



Ügyiratszám: VAGY/164/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Gold-Shoes Kft- vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbítására

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Agnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Gold-Shoes Kft (4532 Nyírtura, Arany János utca 15., adószám: 24285081-2-15,) között 2020. június 25. napjától 2023. június 24. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag kereskedelmi tevékenység céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.**

A bérlő a bérleményért 113.183,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a jelenlegi bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Gold-Shoes Kft-vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. június 24. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2023. május 15.**

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2023.( .) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a Gold- Shoes Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Gold-Shoes Kft-vel (székhely: 4400 Nyírtura, Arany János utca 15., adószám: 24285081-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. június 24. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály