



Ügyiratszám: PKAB/21/2022.

Ügyintéző: Dr. Lőkös Eleonóra/Dr. Bányai Péter


ELŐTERJESZTÉS

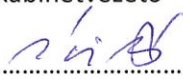

„MÓDOSÍTOTT”

– a Közgyűléshez –


Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz.-ú és a 6174/C/1 ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

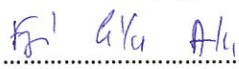

.....
dr. Kovács Ferenc
polgármester 


.....
Hagymási Gyula
kabinetvezető


.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető 

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város **turisztikai fejlesztést** valósít meg TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázati forrásból történő finanszírozással a nyíregyházi belterületi 6176/3/A. hrsz. alatt felvett **múzeum** megnevezésű és a 6176/3/B. hrsz. alatt felvett szintén **múzeum** megnevezésű kizárólagos tulajdonában lévő **ingatlanjain**.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város turisztikai fejlesztési törekvései történelmileg és kulturálisan is jelentősek, már számos elképzelésünk meg is valósult.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelenleg folyamatban lévő nagyberuházása a **Jósa András Múzeum** (400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.szám) **felújítása**.

Ezen turisztikai fejlesztési cél megvalósítása során, a tervezési szakaszban, az épület fizikai feltárását követően szembesültünk azzal a problémával, hogy a beruházással érintett épületegyüttes kapubejárójának statikai, szerkezeti kialakítása csak adott esetben teszi lehetővé annak olyan mértékű átalakítását, amely biztosítani tudja nagyobb teherszállító járművek múzeumok udvarába való behajtását.

Kiemelendő tény még, hogy a fentiekben jelölt ingatlanok **helyi védelem alatt állnak** (Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet), mely jogi tény arra kötelezi Önkormányzatunkat, hogy a 6176/3/A. és a 6176/3/B. társasházi ingatlanok kapubejárójának építészeti struktúrája nem megváltoztatható.

Emiatt szükséges volt **felmérni a környező ingatlanok által nyújtható lehetőségeket**.

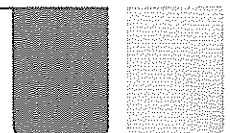
Egy másik bejárási lehetőség biztosítása, csak az Ér utca felől megoldható, még pedig a nyíregyházi belterületi 6174.hrsz.alatt kialakított társasgarázs társasházi tulajdon felől, melyben társasházi egységet képez az előterjesztésben megjelölt 6174/A/7.hrsz-ú és a 6174/C/1. hrsz-ú ingatlanok.

A nyíregyházi belterületi 6174.hrsz. alatt felvett 651 m² alapterületű, társasgarázs megnevezéssel lejegyzett társasházként működő garázssor, mely társasházban a Magyar Állam javára a nyíregyházi belterületi 6174/A/7.hrsz. alatt 17 m² alapterülettel garázs megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga van bejegyezve 37431/1992/1991.08.28. számú bejegyző határozattal adásvétel jogcímén.

Az ingatlan tulajdoni lapjáról megállapításra került, hogy az **ingatlan vagyongazdálkodója** az 1992. évi XXXVIII. törvény 86/H. § (2) bekezdése alapján az **Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság** (1081 Budapest, Fiumei út 19/A., törzsszám: 15328663), mely **2017. november 01. napjától beolvadt a Magyar Államkincstárba**.

A nyíregyházi belterületi 6174.hrsz. alatt felvett 651 m² alapterületű, társasgarázs megnevezéssel lejegyzett társasházként működő garázssor, mely társasházban a Magyar Állam javára a nyíregyházi belterületi 6174/C/1 hrsz. alatt 22 m² alapterülettel garázs megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga van bejegyezve 37431/1992/1991.08.08 számú bejegyző határozattal adásvétel jogcímén.

Az ingatlan tulajdoni lapjáról megállapításra került, hogy az **ingatlan vagyongazdálkodója** az 1998. évi XXXIX. törvény alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (1139 Budapest, Váci út 73/A).





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI KABINET**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

A Magyar Állam tulajdonának megszerzésével a bejárásra megoldási lehetőséget felkínáló nyíregyházi 6174.hrsz. alatti társasház-tulajdonban Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata tulajdonjogot tud szerezni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a társtulajdonosi jogosítványával, a társasházban előnyösebb helyzetben tudja érvényesíteni a nyíregyházi 6174.hrsz. alatt lejegyzett társasgarázs, mint társasház által nem hasznosított, nem hasznosuló, a 6176/3. hrsz. alatt lejegyzett társasházi ingatlanl határos telekhatáron kialakítandó kapubejáró megvalósíthatóságát.

Emiatt javaslom, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése támogassa határozathozatalával azt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 2564/2007. (X.4.) Korm. rendelet jogi rendelkezéseinek megfelelően a **nyíregyházi belterületi 6174/A/7. hrsz. alatt felvett** garázs megnevezésű, 17 m² alapterületű, valamint a **nyíregyházi belterületi 6174/C/1. hrsz. alatt felvett** garázs megnevezésű, 22 m² alapterületű ingatlanok, mint állami vagyonok feletti tulajdonjog ingyenes átruházásra kerüljön **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára önkormányzati feladataink** (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § -ban jelölt településfejlesztés és kulturális szolgáltatás) **elősegítése érdekében azzal az egyedi célkitűzéssel, hogy a TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázat megvalósítása a legszélesebb kulturális lehetőségeket tudja biztosítani a nyíregyházi, illetve Nyíregyházára látogató kulturális közönség számára.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint elfogadni szíveskedjen különös figyelemmel arra, hogy a határozat – tervezet szerinti tartalmat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtti eljárás tartalmi elvárásainak megfelelően előkészített.

Nyíregyháza, 2022. július 18.


dr. Kovács Ferenc
polgármester





**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2022. (VII.21.) KGY számú

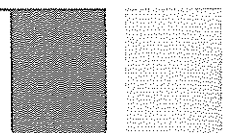
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz.-ú és a 6174/C/1 ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

az előterjesztést megtárgyalta, és a határozat-tervezetet **elfogadja.**

- 1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Államkincstár vagyonkezelésében) lévő nyíregyházi belterületi 6174/A/7. helyrajzi számon felvett, társasgarázs megnevezésű, 17m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a nyíregyházi belterületi 6174/C/1. helyrajzi számon felvett, társasgarázs megnevezésű, 22 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes átruházás jogcímén történő önkormányzati tulajdonba vételével egyetért.
- 2) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, valamint 7.) pontjában jelölt kulturális szolgáltatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és arra a célra, hogy a TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázat megvalósítása a legszélesebb kulturális lehetőségeket tudja biztosítani a kulturális közönség számára.
Ennek megvalósítását segíti elő, hogy a nyíregyházi 6174/A/7.hrsz. és a 6174/C/1. hrsz.-ú alatti társasházi ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, a társasház közgyűlésének jóváhagyásával a turisztikai felújítással érintett nyíregyházi 6176/3/A. és a 6176/3/B. helyrajzi számú ingatlannal közös határvonalon kialakíthatóvá válna még egy olyan kapubejárat, amely a nagy magasságú szállítójárművek átjárását is tudja biztosítani.
- 3) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI KABINET**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

- 5) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (4) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:
- A nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
 - Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé. Az Ntv. 13. § (5) bekezdés alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.
- 6) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyíregyházi belterületi 6174/A/7. hrsz.-ú és a 6174/C/1. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonjog átruházási eljárásban az MNV Zrt. előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.
- 7) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Nyíregyháza, 2022. július 21.

**dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

- 1./címzetes Főjegyző
- 2./Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési Referatúra
- 4./ Jegyzői Kabinet
- 5./ Irattár

