

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.  
2023. évi beszámoló



Nyíregyháza, 2024. április 22.



Gajdos László  
Igazgató

## Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló .....	2
A mérlegtételek alakulása .....	3
Eszközök .....	3
Források.....	3
A vagyonkezelésre/üzemeltetésre átvett vagyon hasznosítása .....	4
Az üzleti terv teljesítése.....	4
A bevételek alakulása .....	5
Bevételek részletesen .....	6
A költségek alakulása .....	8
Költségek részletesen .....	10
Az eredményterv teljesítése.....	10
Beruházások részletesen .....	21
Foglalkoztatás .....	23

### Mellékletek:

Éves beszámoló mérlege – „A”

Éves beszámoló eredménykimutatása

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Közhasznúsági melléklet

Könyvvizsgálói jelentés

## Vezetői összefoglaló

### Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023-as év beszámolóját így, a gazdasági év elmúltával, örömmel írom, noha meglehetősen bizonytalanul kezdtük az évet.

A Nyíregyházi Állatpark, mint turisztikai attrakció, igen érzékeny a különféle piaci hatásokra és 2023-ban a mi tapasztalatunk szerint, a magyar emberek visszafogták költségeiket és a turizmus másodlagos vagy harmadlagos fontosságúvá vált egy család életében.

A Nyíregyházi Állatparknak szerencséje, ill. az itt dolgozók tudatos munkájának és építkezésének köszönhető, hogy nemzetközi szinten is ismertek vagyunk, ezért amíg a magyar vendégek száma érezhetően csökkent, elsősorban a román vendégek, ill. a Szlovákiából hozzánk látogatók száma jelentősen nőtt. Így összességében sikerült 2023-ban is több mint 500 ezer vendéget fogadni a Parknak, ezzel biztosítva a stabil gazdálkodást. A 2023-as év azért is különleges volt, mert a 35 hektáros terület két végében is nagy beruházás zajlott, ami egyrészt lezárásokhoz vezetett, másrészt megnehezítette a látogatók dolgát. Sikeresnek ítéljük, hogy a beruházások zavartalanul haladtak előre, és 10%-nál több látogatót nem veszítettünk az előző évhez képest.

A tavasszal végrehajtott áremelés biztosította azt, hogy az árbevételünk nőtt. A több, mint 2,4 mrd árbevétel 15%-os növekedést mutat az előző évhez képest. A szállodák esetében ugyanezt a tendenciát látjuk. Nagyon meg kellett küzdeni a vendégekért a nyári szezonon kívül, de mindhárom szálloda sikerrel teljesítette az évet. Összességében a szálloda ágazatunk is nyereséggel zárt.

Az év második felétől energiáink nagy részét már a Jégkorszak Interaktív Állatbemutatóval kapcsolatos munkák kötötték le, hiszen a részműszaki átadás után rendelkezésünkre bocsátott épületrészt megkezdtük állatok fogadására átalakítani. Megjöttek az első állatok, így már tavaly nyáron újra tudtunk pingvineket is bemutatni.

Összességében tehát mondhatni, hogy egy átlagos év volt a 2023-as, amit a körülményekhez képest sikerült jól teljesítenünk és aminek fő feladata az volt, hogy előkészítse a 2024-es évet, mely az Állatpark számára korszakos jelentőségű lesz.

## A mérlegkételemek alakulása

### Eszközök

A befektetett eszközökön belül, az immateriális javaknál kisebb növekedés figyelhető meg. A befektetett pénzügyi eszközök értéke továbbra is változatlan maradt. Több más eszköz mellett beszerzésre került egy tehergépkocsi, egy személygépkocsi, azonban a magas 2023. évi amortizációs érték és az év végén történt selejtezés miatt nem látszódik a tárgyi eszköz mérlegsoron nagyobb növekedés. A beruházások, felújításokon az állatorvosi rendelő tervezési költsége, valamint az ez évben befejezésre kerülő Jégkorszak megnyitásával kapcsolatos beruházási költségek, valamint a 2024. februárjában elkészült saját rezsiz beruházás, a flamingóház értéke szerepel.

Forgóeszközök értékét tekintve az előző évhez képest növekedés történt. A követelések értékének nagy volumenű változásának oka az előző évhez képest, hogy a bérlőkkel a 2023 évi áram- és gázdíjak utólag 2024-ben kerültek kiszámlázásra, így ezen tételek kiegyenlítése is 2024-ban valósul majd meg. Nagyobb összegű a pénzeszköz értéke év végén, a követelések összege is, viszont a készletek értéke közel hasonló az előző évihez képest.

Az aktív időbeli elhatárolások 716 eFt-al csökkent, mely a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásából adódik.

### Források

A saját tőke a 2023. évi adózott eredménynek (nyereség) köszönhetően 1 445 625 eFt-ra nőtt.

A kötelezettségek értéke összességében nőtt az előző évhez képest 17 820 eFt-al. A hosszú lejáratú hitelek között mindkét évben a vagyonnevezelt eszközökhöz kapcsolódó kötelezettség szerepel azonos értéken.

Ebben az évben a kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból jelentős mértékben, 8 690 eFt-al nőtt az előző évihez képest, ami az év végi magas összegű rezsizámlákkal, valamint a 2024-ben megnyíló Jégkorszakkal kapcsolatos beszerzésekkel indokolható.

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szembeni mérlegértéke minimális értékben nőtt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség jelentősebb tételei a 2023. decemberi munkabér és hozzá kapcsolódó adó és járulékfizetési kötelezettségek, iparüzési adó, valamint a közbeszerzésekhez kapcsolódóan a partnerek által fizetett ajánlati biztosítékok visszafizetési kötelezettsége.

A passzív időbeli elhatárolások 58 740 eFt-tal nőtt, melyben jelentős tétel a 2023. évben megvásárolt, de 2023. évben még fel nem használt belépőjegyek értéke. Halasztott bevételként a korábban támogatásból megvalósított, üzembe helyezett beruházások után elszámolt értékcsökkenéssel arányosan feloldottuk a fejlesztési célra kapott elhatárolt támogatások összegét.

Összességében a mérlegfőösszeg 177 958 eFt-tal nőtt az előző évhez képest.

## **A vagyonkezelésre/üzemeltetésre átvett vagyon hasznosítása**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kezelésre, üzemeltetésre átvett eszközök hasznosítása a két fél között korábban született vagyonkezelési- és közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően valósult meg, az eszközöket az Állatpark a szerződésekben meghatározott célok érdekében használta. A vagyonkezelt eszközök jelenlegi állapotáról, azok adatairól a számviteli beszámoló kiegészítő mellékletében, illetve egy külön, a vagyonkezelésbe adó részére készített jelentésben számoltunk be.

## **Az üzleti terv teljesítése**

Összességében elmondható, hogy a társaság eredménye az óvatos tervezéshez képest rendkívüli módon jól alakult.

Az árbevétel a 2023. évre tervezettet közel 7 %-al meghaladja. Az egyéb bevételek összege elmarad az üzleti tervben szereplő összegtől. Több tervezett támogatással számoltunk, óvatosan mertünk tervezni a 2021-2022. évben fennálló járványhelyzet miatt.

Az eredetileg tervezetthez képest 5 %-kal csökkentek a kiadások: ebből az anyagköltségek 21 %-kal, az igénybe vett szolgáltatások 4 %-kal, a személyi jellegű kifizetések 3 %-kal csökkentek az üzleti tervhez képest.

Az üzleti tervben szereplő 4 940 eFt-os adózás előtti eredmény helyett 102 661 eFt-ot értünk el.

Az üzleti tervben foglaltak teljesülését a bevétel, illetve költség táblában mutatjuk be Állatpark – szállodai ágazat bontásban, illetve ezt követően a bevételeket, és költségnemeket egyenként is elemezzük.

A bevételek alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2023. évi terv (eFt)			2023. évi tény (eFt)			Teljesítés
	Állatpark	Szállodák	Összesen	Állatpark	Szállodák	Összesen	2023. tény / 2023. terv %
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 474 369</b>	<b>785 121</b>	<b>2 259 490</b>	<b>1 648 957</b>	<b>768 996</b>	<b>2 417 953</b>	<b>107%</b>
Jegybevétel	1 391 869	0	1 391 869	1 551 805	0	1 551 805	111%
Bérleti díj	57 500	7 500	65 000	61 956	4 369	66 325	102%
Szálloda bevétel	0	777 621	777 621	0	764 627	764 627	98%
Egyéb árbevétel	25 000	0	25 000	35 196	0	35 196	141%
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 620</b>	<b>0</b>	<b>3 620</b>	<b>n.a.</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>474 600</b>	<b>0</b>	<b>474 600</b>	<b>270 188</b>	<b>0</b>	<b>270 188</b>	<b>57%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>536</b>	<b>0</b>	<b>536</b>	<b>268%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 949 169</b>	<b>785 121</b>	<b>2 734 290</b>	<b>1 923 300</b>	<b>768 996</b>	<b>2 692 297</b>	<b>98%</b>

## Bevételek részletesen

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Jegybevétel	1 391 869	1 551 805	111,49%

Az üzleti terv készítésekor 450 ezer fős látogatószámmal és ezzel arányos jegyárbevétellel kalkuláltunk. 2023. júliusában végrehajtottunk egy jelentős jegyáremelést. A látogatószám is a tervezett 450 ezer fő helyett 505 ezer fő lett.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Bérleti díj	65 000	66 325	102,04%

A bérleti díjaink bevétele a szezonhoz igazodik: bérleti szerződéseink az előző években zömében a március 15-étől szeptember 30-ig tartó időszakra szóltak. Mivel a bérleti díjak jól tervezhetőek, a terv és a tény között nincs jelentős eltérés.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Szálloda bevétel	777 621	764 627	98,33%

Jól teljesítettek szállodáink 2023-ban, gyakorlatilag az év elején tervezett bevételt hozták.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Egyéb árbevétel	25 000	35 196	140,78%

Az egyéb árbevételek között kerülnek kimutatásra a várható reklám-, a bérelhető kiskocsik, a jutalékokból származó és egyéb ki nem emelt bevételek, illetve a bérlők felé továbbszámlázott közüzemi díjak. A teljesítés meghaladja mind a tervet, mind az előző időszakot, elsősorban a magas összegű továbbszámlázott rezsidíjak miatt.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Export értékesítés nettó árbevétele	0	3 620	n.a.

Külföldre kihelyezett állatokhoz kapcsolódó járulékos bevételeket mutatjuk ki ezen a soron.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Egyéb bevételek	474 600	270 188	56,93%

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki a kapott támogatásokat, - önkormányzati támogatást, a korábbi években véglegesen fejlesztési célra kapott támogatásból megvalósult beruházások tárgyévi halasztott bevételeit, a kapott bértámogatást, szponzoroktól kapott támogatást, SZJA 1% felajánlást - illetve az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételeket. A 2023-as évben a központi költségvetésből az Önkormányzaton keresztül 92 872 eFt bérfejlesztési támogatást, és az Önkormányzattól 140 000 eFt működési támogatást kaptunk.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	200	536	268,22%

Ezen soron a pénzügyintézetektől kapott kamatokat és a devizás műveletek árfolyamnyereségének összegét mutatjuk ki. Nem jelentős tétel.

## A költségek alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2023. évi terv (eFt)			2023. évi tény (eFt)			Teljesítés
	Állatpark	Szállodák	Összesen	Állatpark	Szállodák	Összesen	2023. tény / 2023. terv %
Takarmányok	110 000	0	110 000	118 883	0	118 883	108%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	14 500	0	14 500	18 102	0	18 102	125%
Allattartás egyéb költségei	14 500	0	14 500	8 020	0	8 020	55%
Munka- és védőruha	12 400	2 250	14 650	12 631	465	13 096	89%
Szerszámok	500	0	500	693	0	693	139%
Berendezések, felszerelések	10 206	2 794	13 000	8 247	7 287	15 534	119%
Allatbeszerzés	5 000	0	5 000	8 776	0	8 776	176%
Irodaszer	1978,004	1 022	3 000	2228,08	884	3 112	104%
Növény, növényvédelem	2 727	273	3 000	3 354	374	3 728	124%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	17 000	0	17 000	13 642	0	13 642	80%
Aramdíj	354 841	80 159	435 000	234 662	38 563	273 224	63%
Gázdíj	119 000	53 000	172 000	124 237	8 470	132 708	77%
Víz- és csatornadíj	22 660	4 340	27 000	16 811	2 918	19 730	73%
Vendéglátás anyagbeszerzés	0	3 730	3 730	0	4 258	4 258	114%
Karbantartási anyag	28 801	7 199	36 000	41 115	1 121	42 236	117%
Tisztítószer	6 585	5 415	12 000	14 945	6 528	21 472	179%
Védőital	2 000	0	2 000	1 263	0	1 263	63%
Egyéb anyagköltség	3 456	544	4 000	1 804	419	2 223	56%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>726 154</b>	<b>160 725</b>	<b>886 880</b>	<b>629 413</b>	<b>71 286</b>	<b>700 699</b>	<b>79%</b>
Szállítási, rakodási költség	5 000	0	5 000	575	0	575	12%
Bérleti díjak	5 847	24 153	30 000	6 844	27 434	34 278	114%
Javítási, karb. költségek, gépi bémunka	46 166	13 834	60 000	38 469	9 182	47 651	79%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	24 736	3 264	28 000	27 883	0	27 883	100%
Oktatási, továbbképzési költségek	4 958	542	5 500	4 493	0	4 493	82%
Utazási- és kiküldetési költségek	5 500	0	5 500	11 956	0	11 956	217%
Tagdíj	7 401	99	7 500	5 461	95	5 556	74%
Postai-, távközlési költségek	5 323	5 477	10 800	4 578	5 428	10 007	93%
- ebből postaköltség	800	0	800	1 085	0	1 085	136%
- ebből telefon, internet költség	4 028	2 471	6 500	3 343	3 020	6 363	98%
- ebből tv előfizetés	494	3 006	3 500	150	2 409	2 558	73%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	392	8	400	426	18	444	111%
Tűz- és munkavédelem	3 361	139	3 500	2 516	211	2 726	78%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	34 016	25 985	60 000	27 489	29 330	56 819	95%
Szakértői díjak	23 821	5 679	29 500	23 510	2 156	25 666	87%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	0	1 200	1 200	0	1 200	100%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	5 000	0	5 000	3 800	0	3 800	76%
- ebből web-es szolgáltatások	2 121	5 679	7 800	4 082	2 156	6 239	80%
- ebből fotó-, videokészítés	6 500	0	6 500	4 750	0	4 750	73%
- ebből egyéb szakértői díj	9 000	0	9 000	9 677	0	9 677	108%

Megnevezés	2023. évi terv (eFt)			2023. évi tény (eFt)			Teljesítés
	Állatpark	Szállodák	Összesen	Állatpark	Szállodák	Összesen	2023. tény / 2023. terv %
Rendezvényszervezés költség	446	54	500	120	0	120	24%
Zoológiai szolgáltatások	15 000	0	15 000	12 060	0	12 060	80%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	5 989	23 510	29 499	6 596	24 885	31 481	107%
- ebből mosoda	0	20 000	20 000	0	23 604	23 604	118%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	3 156	1 344	4 500	4 235	616	4 851	108%
- ebből kártevőirtás	2 833	2 167	5 000	2 361	665	3 026	61%
Kereskedői jutalék	24 538	48 961	73 499	32 477	44 544	77 021	105%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	14 701	1 299	16 000	15 418	2 944	18 361	115%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	5 266	2 734	8 000	3 934	1 628	5 562	70%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>232 461</b>	<b>155 737</b>	<b>388 200</b>	<b>224 803</b>	<b>147 856</b>	<b>372 659</b>	<b>96%</b>
Hatósági díjak, bankköltség	10 880	6 120	17 000	16 113	0	16 113	95%
Biztosítási díjak	8 320	4 680	13 000	12 434	0	12 434	96%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>19 200</b>	<b>10 800</b>	<b>30 000</b>	<b>28 547</b>	<b>0</b>	<b>28 547</b>	<b>95%</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>4 870</b>	<b>1 400</b>	<b>6 270</b>	<b>0</b>	<b>3 515</b>	<b>3 515</b>	<b>56%</b>
<b>Közvetített szolgáltatás (továbbértékesített étkezés)</b>	<b>230</b>	<b>259 769</b>	<b>260 000</b>	<b>371</b>	<b>267 103</b>	<b>267 474</b>	<b>103%</b>
<b>Anyagjellegű költségek összesen</b>	<b>982 919</b>	<b>588 431</b>	<b>1 571 350</b>	<b>883 134</b>	<b>489 760</b>	<b>1 372 893</b>	<b>87%</b>
Béreköltségek	720 896	139 104	860 000	746 555	147 487	894 042	104%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	31 282	3 717	35 000	35 682	2 572	38 254	109%
Bérfelrakások	95 086	16 915	112 000	93 197	16 506	109 703	98%
<b>Személyi jellegű kifizetések összesen</b>	<b>847 264</b>	<b>159 736</b>	<b>1 007 000</b>	<b>875 434</b>	<b>166 564</b>	<b>1 041 998</b>	<b>103%</b>
<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>78 000</b>	<b>12 000</b>	<b>90 000</b>	<b>75 319</b>	<b>21 456</b>	<b>96 776</b>	<b>108%</b>
<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 514</b>	<b>0</b>	<b>-3 514</b>	
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>35 829</b>	<b>24 170</b>	<b>60 000</b>	<b>53 012</b>	<b>27 324</b>	<b>80 336</b>	<b>134%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 147</b>	<b>0</b>	<b>1 147</b>	<b>115%</b>
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>1 945 012</b>	<b>784 337</b>	<b>2 729 348</b>	<b>1 888 046</b>	<b>705 104</b>	<b>2 589 635</b>	<b>95%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>4 157</b>	<b>783</b>	<b>4 940</b>	<b>35 254</b>	<b>63 891</b>	<b>102 661</b>	

## Költségek részletesen

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Takarmányok	110 000	118 883	108,08%

A takarmányfelhasználás költsége a tervezetthez képest 10% alatti túllépést mutat, hiszen már a tervezésnél számoltunk az emelkedő árakkal és a megnövekedett várható mennyiséggel.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	14 500	18 102	124,84%

Ezen a soron kerülnek kimutatásra az állattartáshoz kapcsolódó gyógyszerek, vakcinák, gyógyászati segédeszközök, vitaminok és táplálékkiegészítők költségei. A megemelkedett költséget néhány váratlanul szükségessé vált kezelés indokolja.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Állattartás egyéb költségei	14 500	8 020	55,31%

Állattartáshoz kapcsolódó egyéb költségek, jellemzően só ("tengervizes" akváriumokhoz, medencékhez) és szalma. A tervhez képest jelentős megtakarítást értünk el.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Munka- és védőruha	14 650	13 096	89,39%

Ezen soron szerepeltetjük az állatparki dolgozók védőruháit és a szállodai dolgozók formaruháit. A tételen 10% körüli megtakarítás látható.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Szerszámok	500	693	138,55%

Karbantartók, állatgondozók éven belül elhasználódó szerszámai. Az elhasználódó szerszámok pótlása, valamint a Jégkorszak későbbi karbantartásához beszerzett eszközök miatt magasabb a teljesítés.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Berendezések, felszerelések	13 000	15 534	119,49%

Éven belül elhasználódó műszaki berendezések gépek, egyéb berendezések, felszerelések költségei. A teljesítés a tervhez képest magasabb, hiszen már most vásároltunk eszközöket a Jégkorszak projekthez.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Állatbeszerzés	5 000	8 776	175,52%

Éven belüli állatkerti állatok beszerzésének költsége, a magas teljesítést az indokolja, hogy folyamatosan érkeznek állatok a Jégkorszak bemutatóba.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Irodaszer	3 000	3 112	103,73%

A papír-írószer, irodai felszerelések költségei. Nem jelentős tétel.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Növény, növényvédelem	3 000	3 728	124,28%

Csemetefák, cserjék, virághagyma, vetőmag, virágföld, növényvédőszer költsége. A tétel túlteljesítést mutat.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	17 000	13 642	80,25%

A járművek, munkagépek, berendezések üzemanyagfelhasználását tartalmazza a sor. A költség tekintetében megtakarítást értünk el.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Áramdíj	435 000	273 224	62,81%

A fogyasztás visszafogásával sikerült a tervhez képest megtakarítást elérnünk, ami annak köszönhető, hogy az árat sikerült jó időpontban fixálnunk, illetve odafigyeltünk a fogyasztásra is.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Gázdíj	172 000	132 708	77,16%

A gázhoz hasonlóan az áramnál is a fogyasztás optimalizálása és az ár fixálása miatt sikerült jelentős megtakarítást elérnünk.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Víz- és csatornadíj	27 000	19 730	73,07%

A víz- és csatornadíjak esetében sikerült megtakarítást elérnünk.

<b>Megnevezés</b>	<b>2022. évi terv</b>	<b>2022. évi tény</b>	<b>2022. tény / 2022. terv %</b>
Vendéglátás anyagbeszerzés	3 730	4 258	114,15%

A vendéglátást mindhárom szállodánk esetén külső szolgáltató biztosítja, 2023-ben csak a vendégek részére történő bekészítések jelentették ezt a költséget, ez a szolgáltatás egyre népszerűbb a vendégek körében.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Karbantartási anyag	36 000	42 236	117,32%

Az állattartó épületek, építmények, valamint a szállodák karbantartási munkáit tartalmazza ez a sor. A teljesítés túllépést mutat néhány váratlan, de fontos karbantartási munka miatt.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Tisztítószer	12 000	21 472	178,93%

A magasabb költséget az infláció indokolja, valamint az, hogy miután korábban megtörtént szállodáink besorolása, magasabb minőségű tisztítószerket használunk – ezt egyébként vendégeink is elvárják.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Védőital	2 000	1 263	63,14%

Nem jelentős tétel.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Egyéb anyagköltség	4 000	2 223	55,58%

Az egyéb, máshová nem sorolható anyagköltségeket tartalmazza a sor. A tétel jelentős megtakarítást mutat, mert a tervezett beszerzések egy része elmaradt.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Szállítási, rakodási költség	5 000	575	11,51%

Állatszállítások külső szolgáltató által végzett fuvarköltségeit mutatjuk ki ezen a soron. A tervhez képest a teljesítés jelentős megtakarítást mutat, a tervezett állatszállítások nagyobb része 2024-re húzódik.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Bérleti díjak	30 000	34 278	114,26%

Az Állatpark által fizetett bérleti díjak nagy részét az Önkormányzattól bérelt létesítmények (Pangea, Dzsungel, Ózoon Hotel, ill. a Látogatócentrum, Indiaház, Andok világa) bérleti díjai teszik ki.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Javítási, karb. költségek, gépi bémunka	60 000	47 651	79,42%

Külső, szerződött partnerek által végzett speciális javítási, karbantartási szolgáltatások költségei. Az általános karbantartási feladatokat karbantartó részlegünk dolgozói látják el, de a speciális tudást igénylő javításokhoz (liftek, automata ajtók, vízgépészet, gépjárművek) külső szolgáltatót veszünk igénybe.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Hirdetés, reklám-propaganda költség	28 000	27 883	99,58%

A teljesítés arányos.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Oktatási, továbbképzési költségek	5 500	4 493	81,69%

Kollégáink folyamatosan szakmai képzéseken, konferenciákon vesznek részt, hogy naprakész tudással rendelkezzenek speciális szakterületükön. A tervezetthez képest kevesebb továbbképzésen vettünk részt.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Utazási- és kiküldetési költségek	5 500	11 956	217,38%

Belföldi és külföldi utazáshoz, kiküldetéshez kapcsolódó költségek: autópálya díj, parkolási díj, repülőjegy, vonatjegy, transzfer szolgáltatás, szállásdíj stb. költsége. A külföldi konferenciákon való személyes részvétel utazási költségei indokolják a magas értéket.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Tagdíj	7 500	5 556	74,08%

Számos hazai és nemzetközi szervezetnek vagyunk tagjai (pl. EAZA, WAZA, EUAC, MÁSZ, MVÁÁT, MABOSZ, MSZÉSZ), ezek éves tagdíja szerepel ezen a soron.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Postai-, távközlési költségek	10 800	10 007	92,66%
- ebből postaköltség	800	1 085	135,68%
- ebből telefon, internet költség	6 500	6 363	97,90%
- ebből tv előfizetés	3 500	2 558	73,09%

Az Állatpark és a szállodák kommunikációs költségeit (telefon, internet), illetve elsősorban a szállodai szobákban lévő TV-k előfizetési díjait tartalmazza ez a sor. A teljesítés összességében csekély megtakarítást mutat.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	400	444	110,91%

Hazai és külföldi szakirodalom beszerzése, a szállodai vendégek számára biztosított napilapok, folyóiratok előfizetési díja. Nem jelentős tétel.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Tűz- és munkavédelem	3 500	2 726	77,90%

A tűz, munka- és balesetvédelmi elvárásoknak és jogszabályoknak való teljeskörű megfelelés és dolgozóink biztonsága érdekében külső szolgáltatók segítik munkánkat, ennek költsége szerepel itt.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	60 000	56 819	94,70%

Külső szolgáltató által végzett vagyonvédelemi szolgáltatás költsége. A teljesítés minimális eltérést mutat a tervhez képest.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Recepciószolgálat	0	0	n.a.

A recepciószolgálat 2022-ben megszűnt.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Szakértői díjak	29 500	25 666	87,00%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 200	100,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	5 000	3 800	76,00%
- ebből web-es szolgáltatások	7 800	6 239	79,98%
- ebből fotó-, videokészítés	6 500	4 750	73,08%
- ebből egyéb szakértői díj	9 000	9 677	107,53%

Számos speciális szakterületen külső szakértők igénybevételére van szükségünk, hogy a jogszabályok előírásait maradéktalanul betarthassuk, ezen szakértők díjai szerepelnek itt. Az ügyvédi (jogi szolgáltatás) díja tartalmazza a velünk szerződésben lévő állandó ügyvéd díját, továbbá a közbeszerzési eljárások, közjegyző díját. A web-es szolgáltatások sor tartalmazza a weblap-fejlesztés, közösségi média szakértő és a keresőoptimalizálás díját. A fotó-, videokészítés díja tartalmazza a honlapjainkon, közösségi média felületeinken megjelenő fotók, videók elkészítésének költségeit. Az egyéb szakértői díj tartalmazza a számunkra kötelező energetikai szakreferens díját, a szakfordítások díját, illetve egyéb ki nem emelt szakértői díjakat. A teljesítés összességében alacsonyabb a tervezetnél.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Rendezvényszervezés költség	500	120	24,00%

Konferenciákhoz, rendezvényekhez kapcsolódó zenei szolgáltatások, 2023-ban a Mikulásnap előadói költsége jelenik meg ezen a soron.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Zoológiai szolgáltatások	15 000	12 060	80,40%

Nehezen tervezhető költség, a zoológiai szolgáltatások sor tartalmazza az egészségügyi szolgáltatás (vizsgálati díj, röntgen, labor stb.), zoológiai szakértői díj, körmölés, patkolás, nyírás stb. költségét. A tervhez képest megtakarítást mutat.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	29 499	31 481	106,72%
- ebből mosoda	20 000	23 604	118,02%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	4 500	4 851	107,80%
- ebből kártevőirtás	5 000	3 026	60,53%

A mosoda, hulladékszállítás, kártevőirtás költségei. Külső szolgáltatók végzik, a villamos energia áremelkedése miatt jelentősen emelkedett a mosodai szolgáltatás díja, valamint emelkedtek a hulladékszállítás díjai, így ennek értéke a tervhez képest nagyobb emelkedést mutat.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
Kereskedői jutalék	73 499	77 021	104,79%

A bankkártya, szépkártya fizetési eszköz esetén a kártya kibocsátó által érvényesített jutalék összege, továbbá az igénybevett foglalási rendszerek, online értékesítési csatornák (pl.: Szallas.hu, Booking.com, D-Edge, HRS) jutaléka. A teljesítés arányos.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	16 000	18 361	114,76%

Diák-, nyugdíjas szervezeteken keresztül elsősorban szezonban foglalkoztatott munkaerő díja. 2023-ban a beléptetéshez, jegyellenőrzéshez, a parkolás megkönnyítésére, valamint az állatházak felügyeletére vettünk igénybe diák- és nyugdíjas munkavállalókat.

Megnevezés	2022. évi terv	2022. évi tény	2022. tény / 2022. terv %
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	8 000	5 562	69,53%

Egyéb ki nem emelt igénybe vett szolgáltatások díjai. A tétel megtakarítást mutat.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Hatósági díjak, bankköltség	17 000	16 113	94,78%

A különböző hatóságoknak fizetendő eljárási, hatósági díjak, illetve a pénzügyi szolgáltatásokért fizetett díjak értékei jelennek meg ezen a soron. A teljesítés arányos.

Megnevezés	2022. évi terv	2022. évi tény	2022. tény / 2022. terv %
Biztosítási díjak	13 000	12 434	95,65%

A társaság vagyon-, felelősség-, baleset-, utas- és gépjármű biztosítás díjai, teljesítése arányos.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Eladott áruk beszerzési értéke	6 270	3 515	56,06%

Az értékesített menetjegyek, könyvek, a vendéglátóipari áruk, a minibáron keresztül eladott áruk beszerzési értékét mutatjuk itt ki ezen a soron.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
<i>Közvetített szolgáltatás (továbbértékesített étkezés)</i>	260 000	267 474	102,87%

A közvetített szolgáltatások között kerül kimutatásra a külső szolgáltatók által végzett, szállodai vendégek számára biztosított éttermi szolgáltatás. A teljesítés arányos.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
Béreköltségek	860 000	894 042	103,96%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	35 000	38 254	109,30%
Bérfárulékok	112 000	109 703	97,95%

A béreköltség tervezésekor már figyelembe vettük a központi költségvetési forrásból biztosított kulturális dolgozók bérfeljesztési támogatását, így a béreköltség teljesítése arányos.

Megnevezés	2022. évi terv	2022. évi tény	2022. tény / 2022. terv %
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	90 000	96 776	107,53%

Az értékcsökkenés elszámolása a jogszabályban előírtak szerint történik.

Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi tény	2023. tény / 2023. terv %
<i>Aktivált saját teljesítmény értéke</i>	0	-3 514	n.a.

Saját rezsiz beruházás esetén előforduló tétel. 2023-ban saját rezsiz beruházásként a régi kacsaudvar területén egy flamingóház épült, mely 2024. februárjában készült el véglegesen. Ennek a 2023. évi költségei vannak ezen a soron kimutatva.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
<i>Egyéb ráfordítások</i>	60 000	80 336	133,89%

Itt mutatjuk ki az adóhatóságokkal szemben elszámolt tárgyévi adók, helyi adók tételeit. (építményadó, iparüzési adó, gépjárműadó, valamint a 2023. április 1-jétől újra fizetendő turizmusfejlesztési hozzájárulást). Tervhez képest a magasabb teljesítést a bevételnövekedéssel arányos iparüzési adó, turizmusfejlesztési hozzájárulás értékének növekedése is indokolja. Itt került kimutatásra az MVM-nek fizetett mennyiségi eltérés miatt megállapított kötbér értéke is.

<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi terv</b>	<b>2023. évi tény</b>	<b>2023. tény / 2023. terv %</b>
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	1 000	1 147	114,68%

A folyószámlahitelhez kapcsoló fizetendő kamatot, illetve a deviza átváltáskori, ártértékeléskori árfolyamveszteséget tartalmazza ez a sor.

## Az eredményterv teljesítése

	1000HUF	2023. terv	2023. tény	Teljesítés % (2023. tény / 2023. terv)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 259 490	2 417 953	107%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	3 620	n.a.
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>2 259 490</b>	<b>2 421 573</b>	<b>107%</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>3 514</b>	<b>n.a.</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>474 600</b>	<b>270 188</b>	<b>57%</b>
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	n.a.
05.	Anyagköltség	886 880	700 699	79%
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	388 200	372 659	96%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	30 000	28 547	95%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	6 270	3 515	56%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	260 000	267 474	103%
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>1 571 350</b>	<b>1 372 894</b>	<b>87%</b>
10.	Béreköltség	860 000	894 042	104%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 000	38 254	109%
12.	Bérbírlékok	112 000	109 703	98%
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>1 007 000</b>	<b>1 041 998</b>	<b>103%</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>90 000</b>	<b>96 776</b>	<b>108%</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>60 000</b>	<b>80 336</b>	<b>134%</b>
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	n.a.
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>5 740</b>	<b>103 271</b>	<b>1799%</b>
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	200	536	268%
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	n.a.
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)</b>	<b>200</b>	<b>536</b>	<b>268%</b>
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 000	1 147	115%
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	n.a.
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)</b>	<b>1 000</b>	<b>1 147</b>	<b>115%</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-800</b>	<b>-610</b>	<b>76%</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>4 940</b>	<b>102 661</b>	<b>2078%</b>

## Beruházások részletesen

A 2023. évi üzleti terv Fejlesztési, beruházási tervében szereplő beruházásokat teljesítettük, a jelentősebb tárgyi eszköz beszerzéseket az alábbi táblázat mutatja:

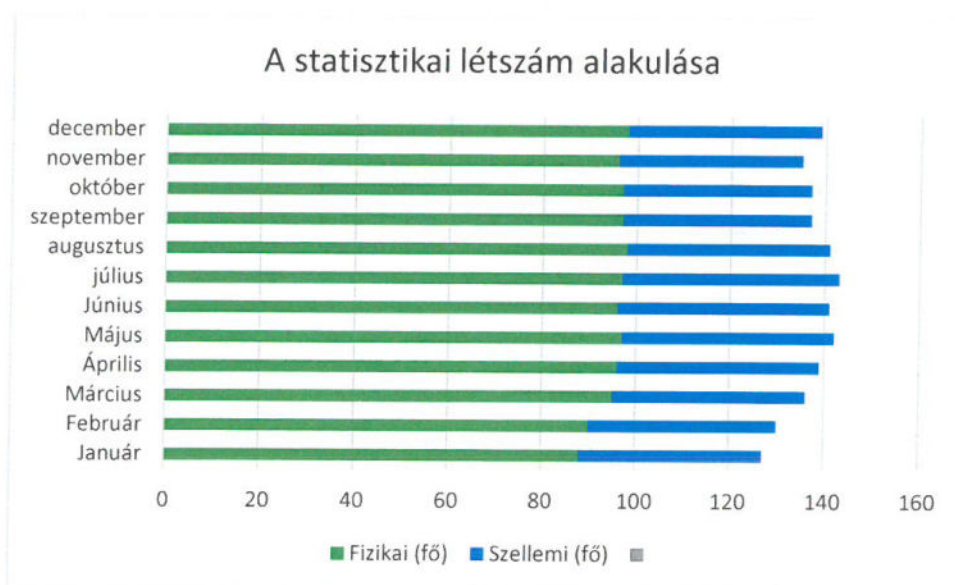
Megnevezés	Beszerzés	Mennyiség	Bekerülési érték (Ft)
AEAG-187 Ford Transit V363 tgc.	2023.05.09	1 db	12 690 000
Apple MBA Notebook	2023.09.28	1 db	385 748
Állatszállító láda (oroszlánzállító)	2023.04.12	2 db	1 256 132
Bycanistes brevis / Ezüstös szarvcsőrű madár	2023.08.21	2 db	368 407
Cápa fejpreparátum	2023.08.22	1 db	340 000
Daru/Aluportáldaru 1,5T/6M 1TART FIX (M)	2023.12.21	1 db	2 038 140
Dell Vostro 3420 14` Notebook	2023.04.03	2 db	560 800
Elektromos jármű Birdiecar BC M2 CARGO XL	2023.07.05	1 db	3 000 000
Elektromos kisteherszállító	2023.03.01	1 db	4 500 000
Hematológia analizátor tartozékokkal	2023.11.20	1 db	3 159 504
Hengermedence szűrő, lehaboló	2023.05.03	1 db	872 399
Hőszivattyú Grundfos Magna1	2023.11.17	1 db	250 830
Karcher HD 5/15 C Plus Hidegvizes mosó	2023.04.26	1 db	257 559
Kazán	2023.10.09	1 db	3 725 226
Kerítés (Pangea Hotel és Jégkorszak között)	2023.08.11	1 db	6 362 479
Kerítés (vízilónál)	2023.03.03	1 db	1 555 750
King Penguin / Királypingvin	2023.07.20	4 db	626 785
Légközi asztal Typhoon	2023.12.04	1 db	519 606
MetaPos W7 érintők. szgép / pénztárgép	2023.06.13	4 db	1 240 000
Motorfűrész MS 462	2023.10.12	1 db	322 039
Motoros szán	2023.05.18	1 db	200 000
Műtőasztal	2023.06.26	1 db	575 000
Padlótisztító automata Viper AS510B	2023.10.11	1 db	990 000
Salgó polc	2023.05.11	1 db	330 633
Spheniscus humboldti / Humboldt pingvin	2023.07.31	5 db	963 200
Spheniscus humboldti / Humboldt pingvin	2023.08.21	2 db	368 406
Térburkolat 110 m2	2023.03.03	1 db	1 495 000
Titan 2200 akvárium hűtő klíma	2023.09.19	1 db	400 760
Toyota gépjármű TFF-351	2023.05.26	1 db	17 400 000
Ursus arctos / Barna medve Félix	2023.10.13	1 db	799 887
Ursus arctos middendorffi / Kodiak medve Takuka	2023.10.13	1 db	799 887
Ventillátor	2023.02.17	1 db	601 965
www.sostozoo.hu weblap fejl. (akadálymentesítés)	2023.09.05	1 db	1 700 000
Zöldségmű	2023.10.04	1 db	926 530
<b>Összesen</b>			<b>71 582 672</b>

## Foglalkoztatás

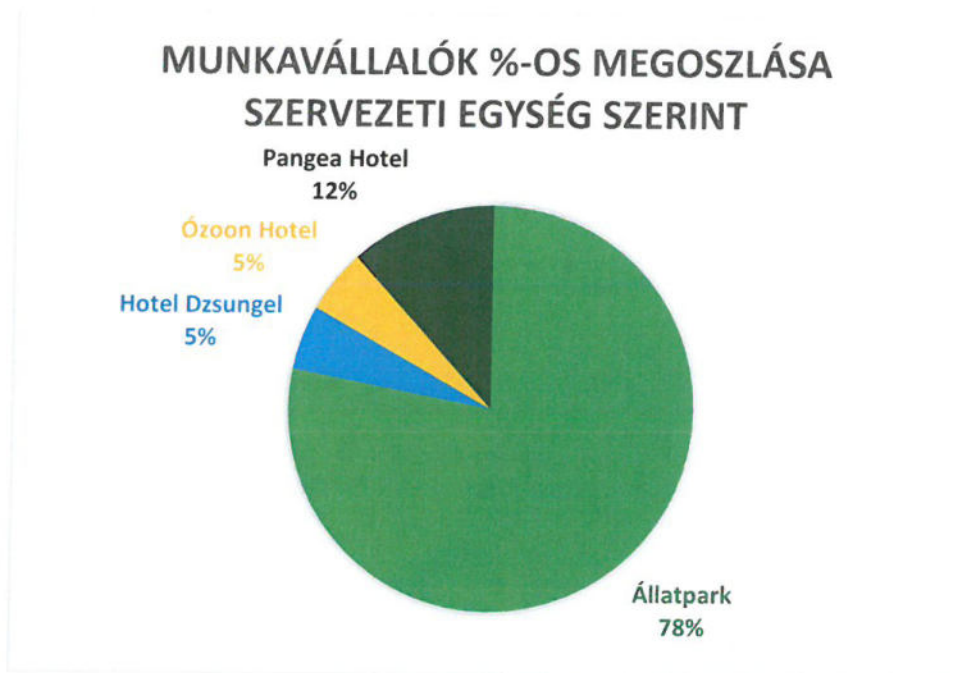
2023. december 31-én 140 fő az aktív munkavállalói létszám, melyből 41 fő szellemi foglalkozású és 99 fő a fizikai állomány.

A 2023. évi átlagos statisztikai létszám alakulását a következő táblázat és diagram szemlélteti:

Hónap	Fizikai (fő)	Szellemi (fő)
Január	88	39
Február	90	40
Március	95	41
Április	96	43
Május	97	45
Június	96	45
július	97	46
augusztus	98	43
szeptember	97	40
október	97	40
november	96	39
december	98	41



A munkavállalók szervezeti megoszlását mutatja szervezeti egység szerint az alábbi tábla:



**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

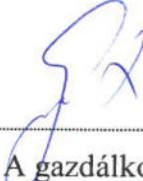
**Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. április 22.



  
A gazdálkodó  
képviselője

Adószám: 18800489-2-15  
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>4 568 676</b>	<b>4 624 081</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>3 598</b>	<b>4 360</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	3 598	4 360
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>4 563 328</b>	<b>4 617 971</b>
A.II.1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 298 920	4 319 338
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	15 866	17 391
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	189 284	205 246
A.II.4.	Tenyészállatok	48 214	46 476
A.II.5.	Beruházások, felújítások	5 109	28 878
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	5 935	642
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	1 750	1 750
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>463 248</b>	<b>586 517</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>25 585</b>	<b>25 536</b>
B.I.1.	Anyagok	25 157	25 393
B.I.5.	Áruk	138	143
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	290	0
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>72 640</b>	<b>82 498</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 420	20 947
B.II.2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	1 153
B.II.6.	Egyéb követelések	57 220	60 398
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>365 023</b>	<b>478 483</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	11 495	17 671
B.IV.2.	Bankbetétek	353 528	460 812
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 407</b>	<b>6 691</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 356	3 356
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 051	3 335
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 039 331</b>	<b>5 217 289</b>

Adószám: 18800489-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-073695

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 344 227</b>	<b>1 445 625</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	90 337	90 337
D.IV.	Eredménytartalék	1 101 079	1 250 889
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	149 811	101 399
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 332 648</b>	<b>1 350 468</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 114 025	1 114 025
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 114 025	1 114 025
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	218 623	236 443
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	19 162	22 975
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	96 104	104 794
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 629	2 959
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	101 728	105 715
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 362 456</b>	<b>2 421 196</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	54 598
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 846	20 460
G.3.	Halasztott bevételek	2 360 610	2 346 138
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 039 331</b>	<b>5 217 289</b>

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

## **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2


### **Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. április 22.



  
A gazdálkodó  
képviselője

Adószám: 18800489-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-073695

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 336 211	1 551 805	765 200	866 148	2 101 411	2 417 953
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	487	3 619	0	0	487	3 619
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>1 336 698</b>	<b>1 555 424</b>	<b>765 200</b>	<b>866 148</b>	<b>2 101 898</b>	<b>2 421 572</b>
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	3 514	0	0	0	3 514
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>3 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 514</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>271 317</b>	<b>269 672</b>	<b>1 978</b>	<b>516</b>	<b>273 295</b>	<b>270 188</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	121	39	0	0	121	39
05.	Anyagköltség	454 442	593 252	97 263	107 446	551 705	700 698
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	177 826	205 424	123 441	167 235	301 267	372 659
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	25 368	21 123	0	7 424	25 368	28 547
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 751	0	1 741	3 515	5 492	3 515
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	205	371	230 205	267 103	230 410	267 474
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>661 592</b>	<b>820 170</b>	<b>452 650</b>	<b>552 723</b>	<b>1 114 242</b>	<b>1 372 893</b>
10.	Béreköltség	680 491	745 422	131 644	148 619	812 135	894 041
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 410	31 655	3 695	6 599	35 105	38 254
12.	Bérfelrakások	85 934	94 497	14 928	15 206	100 862	109 703
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>797 835</b>	<b>871 574</b>	<b>150 267</b>	<b>170 424</b>	<b>948 102</b>	<b>1 041 998</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>63 029</b>	<b>75 036</b>	<b>22 007</b>	<b>21 740</b>	<b>85 036</b>	<b>96 776</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>52 117</b>	<b>50 232</b>	<b>23 276</b>	<b>30 104</b>	<b>75 393</b>	<b>80 336</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	18 521	6	0	0	18 521	6
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>33 442</b>	<b>11 598</b>	<b>118 978</b>	<b>91 673</b>	<b>152 420</b>	<b>103 271</b>

Adószám: 18800489-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-073695

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	544	537	0	0	544	537
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>544</b>	<b>537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>544</b>	<b>537</b>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 508	110	0	0	1 508	110
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	662	0	375	0	1 037
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>1 508</b>	<b>772</b>	<b>0</b>	<b>375</b>	<b>1 508</b>	<b>1 147</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-964</b>	<b>-235</b>	<b>0</b>	<b>-375</b>	<b>-964</b>	<b>-610</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>32 478</b>	<b>11 363</b>	<b>118 978</b>	<b>91 298</b>	<b>151 456</b>	<b>102 661</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 645</b>	<b>1 262</b>	<b>1 645</b>	<b>1 262</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (+-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)</b>	<b>32 478</b>	<b>11 363</b>	<b>117 333</b>	<b>90 036</b>	<b>149 811</b>	<b>101 399</b>

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Kiegészítő melléklet**  
**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. április 22.



A gazdálkodó  
képviselője

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998.05.26-án alakult Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Társaságként. A törvényi előírásoknak megfelelően 2009. évtől Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságként működik, közhasznú besorolás mellett.

Létrehozásának célja a kulturális javak, így az élő természet, ezen belül a hazai állatfajok és növényvilág bemutatása, ismeretterjesztés.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi köre sokrétű.

A társaság gazdasági vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jellemzően az alábbi tevékenységeket gyakorolta:

- Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése (közhasznú)
- Szállodai szolgáltatás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- M.n.s. egyéb oktatás

Az egyszemélyi tulajdonos adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

#### **Belföldi telephelyek, fióktelepek**

Cím	Tevékenység
4431 Nyíregyháza, Blaha L. st. 15	Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése
4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2.	Ózoon Hotel üzemeltetése
4431 Nyíregyháza, 15032/2 hrsz	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.	Állat- és növénykert üzemeltetése

### **1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

<b>Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások</b>	
Név	Székhely
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### **1.3. Ellenőrzött társaság irányítói**

#### **Ellenőrzés az irányításban**

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tulajdoni hányad: 100%

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft irányításában a fordulónapon részt vevő vállalkozás konszolidált beszámolót nem állít össze.

### **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Oláh Anikó  
Cím: 4400, Nyíregyháza, Herman O.u.3.  
Regisztrációs szám: MKVK005440

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Gajdos László Attila ügyvezető igazgató.

4400 Nyíregyháza, Ér utca 20.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Név: I.W.T. Kft.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Arany János u. 8.4/12.

Tagsági igazolvány száma: 001431

Név: Dankó Tibor

Cím: 4400 Nyíregyháza, Gém utca 41.

Regisztrációs szám: 001943

## **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely pontos címe: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, hrsz. 15010/2. A beszámolót tartalmazó honlap: [www.sostozoo.hu](http://www.sostozoo.hu)

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvizetés módja**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. A számviteli rend további sajátosságai**

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

#### **Kiemelt számviteli teendők**

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## 2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.7. Üzleti jelentés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.március 31.

## 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.12. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.14. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.15. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.17. Valós értéken történő értékelés**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.18. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.20. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

## **2.21. Saját termelésű készletek értékelése**

A vállalkozás saját termelésű készlettel nem rendelkezik.

## **2.22. Céltartalék-képzés szabályai**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

## **2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.24. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.25. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.26. Önköltségszámítás szabályai**

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

## **2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A közhasznú jogállás alapján a vállalkozás elkészítette a 2023. évi közhasznúsági mellékletét, mely jelen éves beszámolóval közzétételre kerül. A támogatásokra vonatkozóan közzétett adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

### **Közhasznú szervezet tárgyévi tevékenységei és programjai**

Az üzleti évben végzett főbb tevékenység és programok az alábbiak:

A Nyíregyházi Állatpark nagyon fontosnak tekinti a különféle jószolgálati küldöttségeket is, több élőhelyi, vadvédelmi program támogatásában is részt vállal, ezen kívül fontos küldetésének tekinti, a fogyatékkal élők segítségét, ezért immár 18. alkalommal egy teljes napon át ingyenesen látogatást biztosított a fogyatékkal élők és kísérőik számára az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete által megrendezett "Ez a mi napunk" rendezvény keretében.

A természetvédelmi nevelés, a fajmegőrzés és a természetvédelmi kutatások kiemelt területei a Nyíregyházi Állatparknak. Ezért is csatlakozott a kormány által meghirdetett kéthetes Állatvédelmi témahéthez a park oktató csapata, hogy izgalmas, változatos programokkal segítsék felfedezni az élővilág csodáit és gyarapítsák az állat- és természetvédelem iránt felelősséget vállalók táborát.

A két hét alatt összesen 7323 fő vett részt az Állatpark valamely edukációs programjában, ráadásul a témahét alkalmából kedvezményes belépésre is lehetősége volt az oktatási intézményeknek.

Idén is számtalan kulturális programnak adtunk helyet, így a már megszokott állat bemutatók mellett bábszínházi előadások, izgalmas Mikulás Nap és különleges fotó kiállítás fogadta vendégeinket.

Állatparkunk mindig is kiemelt figyelmet fordított, hogy az ide érkező családok minden tagja maximális kikapcsolódásban részesüljön, ezért is fontos számunkra, hogy megkaptuk ebben az esztendőben is a Családbarát szolgáltatóhely minősítést, ahol figyelembe vettük a bababarátságunkat, mint a szoptató és pelenkázó helyiséget vagy a babahordozók ingyenes használatát, a kisgyermek családok kényelmét szolgáló húzható kiskocsi bérlését, a Tarzan Játszóteret vagy a bátor kisgyermekek Cumifáját.

A programjainkról, újdonságokról a közösségi oldalainkon is rendszeresen beszámolunk; a youtube csatorna, a facebook , instagramm és TikTok felületen is egyre nagyobb parkunk követő tábora.

<b>Program megnevezése:</b>	<b>Alaptevékenység működési támogatása</b>
Támogató megnevezése:	Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Támogatás forrása:	Önkormányzati forrás
Támogatás időtartama:	2023. év
Támogatás összege:	140 000
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	140 000
- tárgyévben felhasznált összeg:	140 000
- tárgyévben folyósított összeg:	0
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	140 000
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból 2023.évi áram- és takarmánybeszerzést finanszíroztuk.

<b>Program megnevezése:</b>	<b>SZJA 1%-ból kapott támogatás</b>
Támogató megnevezése:	Magánszemélyek
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2022.év
Támogatás összege:	7 907
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	7 907
- tárgyévben felhasznált összeg:	7 907
- tárgyévben folyósított összeg:	0
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	7 907
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

<b>Program megnevezése:</b>	<b>Kulturális dolgozók bérfejlesztése</b>
Támogató megnevezése:	Magyar Állam
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2023.év

Támogatás összege:	92 872
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	92 872
- tárgyéven felhasznált összeg:	92 872
- tárgyéven folyósított összeg:	92 872
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Targyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	92 872
- Dologi:	0
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

Kulturális ágazatban dolgozó munkavállalóink munkabérére került felhasználásra.

### **3. Elemzések**

#### **3.1. Adatok változása**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>4 568 676</b>	<b>4 624 081</b>	<b>55 405</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>3 598</b>	<b>4 360</b>	<b>762</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>4 563 328</b>	<b>4 617 971</b>	<b>54 643</b>
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>463 248</b>	<b>586 517</b>	<b>123 269</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>25 585</b>	<b>25 536</b>	<b>-49</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>72 640</b>	<b>82 498</b>	<b>9 858</b>
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>365 023</b>	<b>478 483</b>	<b>113 460</b>
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 407</b>	<b>6 691</b>	<b>-716</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 039 331</b>	<b>5 217 289</b>	<b>177 958</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 344 227</b>	<b>1 445 625</b>	<b>101 398</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>90 337</b>	<b>90 337</b>	<b>0</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>1 101 079</b>	<b>1 250 889</b>	<b>149 810</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	149 811	101 399	-48 412
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 332 648</b>	<b>1 350 468</b>	<b>17 820</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 114 025</b>	<b>1 114 025</b>	<b>0</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>218 623</b>	<b>236 443</b>	<b>17 820</b>
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 362 456</b>	<b>2 421 196</b>	<b>58 740</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 039 331</b>	<b>5 217 289</b>	<b>177 958</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>2 101 898</b>	<b>2 421 572</b>	<b>15.21</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>3 514</b>	<b>100.00</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>273 295</b>	<b>270 188</b>	<b>-1.14</b>
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1 114 242</b>	<b>1 372 893</b>	<b>23.21</b>
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>948 102</b>	<b>1 041 998</b>	<b>9.90</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>85 036</b>	<b>96 776</b>	<b>13.81</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>75 393</b>	<b>80 336</b>	<b>6.56</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>152 420</b>	<b>103 271</b>	<b>-32.25</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>544</b>	<b>537</b>	<b>-1.29</b>
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 508</b>	<b>1 147</b>	<b>-23.94</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-964</b>	<b>-610</b>	<b>36.72</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>151 456</b>	<b>102 661</b>	<b>-32.22</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 645</b>	<b>1 262</b>	<b>-23.28</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (+-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>149 811</b>	<b>101 399</b>	<b>-32.32</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>90.66</b>	<b>88.63</b>
Immateriális javak	0.08	0.09
Tárgyi eszközök	90.55	88.51
Befektetett pénzügyi eszközök	0.03	0.03
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>9.19</b>	<b>11.24</b>
Készletek	0.51	0.49
Követelések	1.44	1.58
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	7.24	9.17
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.15</b>	<b>0.13</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>26.67</b>	<b>27.71</b>
Jegyzett tőke	0.06	0.06
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	1.79	1.73
Eredménytartalék	21.85	23.98
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	2.97	1.94
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>26.45</b>	<b>25.88</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	22.11	21.35
Rövid lejáratú kötelezettségek	4.34	4.53
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>46.88</b>	<b>46.41</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 29.4 %-ban, a tárgyévben 31.3 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 5 254 %-ban, a tárgyévben 5 661.1 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 4.4 nap, a tárgyévben 3.8 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 2.7 nap, a tárgyévben 3.2 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 101 398 EFt értékkel, 7.5 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 26.7 %, a tárgyévben 27.7 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 99.1 %-át, a tárgyévben 93.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kötelezettségei az előző évhez képest 17 820 EFt értékkel, 1.3 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 16.4 %-ról 17.5 %-ra nőtt.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 113 460 EFt értékkel, 31.1 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2 , a tárgyévben 2.37 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 8.7 %, a tárgyévben 10.8 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.35 , a tárgyévben 0.43 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 6.1 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 41.5 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 204 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 2 375 737 EFt, a tárgyévben 2 692 297 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 316 560 EFt értékkel, 13.3 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 2 101 898 EFt, a tárgyévben 2 421 572 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 319 674 EFt értékkel, 15.2 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3 %-át, a tárgyévben a 1.9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 4 993.7 %, a tárgyévben 3 380 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 11.1 %, a tárgyévben 7 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 71 Ft, a tárgyévben 42 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 63 Ft, a tárgyévben 38 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 33 Ft, a tárgyévben 22 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 158 Ft, a tárgyévben 97 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 5 759 EFt, a tárgyévben 6 634 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 149 811 EFt, a tárgyévben 101 399 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 48 412 EFt értékkel csökkent.

### 3.6. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>147 946</b>	<b>1 643</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	151 456	102 661
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	-140 000
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-94	-116 905
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	151 362	-154 244
2.	Elszámolt amortizáció +	85 036	96 776
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	18 427	357
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-6 630	-7 402
6.	Szállítói kötelezettség változása +	29 572	8 690
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	23 300	9 130
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-127 147	58 740
9.	Vevőkövetelés változása +	-10 118	-5 527
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-13 629	-4 331
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-582	716
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	1 645	1 262
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft		Kiegészítő melléklet	

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-121 149</b>	<b>-145 088</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	135 028	-147 877
15.	Befektetett eszközök eladása +	13 879	2 789
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-5 124</b>	<b>256 905</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	256 905
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	5 124	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>21 673</b>	<b>113 460</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>21 673</b>	<b>113 460</b>

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyevi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

##### **4.3. Összehasonlíthatóság**

###### **Össze nem hasonlítható adatok**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

###### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

###### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

#### 4.4. A mérleg tagolása

##### Összevont tételek a mérlegben

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

##### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

##### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

#### 4.5. Mérlegen kívüli tételek

##### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

##### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

##### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

#### 4.6. Befektetett eszközök

##### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	6 789	2 109	0	0	8 898
Szellemi termékek	39	0	0	0	39
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
előlegek					
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>6 828</b>	<b>2 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 937</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	4 666 287	54 760	12 741	0	4 708 306
Műszaki berendezések, gépek, járművek	102 773	18 521	1 550	0	119 744
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	453 113	69 777	9 517	0	513 373
Tenyészállatok	121 638	5 679	1 835	0	125 482
Beruházások, felújítások	5 109	177 553	153 784	0	28 878
Beruházásokra adott előlegek	5 935	642	5 935	0	642
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>5 354 855</b>	<b>326 932</b>	<b>185 362</b>	<b>0</b>	<b>5 496 425</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	3 191	1 347	0	0	4 538
Szellemi termékek	39	0	0	0	39
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>3 230</b>	<b>1 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 577</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és jogok	367 366	24 011	2 410	0	388 967
Műszaki berendezések, gépek, járművek	86 907	16 309	862	0	102 354
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	263 829	49 244	4 946	0	308 127
Tenyészállatok	73 425	5 865	283	0	79 007
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>791 527</b>	<b>95 429</b>	<b>8 501</b>	<b>0</b>	<b>878 455</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegként az alábbi táblázat:

**Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés**

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	1 347	0	0	0	1 347
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>1 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 347</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 011	0	0	0	24 011
Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 309	0	0	0	16 309
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 244	0	0	0	49 244
Tenyészállatok	5 865	0	0	0	5 865
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>95 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 429</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

**Terven felüli értékcsökkenés**

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

**Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása**

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

**Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

**Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

**Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

**Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.7. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Követelések értékelése				
	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 970	20 947	6	39	23
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 153	1 153	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	60 398	60 398	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>82 521</b>	<b>82 498</b>	<b>6</b>	<b>39</b>	<b>23</b>

### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 153
<b>Összesen:</b>	<b>1 153</b>

### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

## 4.8. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

### Visszahatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Reklámbevétel visszahatárolása	3 356	3 356
<b>Összesen:</b>	<b>3 356</b>	<b>3 356</b>

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

### Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Újság előfizetés	162	255
Uniqua biztosítás	2 429	1 802
Bérleti díj	789	122
Biztosított javára kötött biztosítás	664	554
Tagdíj	7	0
RHD kapacitás díj	0	602
<b>Összesen:</b>	<b>4 051</b>	<b>3 335</b>

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.9. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

### Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 000	3 000		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	90 337	90 337		
Eredménytartalék	1 101 079	1 250 889	149 810	
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	149 811	101 399	-48 412	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 344 227</b>	<b>1 445 625</b>	<b>101 398</b>	<b>101 398</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	3 000	3 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	0	0
<b>Jegyzett tőke összesen</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### **Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### **Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### **Értékhelyesbítések alakulása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### **Tőkemegfelelés**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## **4.10. Céltartalékok**

### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### 4.11. Kötelezettségek

##### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben hosszú lejáratú kötelezettségként 1 db vagyonezelt eszköz értéke szerepel. A vagyonezelési szerződés határozatlan idejű.

##### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyevi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyevi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

##### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

##### Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	1 114 025
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 114 025</b>

##### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező, törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett eszközök is szerepelnek, melyhez kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

Az egyes mérlegtételek esetében a fentiek szerint kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök értéke az alábbi:

##### Kincstári, önkormányzati vagyon kezelt eszközei

Mérlegtétel (1000HUF)	Kincstári eszközök
A.II.Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 114 025

##### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

##### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben</b>	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	0
Ögyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2 959
<b>Összesen:</b>	<b>2 959</b>

#### 4.12. Passzív időbeli elhatárolások

##### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolása a tárgyévben nem volt, az előző év összege az alábbi:

<b>Elhatárolt bevételek alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegyértékesítés ( fel nem használt jegyek)	0	53 940
Reklámbevétel	0	658
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>54 598</b>

##### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

<b>Visszahatárolt ráfordítások alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Gázdíj	0	19 045
Áramdíj	0	449
Karbantartás	1 200	90
Szakértői díj	500	0
Bankköltség	146	0
Programkövetés	0	19
Kereskedői jutalék	0	68
Bérszámfejtés díja	0	451
Védőital	0	146
Nyelvoktatás	0	192
<b>Összesen:</b>	<b>1 846</b>	<b>20 460</b>

##### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

## Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tropikárium támogatás bevétele	6 805	6 733
Afrikaház támogatás bevétele	5 901	5 866
Belsőút támogatás bevétele	4 912	4 888
Jaguárház és kifutó támogatás bevétele	4 291	4 279
Ázsiaház támogatás bevétele	4 320	4 293
Külső közmű támogatás bevétele	1 533	1 523
Híd támogatás bevétele	3 373	3 347
Belső utak támogatás bevétele	3 082	3 058
Leopárház támogatás bevétele	24 885	24 732
Oroszlánház kifutó támogatás bevétele	9 369	9 309
Aranyhalas medence támogatás bevétele	829	824
Orrszarvúház támogatás bevétele	5 131	5 100
Oroszlánfóka medence támogatás bevétele	47 897	47 614
Páviánház támogatás bevétele	3 726	3 700
Afrikaház, kifutó támogatás bevétele	3 342	3 324
Lovaspálya támogatás bevétele	2 648	2 625
Elefántház támogatás bevétele	80 044	79 554
Hotel Dzsungel támogatás bevétele	13 724	13 641
Ivóvízhálózat támogatás bevétele	2 232	2 216
Karantén támogatás bevétele	5 319	5 284
Párduckifutó támogatás bevétele	1 984	1 971
Oktató központ, majomház támogatás bevétele	12 503	12 423
Medveház kifutó, medence támogatás bevétele	22 625	22 486
Gímszarvas kifutó támogatás bevétele	3 984	3 954
Tigriskifutó és medence támogatás bevétele	11 884	11 811
Tigrisbefogó támogatás bevétele	1 226	1 218
Víz-csatorna támogatás bevétele	829	823
Takarmánytároló támogatás bevétele	10 248	10 186
Zöld Piramis támogatás bevétele	1 490 178	1 482 345
Viktória ház támogatás bevétele	527 471	524 980
Mérőszekrény támogatás bevétele	4 922	4 508
Ózoon Hotel Vadászház fűtés korszerűsítés tám	2 673	2 459
Családok éve támogatás bevétele	361	203
Állatkertek határok nélkül/Interreg támog.	1 822	1 312
Vadászati kalandösvény/Egy a természettel	4 639	3 801
Kisfaludy Közforgalmú mosdók támog.	29 898	29 748
<b>Összesen:</b>	<b>2 360 610</b>	<b>2 346 138</b>

## Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Adófizetési kötelezettség változása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### **5.4. Bevételek**

#### **Bevételek alakulása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	2 101 898	88.5	2 421 572	89.9
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	3 514	0.1
Egyéb bevételek	273 295	11.5	270 188	10.0
Pénzügyi műveletek bevételei	544	0.0	537	0.0

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 375 737</b>	<b>100.0</b>	<b>2 695 811</b>	<b>100.0</b>

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

#### Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	2 965	0	4 058
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>2 965</b>	<b>0</b>	<b>4 058</b>

### Árbevétel tevékenységként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

#### Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Állatparki jegybevétel	1 336 211	1 551 805
Reklámbevétel	5 104	5 568
Bérleti díjak	50 003	61 956
Szállodai bevétel	681 415	768 996
Egyéb árbevétel	28 678	29 628
Export árbevétel	487	3 619
<b>Összesen:</b>	<b>2 101 898</b>	<b>2 421 572</b>

### Export árbevétel bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft export értékesítésének árbevétele csak szolgáltatás-exportból származott. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatja be az alábbi táblázat:

#### Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	0	48
Harmadik ország	487	3 571
<b>Összesen:</b>	<b>487</b>	<b>3 619</b>

## Exporttámogatás felhasználása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

## Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	140 628	0	140 628	0
Központi	100 779	0	100 779	0
Nemzetközi	13 843	0	13 843	0
Más gazdálkodótól kapott	1 655	0	1 655	0
<b>Összesen:</b>	<b>256 905</b>	<b>0</b>	<b>256 905</b>	<b>0</b>

## Visszatérítendő kapott támogatások

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

## Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogsabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem írja elő.

## Üzletág értékesítés bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatások	256 905

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 114 242	50.1	1 372 893	53.0
Személyi jellegű ráfordítások	948 102	42.6	1 041 998	40.2
Értécsökkenési leírás	85 036	3.8	96 776	3.7
Egyéb ráfordítások	75 393	3.4	80 336	3.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 508	0.1	1 147	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>2 224 281</b>	<b>100.0</b>	<b>2 593 150</b>	<b>100.0</b>

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 114 242	51.8	1 372 893	54.6
Személyi jellegű ráfordítások	948 102	44.2	1 041 998	41.5
Értécsökkenési leírás	85 036	4.0	96 776	3.9
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>2 147 380</b>	<b>100.0</b>	<b>2 511 667</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)	16 245
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)	29 464
Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)	11 956
Marketingköltségek (reklám, hirdetés, jutalék, sales, ...)	109 654
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi, ...)	160 450
Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f,...)	44 890
<b>Összesen</b>	<b>372 659</b>

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	172 976
Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: kapcsolt váll. szembeni)	39
Összesen:	173 015

#### Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	113 230
Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	6
Összesen:	113 236

### Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

### Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

### Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az alapító okirat szerint a társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Import beszerzések**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatás-importra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

#### **Termékimport alakulása és megoszlása**

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	23 420	55 064
<b>Összesen:</b>	<b>23 420</b>	<b>55 064</b>

#### **Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása**

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	19 394	29 218
<b>Összesen:</b>	<b>19 394</b>	<b>29 218</b>

### **6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### **6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek**

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tőkeműveletekben nem vett részt.

### **6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

### **6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

#### **Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év során munkabérben, illetve tiszteletdíjban részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

#### **Vezető tisztségviselők munkabére**

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezetés	15 616
Igazgatósági tagok	0

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft

Kiegészítő melléklet

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Felügyelő Bizottsági tagok	3 463
<b>Összesen:</b>	<b>19 079</b>

### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.200 e Ft

## 6.6. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	42
Fizikai	95
<b>Összesen:</b>	<b>137</b>

### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása	
Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	338 023
Fizikai foglalkozásúak	556 018
<b>Összesen:</b>	<b>894 041</b>

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

### Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 728	26 526
<b>Összesen:</b>	<b>11 728</b>	<b>26 526</b>

### **Bérfjárulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban elszámolt bérfjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	97 989
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfjárulékok	11 714
<b>Összesen</b>	<b>109 703</b>

## **6.7. Környezetvédelem**

### **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### **Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### **Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## **6.8. Rendkívüli környezeti hatások**

Az orosz-ukrán konfliktushelyzet a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

## **6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Üzleti jelentés  
2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. április 22.



  
A gazdálkodó  
képviselője

## **1. Bemutatkozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselője: (név, cím) Gajdos László Attila, 4400, Nyíregyháza, Ér u.20.

#### **Belső ellenőrzés**

A gazdálkodás belső ellenőrzését külső szolgáltató végzi, megbízási szerződés alapján.

#### **Szervezeti felépítés**

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el.

#### **Telephelyek**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím      Tevékenység

4431 Nyíregyháza, Blaha L. st. 15      Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése

4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2.      Ózoon Hotel üzemeltetése

4431 Nyíregyháza, 15032/2 hrsz      Állat- és növénykert üzemeltetése

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/6      Állat- és növénykert üzemeltetése

4431 Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.      Állat- és növénykert üzemeltetése

#### **Cégcsoport**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft leányvállalatnak minősül. Az anyavállalat: Nyíregyháza MJV Önkormányzata, 4401, Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

### **1.2. Piaci környezet**

#### **Tevékenység**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fő tevékenysége:

Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

#### **Piaci környezet**

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

#### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

#### **Piaci pozíció**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

### **1.3. Jövőkép**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

#### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

#### **Üzleti tervek**

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra: A 2021-es évhez hasonlóan 450 ezres látogatószám elérése.

#### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

### **2.3. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F célok**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **K+F tevékenység bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.4. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

## **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

## **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a jogszabályi előírások szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a mindenkori környezetvédelmi előírásoknak megfeleljenek.

## **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## **2.5. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak: A tevékenység legfőbb kockázata a változékony időjárás rossz idő esetén ugyanis a látogatottság mindenképpen alatta marad az elvártaknak.

### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodást fenyegető ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow kockázatok mértékei, jellemzői elsősorban az alábbiak: A téli időszak alacsonyabb árbevétele és az ugyanebben az időszakban jelentkező magas közüzemi számlák átmeneti likviditási problémákat okozhatnak. Ennek kiküszöbölésére rendelkezünk folyószámla-hitelkerettel.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

## **2.6. Minőségpolitika**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### **Üzleti év értékelése**

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

### **Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

#### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

### **4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**

#### **4.1. Tőzsdei jelenlét**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2


**Közhasznúsági melléklet  
2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Nyíregyháza, 2024. április 22.



  
A gazdálkodó  
képviselője

## **1. A szervezet azonosító adatai**

Név: Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2.  
Cégjegyzékszám: 15-09-073695  
Képviselő neve: Gajdos László Attila

## **2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek szöveges bemutatása**

A harmincöt hektáros tölgyerdőben működő, ötezer állatot bemutató állatkert Magyarország egyik leglátogatottabb vidéki turisztikai attrakciója, ahova nem csak hazánkból, de a szomszédos országokból is szép számmal érkeznek vendégek, idén a legtöbben Romániából és Szlovákiából érkeztek.

A Nyíregyházi Állatparkot a legek állatkertjének is nevezik, a sok ritka és különleges faj miatt. Az itt bemutatott 5000 állat egy 35 hektáros tölgyerdőben él, a természeteshez közeli tágas kifutókban.

Az 500 állatfajból, igen sokan gyermekáldással örvendeztették meg a parkot. Idén több mint 250 állatkölyökkel gazdagodott a gyűjtemény; a sivatagi rókák, a törpevidrák, a nagy marák és számos madárritkaság családja is gyarapodott.

Egy kis Mishmi-takin születésével kezdődött az idei bébi bumm és a folytatás sem volt szenzáció mentes, hiszen számos olyan faj látott a 2023-as évben napvilágot, melyek a természetben a kipusztulás szélén áll. Ilyen például a Madagaszkáron őshonos maki-féle a fekete-fehér vari vagy az észak kínai leopárd, melyből összesen 54 van a világ állatkertjeiben, s a hármassikrek születésével 5 egyed itt, a Nyíregyházi Állatparkban található.

A 2022-ben Ukrajnából mentett állatok is igen jól érzik magukat, a Mázli nevű kisoroszlán társat kapott, míg a Kátya nevű fehérpamacsos selyemmajom családot is alapított, ikerpárnak adott életet és a Hollandiából érkezett párjával közösen nevelik az apróságokat.

Különleges állatcserék is történtek az idén. Az egyik legérdekesebb, a szumátrai tigrisek esetében volt, hiszen a szabad természetben alig párszáz állat él csupán és nagyon fontos, hogy azt a néhány állatkertben élő egyedet szaporodásra bírják. Mivel az itt élő hím és nőstény állatnál sajnos nem volt tenyész eredmény, ezért a fajkoordinátor javaslatára menyasszony csere történt. Reméljük hamarosan egy sikeres randevúról is beszámolhatunk.

Igazi szenzáció volt a kodiak-medve érkezése is. A barnamedvék óriása, mely a grizzlynél is nagyobb már birtokba vette kifutóját eurázsiai fajtársával együtt, a Zoo 1 hektáros Medve erdőjében.

Megérkeztek az első lakók a Jégkorszak Interaktív Állatbemutatóba is. A Modern Városok Program keretében épülő létesítmény, mely az ország legnagyobb vidéki állatkerti beruházása, bár csak jövő tavasszal nyílik, az új 17 fős Humboldt- pingvin kolóniát a külső medencében már a nagyközönség is láthatja.

Állatok nem csak jöttek, mentek is. Gerzson, a Nyíregyházi Állatparkban született törpevíziló egyenesen Braziliába repült a fajmegőrzési program keretében, míg a Jack nevű elefántbika Csehországba, a Zlini Állatkertbe utazott családot alapítani.

### **3. Közhasznú tevékenységek részletes bemutatása (tevékenységenként)**

<b>Megnevezés:</b>	<b>Állat- és növényfajok bemutatása</b>
Kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2001. évi LXIV. tv. 5. par (1) A kulturális örökség védelméről, 1996. évi LIII.tv.53.§ (1), 64.§ (2.) A természet védelméről
Célcsoport:	Magán- és jogi személyek
Tevékenységből részesülők létszáma:	504.539 fő

Főbb eredmények:

Továbbra is Magyarország legjobb és leglátogatottabb vidéki állatkertje vagyunk. A látogatók száma több mint 500.000 fő. Jelentősen hozzájárulunk a térség, illetve a város turisztikai vonzerőjének növeléséhez.

### **4. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Nem volt cél szerinti juttatás	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Ügyvezető	13 248	15 616
Felügyelő bizottsági tagok	3 720	3 463
<b>Összesen:</b>	<b>16 968</b>	<b>19 079</b>

### **6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

#### **6.1. Alapadatok**

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	16 968	19 079
B. Éves összes bevétel	2 375 737	2 695 811
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	8 246	7 907

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
D. Közszolgáltatási bevétel	1 336 211	1 551 805
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	30 000	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	1 001 280	1 136 099
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 224 281	2 593 150
ebből:		
I. Személyi jellegű ráfordítás	948 102	1 041 998
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 576 081	1 817 784
K. Adózott eredmény	149 811	101 399
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. tv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

## 6.2. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

A közhasznú jogállás megállapításához szükséges, a fenti alapadatokból számított mutatók eredményét tartalmazza az alábbi táblázat.

(A közhasznú jogállás feltétele - többek közt - a megfelelő erőforrás ellátottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül, és a megfelelő társadalmi támogatottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül.)

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
<b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>		
Ectv. 32.par. (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]$ (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par. (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$ (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par. (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$ (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>		
Ectv. 32.par. (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$ (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par. (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$ (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par. (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$ (közérdekű önkéntesek száma)		X



**I.W.T. Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Arany János 8. 4.em. 12.  
Cg. 15 - 09 - 061205

Tel: + 36 20 9 474 282  
Fax: + 36 42 504 496  
E-mail: iwt@t-online.hu  
Web: www.iwtkt.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft (4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, hrsz.15010/2., Cégjegyzékszám: 15-09-073695) („a Társaság”) 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **5.217.289 E Ft**, a tárgyévi eredmény **101.399 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft 2023. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft** 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft** 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

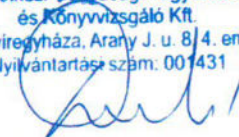
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.


Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2024. április 22.

**I.W.T.**  
Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 8/4. em. 12.  
Nyilvántartási szám: 001431

  
Dankó Tibor ügyvezető  
I.W.T. Kft  
4400 Nyíregyháza, Arany J.u. 8./4/12.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001431

  
Dankó Tibor  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
4400 Nyíregyháza, Gém u. 41.  
Kamarai tagsági szám: 001943