



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/109 /2022.

Ügyintéző: Habos Krisztina

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

**A TOP\_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett pályázati program elfogadására**

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

Bozán Zsolt  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős referatúravezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz 2.1.2-21. kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című pályázati felhívás (továbbiakban: pályázati felhívás/felhívás).

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) stratégiai célja az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez. A klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekben összpontosul, a szén-dioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása valamennyi településen kihívást jelent. A prioritás keretén belül, Önkormányzatunk 2022. márciusában 9 db energetikai fejlesztést tartalmazó támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár felé, összesen bruttó 2 863 389 386 Ft összegben.

A pályázatok célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje),
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

### Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás,
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele,
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele,
- Kiviteli tervek elkészítése,
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele,
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása,
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása,
- Projektmenedzsment feladatok ellátása,
- Projektarányos akadálymentesítés – amennyiben releváns,
- Azbesztmentesítés – amennyiben releváns.
- Műemlékvédelmi szakértő bevonása – amennyiben releváns

A fejlesztéssel érintett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás miatt, ennek érdekében energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. Önkormányzatunk korábbi években számos fejlesztést és felújítást hajtott végre közintézményein, ezt folytatja további épületeken, melyre jelen pályázati felhívás ad lehetőséget.

Szem előtt tartva a környezettudatosságot, a pályázati felhívás keretében tervezetten benyújtásra kerül 10 db megvalósítási helyszín vonatkozásában 1 db napelemes energetikai fejlesztés és 9 db komplex fejlesztés. Önkormányzatunk hatékony energiafelhasználással kívánja költséghatékonyabbá tenni a fejlesztéssel érintett intézmények működését, ezáltal jelentős eredmény érhető el energiaköltségek csökkentésében. A



Handwritten signatures and initials.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

fejlesztések eredményeként javítható az épületek energetikai állapota, amely hozzájárul az épületek használói életminőségének javulásához.

A fejlesztéssel érintett helyszíneket, tervezett megvalósítandó tevékenységeket és a becsült költségeket jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A költségbecslés alapján a tervezett fejlesztés költségvetése bruttó **837.135.000, - Ft.**


A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap.

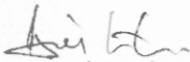
A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

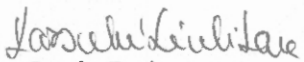
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. július 12.

Tisztelettel:

  
Hagymási Gyula  
Kabinetvezető

  
Pató István  
Osztályvezető

  
Bozán Zsolt  
Referatúraveető

**Melléklet:**

- 1. számú melléklet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani kívánt 10 db megvalósítási helyszín ismertetése



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (VII.21.) számú

### h a t á r o z a t a

A TOP\_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság című felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

#### A Közgyűlés

a TOP\_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság című Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett, 1. sz. melléklet szerinti pályázati program tartalmával egyetért.

**Felelős:** Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető  
Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető  
Bozán Zsolt – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúrávezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2022. július 21.

#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



1.sz. melléklet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani kívánt 10 darab megvalósítási helyszín ismertetése

Pályázat kódja	Megvalósítási helyszínek	Támogatott, tervezett tevékenység megnevezése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Stadion Tekecsarnok és volt büfé épület (1391/4 hrsz)	Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás; Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése.
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ Déli Telephely (4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 17.)	Fűtéskorszerűsítés, klíma, napelemek elhelyezése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó utca 1.)	Fűtés korszerűsítés, nyílászárók cseréje, árnyékolók, klíma napelemek elhelyezése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág Utcai Tagintézmény	Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény	Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése
TOP_Plusz-2.1.2-21	E.É.Ó. Gyermekmosoly	Fűtési rendszer korszerűsítése, lapostető hőszigetelés
TOP_Plusz-2.1.2-21	E.É.Ó. Kerekerdő	Fűtési rendszer korszerűsítése, tető hőszigetelés
TOP_Plusz-2.1.2-21	E.É.Ó. Csillagszem	Fűtési rendszer korszerűsítése, tetőtér hőszigetelés
TOP_Plusz-2.1.2-21	Tündérgert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése, padlásfödém hőszigetelése . Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Atlétikai Centrum	Napelemes rendszer telepítése