



Ügyiratszám: VAGY/ /2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

**- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –
a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú ingatlan bérbeadására**

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószám: 23282645-2-15) között 2022. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 52 m² alapterületű üzlethelyiség és 10 m² alapterületű szociális helyiség vonatkozásában, kizárólag porcelán és konyhai eszközök kiskereskedelme céljából.

A bérelő a bérleményért 261.970, - Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérelő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizeti. A bérelő írásban jelezte, hogy célja és szándéka egy európai sztenderdeknek megfelelő színvonalú márkauzlet fenntartása és fejlesztése Nyíregyháza belvárosában, melyben egyedi Villeroy & Boch csoporton belül prémium porcelán termékeket is kíván értékesíteni, melyet kiemelt értékesítő partnerként további eszközök és további infrastruktúra igénybevételével, hosszabb távon tud megvalósítani. Annak érdekében, hogy ezen kiemelt termékeket árusító értékesítési pont lehessen, a gyártó cég felé hosszabb távú bérleti jogviszonyt szükséges igazolniuk.

Ennek tekintettel a tárgyi bérleti jogviszony a határozott idő lejártát követően a bérelő kéri a további **3+3 évvel** meghosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a **BSZ Trade Kft**-vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3+3 évvel, 2025. február 01. napjától**. A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. január 10.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A BSZ Trade Kft-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószám: 23282645-2-15) **kötött, a 4400 Nyíregyháza, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 52 m² alapterületű üzlethelyiség és 10 m² alapterületű szociális helyiség** vonatkozásában, a bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3+3 évvel, 2025. február 01. napjától,** illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. január .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály