



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/180/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt  
Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítására

**Hagymási Gyula**

polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**

címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**

Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pusi Team West Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46., adószáma: 26259022-2-15) között 2022. január 3. napjától 2027. január 02. napjáig határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti, 202 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A Pusi Team West Kft. 2023. november 17. napján megküldte részünkre a kérelmét, amelyben kérte, hogy helyette Szilvási Ottóné (családtag) egyéni vállalkozó folytatólagosan bérelhesse tovább az általa bérelt üzlethelyiséget a határozott időtartam változatlanul hagyása mellett.

A Pusi Team West Kft. kérelme indokaként előadta, hogy a bérleményt gluténmentes pékségként franchise rendszerben üzemeltette, azonban a franchise rendszerből egyoldalúan kiléptek, tekintettel arra, hogy az adott formában nem volt gazdaságos az üzlet működtetése. A rendszerből való kilépés következménye a franchise szerződés szerint az, hogy a kilépés után 12 hónapig a Pusi Team West Kft. nem folytathat hasonló jellegű tevékenységet, ezért szükségessé vált, hogy a bérleti jogot más személy, nevezetesen a Kft. ügyvezetőjének nagymamája folytassa.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és figyelemmel arra, hogy a bérlő minden hónapban határidőben teljesíti a bérleti díj fizetési kötelezettségét, az adott jogviszonyt folytatni kívánó a jelenlegi bérlő tagjának és egyben ügyvezetőjének egyenes ági rokona, illetőleg az adott üzlet működtetése a városlakók érdekeit is szolgálja, javasoljuk, hogy Szilvási Ottóné e.v. (In: Palicz Ilona Julianna., 4515 Kék, Kölcsey utca 31/A., adószám: 48336569-2-35) folytatólagosan bérelhesse tovább az üzlethelyiséget

---

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2023. október 30.**

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2023.( XI.03.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Pusi Team West Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46., adószáma: 26259022-2-15) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti 202 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 2023. november 01. napjától, 2027. január 02. napjáig Szilvási Ottóné e.v. (4515 Kék, Kölcsey utca 31/A, adószám: 48336569-2-35) általi tovább bérléséhez hozzájárul.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023. november 03.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály