



Ügyiratszám: VAGY/ /2023.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószáma: 23282645-2-15) között 2022. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 62 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában, azzal a kitételrel, hogy a bérleti szerződést a felek annak lejártát követően további 3+3 évvel meghosszabbíthatják.

A BSZ Trade Kft. 2023. május 31. napján a hatályos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendeletének előírásai szerint az önkormányzattal közölte a Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Bérleti Jog Átruházási megállapodásban foglaltakat, mely szerint a tárgyi üzlethelyiség bérleti jogát a Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Villeroy &Boch porcelánüzlet) részére teljes körűen átruházza.

A Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, mint a bérleti jog átvevőjét tájékoztattuk arról, hogy a bérleti jog átvételére abban az esetben van lehetősége, amennyiben a hatályos rendelet 16.§-ában foglaltaknak megfelelően, az ott részletezett számítási metodika alapján egyszeri hozzájárulási díj megfizetésre kerül a bérbeadó, azaz az önkormányzat részére. A tájékoztatást a leendő bérlő tudomásul vette és vállalta, hogy a hivatkozott rendelet szabályai szerint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntésének napján 2.889.080,- Ft összegű egyszeri hozzájárulási díjat az önkormányzat számlájára átutalással megfizet.

Figyelemmel arra, hogy a fentiekben részletezett jogszabályi feltételeknek a benyújtott megállapodás és annak közlése maradéktalanul megfelel, illetőleg arra, hogy a leendő bérlő a hozzájárulási díj megfizetését vállalta, a határozattervezet elfogadását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére történő bérleti jog átruházásához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. június 1.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(VI.2.) számú
h a t á r o z a t a

a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószáma: 23282645-2-15) és Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1052 Budapest, Régiposta utca 5., adószám: 25069921-2-41) közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. június 2.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

