



Ügyiratszám: VAGY/600/2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Az EX-End 2002 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-705793., adószám: 12836594-2-42., ügyvezető: Jenei Zsolt,) azzal a kérrsel kereste meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy **bérleti szerződést kíván kötni a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú, 41 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában.** A bérő kérese, hogy az ingatlant öt év időtartamra, **2023. január 01. napjától 2028. január 31. napjáig terjedő határozott** időtartamra kívánja bérbe venni kizárólag **óra- ékszerbolt üzemeltetésének céljára.**

A bérleti díj összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete határozza meg, mely alapján az ingatlan a bérleti díja **225.158,- Ft/hó + ÁFA.**

Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiség besorolású bérlemény hónapok óta kihasználatlan állapotban van, a piaci hasznosítása többszöri meghirdetés ellenére is sikertelen volt, javasoljuk az EX-End 2002 Kft-vel történő bérleti szerződés megkötését 2023. január 01. napjától 2028. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. november 30.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EX-End 2002 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-705793., adószám: 12836594-2-42., ügyvezető: Jenei Zsolt,) közötti helyiségbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. december .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály