



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/133/2023.


Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 01884/5 hrsz-ú ingatlan
72 ha 3246 m² területű részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

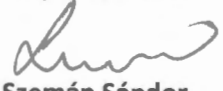

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

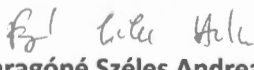

Kovács Rita
város főépítész


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Északi temetőben rendelkezésre álló szabad temetési hely nagysága és az elmúlt időszakban bekövetkezett esetszám növekedés hatása szükségessé teszi egy új temető létesítését Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén.

Az 1990-es évek derekán jelentős társadalmi igényként jelentkezett és vált szükségessé a temetőket és a temetkezési szolgáltatást szabályozó jogterület felülvizsgálata és korszerűsítése.

Mint oly sok más területen a temetkezésben is megváltoztak a szolgáltatás körülményei, a temetkezési szolgáltatást is egyre inkább a piaci versenyviszonyok határozzák meg. Megváltoztak a tulajdonviszonyok, az állami köztemetők az önkormányzatok tulajdonába kerültek. Ezen köztemetők fenntartása kötelező települési önkormányzati feladattá vált. A temetkezés igazgatási és közegészségügyi szempontból helyi közügy.

Az új temetővel kapcsolatosan – a fenntarthatósági, környezetvédelmi és a városfejlesztési szempontok figyelembevételével - a szabályozási terv módosítása 2022. évben megtörtént, mely alapján Kóllapos városrésztől déli irányban lévő terület került kijelölésre köztemető céljára.

A Nyíregyháza külterület 01884/5 hrsz-ú helyrajzi számú, 116 ha 3736 m² területű, gyümölcsös, szántó, kivett saját használatú út, antennatorony és konténer megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Az új temető kialakítása érdekében a **01884/5 hrsz-ú** földrészlet 72 ha 3246 m² területű részének térítésmentes átadására vonatkozó igényünket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján bejelentjük.

A Szabályozási Tervben meghatározottak figyelembevételével szükséges - a temetési helyek biztosítása érdekében - a terület átvétele és több ütemben a terület kataszteri átminősítése, tervezett formában a jogszabály által meghatározott kötelező infrastruktúra kialakítása, ütemezett kiépítése.

A Szabályozási tervben kijelölt új temető az előzetes tervek szerint, és a rendelkezésre álló terület nagyságát tekintve is hosszú időn át képes lesz biztosítani a város, a lakosság igényét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. február 8.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

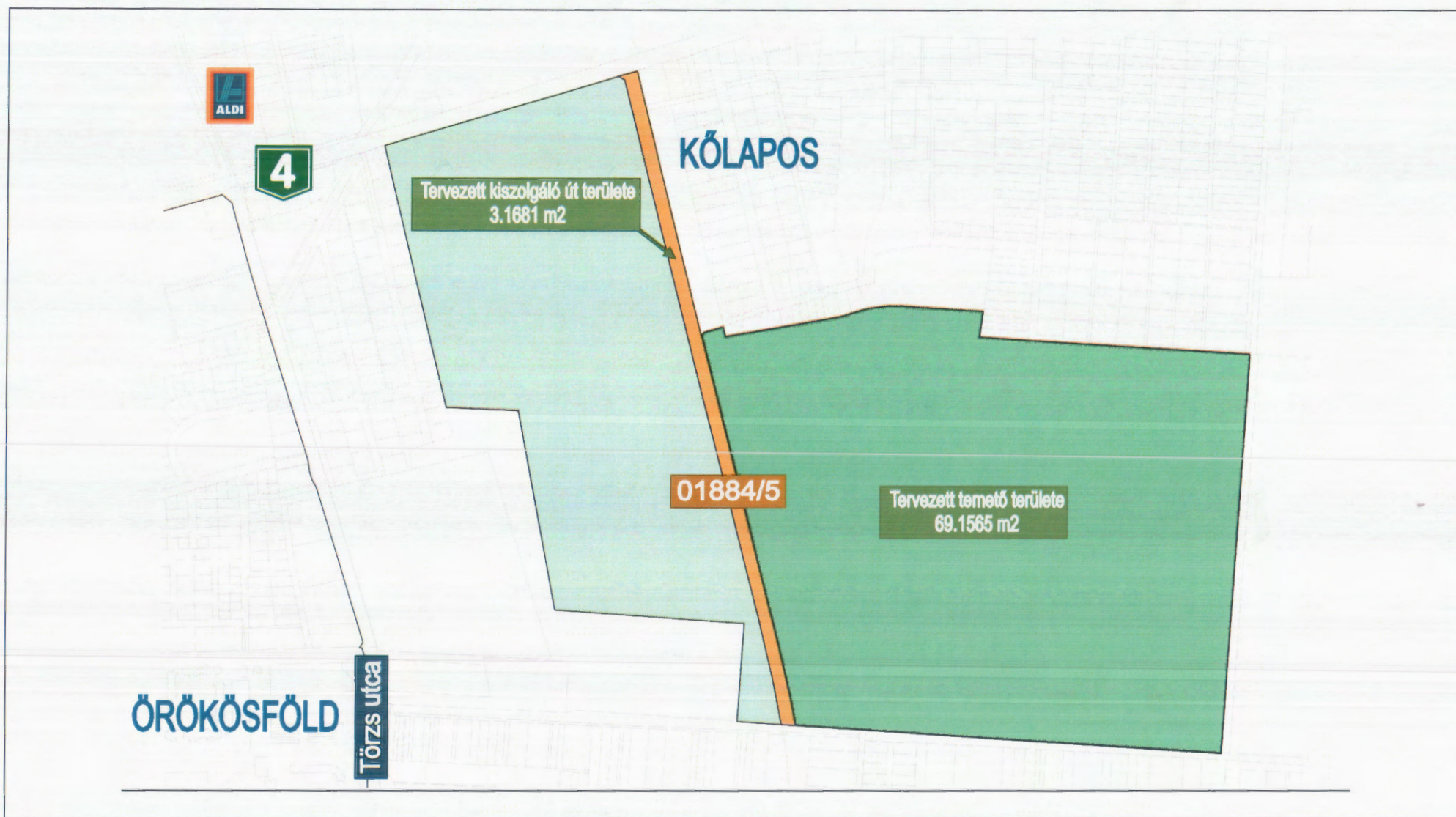


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. sz. melléklet a VAGY/133/2023. számú előterjesztéshez:



2. sz. melléklet a VAGY/133/2023. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(II.16.) számú

határozata

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 01884/5 hrsz-ú ingatlan
72 ha 3246 m² területű részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza-Kőlapos városrész déli részén lévő **01884/5** helyrajzi számú, 116 ha 3736 m² területű, gyümölcsös, szántó, kivett saját használatú út, antennatorony és konténer megnevezésű állami tulajdonú ingatlan 72 ha 3246 m² területű részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlanrészt az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljából kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanrészt temető, és kiszolgáló út kialakítása érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 197/2016. (VI.30.) számú - Nyíregyháza 01884/5 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes tulajdonba adásáról szóló - határozatát hatályon kívül helyezi.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

