



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Iktatószám: VAGY/434/2022.


Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

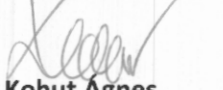
- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő
állami tulajdonú és önkormányzati tulajdonú ingatlanok területrendezésére**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

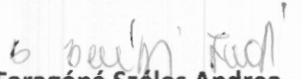
Kovács Rita
város főépítész


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00001 azonosító számú „Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán” megnevezésű projekt keretén belül valósult meg a Kállói út - Tünde utcai kereszteződés körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése.

Mintegy 685 millió forintból - százalékos támogatottság mellett - elkészült közlekedésfejlesztési beruházás átadására 2021. szeptemberében került sor. A körforgalom gyorsítja és biztonságosabbá is teszi a közlekedést a városrészben.

A körforgalom területe állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokból áll. Egyrészt a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 4911 j. Nyíregyháza - Nyírbátor összekötő út 3+420 km szelvénye, természetben a Kállói út (8542 hrsz.), másrészt Önkormányzatunk tulajdonában lévő Tünde utca (8560/3, 23026 hrsz.), valamint a Kállói út szabályozással érintett ingatlanai (3686/12, 8552/3, 23022 hrsz.).

A beruházás elkészülte után szükségessé vált a terület tulajdonviszonyainak rendezése. A fenti ingatlanokat tartalmazó változási vázrajz alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokból az alábbi területrészek kerülnek állami tulajdonba.

hrsz.	művelési ág	terület (ha.m ²)	átadásra kerülő ingatlanrészek területe	új hrsz.
3686/12	közterület	0.0177	0.0002	8542/1
8552/3	közterület	0.0404	0.0135	8542/1
8560/3	közterület	1.8832	0.0122	8542/1
23022	közterület	0.0304	0.0001	8542/1
23026	közterület	1.0404	0.0224	8542/1
összesen:			0.0484	

Az alábbi táblázat az Önkormányzat tulajdonába kerülő állami tulajdonú ingatlanrészeket tartalmazza.

hrsz.	művelési ág	terület (ha.m ²)	átvételre kerülő ingatlanrészek területe	új hrsz.
8542	országos közút	2.7779	0.0294	8542/2
8542	országos közút	2.7779	0.0148	8542/4
8542	országos közút	2.7779	0.0478	8542/5
8542	országos közút	2.7779	0.0452	8542/6
összesen:			0.1372	

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő önkormányzati tulajdonú, összesen 484 m² területű ingatlanrészek Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes tulajdonba adását, valamint az állami tulajdonú, összesen 1372 m² területű ingatlanrészek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

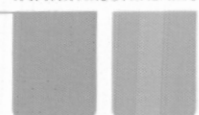
Nyíregyháza, 2022. július 13.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

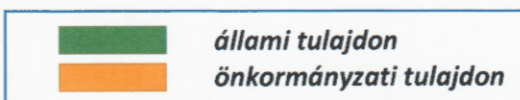


Kállói út - Tünde utca csomópont tulajdonviszonyai

- VÁLTOZÁS ELŐTT -



- VÁLTOZÁS UTÁN -



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő
állami tulajdonú ingatlanok átvételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza belterület 8542** helyrajzi számú, 2.7779 m² területű, kivett országos közút megnevezésű állami tulajdonú ingatlan 1372 m² területű részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

a Nyíregyháza belterület 8542 hrsz-ú ingatlan 1372 m² területű része telekalakítás után a Nyíregyháza belterület 8542/2 hrsz-ú (294 m²), 8542/4 hrsz-ú (148 m²), 8542/5 hrsz-ú (478 m²), 8542/6 hrsz-ú (452 m²) ingatlanok részét képezi.

az ingatlanrészt az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

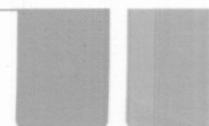
Az ingatlanrészeket az Önkormányzat a Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont területének rendezése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapiák:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



3. sz. melléklet a VAGY/434/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

**Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő
önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület
 - **3686/12** hrsz-ú, 177 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 2 m² területű ingatlanrészt,
 - **8552/3** hrsz-ú, 404 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 135 m² területű ingatlanrészt,
 - **8560/3** hrsz-ú, 1.8832 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 122 m² területű ingatlanrészt
 - **23022** hrsz-ú, 304 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 1 m² területű ingatlanrészt
 - **23026** hrsz-ú, 1.0404 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 224 m² területű ingatlanrészt

tértíesmentesen a Nyíregyháza, Kállói út – Tünde utcai csomópont területrendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongkezelésébe adja.

az öt - összesen 484 m² területű - ingatlanrészt a telekalakítás után a Nyíregyháza belterület 8542/1 hrsz-ú (2.6891 m²) ingatlan részét képezi.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítíesmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

