



Ügyiratszám: VAGY/603/2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

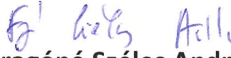
- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –
a Nyíregyháza, Ungvár sétány 11. szám alatti, 2263/43/A/165 hrsz-ú ingatlan
bérbeadására


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zurjócsikné Nyesty Éva (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 22., adószám:55762029-2-35) között 2020. február 14. napjától 2023. február 13. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 11. szám alatti, 2263/43/A/165 hrsz-ú, 44 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 55.548,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Zurjócsikné Nyesty Éva -val kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. február 13. napjáig, azzal a kitétellel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható. A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. november 24.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, Ungvár sétány 11. szám alatti, 2263/43/A/165 hrsz-ú ingatlan
bérbeadásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Zurjócsikné Nyesty Éva-val (székhely: 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 22., adószám: 55762029-2-35) **kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 11. szám alatti, 2263/43/A/165 hrsz-ú, 44 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. február 13. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával,** illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. november .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály