




Ügyiratszám: VAGY/43/2022.
Ügyintéző: File János

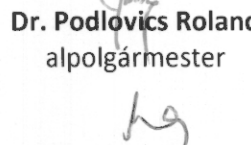
ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

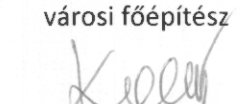
**Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú - Nagykállói utca
01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú - ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**

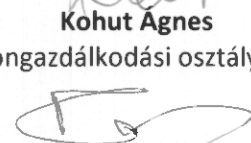

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

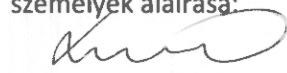

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

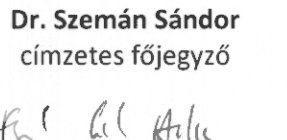

Kovács Rita
városi főépítész


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

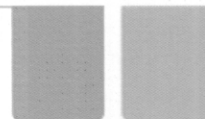
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben szükségessé vált a Butyka városrészt Nagykállóval összekötő út (49146 j. országos közút - Lászlótanya bekötőút) fejlesztése. A Nyíregyháza belterület 17111 hrsz-ú 7955 m² területű kivett országos közút megnevezésű és a Nyíregyháza külterület 01463 hrsz-ú 7 ha 6331 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, vagyongkezelőjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A tárgyi ingatlanok a W-Scope beruházás megközelítését biztosítják. A 4 méter széles burkolatú út rendkívül leromlott állapotú. A beruházás miatt 2023. év végéig felújítása elengedhetetlen. Az Önkormányzat saját beruházásában a felújítást minimum 2x1 sáv szélességben tervezi kivitelezni.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői nyilatkozata szerint a 49146 j. Lászlótanya bekötőút az országos közúthálózatban nem tölt be szerepet, későbbiekben tervezett fejlesztéssel nem érintett. Az útszakasz alatti ingatlanok átminősítés után, megosztás nélkül önkormányzati tulajdonba adhatók.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltak alapján a kivett országos közút megnevezésű ingatlanok helyi közüttá történő minősítése után a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat a tulajdonjogok ingyenes átruházására irányuló, a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.

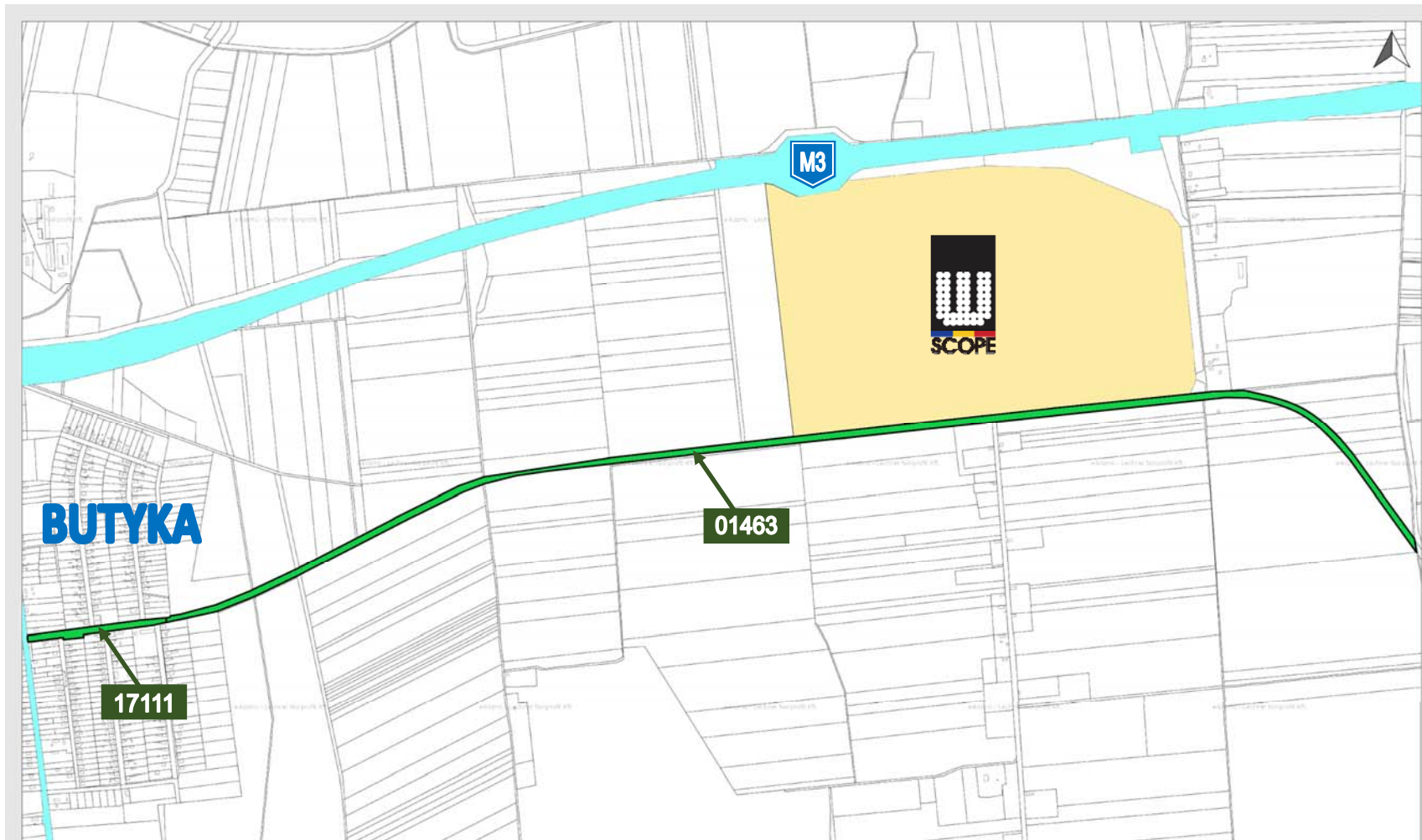
Fentiek alapján javaslom a Nyíregyháza belterület 17111 hrsz-ú és Nyíregyháza külterület 01463 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezését a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 12.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Forrás: e-epites.hu

2. sz. melléklet a VAGY/43/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(IX.29.) számú

határozata

**Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú - Nagykállói utca
01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú - ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ában foglaltak alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza belterület 17111** helyrajzi számú, 7955 m² területű, kivett országos közút megnevezésű és a **Nyíregyháza külterület 01463** helyrajzi számú, 7.6331 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az 1. pont szerinti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. pont szerinti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodás aláírására.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

