



Ügyiratszám: VAGY/226/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Elnök Asszony!

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitás (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., azonosító:1599005512, adószáma: 18655430-1-15), között 2019. január 23. napján kelt és 2022. január 07. napján módosított, 2022. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag közhasznú tevékenység céljából **helyiségbérleti szerződés** jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanon található 41 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a bérlő tevékenysége nem anyagi haszonszerzést szolgál Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonos Bizottsága – A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság egyetértésével – 311/2018. (XII. 19.) számú határozatával támogatta a szerződés megkötését és a bérleti díj 80 %-al történő mérséklését *az önkormányzati ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok) közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról* szóló 44/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján.

A bérlő a bérleményben egy karitás pontot üzemeltet, mely a működése szempontjából létfontosságú, ezért kérelmezi a bérleti szerződés meghosszabbítását **2026. december 31. napjáig**.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja **változatlan, csökkentett mértékű 24.294,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés bérleti időszakának meghosszabbítását 3 évvel, **2026. december 31. napjáig**, **azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. november 29.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., azonosító:1599005512, adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával**, így a **bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával**, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály