



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/233/2022.
Ügyintéző: File János

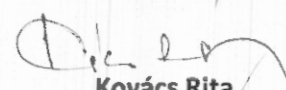
ELŐTERJESZTÉS

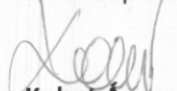
- a Közgyűléshez -

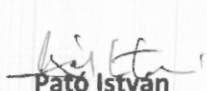
**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (3505 sz. út) ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

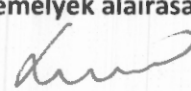

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

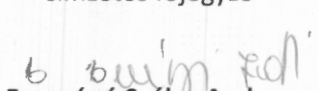

Kovács Rita
város főépítész


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

**törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:**


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

„Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négsávósítása” beruházással kapcsolatban Tóth Péter ITM közlekedésért felelős helyettes államtitkár Úr Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: MK NZrt.) vezérigazgatójának írt levelében közölte, hogy az MK NZrt. kezelésében lévő 3505 jelű Nyugati terelőút összekötő út teljes szakaszának (0+000-0+861) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe történő átadása szükséges, mivel a Nagykörút hiányzó szakaszának négsávósítása után ezen közúti kapcsolat országos közúti hálózati szerepe megszűnik.

Az MK NZrt. a projekthez kapcsolódó kezelői hozzájárulásában a munkavégzés megkezdésének feltételül szabta a tervezett 3325 j. (új nagykörúti szakasz a Simai út és Debreceni út között) és a 3505 j. (Simai út és Debreceni út összekötés Tünde utca irányába) utak kezelői és tulajdonjogi feltételeinek ismertetését, az ehhez kapcsolódó írásbeli megállapodás megkötését.

Az alábbi táblázatban szereplő országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele előtt azok között történő átminősítése szükséges. Amennyiben a Közgyűlés dönt ezen ingatlanok átvételéről, abban az esetben az átminősítésre vonatkozó megállapodás aláírására kerülhet sor.

Ezen megállapodás hatályba lépésének napja a tervezett 3325 j. út megépítését követően a közlekedési hatóság által kiadásra kerülő forgalomba helyezési engedély véglegessé válásának napja, azaz a jelenleg országos közút funkciót ellátó ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átvételére a Nagykörúti beruházás elkészülte után kerül sor.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m ²)
1.	01563/1	kivett országos közút	0.0300
2.	01563/2	kivett országos közút	0.4244
3.	8210/1	kivett országos közút	0.1169
4.	8211/2	kivett országos közút	0.0329
5.	8211/3	kivett országos közút	0.0067
6.	8215/2	kivett országos közút	0.3541
7.	8223/2	kivett országos közút	0.3026
összesen:			1.2676

A határozatban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről történő átminősítést követően, ingatlanügyileg rendezett állapotban az Önkormányzat vagyonába veszi térítésmentesen.

Az Önkormányzat a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárások költségeit vállalja megfizetni.

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő állami tulajdonú ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

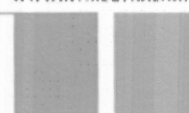
Nyíregyháza, 2022. július 13.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



1. sz. melléklet a VAGY/233/2022. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (3505 sz. út) ingatlanok
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő

Nyíregyháza külterület 01563/1 hrsz-ú, 300 m² területű, kivett országos közút megnevezésű,
Nyíregyháza külterület 01563/2 hrsz-ú, 4244 m² területű, kivett országos közút megnevezésű,
Nyíregyháza belterület 8210/1 hrsz-ú, 1169 m² területű, kivett országos közút megnevezésű,
Nyíregyháza belterület 8211/2 hrsz-ú, 329 m² területű, kivett országos közút megnevezésű,
Nyíregyháza belterület 8211/3 hrsz-ú, 67 m² területű, kivett országos közút megnevezésű,
Nyíregyháza belterület 8215/2 hrsz-ú, 3541 m² területű, kivett országos közút megnevezésű,
Nyíregyháza belterület 8223/2 hrsz-ú, 3026 m² területű, kivett országos közút megnevezésű
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat, az Önkormányzat a 4. j. országos közút és 3317 j. országos közút közötti útkapcsolat fenntartása és üzemeltetése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt./Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

A határozatot kapják:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

