



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 62 /2023.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címtetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. és Nyíregyháza MJV Önkormányzata között 2018. január 25. napján 5 éves időtartamra Bérleti és Üzemeltetési szerződés jött létre a Nyíregyháza, Blaha Lujza sétány 15. szám (15010/5 hrsz.) alatt nyilvántartott Dzsungel Hotel megnevezésű ingatlan bérletére és üzemeltetésére. Az üzemeltetési szerződés 2023. január 31. napjáig hatályos.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. kezdeményezte a következő 10 éves időtartamra, 2023.02.01.-től 2033.01.31.-ig tartó időszakra szóló, határozott idejű bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a Dzsungel Hotel megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Az ajánlatban a fizetendő bérleti díj összege 50.000 Ft + ÁFA/hó. Az Állatpark a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződésben előírt kötelezettségének a teljesítését a továbbiakban is változatlan formában vállalta.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. a szerződésében vállalt kötelezettségeit folyamatosan teljesítette, a jó gazda gondosságával járt el, eleget tett állagmegóvási és karbantartási kötelezettségének, így javasoljuk a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére a Dzsungel Hotel megnevezésű ingatlan 5 éves időtartamra történő üzemeltetésbe adását azzal, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további öt évvel meghosszabbítható. A fizetendő bérleti díjat 50.000 Ft + ÁFA/hó összeggel javasoljuk elfogadásra tekintettel arra, hogy az üzemeltetés során felmerülő állagmegóvási és karbantartási költségeket a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. viseli.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 3 § (11) bekezdésének f) pontjában foglaltak alapján, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá előzetesen azt az ingatlan bérletre vonatkozó ajánlatot, amely minimum 200 m<sup>2</sup>, vagy a fölötti ingatlan egészére vagy részére, minimum 5 évre szóló bérleti jogviszonyra vonatkozik, így kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet és a határozat-tervezet mellékletében szereplő bérleti és üzemeltetési szerződés jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2023. 01. 25.**

  
**Kohut Ágnes**  
**osztályvezető**



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
...../2023.(I.27.) számú  
**h a t á r o z a t a**

a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adásáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

1. sámú melléklet a ...../2023. (I.27.) számú határozathoz:

**BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1. Preambulum**

- 1.1. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 15010/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Blaha Lujza sétány 15., szám alatti Dzsungel Hotel megnevezésű felépítmény, valamint annak felszerelési és berendezési tárgyai a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében vannak, mely üzemeltetési és bérleti jogviszony a szerződés határozott idejére tekintettel 2023.01.31. napján lejár.
- 1.2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 3.§ (11) f) pontjában foglaltakra való figyelemmel az önkormányzat a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízza meg öt plusz öt éves időtartamra a Hotel Dzsungel felépítményének, valamint annak felszereléseinek és berendezési tárgyainak üzemeltetésével.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

**2. A szerződés tárgya, hatálya**

- 2.1 Az Önkormányzat bérbe és üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi 2023. február 01. napjától kezdődően öt éves határozott időtartamra, a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 15010/5 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Blaha Lujza sétány 15. szám alatti „Dzsungel Hotel” megnevezésű felépítményt annak minden tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyaikkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak). A szerződés az öt év leteltével írásos kérelemre egy alkalommal további öt évvel meghosszabbítható.
- 2.2 Tekintettel arra, hogy bérleti és üzemeltetési szerződés keretében az üzemeltetés tárgyát képező vagyonelemet jelen szerződés aláírását megelőzően is az üzemeltető kezelte, külön birtokba adásra nincs szükség.

**3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában végezheti.

- 3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.6. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.7. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak felépítmény, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
- 3.8. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.9. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.10. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.11. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében beszámolni.
- 3.12. Üzemeltető az ingatlant, mint felépítményt és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.
- 3.13. Üzemeltető az ingatlant, mint felépítményt illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani.
- 3.14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.15. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.

- 3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlant, mint felépítményt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.17. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozókig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét

Az ingatlan, mint felépítmény üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

**A karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

**A felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanon, mint felépítményen jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

- 3.18. Az ingatlanon, mint felépítményen az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.

- 3.19. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.20. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (szálláshely igénybevételének - értve ez alatt a szolgáltatásokat is - díja stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.22. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-17-4/2022. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
- 3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.
- 3.24. Az Üzemeltető köteles az alábbiak szerinti üzemeltetésről gondoskodni:
- a nyitva tartás éttermi szolgáltatással minden nap 7-10 óráig,
  - a szállóvendégek fogadása minden nap 0-24 óra között
  - szállóvendégek részére fejenként egy alkalommal ingyenes belépő biztosítása az állatparkba
  - az ingatlan együttes parkjának rendben tartása, gondozása
  - Az Üzemeltető az éttermi szolgáltatás során SZÉP- kártyát is köteles elfogadni.

#### **4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

#### **5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás**

- 5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak bérletéért és üzemeltetéséért 50.000,-Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a bérleti díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére. A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlet terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé

kiegyenlíteni. Bérelő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

- 5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni. A Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell az üzemeltetőnek fizetnie. A fizetési felszólításban megjelölt póthatáridő – a felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

## 6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodás a határozott idő utolsó napján megszűnik. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja 30 napos felmondási idő mellett.
- 6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

- 6.3. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.
- 6.4. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- 6.5. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

## 7. Egyebek

- 7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
- 7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonton harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.
- 7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető  
Az Üzemeltető képviselőjében: Gajdos László ügyvezető

7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2023. ....

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata**  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**Önkormányzat**

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
Gajdos László  
ügyvezető  
**Üzemeltető**

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

## MELLÉKLET AZ EGYSÉGES SZERKEZETŰ BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT HOTEL DZSUNGEL  
TÁRGYI ESZKÖZ ÁLLOMÁNY 2023. JANUÁR 26-ÁN**

<i>Főkönyvi szám</i>	<i>Lelt.sz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>M.e.</i>	<i>Br. érték</i>
<b>ÉPÜLETEK</b>					
121138200	089506	FŐÉPÜLET- HOTEL DZSUNGEL	1	DB	16 972 088
121138200	089507	EBÉDLŐ HOTEL DZSUNGEL	1	DB	5 081 219
<b>EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK</b>					
121148200	089509	JÁRDA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	353 234
121148200	089510	KERÍTÉS HOTEL DZSUNGEL	1	DB	2 132 446
121148200	089511	VÍZVEZETÉK HOTEL DZSUNGEL	1	DB	924 326
121148200	089512	CSATORNA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	459 964
121148200	089513	WC HOTEL DZSUNGEL	1	DB	479 975
121148200	089840	KAZÁNHÁZ-DZSUNGEL HOTEL	1	DB	20 021 794
<b>KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁS</b>					
13112930	089514	DISZKUT HOTEL DZSUNGEL (Millennium) Blaha L sétány 41	1	DB	18 000 000
<b>EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK</b>					
131928200	008251	ELSZIVÓERNYŐ HOTEL DZSUNGEL	1	DB	135 000
131928200	008628	NÁD ÜLŐGARNITURA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	151 000
131928200	008740	TÁROLÓ ÁLLVÁNY HOTEL DZSUNGEL	1	DB	81 000
131928200	008741	SAVÁLLÓ POLC - HOTEL DZSUNGEL	1	DB	180 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>					<b>64 972 046</b>