



Ügyiratszám: VAGY/399/2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Lelt József -el kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Agnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Lelt József** (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 21. I/15. , adóazonosító jel: ██████████) között 2019. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag autó elhelyezése, raktározás céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 21. szám alatti, 22201/7/A/88 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup>** alapterületű garázshelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 8.417,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Lelt József -el kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2025. június 30 napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható. A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. július 12.

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Sue

Határozat - tervezet  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2022.( .) számú  
h a t á r o z a t a

a Lelt József -el kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyoni feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Lelt-József-el** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 21. 1/15, adóazonosító jel: [REDAKTORVA]) **kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 21. szám alatti, 22201/7/A/88 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázshelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva  
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. július..... .

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

)  
Sue