere	12 000	11 064	92%
3.	Széna tér 1. - Széna tér 2. között vezeték csere NA65 25 nyfm	5 000	6 104	122%
4.	Széna tér 2. - Széna tér 3. között vezeték csere NA65 25 nyfm	5 000	11 660	233%
5.	Szerelvény csere távhő aknában	14 500	14 083	97%
6.	Műszakilag szükséges pr-szek vezetékcsere	27 000	50 444	187%
7.	Távfűtési aknák felújítása	3 000	14 039	468%
8.	Saját beruházás	2 000	14 589	729%
	<b>Összesen (1-6)</b>	<b>88 500</b>	<b>142 740</b>	<b>161%</b>
<b>II/3. Egyéb építmények</b>				
1.	Távfelügyeleti rendszer kábelezése	2 000	1 234	62%
2.	Saját beruházás	400	0	0%
	<b>Összesen (1-2)</b>	<b>2 400</b>	<b>1 234</b>	<b>51%</b>
<b>III. Hőközpontok</b>				
1.	Széna tér 1. hőközpont felújítás	22 000	24 286	110%
2.	Széna tér 2. hőközpont építés	18 000	18 316	102%
3.	Széna tér 3. hőközpont építés	18 000	18 882	105%
4.	Ferenc krt. 1-3. szám hőközpont felújítás	22 000	24 575	112%
5.	Homok sor 1-7. szám hőközpont felújítás	17 000	15 451	91%
6.	Szivattyúk, ferkvenciaváltó	18 500	17 758	96%
7.	Villamos felújítások	26 500	0	0%
8.	Műszakilag szükséges hőközpont felújítás	12 500	2 437	19%
9.	Saját beruházás	2 000	896	45%
	<b>Összesen (1-5)</b>	<b>156 500</b>	<b>122 601</b>	<b>78%</b>
<b>IV/1. Üzemi gépek, berendezések, szerszámok</b>				
1.	Kisgép/műszer beszerzés	3 000	3 348	112%
2.	Egyéb gépek, berendezések	3 500	2 064	59%
	<b>Összesen (1-2)</b>	<b>6 500</b>	<b>5 412</b>	<b>83%</b>
<b>IV/2. Járművek</b>				
1.	Gépjárművek	10 000	7 865	79%
	<b>Összesen (1)</b>	<b>10 000</b>	<b>7 865</b>	<b>79%</b>
<b>IV/3. Egyéb berendezések, felszerelések</b>				
1.	Hardver, egyéb irodatechnika	5 000	6 043	121%
	<b>Összesen (1)</b>	<b>5 000</b>	<b>6 043</b>	<b>121%</b>
<b>IV/4. Egyéb eszközök</b>				
1.	HMV mérők	500	128	26%
	<b>Összesen (1)</b>	<b>500</b>	<b>128</b>	<b>26%</b>
<b>MINDÖSSZESEN (I.-IV.)</b>		<b>290 000</b>	<b>293 213</b>	<b>101%</b>
<b>V. Pályázat</b>				
1.	TOP-Plusz-2.1.2-21 Fenntartható energiahatékonyság	125 000	0	0%
	<b>Összesen (1)</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>MINDÖSSZESEN (I.-V.)</b>		<b>415 000</b>	<b>293 213</b>	<b>71%</b>

- **Kazánházi technológiák**

2023. évben a tervezett kazánházak teljes felújítását elvégeztük. Az intézményekbe korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető, kondenzációs elven működő gázkazánok beépítését végeztük el a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt.

Tervezett beruházáson felül az alábbi két kazánházban történt olyan jellegű meghibásodás, amelyet a szolgáltatás biztosítása érdekében szükséges volt minél előbb elhárítani. Az egyik ilyen volt a Petőfi Sándor Általános Iskola, Alma u. 70. szám alatti telephelyén a kazánházban a melegvíz oldali hőcserélő meghibásodott, annak cseréjét még januárban elvégeztük.

A másik esetben a Tűzoltó u. 1. szám alatti Nyíregyházi Család- és Gyermekejölési Központ bekötő gázvezetékének felújítását a gázszolgáltató észrevétele alapján szükséges volt azonnal elvégezni.

A tervezett beruházási költségek az alábbiak szerint alakultak:

S.	Megnevezés	2023. évi TERV (eFt)	2023. évi TÉNY (eFt)	2023. évi TÉNY/ 2023. évi TERV (%)
<b>I. Kazánházak technológiai rekonstrukciója</b>				
1.	Kazánházi főberendezések ad-hoc felújítása	7 500	1 739	23,2%
2.	MH 2. vitéz Vattay Antal Területvédelmi Ezred, Nyíregyháza, Kert köz 6.	32 000	38 889	121,5%
3.	Wesselényi Miklós Szakiskola - Asztalosipari Tanműhely, Nyíregyháza, Henger sor 8.	12 000	18 455	153,8%
4.	Tündérbert Keleti Óvoda (Új épület), Nyíregyháza, Kert köz 8.	18 000	23 022	127,9%
5.	Saját beruházás	500	146	29,2%
	<b>Összesen (1-5)</b>	<b>70 000</b>	<b>82 251</b>	<b>117,5%</b>
<b>MINDÖSSZESEN (I.)</b>		<b>70 000</b>	<b>82 251</b>	<b>117,5%</b>





## Karbantartási és javítási munkák

Üzemeltetés szempontjából átlagosnak tekinthető fűtési időszak ellenére a távhőszolgáltatásban jelentkező meghibásodások az első félévben jelentősen megugrottak.

A gerinchálózat karbantartását 2023. május 25-e és június 11-e között, a hőközpontok karbantartását ütemezetten, a karbantartási tervben szereplőknek megfelelően végeztük el.

- **Hőközpontok és hőfogadók karbantartása**

A villamos berendezések karbantartása során a hőközpontokban lévő elektromos kapcsolószekrények, a világítástechnikák, a villamos hálózat tervszerű karbantartását és eseti javítását szükséges felülvizsgálni, elvégezni, melyet a nyár megtettük.

A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet értelmében az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatokra háromévente kell sort keríteni. A rendeletnek megfelelően 2023. évben 87 db hőközpont érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatát végeztettük el. A felülvizsgálatok során érintésvédelmi jegyzőkönyvek felvételére is sor került. A feltárt hiányosságokat soron kívül javítottuk.

Az év első felében még a fűtési időszak alatt 5 hőközpontban szükségessé vált a hőcserélők javítása, amely minimális szolgáltatás kiesés mellett megvalósult. A fűtési hőcserélők karbantartását a fűtési idény végén kezdtük el és csak a nyári időszakban tudtuk végezni, míg a használati melegvíz hőcserélők karbantartását éves szinten folyamatosan végezzük.

A jogszabályban előírt mérés szerinti elszámolás alapja a hőmennyiségmérők és a vízmérők kifogástalan működése. A korrekt mérés érdekében a mérőeszközöket hitelesítjük vagy cseréljük. 2023. évben 261 db hőmennyiségmérő hitelesítése vált szükségessé.

A fűtési- és használati melegvíz felhasználókhöz történő eljuttatása cirkulációs szivattyúkkal történik. Mivel ezek a szolgáltatási időszak alatt folyamatosan működnek, ezért javításuk és karbantartásuk az üzembiztonság mellett, a villamos energiafelhasználás optimalizálása miatt is szükséges. A szivattyú karbantartására átalánydíjas szerződéssel rendelkezünk, mely alapján a vállalkozó évente két alkalommal végez felülvizsgálatot, illetve karbantartást. A meghibásodott szivattyút a szerződésben szereplőknek megfelelően javítja, illetve cseréli. Az 1254 db hőközponti, illetve 383 db kazánházi szivattyúra fordított összeg a 2023-as évben a tervezett költségnek megfelelően alakult.

A távfűtött épületek ellátását biztosító hőközpontokban az egyik legfontosabb berendezés a primerenergia szabályozására szolgáló motoros szelep. A motoros szelepek javítása 4 esetben vált szükségessé.

- **Távfűtési vezetékek**

2023. év elején még a fűtési időszakban, a Szabadság tér 2. környezetében hibásodott meg az NA 80-as primer bekötő vezeték, amelynek a hibaelhárítását rövid időn belül elvégeztük.



Ugyancsak év elején kilyukadt az Erdő sor 7. számú épület környezetében egy NA 50-es primer távfűtési vezeték, amelynek javítását követően a fűtési és melegvíz szolgáltatás megfelelően üzemel.

2023. június hónapban már a fűtési szolgáltatás leállása után, 2 helyszínen, az Erdősoron és a Stadion utcán vált szükségessé hibaelhárítás.

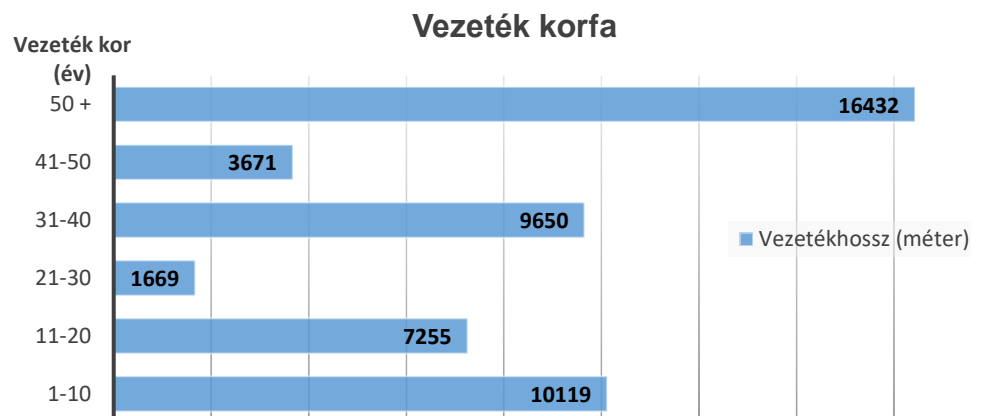
2023. július hónapban a Ferenc krt. 21. szám környezetében meghibásodott NA250-es, majd a Kossuth u. NA300-as távfűtési vezeték hibaelhárítását is elvégeztük. Még ebben a hónapban meghibásodott a Móricz Zsigmond Színház szekunder bekötővezetéke, így annak javítását is el kellett végezni.

2023. szeptember hónapban hibaelhárítást végeztünk a Síp utca - Rákóczi utca - Egyház utca 2.13-as jelű aknában. Az Epreskert u. 62. szám és a Fazekas János tér 14. szám környezetében a távvezeték meghibásodást kellett elhárítani.

2023. október-november hónapban az Ószőlő u. 99. szám bekötő vezeték, Kodály Zoltán u., Ungvár stny. - Május 1. tér primer vezeték, javítását végeztük.

2023. december hónapban a Körte u., Tas u., Eperjes u. környezetében található távfűtési vezetékek javítása vált szükségessé.

A tárgyévben is különös figyelmet fordítottunk a távfűtési aknáink ellenőrzésére és karbantartására, amelynek eredményeképpen 2023. évben 8 db távfűtési akna javítását végeztük el.



- **Épületek állagmegóvása**

A korábbi évek során előforduló hirtelen lezúduló jelentős mennyiségű csapadék okozta károk elkerülése érdekében, a társaságunk tulajdonában található lapostetővel rendelkező hőközpontok tető ellenőrzését évente két alkalommal végezzük. A feltárt hibák kijavítása megtörtént.

- **Gépek, berendezések és gépjárművek**

A folyamatos, minőségi szolgáltatás biztosításához szükséges a gépjárműveink kiváló állapotának megléte. Ehhez elengedhetetlen azok szakszerű karbantartása, meghibásodások esetén haladéktalan javíttatása. Több alkalommal vált szükségessé a gépjárműveink javítása.

2023-ban is megtörtént a telephelyeken található klímaberendezések nyári karbantartása, a munkavégzéshez szükséges kisgépek (vízszivattyúk, kézi szerszámok) javítása, illetve az épületeinkben található tűzjelző-, riasztó rendszer karbantartását is elvégeztettük.

- **Számítástechnikai és egyéb eszközök javítása**

Napi munkavégzések során nagymértékben támaszkodunk az informatikai rendszerünkre. A 2023-as évben a telefonvonalak karbantartása mellett a megfigyelő és riasztó rendszerek karbantartására is sor került.

- **Egyéb karbantartások**

A szoftverek beszerzése és a meglévők fejlesztése számlázási feladataink ellátásához szükségesek. Ebben az évben a karbantartásuk során, a mindenkori törvények, számviteli és egyéb központi és helyi rendeletek, szabályozások követését végeztük el.

- **Karbantartáshoz felhasznált anyag**

A saját dolgozóink által végzett karbantartási munkák a tervezettnél megfelelően alakultak. A hőközpontok karbantartását a Karbantartási Ütemtervben szereplőknek megfelelően, éves szinten folyamatosan végeztük, az ahhoz szükséges rezsianyagok beszerzését társaságunk időben biztosította.

- **Kazánházi technológiák**

A kazánok vízoldala a nem mindig megfelelő vízminőség és az abban található oldott szennyezőanyag miatt eltömődhet, égőfejek elkoszolódnak, ezáltal a hatásfokuk csökkenhet, így tervszerű karbantartásuk elengedhetetlen. A motoros szabályozó-, biztonsági szelepek, gázégők és szabályozók karbantartása kiemelt prioritású, mivel a hőellátó rendszerünk zavartalan működtetését és szabályozását ezek segítségével valósítjuk meg.

Eseti javítás vált szükségessé még a fűtési időszak alatt a Nyírszőlősi, Kert közti és a Dugonics utcai óvoda, valamint a Tiszavasvári u. kollégium kazánházában, a hibaelhárítás a hiba észlelésének napján minden esetben megtörtént.

A Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium gáznyomásszabályzó javítását az év utolsó negyedében szükségessé vált elvégezni.

A készülékek karbantartását indikatív ajánlatkérés keretében kiválasztott partnerrel végeztettük. Karbantartásra a vállalkozási szerződés június hónapban megkötésre került. A munkák a nyár folyamán folyamatosan zajlottak, a fűtési időszak kezdetére minden intézményben biztosított volt a hőellátás, a zavartalan üzemelés.

A villamos berendezések karbantartása során a kazánházakban lévő elektromos kapcsolószekrények, a világítástechnikák és a villamos hálózat tervszerű karbantartását és eseti javítását végeztettük el.



## Fordulónap utáni események

### Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

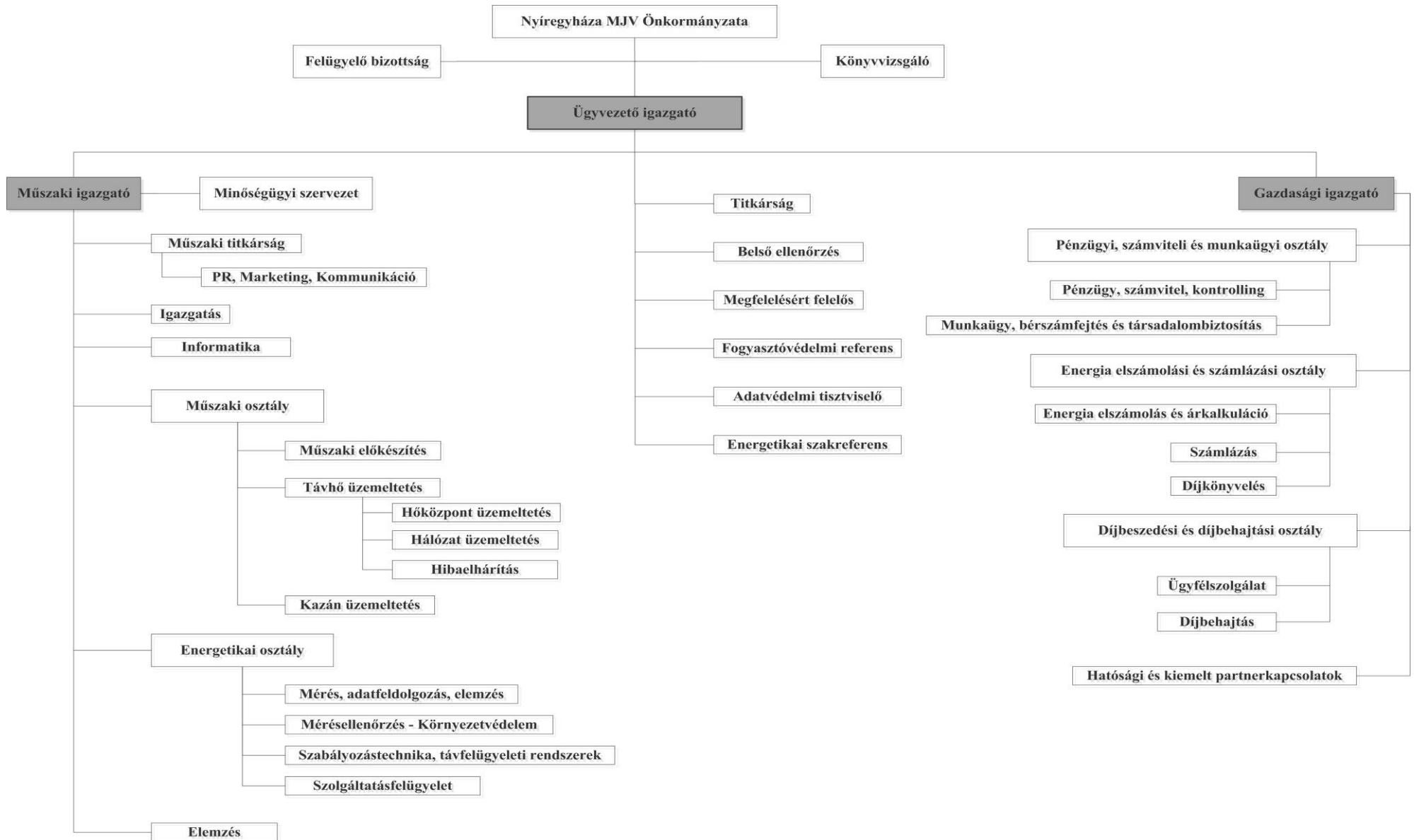
### Fordulónap utáni folyamatok

A **fordulónap utáni eseményeknek** és ezek beszámolóban bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.



# A Nyírtávhő Kft. szervezeti felépítése

1.sz. melléklet



**Adószám:** 11241256-2-15  
**Cégbíróság:** Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-061685

**NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.



NYÍRTÁVHŐ

# Éves beszámoló

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.  
**A beszámoló fordulónapja:** 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. március 31.



**NYÍRTÁVHŐ**  
Nyíregyházi Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4400 Nyíregyháza,  
Népkert u. 12.

.....  
Joó László  
ügyvezető igazgató

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
	<b>1000HUF</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	3 054 835	1 637 024
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>4 175 950</b>	<b>1 361 943</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	814	962
B.IV.2.	Bankbetétek	4 175 136	1 360 981
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 195 384</b>	<b>1 088 279</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 183 356	1 078 253
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12 028	10 026
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>17 900 732</b>	<b>14 602 943</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)			
	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>8 966 851</b>	<b>10 134 056</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>1 136 146</b>	<b>1 136 146</b>
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>54 434</b>	<b>54 434</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>1 913 675</b>	<b>2 066 041</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>5 710 230</b>	<b>6 810 056</b>
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	5 710 230	6 810 056
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
<b>D.VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>152 366</b>	<b>67 379</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>32 104</b>	<b>20 379</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	22 676	20 379
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	9 428	0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>7 050 085</b>	<b>1 772 987</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>7 050 085</b>	<b>1 772 987</b>
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 286 231	1 061 056

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
	<b>1000HUF</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	763 854	711 931
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 851 692</b>	<b>2 675 521</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	334 632	469 118
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 194	783 504
G.3.	Halasztott bevételek	1 509 866	1 422 899
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>17 900 732</b>	<b>14 602 943</b>

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 458 919	5 779 695
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>5 458 919</b>	<b>5 779 695</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	10 322	15 214
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04.)</b>	<b>10 322</b>	<b>15 214</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>10 470 134</b>	<b>10 828 656</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	29 363	18 361
05.	Anyagköltség	14 056 421	14 774 881
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	311 849	389 835
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	58 520	68 941
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 993	3 132
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	224 899	97 323
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>14 654 682</b>	<b>15 334 112</b>
10.	Béreköltség	578 601	664 282
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	65 263	106 352
12.	Bérfelárulékok	75 633	87 952
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>719 497</b>	<b>858 586</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>356 037</b>	<b>386 795</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>73 793</b>	<b>33 622</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	7 595	6 126
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>135 366</b>	<b>10 450</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18 899	59 970
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>18 899</b>	<b>59 970</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	3 039
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	2
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22. sor)</b>	<b>0</b>	<b>3 041</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>18 899</b>	<b>56 929</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>154 265</b>	<b>67 379</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 899</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>152 366</b>	<b>67 379</b>

## Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 458 919	5 779 695
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>5 458 919</b>	<b>5 779 695</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	14 672 211	15 502 823
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 993	3 132
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	224 899	97 323
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03-05.sorok)</b>	<b>14 900 103</b>	<b>15 603 278</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II. sor)</b>	<b>-9 441 184</b>	<b>-9 823 583</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	7 203	8 625
07.	Igazgatási költségek	812 120	952 197
08.	Egyéb általános költségek	468	179
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06-08. sorok)</b>	<b>819 791</b>	<b>961 001</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>10 470 134</b>	<b>10 828 656</b>
V.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	29 363	18 361
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>73 793</b>	<b>33 622</b>
VI.a.	ebből: értékvesztés	7 595	6 126
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III-IV+V-VI. sor)</b>	<b>135 366</b>	<b>10 450</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
09.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
10.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
11.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18 899	59 970
12.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
13.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13. sor)</b>	<b>18 899</b>	<b>59 970</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	3 039
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	2
18.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18.)</b>	<b>0</b>	<b>3 041</b>

---

## Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII. sor)</b>	<b>18 899</b>	<b>56 929</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>154 265</b>	<b>67 379</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 899</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>152 366</b>	<b>67 379</b>

**Adószám:** 11241256-2-15  
**Cégbíróság:** Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-061685

**NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

# Kiegészítő melléklet 2023.

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. március 31.



A gazdálkodó  
képviselője

**Tartalomjegyzék:**

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban  
Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói  
Ellenőrzés az irányításban
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvezetés módja
  - 2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. A számviteli rend további sajátosságai
  - 2.6. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.7. Üzleti jelentés
  - 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.11. Jelentős összhatás értelmezése
  - 2.12. Devizás tételek értékelése
  - 2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.14. Értékvesztések elszámolása
  - 2.15. Visszaírások alkalmazása
  - 2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.17. Valós értéken történő értékelés
  - 2.18. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.20. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.21. Saját termelésű készletek értékelése
  - 2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere
  - 2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere
  - 2.24. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.26. Értékelési szabályok más változásai
  - 2.27. Leltározási szabályok

- 2.28. Pénzkezelési szabályok
- 2.29. Önköltségszámítás szabályai
- 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

### **3. Elemzések**

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. Sajátos tételbesorolások
- 4.3. Összehasonlíthatóság  
Össze nem hasonlítható adatok  
Tétel átsorolások  
Értékelési elvek változása
- 4.4. A mérleg tagolása  
Összevont tételek a mérlegben  
Új tételek a mérlegben  
Tételek továbbtagolása a mérlegben  
Tételek elhagyása a mérlegben
- 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása  
Pénzügyi instrumentumok  
Piaci érték (jelenérték) meghatározása  
Valós értékelés értékelési különbözetei  
Valós értékelés értékelési tartalékai  
Származékos ügyletek bemutatása  
Fedezeti ügyletek hatékonysága
- 4.6. Mérlegen kívüli tételek  
Nyitott származékos ügyletek  
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek  
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
- 4.7. Befektetett eszközök  
Bruttó érték alakulása  
Halmozott értékcsökkenés alakulása  
Terv szerinti értékcsökkenés alakulása  
Terven felüli értékcsökkenés  
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása  
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása  
Immateriális javak jelentős tételei  
Tárgyi eszközök jelentős tételei  
Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei  
Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései  
Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései  
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

- 4.8. Forgóeszközök
  - Készletek értékvesztései
  - Készletek jelentős tételei
  - Követelések alakulása
  - Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
  - Követelések jelentős tételei
  - Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
  - Értékpapírok jelentős tételei
  - Pénzeszközök jelentős tételei
  - Hátrasorolt eszközök
- 4.9. Aktív időbeli elhatárolások
  - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
  - Elhatárolt költségek és ráfordítások
  - Halasztott ráfordítások
  - Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 4.10. Saját tőke
  - Saját tőke elemeinek változása
  - Jegyzett tőke alakulása
  - Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke
  - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
  - Visszavásárolt saját üzletrészek
  - Lekötött tartalék jogcímei
  - Értékelési tartalék jelentős tételei
  - Értékhelyesbítések alakulása
  - Tőkemegfelelés
- 4.11. Céltartalékok
  - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
  - Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
  - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
  - Céltartalékok - egyéb címen
  - Céltartalékok egyéb sajátosságai
- 4.12. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Biztosított kötelezettségek
  - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
  - Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
  - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
  - Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
  - Kötelezettségek átsorolása
  - Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
  - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek  
Elhatárolt költségek, ráfordítások  
Halasztott bevételek  
Átengedett befektetett eszközök bevétele  
Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

**5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság  
Adófizetési kötelezettség változása
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása  
Összevont tételek az eredménykimutatásban  
Új tételek az eredménykimutatásban  
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban  
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek  
Bevételek alakulása  
Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek  
Árbevétel jelentős tételei  
Árbevétel tevékenységenként  
Export árbevétel bemutatása  
Exporttámogatás felhasználása  
Végleges jelleggel kapott támogatások  
Visszatérítendő kapott támogatások  
Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk  
Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei  
Egyéb bevételek jelentős tételei  
Üzletág értékesítés bemutatása  
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei  
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek  
Bevételek egyéb sajátosságai
- 5.5. Ráfordítások  
Ráfordítások alakulása  
Anyagijellegű ráfordítások jelentős tételei  
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei  
Költségek költségnemenként  
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei  
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei  
Egyéb ráfordítások jelentős tételei  
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei  
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
- 5.6. Adófizetési kötelezettség  
Társasági adó megállapítása  
Adóalap módosító tételek  
Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása  
Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra  
Halasztott adó követelések és kötelezettségek  
Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai
- 5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)  
Lezárt származékos ügyletek az eredményben  
Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek  
Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

**6.**

**Tájékoztató adatok**

- 6.1. Import beszerzések
- 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek
- 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek
- 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások  
Vezető tisztségviselők munkadíja  
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái  
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek  
Könyvvizsgáló által felszámított díjak  
Civil szervezeteknek nyújtott közérdekű juttatások  
Más gazdálkodóknak évi 1 millió forint felett nyújtott juttatások
- 6.6. Bér- és létszámadatok  
Létszámadatok  
Béradatok  
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései  
Bérráulékok jogcímenként
- 6.7. Környezetvédelem  
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok  
Környezetvédelmi költségek  
Környezetvédelmi céltartalékok  
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.8. Rendkívüli környezeti hatások
- 6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A Nyírtávhő Kft. 1992. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyont gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyírtávhő Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A társaság fő tevékenysége:

- Gőz ellátás, légkondicionálás

A társaság további tevékenységi körei:

- Villanyszerelés
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- Egyéb épületgépészeti szerelés
- Egyéb befejező építés
- Egyéb speciális szaképítés
- Biztonsági rendszer szolgáltatás

Alapító neve és székhelye:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosító száma: 731762

Képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester

A társaság törzstőkéje 1.136.146.000,-Ft, mely 1.000.000,-Ft készpénzből és 1.135.146.000,-Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll.

A társaság egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

A társaság internetes honlapja: [www.nyirtavho.hu](http://www.nyirtavho.hu)

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak:

#### **Belföldi telephelyek, fióktelepek**

Cím	Tevékenység
4400 Nyíregyháza, Család u. 102.	műszaki telephely
4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 4-6. 1.em.104.	ügyfélszolgálat
4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6.	műszaki telephely
4400 Nyíregyháza, Család u. 19/A.	műszaki szolgáltatási telephely
4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24/A.	műszaki szolgáltatási telephely
4400 Nyíregyháza, Árpád utca 71/A.	műszaki szolgáltatási telephely

## 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Nyírtávhó Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyírtávhó Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások	
Név	Székhely
ENEREA Észak-Alföldi Regionális Ügynökség Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B "A" épület III. emelet, 344-es szoba

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyírtávhó Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

## Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához

Társaságunk Tao. tv. szerint kapcsolt vállalkozási körébe az alábbi vállalkozások tartoznak:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
- "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
- Város-Kép Nonprofit Kft.
- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.
- Nyírségvíz Zrt.
- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
- ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaságunk Számviteli tv. szerint kapcsolt vállalkozási körébe a tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tartozik.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.: 100%.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

A tulajdonosi felügyeletet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében Dr. Kovács Ferenc Polgármester és az általa megbízott Felügyelő Bizottság gyakorolja.

A Felügyelő Bizottság összetétele: Hunyadi János László (elnök), Benicsákné Krisztián Erika, Juhász Tibor, Nádpor István Gábor, Papp Miklósné

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

A tárgyévi gazdálkodás sajátos körülmények között zajlott. Az üzleti környezet - a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló - jellemzői, sajátosságai az alábbiak voltak:

A tárgyévi gazdálkodás körülményire leginkább a hatósági árrendszer: a hőtermelési díjakat szabályozó 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint a távhőtámogatás igénylését és a fajlagos támogatás nagyságát szabályozó az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet és azok módosításai gyakoroltak jelentős hatást.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyírtávhő Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrációs száma:

Hajnal András gazdasági igazgató

Regisztrációs szám: 185520

A Nyírtávhő Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Nyírtávhő Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Joó László ügyvezető igazgató, (4400 Nyíregyháza, Dobos A. u. 10.)

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyírtávhő Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Orosz Zoltán, kamarai tagsági száma: 002021

Könyvvizsgálati megbízás időtartama: 2023.06.01-2024.05.31.

Név: OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft

Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII. em.

Tagsági igazolvány száma: Cg:15-09-063890, kamarai nyt.szám:000659

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül, de ideértve az elkészítést, ellenőrzést, felülvizsgálatot - a fentiekén túl a Felügyelő Bizottság véleményezi és határoz annak elfogadásáról vagy elutasításáról.

## **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Nyírtávhő Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A Nyírtávhő Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyírtávhő Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Nyírtávhő Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. A számviteli rend további sajátosságai**

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

#### **Kiemelt számviteli teendők**

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy negyedévente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	folyamatosan
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## **2.6. Beszámoló választott formája és típusa**

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyírtávhő Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## **2.7. Üzleti jelentés**

A Nyírtávhő Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## **2.8. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő év március 31.

## **2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél a jelentős összeg alsó értékhatára: a jegyzett tőke 20%-át meghaladó tétel, nem jelentős a jegyzett tőke 20%-át meg nem haladó tétel.

A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - a jegyzett tőke 20%-át meghaladó értékben változik.

## **2.12. Devizás tételek értékelése**

Tekintettel arra, hogy az átlagárfolyam, vagy az MNB árfolyam alkalmazása nem felel meg a megbízható és valós összkép követelményének, így a beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek - kivéve a beszámoló pénzneméért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások átszámítása a beszámoló devizanemére egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a választott hitelintézet devizaeladási árfolyamán történik. A választott hitelintézet: CIB Bank.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Az üzleti évben ilyen jogcímen elszámolt érték: 6.706 E Ft. Az előző év ugyanezen adata: 6.274 E Ft.

### **Nem jelentős maradványérték**

Az eszköz maradványértékét - az egyedi értékelés elve alapján - a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe-helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében az erkölcsi avulás miatt, a maradványérték minden esetben nulla forint.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak megállapításának időpontjában, az értéke valószínűsíthetően az eszköz eredeti értékének a 20%-át nem érné el.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha:

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz,
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-át szervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

Nyírtávhó Kft-nél az érték csökkentését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes ismert és dokumentált piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A dokumentált piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai tartósan már nem vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni.

Az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszairása az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti. A terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását a kiegészítő mellékletben indokolni kell, és annak az eszközökre, illetve az eredményre gyakorolt hatását eszközönként külön be kell mutatni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

### Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## 2.14. Értékvesztések elszámolása

Vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztések (adatok Ft-ban)

Lakossági értékvesztés 2023. év:

Időszak	2022 évi értékvesztés		2023 évi értékvesztés		Tárgyévi értékvesztés / visszairás (-)		
	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	
Egyedileg minősített	0	0	0	0	0	0	
<b>2023.évben értékvesztés visszairás</b>						<b>0</b>	
365 napon belül befizetést nem teljesítő	<b>117 006 256</b>	<b>107 780 016</b>	<b>104 606 319</b>	<b>94 145 687</b>	<b>-12 399 937</b>	<b>-13 634 329</b>	
365 napon belül befizetést teljesítő kat.	91-180 nap közötti	4 478 420	1 119 660	3 490 247	872 604	-988 173	-247 056
	181-365 nap közötti	3 931 345	1 965 863	3 847 435	1 923 816	-83 910	-42 047
	366-730 nap közötti	2 904 860	2 178 683	2 485 266	1 863 977	-419 594	-314 706
	731 napon túli	12 949 882	11 654 960	8 369 253	7 532 381	-4 580 629	-4 122 579
<b>Összesen:</b>	<b>24 264 507</b>	<b>16 919 166</b>	<b>18 192 201</b>	<b>12 192 778</b>	<b>-6 072 306</b>	<b>-4 726 388</b>	
<b>2023.évben értékvesztés elszámolás</b>	<b>141 270 763</b>	<b>124 699 182</b>	<b>122 798 520</b>	<b>106 338 465</b>	<b>-18 472 243</b>	<b>-18 360 717</b>	
<b>2023.évben értékvesztés/visszairás</b>						<b>-18 360 717</b>	

Közületi értékvesztés 2023. év:

Időszak	2022. évi értékvesztés		2023. évi értékvesztés		Tárgyévi értékvesztés / visszaírás (-)	
	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés
Minősítési kategóriák						
Egyedileg minősített	0	0	0	0	0	0
<b>2023. évben értékvesztés visszaírás</b>						<b>0</b>
365 napon belül befizetést nem teljesítő	6 154 948	5 539 441	6 843 509	6 159 154	688 561	619 713
365 napon belül befizetést teljesítő kat.	91-180 nap közötti	558 254	139 565	1 277 511	319 378	179 813
	181-365 nap közötti	22 802	11 401	231 302	115 651	208 500
	366-730 nap közötti	19 092	14 319	9 540	7 155	-9 552
	731 napon túli	103 346	93 098	0	0	-103 346
	Összesen:	703 494	258 383	1 518 353	442 184	183 801
<b>2023. évben értékvesztés elszámolás</b>	<b>6 858 442</b>	<b>5 797 824</b>	<b>8 361 862</b>	<b>6 601 338</b>	<b>1 503 420</b>	<b>803 514</b>
<b>2023. évben értékvesztés/visszaírás</b>						<b>803 514</b>

Tárgyévben a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés összege 804 E Ft, a visszaírás összege 18 361 E Ft volt.

## 2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## 2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

Társaságunk a Számviteli törvény szerinti kritériumoknak megfelelően a tárgyi eszközeit és immateriális javait évenként aktualizált piaci értéken szerepelteti mérlegében. Amennyiben az eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbözetet a mérlegben az eszközök között "értékhelyesbítésként", a saját tőkén belül "értékelési tartalékként" mutatjuk ki. Az eszközök értékhelyesbítésének összege a Nyírtávhó Kft. teljes tárgyi eszközállományának nettó értéke és becslült forgalmi értéke közötti (az átértékeléséből adódó) értékkülönbözetet mutatja 6 810 056 E Ft értékben.

Az eszközeink piaci értékének megállapítását, azaz a vagyoneértékelést egy külső szakértő társaság, az Euro-Immo Expert Kft. végezte.

## 2.17. Valós értéken történő értékelés

A Nyírtávhó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## 2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## 2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyírtávhó Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## 2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

## **2.21. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere**

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

## **2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

## **2.24. Céltartalék-képzés szabályai**

Nyírtávhó Kft-nél az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Céltartalékképzés a jövőbeni költségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalékot képezünk az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló várható költségeket akkor is figyelembe lehet venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

A távhőszolgáltatókra vonatkozó mindenkor előírás alapján, a jogszabály által előírt nyereségkorlát feletti eredményre a felmerülés évében céltartalékot képezünk, melynek felszabadítása a céltartalék összegéből megvalósult beruházással egyidőben történik meg.

## **2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.26. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.27. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.28. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.29. Önköltségszámítás szabályai**

A gázüzletág és a távhőszolgáltatás önköltségének megállapítása önköltségszámítási szabályzat szerint történik.

## **2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A Nyírtávhő Kft. tevékenysége alapján az alábbi, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabály által előírt információk közlésére kötelezett:

Tevékenységek jogszabály által előírt szétválasztása.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 18/A. § (2), (3), (4) bekezdése a Társaság számára kötelező jelleggel előírja az alábbiakat:

(2) "Az engedélyes – a számviteli politika részeként - olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást."

(3) "Az engedélyes

- a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint
- c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégzetteti.

(4) "A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredménykimutatást jelent."

A Tszt. alapján Társaságunknak az alábbi engedélyes és nem engedélyes (egyéb) tevékenységeket kell mérleg és eredménykimutatás szinten szétválasztani:

- távhőszolgáltatás (mint engedélyes tevékenység),

- gáz üzletág (mint nem engedélyes egyéb tevékenység).

Ezen kötelezettség maradéktalan teljesülése érdekében Társaságunk a Tsz., valamint saját hatáskörben számviteli politika részeként elkészített Számviteli szétválasztási szabályzat alapján elkészítette a tevékenységek szerinti eredménykimutatást és mérleget (**Kiegészítő melléklet 1.sz melléklete**).

A Társaságnak az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. paragrafusa szerint a tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti éves beszámolójában szereplő, távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségtényező a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

**Távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát: 8 742 105 E Ft x 2,0 % = 174 842 E Ft.**

A távhőszolgáltatás adózás előtti eredménye tárgyévben 67 379 E Ft, így nyereségkorlát feletti eredmény nem képződött.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

##### Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>9 274 708</b>	<b>10 359 763</b>	<b>1 085 055</b>
A.I.	Immateriális javak	21 559	18 164	-3 395
A.II.	Tárgyi eszközök	9 252 449	10 340 899	1 088 450
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	700	700	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>7 430 640</b>	<b>3 154 901</b>	<b>-4 275 739</b>
B.I.	Készletek	70 090	80 592	10 502
B.II.	Követelések	3 184 600	1 712 366	-1 472 234
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	4 175 950	1 361 943	-2 814 007
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 195 384</b>	<b>1 088 279</b>	<b>-107 105</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>17 900 732</b>	<b>14 602 943</b>	<b>-3 297 789</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>8 966 851</b>	<b>10 134 056</b>	<b>1 167 205</b>
D.I.	Jegyzett tőke	1 136 146	1 136 146	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	54 434	54 434	0
D.IV.	Eredménytartalék	1 913 675	2 066 041	152 366
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	5 710 230	6 810 056	1 099 826
D.VII.	Adózott eredmény	152 366	67 379	-84 987
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>32 104</b>	<b>20 379</b>	<b>-11 725</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>7 050 085</b>	<b>1 772 987</b>	<b>-5 277 098</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	7 050 085	1 772 987	-5 277 098
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 851 692</b>	<b>2 675 521</b>	<b>823 829</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>17 900 732</b>	<b>14 602 943</b>	<b>-3 297 789</b>

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

## Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 458 919	5 779 695	5.88
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	10 322	15 214	47.39
III.	Egyéb bevételek	10 470 134	10 828 656	3.42
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	14 654 682	15 334 112	4.64
V.	Személyi jellegű ráfordítások	719 497	858 586	19.33
VI.	Értécsökkenési leírás	356 037	386 795	8.64
VII.	Egyéb ráfordítások	73 793	33 622	-54.44
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>135 366</b>	<b>10 450</b>	<b>-92.28</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	18 899	59 970	217.32
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	3 041	100.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>18 899</b>	<b>56 929</b>	<b>201.23</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>154 265</b>	<b>67 379</b>	<b>-56.32</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 899	0	-100.00
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0.00
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>152 366</b>	<b>67 379</b>	<b>-55.78</b>

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

## 3.2. Mérlegtételek megoszlása

### Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>51.81</b>	<b>70.94</b>
Immateriális javak	0.12	0.13
Tárgyi eszközök	51.69	70.81
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>41.51</b>	<b>21.61</b>
Készletek	0.39	0.55
Követelések	17.79	11.73
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	23.33	9.33
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6.68</b>	<b>7.45</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

## Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>50.10</b>	<b>69.40</b>
Jegyzett tőke	6.36	7.79
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.30	0.37
Eredménytartalék	10.69	14.15
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	31.90	46.63
Adózott eredmény	0.85	0.46
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.18</b>	<b>0.14</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>39.38</b>	<b>12.14</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	39.38	12.14
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>10.34</b>	<b>18.32</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 37.2 %-át, a tárgyévben 36.1 %-át tette ki.

*A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 194.9 %-át teszi ki.

*A mutató a tárgyévben elszámolt összes terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékei összes tárgyevi növekményének arányát fejezi ki.*

#### Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 96.7 %-ban, a tárgyévben 97.8 %-ban fedezte.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 12 793.3 %-ban, a tárgyévben 12 574.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 4.7 nap, a tárgyévben 5.1 nap volt.

*Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Vevőállomány átlagos futamideje**

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 8.6 nap, a tárgyévben 4.8 nap volt.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolóknál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Saját tőke változása**

A saját tőke az előző évhez képest 1 167 205 E Ft értékkel, 13 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kiter a jegyzett tőke változására.*

### **Tőkeerősség**

A Nyírtávhó Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 50.1 %, a tárgyévben 69.4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

*A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 78.6 %-át, a tárgyévben 17.5 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

*A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek dinamikája**

A Nyírtávhó Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 5 277 098 E Ft értékkel, 74.9 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

*A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

## **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 2 814 007 E Ft értékkel, 67.4 %-kal csökkent.

*A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.04, a tárgyévben 1.73 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

*A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 41.1 %, a tárgyévben 21.1 % volt.

*A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.05, a tárgyévben 1.78 volt. A hosszú távú likviditás javult.

*A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és kinnlevőség**

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 96.6 %-a teljesíthető.

*A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 112 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya, hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

## **3.5. Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 15 947 952 E Ft, a tárgyévben 16 668 321 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 720 369 E Ft értékkel, 4.5 %-kal növekedett.

*A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 5 458 919 E Ft, a tárgyévben 5 779 695 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 320 776 E Ft értékkel, 5.9 %-kal növekedett.

*A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.9 %-át, a tárgyévben a 0.5 %-át teszi ki.

*A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 13.4 %, a tárgyévben 5.9 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 1.7 %, a tárgyévben 0.7 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 28 Ft, a tárgyévben 12 Ft volt.

*A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 4 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 16 Ft, a tárgyévben 7 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 212 Ft, a tárgyévben 78 Ft volt.

*A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 14 956 E Ft, a tárgyévben 15 835 E Ft volt.

*A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.*

### **Az adózott eredmény dinamikája**

Az adózott eredmény az előző évben 152 366 E Ft, a tárgyévben 67 379 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 84 987 E Ft értékkel csökkent.

