



Ügyiratszám: VAGY/602/2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –
a Nyíregyháza-Oros, Fő utca 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Gabulya András (4551 Nyíregyháza, Deák F. utca 16/A., adószám:51793458-2-35) között 2020. március 01. napjától 2023. február 29. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 32,73 m² alapterületű üzlethelyiség és 30 m² lapterületű földterület** vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 30.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Gabulya András -al kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. február 29. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.** A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. december 19.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza-Oros, Fő utca 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Kozgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Gabulya András - al (székhely: 4551 Nyíregyháza Deák F. utca 16/A., adószám:51793458-2-35) kötött, a **4400 Nyíregyháza, 4400 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 32,73 m² alapterületű üzlethelyiség és 30 m² lapterületű földterület** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2026. február 29. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával**, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. január .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály