



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/580/2023.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan
használatba adására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohút Agnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest IX. kerület, Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatt található, 38236/262/A/3 hrsz-ú, 54 m² területű, lakás megnevezésű ingatlan.

Az MKKSZ Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal Alapszervezete Szakszervezeti Bizottsága nevében Dr. Kása Brigitta elnök és Dr. Havellant Gabriella titkár azzal a megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc Polgármester Úrhoz, hogy a Szakszervezeti Bizottság a fenti ingatlant szeretné üzemeltetésbe átvenni, hogy azt a hivatal dolgozói, szakszervezeti tagságtól függetlenül igénybe tudják venni.

A használat ellentételezéseként a Szakszervezeti Bizottság vállalja, hogy az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan felmerülő költségeket, a közüzemi költségeket, valamint az ingatlan használatából eredő szükséges kisebb karbantartás, javítás költségeit, illetve az esetlegesen elhasználódott bútorok pótlásának költségeit viseli. Ezen túlmenően átvállalja a tulajdonostól az ingatlant terhelő közös költség fizetési kötelezettséget is, aminek átvállalásával a használatba adás ingyenessége megszűnik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. november 6.

Tisztelettel:

Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(XI.10.) számú
h a t á r o z a t a**

**az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan
használatba adásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az **MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezettel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19202444-1-15), a Budapest IX. ker. Dési Huber u. 30. fsz/1. sz. alatti, 38236/262/A/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, 2023. november 15. napjától határozatlan időtartamra használatba adásról szóló megállapodás megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**

Nyíregyháza, 2023. november 10.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezet Szakszervezeti Bizottsága

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről az **MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezete** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 19202444-1-15, képviselében: Dr. Kása Brigitta elnök és Dr. Havellant Gabriella titkár), mint **használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő) (továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a budapesti belterületi, **38236/262/A/3 hrsz-ú**, 54 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű, természetben 1098 Budapest IX. ker., Dési Huber utca 30. fsz/1. szám alatt található ingatlan **1/1 arányban a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Használatba adó az 1) pontban megnevezett ingatlant a Használatba vevő használatába adja, amelyet meghatározott feltételek mellett az Alapszervezet tagjai, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói jogosultak rendeltetészerűen használni.
- 3) Felek megállapítják, hogy a használati jog **2023. november 15. napjától határozatlan időtartamra szól.**
- 4) A használatba átadásra kerülő ingatlan a Használatba adó tulajdonában marad. Az ingatlant elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni Használatba vevőnek nem engedélyezett.
- 5) Használatba vevő az ingatlant a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal aktív dolgozói (kiemelten az MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezetének tagjai) rekreációjának biztosítása céljából használhatja. Az ebből származó bevétel a Használatba vevőt illeti, melyet az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó kiadásokra, a lakásban leltár szerint átadott ingóságok pótlására, az ingatlan festésére, karbantartására, állagmegőrzésére, az ezen túl fennmaradó bevételeket szakszervezeti feladatok finanszírozására fordíthat.
- 6) Használatba vevő vállalja, hogy a helyiség fentiekben meghatározott használatával kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget, különös tekintettel a felmerülő közüzemi költségeket, az ingatlan használatából eredő szükséges karbantartás, javítások költségeit, a leltár szerint átvett ingóságok pótlásának költségeit viseli. Használatba vevő ezen túlmenően átvállalja a tulajdonostól, mint Használatba adótól az ingatlant terhelő közös költség fizetési kötelezettséget, ezzel biztosítva az ingatlan ingyenes használatba adásának elkerülését.
- 7) Tekintettel arra, hogy a közüzemi számlák és közös költségről szóló bizonylatok a tulajdonos nevére szólnak és azok átírása nem történik meg a jelen megállapodás alapján, a Használatba vevő vállalja, hogy a Használatba adó részére számla ellenében, a továbbszámlázott közüzemi és közös költség díjakat megfizeti.

- 8) Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás 30 napos felmondási idővel szüntethető meg azzal, hogy üdülési szezonban (május 1. – augusztus 31.) a Használatba adó részéről történő felmondás kizárólag a szezon végére szólhat.
- 9) Használatba vevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 10) Használatba vevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Használatba adóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 11) Használatba vevő a jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban Használatba adónak visszaadni.
- 12) Szerződő felek jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **jóváhagyólag aláírták.**

Nyíregyháza, 2023.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
MKKSZ Nyíregyháza

MJV Polgármesteri Hivatal Alapszervezete
képviselésében
Dr. Kása Brigitta Dr. Havellant Gabriella
elnök titkár

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Szűrös Anita osztályvezető

Dátum:.....

Aláírás:.....

„Ellenjegyzem”

Dr. Bányai Péter jogtanácsos

KASZ: 36075672