



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/442/2022.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú
(35130 sz. út és 4 sz. főút mentén lévő) ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kovács Rita

város főépítész

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

Pató István

városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

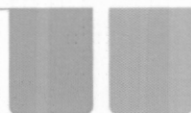
**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

I.

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-6.1.5-16 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatásban részesült. A támogatásból a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari park bekötő út/) kerül felújításra, mely várhatóan ebben az évben átadásra kerül.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 39/2021. (III.11.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130. j. közút) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatában részletezett ingatlanok átvételével egyetért.

II.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az alábbi ingatlanok vagyongazdálkodója kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és a Társaság vagyongazdálkodásában lévő, országos közút funkciót nem ellátó ingatlanok, ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Ezen ingatlanok korábban a 4. sz. főút négy nyomtávútváltása az M3 autópályáig állami beruházás során alakultak ki.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021. (III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatában részletezett ingatlanok átvételével egyetért.

A térítésmentes átvételről szóló határozatok a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, mint Közlekedési Hatóság eljárásainak lefolytatásához voltak szükségesek.

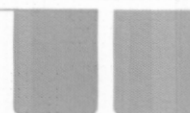
III.

A térítésmentes átvétellel egyetértő határozatok birtokában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a 4. számú főút és a 35130 j. közút területrendezésére vonatkozó változási vázrajzot, mely alapján a fenti határozatok felülvizsgálata vált szükségessé.

Az alábbi táblázat a változási vázrajz alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő állami tulajdonú ingatlanokat, ingatlanrészeket tartalmazza.

hrsz.	művelési ág	terület (ha.m ²)	átvételre kerülő ingatlanok/részek területe	új hrsz.
01199/1	országos közút	10.6049	0.1273	01203/2
01199/1	országos közút	10.6049	0.0063	01203/3
01202/6	közút	0.1733	0.0140	01203/2
01202/6	közút	0.1733	0.1593	01203/3
01202/57	közút	0.0269	0.0269	01203/3
01202/59	közút	0.0309	0.0309	01203/3
01202/61	közút	0.0077	0.0077	01203/3
01202/63	közút	0.0087	0.0087	01203/3
01202/65	közút	0.0374	0.0369	01203/3
01202/67	közút	0.1259	0.1108	01203/3

>>>



hrsz.	művelési ág	terület (ha.m ²)	átvételre kerülő ingatlanok/részek területe	új hrsz.
01202/69	közút	0.1669	0.1402	01203/3
01202/71	közút	0.7534	0.5992	01203/3
01202/72	közút	0.0068	0.0068	01203/3
01202/74	közút	0.0443	0.0161	01203/2
01202/74	közút	0.0443	0.0282	01203/3
01202/80	közút	0.1452	0.0301	01203/2
01202/80	közút	0.1452	0.1151	01203/3
01202/83	közút	0.0246	0.0246	01203/2
01202/84	közút	0.1552	0.1552	01203/2
01204/14	közút	1.0637	0.3515	01203/5
01204/17	közút	0.1834	0.0504	01203/5
összesen:			2.0462	

Az I. bekezdésben részletezett Rozsátszőlői bekötő út beruházáshoz további három ingatlan teljes területtel kerülhet az Önkormányzat tulajdonába

hrsz.	művelési ág	terület (ha.m ²)	átvételre kerülő ingatlanok területe	új hrsz.
01199/3	országos közút	0.3227	0.3227	-
01201	országos közút	0.5171	0.5171	-
01552	országos közút	0.7394	0.7394	-
összesen:			1.5792	

Az Önkormányzat a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárások költségeit vállalja megfizetni.

A változási vázrajzban szereplő önkormányzati tulajdonú Nyíregyháza külterület 01203 hrsz-ú ingatlan 230 m² területű részének Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásáról a Közgyűlés az 55/2022.(IV.28.) számú határozatában döntött.

Javaslom a táblázatban szereplő állami tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Fentiek alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 39/2021. (III.11.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130. j. közút) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatának és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021. (III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatának hatályon kívül helyezéséről szükséges dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

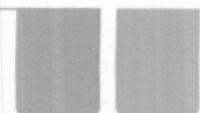
Nyíregyháza, 2022. július 13.

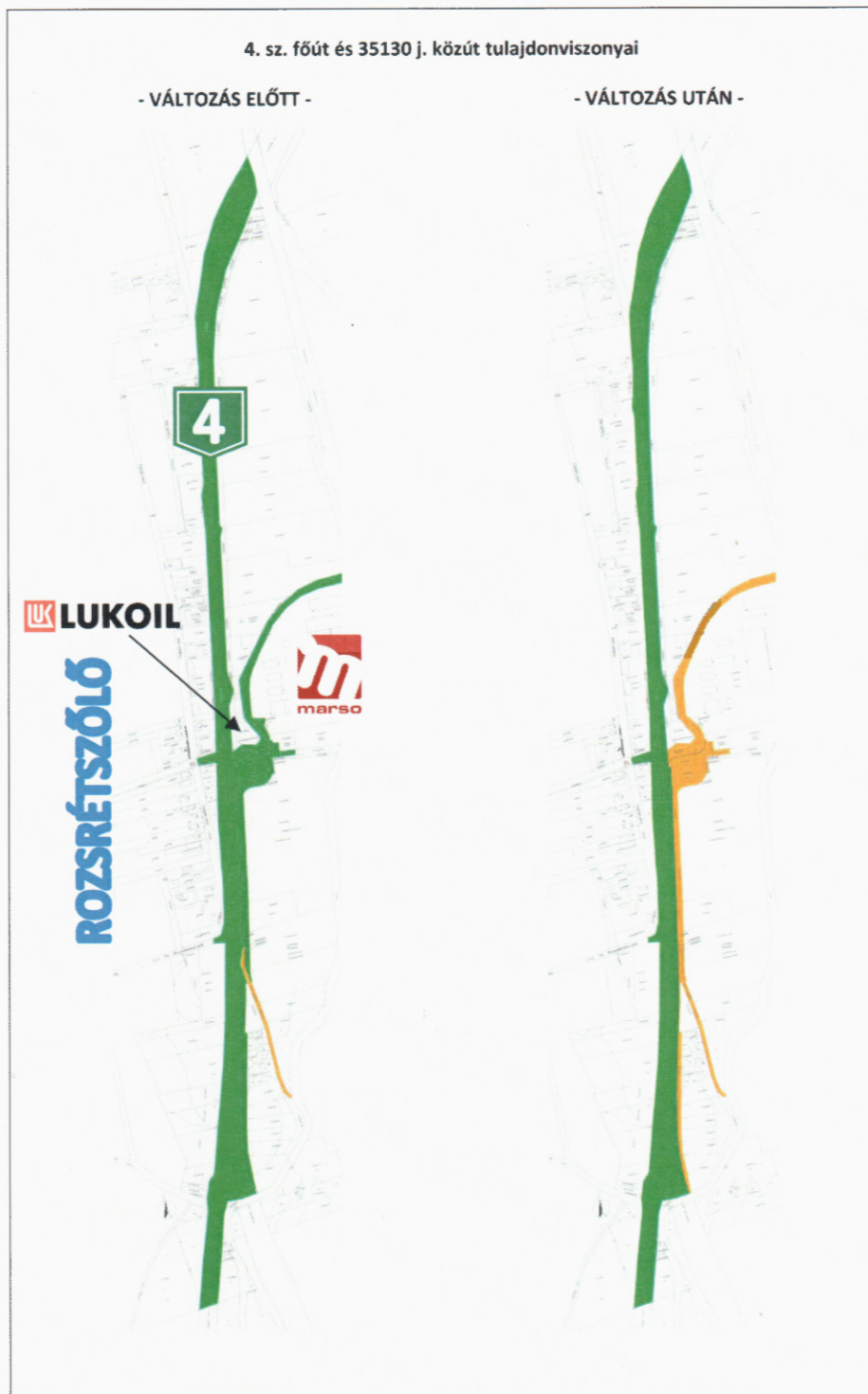

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

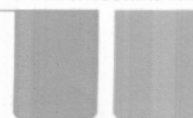
Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú
(35130 sz. út és 4 sz. főút mentén lévő) ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza külterület**
01199/1 hrsz-ú, 10.6049 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan 1336 m² területű részének,
01202/6 hrsz-ú, 1733 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/57 hrsz-ú, 269 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/59 hrsz-ú, 309 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/61 hrsz-ú, 77 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/63 hrsz-ú, 87 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/65 hrsz-ú, 374 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 369 m² területű részének,
01202/67 hrsz-ú, 1259 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1108 m² területű részének,
01202/69 hrsz-ú, 1669 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1402 m² területű részének,
01202/71 hrsz-ú, 7534 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 5992 m² területű részének,
01202/72 hrsz-ú, 68 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/74 hrsz-ú, 443 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/80 hrsz-ú, 1452 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/83 hrsz-ú, 246 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01202/84 hrsz-ú, 1552 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,
01204/14 hrsz-ú, 1.0637 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 3515 m² területű részének,
01204/17 hrsz-ú, 1834 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 504 m² területű részének,
valamint a
01199/3 hrsz-ú, 3227 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan,
01201 hrsz-ú, 5171 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan,
01552 hrsz-ú, 7394 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan,
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

a felsorolás első részében szereplő ingatlanok, ingatlanrészek (összesen 2.0462 m²) a telekalakítás után a Nyíregyháza külterület 01203/2 hrsz-ú (3673 m²), 01203/3 hrsz-ú (1.2770 m²), 01203/5 hrsz-ú (4019 m²) ingatlanok részét képezi.



az ingatlanokat, ingatlanrészeket az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat, ingatlanrészeket az Önkormányzat a 4. számú főútvonal (Nyíregyháza-Debrecen 100. vasúti felüljáró - M3 autópálya közötti szakaszának) területének rendezése és a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari park bekötő út/) felújítása, üzemeltetése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt./Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 39/2021. (III.11.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130. j. közút) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatát és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021. (III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatát **hatályon kívül helyezi.**

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

