



Ügyiratszám: VAGY/ /2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbítására

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** és a **Gedeoff Kft** (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2, adószáma: 28985147-2-15) **között** 2020. szeptember 12. napjától 2023. szeptember 11. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti, 191/A/24 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 28 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség és 128 m<sup>2</sup> pincehelyiség** vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 294.179,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani, jelezte továbbá, hogy a **Gedeoff Kft** székhelyként a továbbiakban is a bérlemény címét használná.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Gedeoff Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. szeptember 30. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható, illetve a bérlemény címének a **Gedeoff Kft** székhelyként történő használatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2023. augusztus 18.**

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
...../2023.( .) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Gedeoff Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2., adószáma: 28985147-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti, 191/A/24 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 28 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség és 128 m<sup>2</sup> pincehelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a bérlemény címének a Gedeoff Kft. székhelyként történő használatával egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