*A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.*

## 3.6. Cash flow-kimutatás

## Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>4 065 085</b>	<b>-2 441 983</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	154 265	67 379
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	154 265	67 379
2.	Elszámolt amortizáció +	356 037	386 795
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	-29 363	-17 557
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	32 104	-11 725
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	5 709 660	-5 225 175
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	554 031	-51 923
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	442 611	823 829
9.	Vevőkövetelés változása +	-80 250	70 230
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-2 303 932	1 409 059
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-768 179	107 105
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	1 899	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-468 286</b>	<b>-377 697</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	468 286	377 697
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>53 429</b>	<b>5 673</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	54 329	6 053
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	900	380
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>3 650 228</b>	<b>-2 814 007</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>3 650 228</b>	<b>-2 814 007</b>

### 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérleg sorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

9. Vevőkövetelés változása korrekciói	
Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Értékvesztés képzés és visszairás korrekciója	+17 557

### 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

#### 4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

#### 4.3. Összehasonlíthatóság

##### Össze nem hasonlítható adatok

A Nyírtávhő Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

##### Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

#### 4.4. A mérleg tagolása

##### Összevont tételek a mérlegben

A Nyírtávhő Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

##### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

##### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

#### 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

##### Pénzügyi instrumentumok

A Nyírtávhó Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

##### Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Nyírtávhó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

##### Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

##### Valós értékelés értékelési tartalékai

A Nyírtávhó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

##### Származékos ügyletek bemutatása

A Nyírtávhó Kft. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

##### Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Nyírtávhó Kft. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

#### 4.6. Mérlegen kívüli tételek

##### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

##### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

##### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyírtávhó Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

#### MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZTTSÉGEK

1. A Nyírtávhó Kft. 2023. évi hitelszerződése

Szerződő Bank	Szerződéses összeg	Szerződés típusa	Szerződés időtartama
CIB Bank Zrt.	500.000.000 Ft	Folyószámla hitelszerződés	2023.01.05-2023.04.30.
CIB Bank Zrt.	2.500.000.000 FT	Faktoring keretszerződés	2023.01.02-2023.12.31.

## 2. Zálogjog kötelezettségek

Zálogjogosult	Biztosíték összege	Biztosíték formája	Biztosíték megnevezése	Bejegyző határozat
CIB Bank Zrt.	385.000.000 Ft	Jelzálogjog. Elidegenítési és terhelési tilalom.	6304 hrsz. Népkert u. 12.	31517/3/2023.01.10
CIB Bank Zrt.	385.000.000 FT	Jelzálogjog. Elidegenítési és terhelési tilalom.	2769/4 hrsz. Család u. 102.	31517/3/2023.01.10

## 3. Követelésen alapított zálogjog

CIB Bank Zrt. javára 3,6 milliárd forint keretösszeg erejéig követelést terhelő egyetemleges jelzálogjog a Nyírtávhó Kft. CIB Bank Zrt-nél nyitott 2 óvadéki számlájára.

Finanszírozásba bevont vevők:

- MAVIR Zrt. (távhó támogatás). Limit 2,5 milliárd Ft.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal (ÁFA követelés). Limit: 1 milliárd Ft.

## 4.7. Befektetett eszközök

## Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 178	0	0	0	20 178
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	130 685	1 824	1 121	0	131 388
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>150 863</b>	<b>1 824</b>	<b>1 121</b>	<b>0</b>	<b>151 566</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 613 223	149 340	14 939	0	4 747 624
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 408 437	204 852	91 766	0	4 521 523
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	361 018	19 448	12 343	0	368 123
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	34 036	378 325	375 465	0	36 896
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>9 416 714</b>	<b>751 965</b>	<b>494 513</b>	<b>0</b>	<b>9 674 166</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 178	0	0	0	20 178
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	124 199	3 728	1 121	0	126 806
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>144 377</b>	<b>3 728</b>	<b>1 121</b>	<b>0</b>	<b>146 984</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és jogok	1 880 108	162 773	9 301	0	2 033 580
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 714 256	189 451	91 153	0	3 812 554
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	265 058	30 843	12 294	0	283 607
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>5 859 422</b>	<b>383 067</b>	<b>112 748</b>	<b>0</b>	<b>6 129 741</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

### Targyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj. arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	3 728	0	0	0	3 728
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>3 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 728</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	162 773	0	0	0	162 773
Műszaki berendezések, gépek, járművek	189 451	0	0	0	189 451
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	30 843	0	0	0	30 843
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>383 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>383 067</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat. A terven felüli értékcsökkenés a vezetéseken és hőközpontokon végzett beruházásoknak köszönhető.

### Targyévi terven felüli értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszaírás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 663	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	612	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	48	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>5 323</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

### **Értécsökkenési leírás utólagos módosítása**

A terv szerint elszámolásra kerülő értécsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### **Értécsökkenési leírás újbóli megállapítása**

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értécsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### **Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Tárgyi eszközök jelentős tételei**

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Távfűtési vezetékek	2 289 287
Hőközpontok és hőelosztók	336 104
Kazánházi technológia	372 864
Üzemi és hőközponti épületek	351 017
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	6 796 474

### **Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei**

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései**

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### **Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## **4.8. Forgóeszközök**

### **Készletek értékvesztései**

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### **Készletek jelentős tételei**

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

<b>Követelések értékelése</b>					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmazott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	188 281	75 341	804	18 361	112 940
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1	1	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	1 637 024	1 637 024	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>1 825 306</b>	<b>1 712 366</b>	<b>804</b>	<b>18 361</b>	<b>112 940</b>

## Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

<b>Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben</b>	
Partner (1000HUF)	Összeg
Tulajdonos Nyíregyháza MJV Önkormányzata	1
<b>Összesen:</b>	<b>1</b>

## Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	75 341
Egyéb követelések / távhőtámogatás	961 332
Egyéb követelések / ÁFA	661 826

## Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

## Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

## Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	962
2. Bankbetétek	1 360 981

### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.9. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

#### Visszahatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel elhatárolás	1 138 426	1 071 311
Egyéb szolgáltatások és késedelmi kamat bevételek elhatárolása	3 406	6 942
Támogatás TOP-6.5.1-19 (TOP2)	41 524	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 183 356</b>	<b>1 078 253</b>

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

#### Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Előfizetések és biztosítások költségei	3 180	3 280
Javítás-karbantartás költségei	1 150	0
Gázköltség (várható)	6 238	3 474
Munkába járás költségei	402	154
Marketing költségek	48	54
Egyéb szolgáltatások	1 010	3 064
<b>Összesen:</b>	<b>12 028</b>	<b>10 026</b>

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 4.10. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Saját tőke alakulása</b>			
Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	1 136 146	1 136 146	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	54 434	54 434	0
Eredménytartalék	1 913 675	2 066 041	152 366
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	5 710 230	6 810 056	1 099 826
Adózott eredmény	152 366	67 379	-84 987
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>8 966 851</b>	<b>10 134 056</b>	<b>1 167 205</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

<b>Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke</b>		
Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	1 136 146	1 136 146
<b>Jegyzett tőke összesen</b>	<b>1 136 146</b>	<b>1 136 146</b>

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Nyírtávhó Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérlegben szereplő értékelési tartalékok közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékelési tartalék jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	6 810 056

## Értékhelyesbítések alakulása

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Értékhelyesbítések alakulása				
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	15 073	2 005	3 496	13 582
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>15 073</b>	<b>2 005</b>	<b>3 496</b>	<b>13 582</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 110 505	888 698	51 795	3 947 408
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 473 574	368 408	105 738	2 736 244
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	111 078	11 520	9 776	112 822
Tenyészállatok	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>5 695 157</b>	<b>1 268 626</b>	<b>167 309</b>	<b>6 796 474</b>
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	0	0	0
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Tőke megfelelés

A Nyírtávhő Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 4.11. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok				
Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhasználás	
Gázfogyasztás alulvételezés miatt képzett céltartalék	22 676	990	3 287	20 379
<b>Összesen:</b>	<b>22 676</b>	<b>990</b>	<b>3 287</b>	<b>20 379</b>

### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

Az egyéb címen történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Egyéb címen képzett céltartalék alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhasználás	
Céltartalék képzés 2% feletti eredményre	9 428	0	9 428	0
<b>Összesen:</b>	<b>9 428</b>	<b>0</b>	<b>9 428</b>	<b>0</b>

**Céltartalékok egyéb sajátosságai**

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § szerint Társaságunk távhőszolgáltatási tevékenységből származó tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i távhőszolgáltatási tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező (távhőszolgáltató esetében 2,0%) szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőszolgáltatás energiahatékonyágát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követőként éven belül, amely beruházás megvalósulását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzi.

Távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát:  $8\,742\,105 \text{ EFt} \times 2,0\% = 174\,842 \text{ EFt}$ .

Tekintettel arra, hogy a nyereségkorlát felett képződő eredmény sorsa a beruházás tényleges megvalósításáig bizonytalan, ezért a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 15.§ (8) pontja, vagyis az óvatosság elve értelmében ezt az összeget az Éves Beszámolóban eredményként nem lehet kimutatni, arra céltartalékot kell képezni. A céltartalék képzése az adózás előtti eredmény terhére történik, egyéb ráfordításként való elszámolással.

A 2023. évben nem keletkezett nyereségkorlát feletti eredmény.

**4.12. Kötelezettségek****Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

**Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

**Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

**Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

**Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

**Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

**Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 061 056
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	711 931

### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

#### 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

##### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

##### Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel korrekció	334 632	469 118
<b>Összesen:</b>	<b>334 632</b>	<b>469 118</b>

##### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

##### Visszahatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Áramdíj	0	2 105
Telefondíj	0	271
Áramdíj	0	12 350
Saját gk. használat, munkabajárás	300	401
Vízdíj	0	14 541
Ügyvezető prémium és járulékai	3 322	0
Vagyoneértékelés	1 500	1 500
Gázdíj	642	86 589
Bankköltség, biztosítás	1 410	738
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás költsége	20	7 510
Hőenergia díj	0	657 499
<b>Összesen:</b>	<b>7 194</b>	<b>783 504</b>

## Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

<b>Halasztott bevételek alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Lakossági hozzájárulás NYITÁS	1 129	589
KEOP 5.4. Bethlen G. u.	25 222	23 409
Városi stadion fejlesztési hozzájárulás	1 108	847
PRO-ESTATE KFT. fejlesztési hozzájárulás	2 397	1 917
NYKCE Támogatás 2006	18 825	17 402
KEOP 5.4.0 Északi krt.	6 045	5 635
KEOP 5.4.0 II. ü. Északi krt., Síp u.	146 241	137 326
2012. évi céltartalék elhatárolása	175 249	163 870
2013. évi céltartalék elhatárolása	275 435	256 834
KEOP 5.4.0/12-2015-0009. /RETRO/	85 722	78 094
2014. évi céltartalék elhatárolása	98 142	92 861
2015. évi céltartalék elhatárolása	36 527	34 543
2016. évi céltartalék elhatárolása	140 353	133 503
2017. évi céltartalék elhatárolása	142 186	129 781
NIF támogatás Mező u.-Bethlen G. u.	1 673	1 578
GINOP 5.2.4. támogatás	298	92
TOP-6.5.1-16 támogatás (TOP1)	68 614	65 952
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00335 támogatás	5 386	4 356
TOP-6.5.1-19 támogatás (TOP2)	92 107	88 867
2022. évi céltartalék elhatárolása	0	8 967
Térítés nélkül átvett eszközök ért. elhat.	187 207	176 476
<b>Összesen:</b>	<b>1 509 866</b>	<b>1 422 899</b>

## Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyírtávhó Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

A Nyírtávhő Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Adófizetési kötelezettség változása**

A Nyírtávhő Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

A Nyírtávhő Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### **5.4. Bevételek**

#### **Bevételek alakulása**

A Nyírtávhő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	5 458 919	34.2	5 779 695	34.6
Aktivált saját teljesítményérték	10 322	0.1	15 214	0.1
Egyéb bevételek	10 470 134	65.6	10 828 656	64.9
Pénzügyi műveletek bevételei	18 899	0.1	59 970	0.4
<b>Bevételek összesen</b>	<b>15 958 274</b>	<b>100.0</b>	<b>16 683 535</b>	<b>100.0</b>

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

#### Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Tulajdonos Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	Leány- vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Távhőszolgáltatás árbevétele	281 480	0	0
Gázüzletág árbevétele	11 798	0	0
<b>Összesen</b>	<b>293 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Árbevétel tevékenységként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

#### Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Távhőszolgáltatás alapidj árbevétele	1 260 177	1 250 953
Távhőszolgáltatás hődij árbevétele	3 403 847	3 816 834
HMV hidegvíz árbevétele	172 165	170 003
Gázüzletág alapidj árbevétele	161 833	154 984
Gázüzletág hődij árbevétele	309 022	367 585
Egyéb értékesítés árbevétele összesen	151 875	19 336
<b>Összesen:</b>	<b>5 458 919</b>	<b>5 779 695</b>

### Export árbevétel bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Exporttámogatás felhasználása

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

## Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Lakossági hozzájárulás NYITÁS	21 498	20 369	540	589
KEOP 5.4.0 Bethlen G. u.-Északi krt.	45 312	20 090	1 813	23 409
Városi Stadion fejlesztési hoz	15 000	13 892	261	847
PRO-ESTATE KFT. fejlesztési hozzájárulás	12 000	9 603	480	1 917
NYKCE támogatás 2006.	50 000	31 175	1 423	17 402
KEOP 5.4.0 Északi krt.	90 882	84 837	410	5 635
KEOP 5.4.0 II. ü. Vay, Damj., Toldi, Északi	222 867	76 626	8 915	137 326
2012. évi céltartalék	281 000	105 751	11 379	163 870
KEOP 5.4.0/12-2015-0009. RETRO	175 635	89 912	7 629	78 094
2013. évi céltartalék	424 479	149 045	18 600	256 834
2014. évi céltartalék	132 028	33 886	5 281	92 861
2015. évi céltartalék	49 061	12 534	1 984	34 543
2016. évi céltartalék	174 442	34 088	6 851	133 503
2017. évi céltartalék	199 486	57 300	12 405	129 781
GINOP 5.2.4 kapott támogatás	8 753	8 455	206	92
TOP-6.5.1-16 támogatás (TOP1)	79 999	11 384	2 663	65 952
NIF támogatás Mező u.-Bethlen G. u.	2 310	638	94	1 578
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00335 támogatás	10 000	4 614	1 030	4 356
TOP-6.5.1-19 támogatás (TOP2)	95 995	3 747	3 381	88 867
TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00819 CLLD támogatás	2 912	0	2 912	0
TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-01041 CLLD támogatás	3 000	0	3 000	0
2022. évi céltartalék	9 428	0	461	8 967
Térítés nélkül átvett eszközök értéke	273 532	86 325	10 731	176 476
MAVIR Zrt. Távhőtámogatás	10 673 084	0	10 673 084	0
Egyéb költségvetéstől kapott támogatás	372	0	372	0
<b>Összesen:</b>	<b>13 053 075</b>	<b>854 271</b>	<b>10 775 905</b>	<b>1 422 899</b>

## Visszatérítendő kapott támogatások

A Nyírtávhő Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszába előírása alapján a Nyírtávhő Kft. a kapott támogatásokkal kapcsolatban további információk közlésére kötelezett. A támogatásokhoz kapcsolódó kiegészítő információk az alábbiak:

A távhőtámogatást szabályozó 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján Társaságunk 10 673 084 E Ft összegben kapott a lakossági hőenergia értékesítéshez igényelhető támogatást.

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás (távhőtámogatás)	10 673 084
Végleges fejlesztési célra kapott támogatások értékcsökkenéssel arányos feloldása	102 821
Egyéb jellegű egyéb bevételek	52 751

### Üzletág értékesítés bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

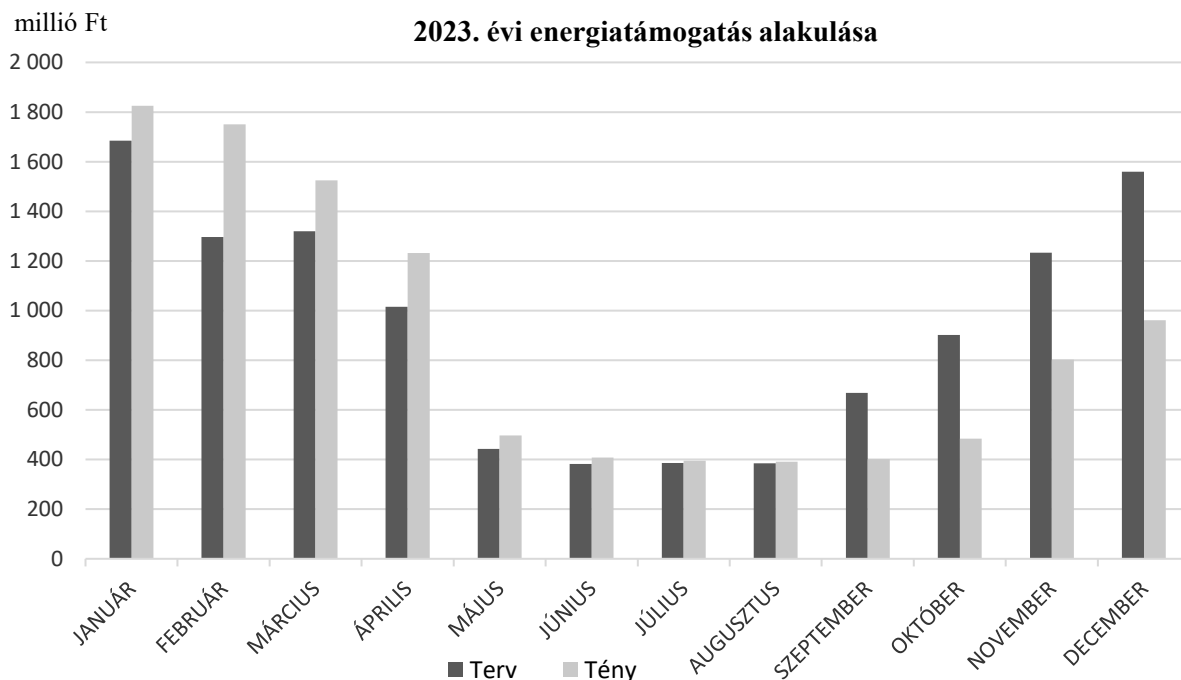
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	59 970

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet alapján kapott támogatás	10 673 084

A hőenergia vásárlás és értékesítés összességében a 2023. év átlagosan enyhe fűtési időszaka mellett közel a tervezett szinten alakult. A nem lakossági szegmens áraiban korábban bekövetkezett jelentős emelkedést, októbertől jelentősen csökkenés követte, melynek ellenére a lakossági célú hőfelhasználás és értékesítés aránya a tervezetthez képest folyamatosan magasabb volt. 2023. januártól, majd októbertől mérséklődött hővásárlási árak mellett a támogatási értékek is jelentősen mérséklődtek, de az új támogatási értékek továbbra is pozitív előjelű változó támogatást eredményeztek, így a lakossági hőértékesítés alapján továbbra is igényelhettük a támogatást. A folyamatosan nagyobb arányú lakossági hőigény és hőforgalom függvényében a tervezetthez képest nagyobb mértékű volt az igényelt támogatásunk alapja is. Az októbertől ismét mérséklődött hővásárlási árak miatt az energiaköltségünk is a tervezetthez képest alacsonyabb lett. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2023. év tekintetében **10 673 084 E Ft támogatást hívtunk le, mely 603 173 E Ft-tal, 5,35 %-kal lett kisebb** a tervezettől.



## Bevételek egyéb sajátosságai

### ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA

Az átlagosnak tekinthető fűtési időszak mellett, a korábban bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt a nem lakossági szegmens a tervezettől folyamatosan kevesebb, a lakossági szegmens viszont a változatlan árak miatt arányait tekintve több hőenergiát használt fel, ezért összesen tekintetében közel a tervezett szinten alakult a 2023. év hőfelhasználása. A tervezett szintű hőfelhasználás mellett, – a jelentősen nagyobb arányú lakossági hőfelhasználás és a nyári időszak jelentősen magasabb hővesztései és az októbertől lecsökkent nem lakossági tarifák miatt – a 2023. éves árbevétel tény értéke a tervezettől alacsonyabb szinten alakult. A tény hőfelhasználások hatásai az árbevételre a költségmegosztók szerinti elszámolású fogyasztók esetén a 2023-2024-es fűtési szezon, a nem költségmegosztók szerint elszámolt fogyasztók és a melegvíz felhasználások esetében a második féléves időszak elszámolását követően, ténylegesen 2024. évben jelentkeznek az árbevételben.

A **távhőszolgáltatás** számlázott árbevétele a 2023. évre még várható fűtés elszámolások figyelembevételével **5 067 787 E Ft**, a tervezett érték 7 391 689 Ft volt (31,44 %-os csökkenés). A tervezetthez képest kisebb árbevételt, a jelentős nem lakossági díjcsökkenés és a nagyobb arányú, egyúttal jelentősen alacsonyabb árszintű lakossági hőértékesítés és a nyári időszak magasabb veszteségei eredményezték, mely utóbbit az ezzel párhuzamosan nagyobb arányú, igényelt támogatás kompenzált.

A **gázüzemű intézmények** árbevétele – az árak 2023. évben bekövetkezett mérséklődése után visszaemelkedett hőfelhasználások miatt – a tervezett értéktől nagyobb lett. Árbevételünk 2023. év tekintetében **522 569 E Ft**, a tervezett érték 475 509 E Ft volt, mely 9,9 %-os növekedést jelent. A tény hőfelhasználások és költségeinek hatásai az árbevételre, visszamenőlegesen a második féléves időszak elszámolását követően, ténylegesen 2024. évben jelentkeznek az árbevételben.

Össességében a távhőszolgáltatás és a gázüzemű intézmények árbevétele **28,94 %-kal lett kisebb a 2023. évre tervezettől.**

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Nyírtávhő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	14 654 682	92.6	15 334 112	92.3
Személyi jellegű ráfordítások	719 497	4.6	858 586	5.2
Értécsökkenési leírás	356 037	2.3	386 795	2.3
Egyéb ráfordítások	73 793	0.5	33 622	0.2
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	3 041	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>15 804 009</b>	<b>100.0</b>	<b>16 616 156</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	14 774 881
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	389 835
07. Egyéb szolgáltatások értéke	68 941
08. Eladott áruk beszerzési értéke	3 132
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	97 323

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	664 282
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	106 352
12. Bérjárulékok	87 952

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	14 654 682	93.1	15 334 112	92.5
Személyi jellegű ráfordítások	719 497	4.6	858 586	5.2
Értécsökkenési leírás	356 037	2.3	386 795	2.3
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>15 730 216</b>	<b>100.0</b>	<b>16 579 493</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit, és azok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Javítás-karbantartás költsége	117 088	179 833
Belföldi utazás költsége	250	402
Posta, telefon, internet költség	15 580	17 551
Szakkönyvek, előfizetések	988	1 031
Egyéb igénybevett szolgáltatások (számlázás, takarítás stb.)	28 716	27 835
Bérleti díjak (költségosztók, HMV mérők)	42 386	48 525
Marketing, reklám, hirdetés	7 203	8 625
Oktatási költség	1 594	1 154
Könyvvizsgálat, jogász	16 741	18 175
Jogi személyeknek fizetett tagdíjak	1 667	2 128
Perköltség és illetékek	8 755	6 882
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatások (költségosztás stb.)	70 881	77 694
<b>Összesen</b>	<b>311 849</b>	<b>389 835</b>

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Költségvetéssel elszámolt adók	14 300
Végleges, nem fejlesztési célra átadott pénzeszközök (támogatások)	380
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	5 323
Behajthatatlan követelések leírása	7 924
Céltartalék képzés	990
Egyéb értékvesztések	4 705

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

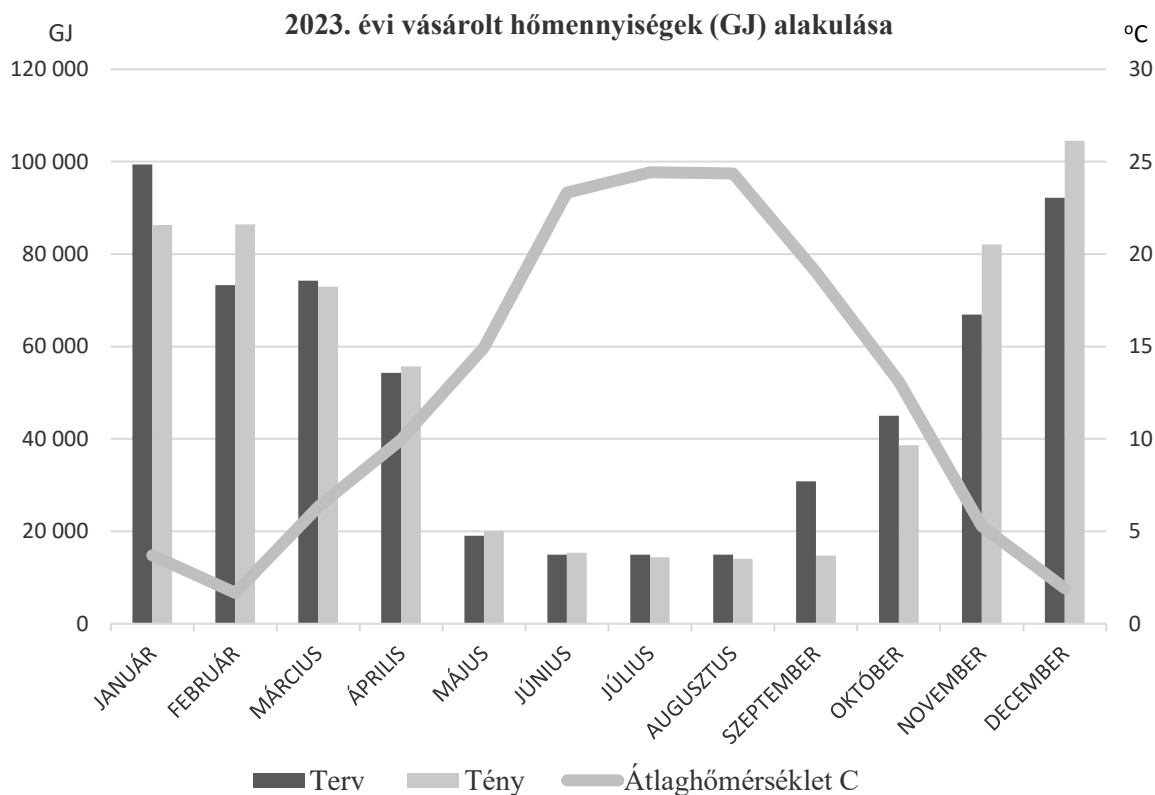
Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

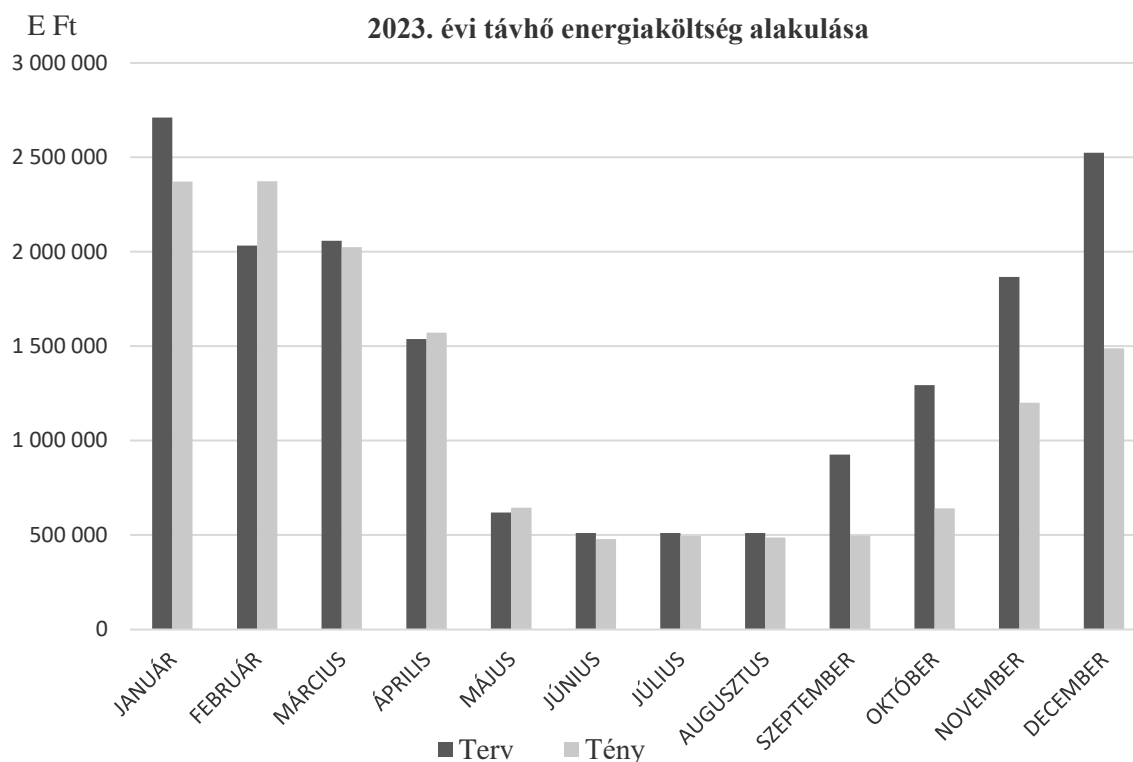
Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Energiaköltségek (gáz üzletággal)	14 649 103

A 2023. éves energiafelhasználást és ennek költségeit is az üzleti terv készítés során a korábbi évek, valamint a jelentős energiaár emelkedést követő időszak tény értékeinek alapul vételével és a többéves meteorológiai átlaghőmérsékletek felhasználásával számított értékek alapján terveztük. A korábbi tapasztalatok alapján, az elnyúló fűtési időszakok miatt május és szeptember hónapokra is terveztünk fűtési hőfelhasználásokat. Az így hosszabbra és enyhére tervezett 7,42 °C értékkel közel megegyező /7,44 °C/ volt az időjárás, a korábbi évekhez hasonlóan enyhébb volt a fűtési időszak. Az előző évekhez képest május és szeptember hónapokban is csak kisebb mértékben volt szükség fűtésre. A 2022. októbertől bekövetkezett – nem lakossági fogyasztókat sújtó – jelentős áremelkedések miatt a nem lakossági szegmens a tervezettől jelentősen kevesebb, a lakossági szegmens viszont több hőenergiát használt fel. A távhőszolgáltatás esetében az összesen hőfelhasználás, 2023. évben közel a tervezett szinten alakult, minimálisan magasabb volt.



A hőfelhasználás összességében 0,85 %-kal lett magasabb, mely a korábbi évekhez képest kisebb hőfelhasználásokkal tervezett fűtési időszaknak köszönhető.

Az összes energiaköltség nagyságát **meghatározó 0,85 %-kal magasabb hőenergia felhasználás** mellett – az októbertől megváltozott hőtárolási árak miatt – a hődíj költségek alacsonyabbak voltak, mely az alábbi grafikonon is jól látható.



A lenti táblázat szerinti energiaköltség összességében **16,15 %-kal lett alacsonyabb a tervezett értéktől.**

Az energiaköltségek fő összetevőinek értékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Terv	Tény	Eltérés	%
Hőenergia (GJ)	600 105	605 198	5 093	0,85
Átlaghőmérséklet (°C)	7,42	7,44	0,02	0,26
Hődíj (1000HUF)	15 588 927	12 758 052	-2 830 875	-18,16
Teljesítménydíj (1000HUF)	1 307 532	1 366 236	58 704	4,49
Villamosenergia (1000HUF)	204 416	124 378	-80 038	-39,15
Pótvíz (1000HUF)	-	-	-	-
Üzemanyag (1000HUF)	11 100	7 790	-3 311	-29,83
Földgáz (1000HUF)	358 624	392 647	34 023	9,49
<b>Összes energiaköltség (1000HUF)</b>	<b>17 470 599</b>	<b>14 649 103</b>	<b>-2 821 496</b>	<b>-16,15</b>

A **villamosenergia** felhasználásunk további csökkentését terveztük 2023. évben is, mely – a konszolidálódott villamosenergia áraknak köszönhetően is – a tervezetthez képest alacsonyabb szinten alakult, így **39,15 %-kal kisebb költségünk** keletkezett. Az ISO 50001 szabvány előírásai miatt vállalt kötelezettségnek, illetve a rendszeres energetikai elemzés során feltárt többletfogyasztások csökkentése érdekében újabb intézkedéseket vezettünk be, melynek hatásai 2023. évben is már jelentkeztek. Több hőközpont villamos felújítását végeztük el, az elavult berendezések helyett folyamatosan korszerűbb, energiatakarékos, üzembiztos technológiákat építünk ki, új energiatakarékos szivattyúk felhasználásával, illetve a szivattyúk működésének optimalizálásával és üzemviteli beavatkozásokkal is jelentős villamosenergia megtakarítást tudunk elérni. Az épületeink tetején lévő napelemes rendszerek termelése a telephelyek villamosenergia igényének nagy részét fedezi. Telephelyeinken a **napelemek által termelt villamosenergia mennyisége 2023. évben összesen 87 253 kWh** volt.

Az elmúlt évek átlagos felhasználásának megfelelően tervezett **pótvíz felhasználásunk továbbra is jelentősen, 51,25 %-kal alacsonyabb** a tervezettől, mely elsődlegesen korábbi meghibásodások elhárításának és a terv szerinti vezetékcseréknek köszönhető. A tervezett pótvíz felhasználás csökkenésének a költségekre nincs hatása, mert a jelenleg érvényben lévő hatósági ármegállapítás szerint a pótvíz költségét az alapidj fedezi.

A **gázüzemű** intézmények esetében is a korábbi évekhez hasonló fűtési szezon mellett, a 2022. évben jelentősen visszacsökkent felhasználások után, a januártól jelentkező energiaár mérséklődés hatására, a tervezett szinttől magasabb lett a **földgáz felhasználás**. A nagyobb energiafelhasználás és a keresztidőszakos (októbertől szeptemberig tartó) gázévhez igazodó – továbbra is magasabb árszintű – energia beszerzés üzleti körülményei miatt, az energiaköltségünk is a tervezett értéktől magasabb lett. Az energiahordozók jelentősen megváltozott világpiaci árai miatt, 2022. októbertől az energia beszerzés üzleti körülményei – a változó árak miatt – jelentősen kedvezőtlenebbül alakultak, ezért a következő időszakok gázév költségeinek tervezhetősége is jelentősen nehezebbé vált.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi adatok:

#### Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenés	505 766
Alapítványnak nyújtott támogatás 20%-a	40
Kivezetett, selejtezett tárgyi eszköz adó tv. szerinti érték	3 180
Céltartalék feloldása	12 715
Követelésekre elszámolt értékvesztés visszaírása	18 361
<b>Összesen:</b>	<b>540 062</b>

#### Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Számviteli tv.sz. elszámolt terv szerinti értékcsökkenés	386 795
Számviteli tv.sz. elszámolt terven felüli értékcsökkenés	5 323
Bíróság előtt nem érvényesíthető leírt követelés	409
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás	180
Követelésekre elszámolt értékvesztés	804
Céltartalék képzés	990
<b>Összesen:</b>	<b>394 501</b>

### Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

## Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

## Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyírtávhó Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

## Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai

### Társasági adó számítása

Megnevezés (1000HUF)	Összeg
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>+ 67 379</b>
Adóalap csökkentő tételek	- 540 062
Adóalap növelő tételek	+ 394 501
<b>Társasági adóalap összesen:</b>	<b>-78 182</b>
Számított társasági adó	0
Társasági adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatása után	0
<b>2023. évi Társasági adó összesen:</b>	<b>0</b>

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

### Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyírtávhó Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyírtávhó Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

#### 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

#### 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

##### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai			
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezető	17 670	2 940	20 610
Felügyelő Bizottsági tagok	3 720	0	3 720
<b>Összesen:</b>	<b>21 390</b>	<b>2 940</b>	<b>24 330</b>

##### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

##### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

##### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1 800 000 Ft + ÁFA / üzleti év.

##### Civil szervezeteknek nyújtott közérdekű juttatások

A Nyírtávhő Kft. által az üzleti évben közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatásokat mutatja be az alábbi táblázat:

Terület	Támogatás összege (1000HUF)
Kulturális	200
Egyéb	180
<b>Összesen:</b>	<b>380</b>

##### Más gazdálkodóknak évi 1 millió forint felett nyújtott juttatások

A Nyírtávhő Kft. az üzleti év egészében más gazdálkodónak ellentételezés nélkül sem pénzbeli, sem természetbeni juttatásokat nem nyújtott gazdálkodónként évi 1MFt összeget meghaladó mértékben.

## 6.6. Bér- és létszámadatok

### Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Átlagos állományi létszám megoszlása**

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	60	59
Fizikai	44	45
<b>Összesen:</b>	<b>104</b>	<b>104</b>

### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

**Bérköltség megoszlása**

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	382 357	430 860
Fizikai foglalkozásúak	196 244	233 422
<b>Összesen:</b>	<b>578 601</b>	<b>664 282</b>

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

**Béren kívüli juttatások megoszlása**

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
SZÉP KÁRTYA	33 765	26 219
<b>Összesen:</b>	<b>33 765</b>	<b>26 219</b>

### Bérbírálatok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérbírálatokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérbírálat (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	80 772
Táppénz hozzájárulás	1 956
Rehabilitációs hozzájárulás	5 219
Egyszerűsített foglalkoztatás utáni közteher	0
Munkáltatót terhelő TB járulék	5
<b>Összesen</b>	<b>87 952</b>

## **6.7. Környezetvédelem**

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## **6.8. Rendkívüli környezeti hatások**

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Nyírtávhő Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

## **6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

# 1.sz. melléklet

**Adószám:** 11241256-2-15  
**Cégbíróság:** Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-061685

**NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

# TEVÉKENYSÉGEK SZERINTI Éves beszámoló

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.  
**A beszámoló fordulónapja:** 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. március 31.



**NYÍRTÁVHŐ**  
Nyíregyházi Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4400 Nyíregyháza,  
Népkert u. 12.

.....  
Joó László  
ügyvezető igazgató

## Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>661 207</b>	<b>749 596</b>	<b>8 613 501</b>	<b>9 610 167</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 559</b>	<b>18 164</b>
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
A.I.4.	Szellemi termékek	0	0	6 486	4 582
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	15 073	13 582
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>661 207</b>	<b>749 596</b>	<b>8 591 242</b>	<b>9 591 303</b>
A.II.1.	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	2 733 115	2 714 044
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	358 869	372 865	335 312	336 104
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	903	1 399	95 057	83 117
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	0	0	34 036	36 896
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	301 435	375 332	5 393 722	6 421 142
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	700	700
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 051</b>	<b>1 293</b>	<b>7 429 589</b>	<b>3 153 608</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>1 051</b>	<b>1 293</b>	<b>69 039</b>	<b>79 299</b>
B.I.1.	Anyagok	1 051	1 293	68 964	79 299
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0	75	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 184 600</b>	<b>1 712 366</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	128 014	75 341
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	1 751	1
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0

## Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	0	0	3 054 835	1 637 024
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 175 950</b>	<b>1 361 943</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	0	814	962
B.IV.2.	Bankbetétek	0	0	4 175 136	1 360 981
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>190 222</b>	<b>37 224</b>	<b>1 005 162</b>	<b>1 051 055</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	183 929	33 663	999 427	1 044 590
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 293	3 561	5 735	6 465
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>852 480</b>	<b>788 113</b>	<b>17 048 252</b>	<b>13 814 830</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>435 342</b>	<b>566 395</b>	<b>8 531 509</b>	<b>9 567 661</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>54 106</b>	<b>61 317</b>	<b>1 082 040</b>	<b>1 074 829</b>
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>2 592</b>	<b>2 938</b>	<b>51 842</b>	<b>51 496</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>91 133</b>	<b>111 502</b>	<b>1 822 542</b>	<b>1 954 539</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>301 435</b>	<b>375 332</b>	<b>5 408 795</b>	<b>6 434 724</b>
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	301 435	375 332	5 408 795	6 434 724
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
<b>D.VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-13 924</b>	<b>15 306</b>	<b>166 290</b>	<b>52 073</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>22 676</b>	<b>20 379</b>	<b>9 428</b>	<b>0</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	22 676	20 379	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0	9 428	0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>306 280</b>	<b>51 944</b>	<b>6 743 805</b>	<b>1 721 043</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>306 280</b>	<b>51 944</b>	<b>6 743 805</b>	<b>1 721 043</b>
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	299 363	51 944	5 986 868	1 009 112

## Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
1000HUF		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
F.III.5.	Váltótartozások	0	0	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 917	0	756 937	711 931
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>88 182</b>	<b>144 395</b>	<b>1 763 510</b>	<b>2 531 126</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 936	25 318	318 696	443 800
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	343	42 285	6 851	741 219
G.3.	Halasztott bevételek	71 903	76 792	1 437 963	1 346 107
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>852 480</b>	<b>783 113</b>	<b>17 048 252</b>	<b>13 819 830</b>

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	470 855	522 569	4 988 064	5 257 126
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>470 855</b>	<b>522 569</b>	<b>4 988 064</b>	<b>5 257 126</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	745	146	9 577	15 068
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04.)</b>	<b>745</b>	<b>146</b>	<b>9 577</b>	<b>15 068</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>93</b>	<b>3 433</b>	<b>10 470 041</b>	<b>10 825 223</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	29 363	18 361
05.	Anyagköltség	369 707	399 312	13 686 714	14 375 569
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 466	22 104	293 383	367 731
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	322	362	58 198	68 579
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	2 993	3 132
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	224 899	97 323
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>388 495</b>	<b>421 778</b>	<b>14 266 187</b>	<b>14 912 334</b>
10.	Béreköltség	10 753	12 119	567 848	652 163
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 572	2 357	63 691	103 995
12.	Bérfelrakások	1 411	1 575	74 222	86 377
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>13 736</b>	<b>16 051</b>	<b>705 761</b>	<b>842 535</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>60 241</b>	<b>67 718</b>	<b>295 796</b>	<b>319 077</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>23 145</b>	<b>5 295</b>	<b>50 648</b>	<b>28 327</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	469	613	7 126	5 513
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>-13 924</b>	<b>15 306</b>	<b>149 290</b>	<b>-4 856</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	18 899	59 970
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 899</b>	<b>59 970</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	3 039
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	2
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 041</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 899</b>	<b>56 929</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-13 924</b>	<b>15 306</b>	<b>168 189</b>	<b>52 073</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 899</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>-13 924</b>	<b>15 306</b>	<b>166 290</b>	<b>52 073</b>

## Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	470 855	522 569	4 988 064	5 257 126
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>470 855</b>	<b>522 569</b>	<b>4 988 064</b>	<b>5 257 126</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	458 851	501 579	14 213 360	15 001 244
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	2 993	3 132
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	224 899	97 323
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03-05.sorok)</b>	<b>458 851</b>	<b>501 579</b>	<b>14 441 252</b>	<b>15 101 699</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II. sor)</b>	<b>12 004</b>	<b>20 990</b>	<b>-9 453 188</b>	<b>-9 844 573</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	0	7 203	8 625
07.	Igazgatási költségek	2 876	3 822	809 244	948 375
08.	Egyéb általános költségek	0	0	468	179
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06-08. sorok)</b>	<b>2 876</b>	<b>3 822</b>	<b>816 915</b>	<b>957 179</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>93</b>	<b>3 433</b>	<b>10 470 041</b>	<b>10 825 223</b>
V.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	29 363	18 361
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>23 145</b>	<b>5 295</b>	<b>50 648</b>	<b>28 327</b>
VI.a.	ebből: értékvesztés	469	613	7 126	5 513
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III-IV+V-VI. sor)</b>	<b>-13 924</b>	<b>15 306</b>	<b>149 290</b>	<b>-4 856</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
09.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
10.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
11.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	18 899	59 970
12.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
13.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 899</b>	<b>59 970</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	3 039
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	2
18.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 041</b>

## Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII. sor)	0	0	18 899	56 929
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-13 924	15 306	168 189	52 073
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	1 899	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-13 924	15 306	166 290	52 073

# OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft tulajdonosai részére!**

### *Vélemény*

Elvégeztük a NYÍRTÁVHŐ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.; cégjegyzék száma: 15-09-061685; a továbbiakban: „Társaság”) **2023. évi éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **14602943 ezer Ft**, az adózott eredmény **67379 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *Egyéb információk: Az üzleti jelentés*

Az egyéb információk a NYÍRTÁVHŐ Kft 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói

jelentésünk „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségiünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségiünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a NYÍRTÁVHŐ Kft 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a NYÍRTÁVHŐ Kft 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős a megbízható és a valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból

vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### ***Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről***

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességét biztosító alkalmazása, valamint a NYÍRTÁVHŐ Kft mint távhőszolgáltató vállalkozás 2023. december 31-i fordulónapra, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegnek és önálló eredménykimutatásnak („Tevékenységi Kimutatások”) a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített

számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2023. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1. számú mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegét és önálló eredménykimutatását („Tevékenységi Kimutatások”) minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 2.30. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Nyíregyháza, 2024. március 31.



Orosz Zoltán  
OZ Audit Kft  
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
Kamarai nyilv.szám: 000659

**OZ AUDIT KFT.**  
Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
4 4 0 0



Orosz Zoltán  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai ig.szám: 002021

