



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/138/2024.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella, Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) között határozatlan időtartamú helyiségbérelti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek** vonatkozásában.

A **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.**, mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, hogy járuljunk hozzá ahhoz, hogy **albérletbe adhassa** a fenti ingatlanból 29 m² alapterületű üzletrészt **Jenei-Morvai Tícia e.v.** (4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 28. adószám: 49332276-1-35, nyilvántartási száma: 59024396) részére.

Jenei-Morvai Tícia az üzlethelyiséget ruhanemű forgalmazása céljából veszi albérletbe, a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. és a közöttük létrejött albérleti szerződés alapján.

Az egész ingatlan 2024. március 1. napjától hatályos bérelti díja **610.723,- Ft/hó + ÁFA.**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreltéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelet 17. § (5) bekezdése szerint a helyiség egésze, vagy egy része albérletbe adása esetén a helyiség albérletbe adott területére vonatkozó bérelti díj automatikusan emelkedik 60%-kal.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség albérletbe adott 29 m² nagyságú területére vonatkozó bérelti díja 2024. március 1. napjától 95.220,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg a fenti jogszabályhely alapján 57.132,- Ft/hó + ÁFA összeggel emelkedik albérletbe adás esetén.

A fentiek tükrében az egész ingatlan bérelti díja **667.855,-Ft /hó + ÁFA összegre emelkedik.**

Mindezek alapján javasoljuk az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását **2024. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig**, valamint a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által **fizetendő bérelti díj megemelését** a 27/2020.(X.30.) számú rendelet értelmében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2024. 02. 23.

Tisztelettel:


Kóhút Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a**

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérlője, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Jenei-Morvai Tícia e.v.** (4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 28. adószám: 49332276-1-35, nyilvántartási száma: 59024396) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2024. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő **bérleti díj 667.855,- Ft/hó + ÁFA összegre** módosuljon.

A szerződéskötés további feltétele a bérlő bérleti díj és helyi adó, az albérlet helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.
- 6./ Jenei-Morvai Tícia