



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/230/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vela Kft (4400 Nyíregyháza, Pazonyi u. 33, adószáma: 10604650-2-15) **között** 2020. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag kereskedelmi tevékenység kenyérbolt céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9./a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 48 m²** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 94.769,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a VELA Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. június 30. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható. A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. március 16.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(.) számú
h a t á r o z a t a

a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A VELA Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 33., adószáma: 10604650-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 48 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. március

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály